

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
Dirección General de Arquitectura y Vivienda

CARACTERIZACIÓN DE LA OFERTA Y LA DEMANDA EN EL PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999

BALANCE DEL PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999



*Datos de cierre a 20 de Octubre de 1998.
Abril de 1999.*

Sección de Programación Estadística. SERVICIO DE APOYO TÉCNICO.

INDICE

INTRODUCCIÓN:

BALANCE DEL PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999.

1. LA DEMANDA DE VIVIENDA EN EL PLAN 1996 / 1999.

- 1.1. INGRESOS DE LOS ADQUIRENTES Y USUARIOS.
- 1.2. EDADES DE LOS ADQUIRENTES Y USUARIOS.
- 1.3. TIPO DE AYUDAS CONCEDIDAS.
- 1.4. USO DE LA CUENTA VIVIENDA.
- 1.5. ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA.

2. LA OFERTA DE VIVIENDA EN EL PLAN 1996 / 1999.

- 2.1. PRECIOS DE VENTA DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS.
- 2.2. ORIGEN DE LA VPT.
- 2.3. SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA.
- 2.4. PROMOTORES PUBLICOS.
- 2.5. PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER.
- 2.6. TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN.
- 2.7. OBJETOS Y ACTUACIONES ESPECIFICAS DE REHABILITACIÓN.
- 2.8. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACTUACIONES.
 - 2.8.1. DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL
 - 2.8.2. DISTRIBUCIÓN POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 - 2.8.3. DISTRIBUCIÓN MUNICIPAL

ANEXOS: CUADROS Y GRAFICOS

ANEXO I : LA OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA: CARACTERIZACIÓN.

ANEXO II: DATOS DE CIERRE DEL PLAN DE VIVIENDA 96/99 A 20.10.98

Notas:

1. La información de caracterización de la oferta y la demanda que se ofrece a continuación ha sido extraída de la aplicación informática de vivienda con los datos acumulados del Plan de Vivienda 96/99, sin considerar los expedientes acogidos a las disposiciones transitorias.
2. La mayor parte de los datos cualitativos aportados se incluyen en porcentajes respecto a las distribuciones propuestas para el análisis ya que constituye un buen instrumento para el estudio del comportamiento y tendencia del mercado de vivienda protegida.
3. Los datos correspondientes al conjunto de actuaciones de la clasificación de los adquirentes por edades e ingresos se han obtenido como media de los porcentajes por tipo de actuación ponderados en base al número de resoluciones de ayuda tramitadas en fase de calificación provisional por tipo de actuación.
4. Los datos de seguimiento del Plan 1996/1999 que se ofrecen en el Anexo II incluyen el Programa 1998 con las cifras de cierre a 20 de octubre, fecha de publicación del Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se autoriza la suscripción de Convenios con Entidades de Crédito para la financiación del nuevo Plan 1998/2001, finalizando, por tanto, la vigencia del Plan anterior. Las cifras correspondientes a las calificaciones provisionales del Plan 1996/1999 tienen carácter provisional ya que en virtud de lo establecido en las disposiciones transitorias del RD 1186/98 de 12 de junio, determinados expedientes pueden optar dentro del plazo establecido, que aun no ha finalizado, por acogerse al nuevo marco de financiación.

BALANCE DEL PLAN DE VIVIENDA 1996-1999.

Los planes de vivienda se muestran como un instrumento clave en el desarrollo de la política de vivienda.

La estrategia perfilada por la Generalitat Valenciana para el Plan 96/99 se ha formuló con el doble objetivo de:

- Ofrecer cobertura para resolver la situación devenida por el cierre del Plan Vivienda 92-95 de los expedientes con calificación administrativa y pendientes de financiar por insuficiencia de recursos.
- Procurar la mayor disponibilidad de recursos financieros convenidos con el Ministerio de Fomento para posibilitar la financiación de viviendas, tanto en la promoción, como en la adquisición.

1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN.

- El Plan de Vivienda 96/99 tenía establecido en el convenio con el Ministerio de Fomento, la previsión de financiar un total de 51.441 viviendas, sin contar actuaciones de suelo, a lo largo del periodo 1996-1999, con una previsión en torno a los 290.000 millones de pesetas en préstamos cualificados.

- Objetivos y viviendas financiadas.

De los objetivos cuantitativos fijados en 51.441 viviendas se han financiado en el periodo de su vigencia efectiva, del 01.01.96 al 20.10.98, un total de 52.483, lo que representa un cumplimiento del 102%.

- Importe de los préstamos concedidos.

Las 52.483 viviendas financiadas han supuesto la disposición de un importe de 330.015 millones de pesetas en préstamos cualificados.

- Comparación entre el Plan 92/95 y el Plan 96/99

ACTUACIÓN	PLAN DE VIVIENDA 92/95		PLAN DE VIVIENDA 96/99 (96-98)	
	Viviendas Financiadas	Ptmos. Concedidos (en millones de ptas.)	Viviendas Financiadas	Ptmos. Concedidos (en millones de ptas.)
Sobre Viviendas	74.318	381.896	52.483	330.015
Sobre Suelo	10.062	11.819	893	1.404
TOTAL	84.380	393.715	53.376	331.419

De acuerdo con las disposiciones transitorias del RD 2190/95, de 28 de diciembre, sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo para el periodo 1996-1999, un total de 13.444 viviendas calificadas dentro del Plan 92/95 sin préstamo concedido a fecha de cierre se incorporaron al nuevo Plan 96/99, siendo financiadas con cargo a los objetivos de los programas 96-97.

El **cuadro nº.2** y el **gráfico nº.1** del **Anexo II** ofrecen con detalle el nivel de cumplimiento, por provincias y tipo de actuación, de los objetivos establecidos en el Plan de Vivienda 1996/1999. El **cuadro nº.1** muestra el desglose por programas anuales de las calificaciones provisionales tramitadas.

2. DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

- Distribución territorial por provincias.

Un factor importante a la hora de valorar la incidencia de los planes de vivienda es comprobar si ha existido una adecuada distribución territorial del mismo, proporcional a la población, partiendo de un nivel homogéneo de crecimiento demográfico en toda la Comunidad. La comparación de datos entre población, viviendas calificadas y financiadas, nos proporciona información para poder detectar posibles desajustes.

Provincia	Población	Objetivos iniciales	C. Provisionales	V. Financiadas
Alicante	34,50%	33,06%	34,32%	34,89%
Castellón	11,50%	11,32%	10,08%	10,91%
Valencia	54,00%	55,62%	55,60%	54,20%

La distribución tanto de los objetivos establecidos, como de las calificaciones provisionales y las viviendas financiadas se ajustan a la distribución provincial de la población en la Comunidad Valenciana.

El apartado 2.8 de este Informe está dedicado a la distribución geográfica de las calificaciones provisionales y las viviendas financiadas.

- Distribución por tipo de actuación.

La distribución comparada por tipos de actuación de las calificaciones provisionales y las viviendas financiadas, en relación con los objetivos establecidos inicialmente en el Plan 96/99, nos proporciona información sobre la adecuada respuesta del plan a las solicitudes de los demandantes y sobre el comportamiento de las Entidades de Crédito con los fondos convenidos para la financiación del Plan.

Tipo de actuaciones	Objetivos iniciales	C. Provisionales	V. Financiadas
Rehabilitación	11,34%	14,63%	9,19%
VPO Reg.Especial	11,76%	11,82%	14,85%
VPT	17,22%	17,22%	11,05%
VPO Reg.General	50,82%	55,00%	63,20%
Suelo	8,86%	1,32%	1,70%

De los datos reseñados, si bien no se observan desviaciones importantes entre los objetivos y las calificaciones provisionales, que responden adecuadamente a las solicitudes planteadas por los ciudadanos, cabe señalar un ligero incremento de las calificaciones en el caso de las actuaciones de rehabilitación y VPO en régimen general y un descenso significativo en suelo.

No ocurre lo mismo cuando se observan las viviendas financiadas. En este caso, se constata que el 78% se concentra en promociones de VPO frente a una previsión inicial en torno al 62% con un descenso significativo en el caso de la VPT y rehabilitación, que vienen a constatar ciertas dificultades en la obtención de financiación para estas actuaciones.

Los cuadros nº.7 y nº.8 y los gráficos nº.12, nº.13 y nº.14 del Anexo I analizan la distribución geográfica de las actuaciones del Plan de Vivienda 1996/1999.

El **gráfico nº.2 del Anexo II** presenta también la distribución de estas actuaciones por provincias y tipos de actuación.

3. COMPORTAMIENTO DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS COLABORADORAS EN EL PLAN DE VIVIENDA.

Los préstamos inicialmente convenidos con las entidades financieras colaboradoras se estimaron en torno a los 290.000 millones para el cuatrienio 1996-1999 en la Comunidad Valenciana.

El volumen de préstamos finalmente concedido en relación con los tres programas de financiación del Plan 96/99: 1996, 1997 y 1998, este último vigente hasta el 20 de octubre, han supuesto la concesión de un volumen total de préstamos, incluyendo las actuaciones de suelo, de 331.417,6 millones de pesetas.

La distribución comparativa de estos préstamos por grupos de entidades y planes de vivienda ha sido la siguiente:

Entidades	Plan 1992 / 1995	Plan 1996 / 1999
Banca Pública/Argentaria	31,64%	22,64%
Banca Privada	3,93%	9,51%
Cajas de Ahorro	56,04%	58,71%
Cajas Rurales	8,39%	9,14%

En los cuadros nº .5, nº .6 y nº .7.1, nº.7.2, nº.7.3 del Anexo II se recoge con detalle esta información.

4. INCIDENCIA DEL PLAN DE VIVIENDA EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA.

Los préstamos concedidos desde el 01.01.96 por las Entidades de Crédito, destinados a la financiación de 52.483 viviendas acogidas al Plan de Vivienda 1996/1999, ascendían, a 20.10.98, a 330.015 millones de pesetas, 308.060 millones si se excluye la adquisición de vivienda usada.

Este importe representa una inversión total en obra nueva y rehabilitación de 438.107 millones de pesetas, considerando como media de los préstamos concedidos el 70% del valor de la vivienda o del presupuesto de rehabilitación.

a) Creación de empleo.

El impacto global estimado de este montante de inversión sobre la generación de empleo en la Comunidad Valenciana se podría estimar en 152.374 puestos de trabajo, incluido el empleo directo y el empleo inducido.

Para la obtención de estas cifras se han aplicado los coeficientes 1.6, 1.1, y 0.5, por vivienda nueva, para el empleo directo, inducido directo, e inducido indirecto, respectivamente; estos coeficientes han sido facilitados por la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura del MOPTMA, y son los mismos que se utilizaron en el Plan cuatrienal 83/87. No obstante no se ha realizado una actualización de los mismos, y no existe un trabajo reciente que analice en profundidad la actual repercusión en el empleo de la inversión en el subsector vivienda, por lo que estas cifras deben ser tomadas con cautela.

Al aplicar estos porcentajes se ha ajustado la cifra de inversión, deduciendo el importe correspondiente a la compra de VPT usada, que se estima en un 70% de las adquisiciones.

b) Impacto sobre la actividad productiva.

La incidencia final del Plan 96-99 sobre la actividad económica en la Comunidad Valenciana se estima en una inversión del orden de los 646.000 millones de pesetas

Para este análisis se ha obtenido y aplicado el coeficiente 1,46951. Se ha tomado en consideración exclusivamente el impacto sobre la economía regional, ignorando los efectos hacia el resto de España y el exterior. El coeficiente aplicado se ha obtenido de la suma de los elementos de la matriz inversa de Leontief de coeficientes regionales aplicando como instrumento de análisis el modelo básico imput- output, que implica fuertes restricciones. Las tablas utilizadas corresponden a 1980 (Prevasa 1987). Este coeficiente se ha aplicado sobre el importe de la inversión en obra nueva y obras de rehabilitación, excluyendo vivienda usada.

RECURSOS MOVILIZADOS Y SU IMPACTO EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA	
Préstamos del Plan 96/99 concedidos	330.015 Millones
Préstamos Obra Nueva y Rehabilitación	308.060 Millones
Inversión en Obra Nueva y Rehabilitación	440.086 Millones
Repercusión como esfuerzo productivo Adicional	206.625 Millones
Total Inversión estimada Plan 96/99	646.710 Millones
Efecto estimado sobre la creación de empleo por la construcción o reforma de 47.617 viviendas:	152.374 Empleos
Empleo directo	76.187
Empleo inducido directo	52.379
Empleo inducido indirecto	23.809

5. VIVIENDAS FINANCIADAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

- La Comunidad Valenciana, ha ocupado el segundo lugar, sólo superada por Andalucía, entre todas las autonomías en cuanto al indicador de consumo de créditos cualificados se refiere, y el tercer lugar en cuanto al número de viviendas financiadas.

Comunidades Autónomas	Participación Inicial Plan 96/99	Viviendas financiadas 96/98	Préstamos Concedidos 96/98	Participación Final Plan 96/99	
				%viv.financ. s/total nacional	%prest.conc. S/total nacional
Andalucía	17,10%	59.382	341.145	19,10%	19,18%
Madrid	15,90%	38.635	219.556	12,42%	12,34%
Cataluña	14,50%	56.169	321.960	18,06%	18,10%
C.Valenciana	11,40%	52.483	330.015	16,88%	18,57%
Subtotal	58,90%			66,46%	68,19%
Resto CCAA	41,10%			33,82%	31,84%
Total Nacional	100,00%	310.871	1.778.370	100,00%	100,00%

En este cuadro se aprecia una mayor participación de la Comunidad Valenciana respecto a la previsión inicial. Mientras que el porcentaje de participación de los objetivos iniciales se situó en un 11,40%, la participación final de la Comunidad Valenciana sobre el número total de viviendas financiadas se elevó a un 16,88%, y a un 18,57% si se considera el volumen de préstamos concedidos.

Los cuadros nº.3, nº.4 y nº8, junto con el gráfico nº.3 del Anexo II ofrecen detalladamente información sobre las viviendas financiadas y los préstamos concedidos por tipo de actuación.

1. LA DEMANDA DE VIVIENDA EN EL PLAN 1996 / 1999.

1.1. INGRESOS DE LOS ADQUIRENTES Y USUARIOS.

Los datos considerados para la extracción de estas conclusiones incluyen todos los expedientes con reconocimiento de ayudas económicas con calificación provisional concedida con posterioridad al 1 de Enero de 1996.

La distribución en porcentajes de los adquirentes - usuarios de actuaciones protegidas por tramos de ingresos y tipos de actuación es la siguiente:

Plan 96/99. Porcentajes de distribución de los adquirentes según tramos de ingresos en nº de veces el SMI.				
Tipo de Actuación	Menos de 1,5	Entre 1,5 y 2,5	Entre 2,5 y 3,5	Mas de 3,5
R.Especial	63,92	36,08	0	0
R.General	39,37	41,26	14,98	4,38
V.P.T.	54,93	32,86	10,52	1,69
Rehabilitación	49,40	29,18	12,30	9,12
Total	46,85	37,50	11,77	3,89

El **cuadro** y el **gráfico nº.1** ofrecen el detalle de esta distribución por ámbitos geográficos.

La mayoría de los beneficiarios de actuaciones protegidas se concentran en los tramos de renta inferiores. Así el porcentaje de adquirentes-usuarios que declaran unos ingresos inferiores a 1,5 veces el salario mínimo interprofesional se sitúa en un 47%, y se eleva hasta un 84% si se consideran los ingresos inferiores a 2,5 veces el SMI.

Por tipo de actuación la distribución de ingresos presenta características similares. El porcentaje de adquirentes situado en el tramo mas bajo de ingresos es más numeroso en VPT que en régimen general: 55% frente a un 39%.

En relación con el Plan anterior disminuye en general el porcentaje de beneficiarios concentrados en el tramo inferior. En régimen especial se pasa de un 80% en el plan 92/95 a un 64% en el plan 96/99. Disminuye el porcentaje medio de adquirentes con rentas inferiores a 1,5 veces el SMI en casi 13 puntos, recuperándose esta diferencia con un incremento en las rentas de tramos superiores.

La exigencia de acreditar unos ingresos mínimos para poder acceder a la vivienda y una mas ajustada determinación de los ingresos familiares ponderados que evita diferencias importantes en los coeficientes de ponderación, ha permitido que la concentración por niveles de ingresos se suavice ligeramente, evitando la excesiva concentración en las rentas ponderadas más bajas, como ocurría con el Plan 92/95.

Por ejemplo el Cfte.de Ponderación para una unidad familiar tipo de 3 miembros con un solo perceptor de renta en zona 1 era en el Plan 92/95 C=0.765 y en el Plan 96/99 resulta C=0.8505; el mismo caso siendo menores de 30 años resultaría C=0.7225 en el 92/95 y C=0.8032 en el 96/99; con esto se consigue evitar saltos demasiado fuertes entre los tramos ponderados de renta.

Tipo de actuación	% de adquirentes por tramos de ingresos y Planes de vivienda					
	Menos de 1,5 veces		Entre 1,5 y 2,5 veces		Entre 2,5 y 3,5 veces	
	96/99	92/95	96/99	92/95	96/99	92/95
R.Especial	64	80	36	20	0	0
R.General	39	53	41	34	15	12
V.P.T.	55	53	33	33	11	12
Rehabilitación	49	59	29	27	12	10
Total	47	60	37	29	12	9

Los ingresos medios ponderados resultantes por tipo de actuación en estos dos últimos Planes de Vivienda fueron los siguientes:

Tipo de Actuación	Ingresos Medios Ponderados	
	92/95	96/99
R.Especial	939.069	1.290.054
R.General	1.339.263	1.720.358
V.P.T.	1.274.885	1.442.407
Rehabilitación	1.372.626	1.683.708
Total	1.203.285	1.599.816

Si en lugar de tomar los ingresos medios ponderados tomamos directamente la base imponible de los adquirentes los resultados obtenidos son los siguientes:

Tipo de Actuación	Base Imponible	
	92/95	96/99
R.Especial	1.015.659	1.153.370
R.General	1.332.566	1.435.499
V.P.T.	1.339.987	1.333.204
Rehabilitación	1.744.945	1.931.033
Total	1.274.715	1.456.357

Por lo que respecta al análisis provincial el porcentaje de adquirentes que se concentran en los dos primeros tramos de renta es respectivamente de un 88%, un 77% y un 84% en las provincias Alicante, Castellón y Valencia. En Castellón, no obstante, el porcentaje de beneficiarios que se concentran en el tramo inferior de menos de 1,5 veces el SMI es del 33,29% frente a un 53,71% en Alicante y un 45,72% en Valencia.

Tramos de ingresos	C.Valenciana	Alicante	Castellón	Valencia
< 1,5	46,85%	53,71%	33,29%	45,72%
1,5 < IMP < 2,5	37,50%	33,99%	43,65%	38,64%
2,5 < IMP < 3,5	11,77%	9,57%	18,35%	11,52%
3,5 < IMP < 4,5	2,72%	1,97%	3,47%	2,85%
4,5 < IMP < 5,5	0,82%	0,66%	0,83%	0,87%
> 5,5	0,35%	0,11%	0,40%	0,40%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

En el caso de la VPT se ha considerado de interés añadir al análisis de la distribución por tramos de ingresos de las viviendas visadas, la distribución de las viviendas financiadas con préstamo cualificado dentro del Plan de Vivienda con el objetivo de poder constatar el comportamiento de la concesión de préstamos en este tipo de actuación, no resultando de esta comparación diferencias significativas tal y como muestra la tabla que se incluye a continuación.

Viviendas a Precio Tasado		
Tramo de Ingresos	V.Visadas	V.Financiadas
Menos de 1,5	46,85	48,94
Entre 1,5 y 2,5	37,50	37,92
Entre 2,5 y 3,5	11,77	12,04
Más de 3,5	3,89	1,10

1.2. EDADES DE LOS ADQUIRENTES Y USUARIOS.

El 61% de los adquirentes de viviendas protegidas acogidas al plan 96-99, tienen menos de 30 años. Este porcentaje se reduce considerablemente en el caso de rehabilitación en el que el 70% se sitúa en beneficiarios entre 30 y 65 años. En VPO Régimen General los adquirentes menores de 30 años suponen casi el 70%, en régimen especial un 76% y en VPT baja este porcentaje al 60%.

Tipo de Actuación	Menores de 30 años	De 30 a 65 años	Mayores de 65 años
VPO R.Especial	75,85	23,18	0,97
VPO R.General	69,86	29,27	0,87
VPT	60,20	39,06	0,74
Rehabilitación	8,09	69,99	21,92
Total	61,27 %	35,22 %	3,51 %

En relación con el anterior Plan de Vivienda se ha producido una mayor concentración de ayudas entre los más jóvenes dentro de los adquirentes de VPO, que amplían su presencia desde un 63% y 61% en régimen especial y régimen general, respectivamente, en el Plan 92/95 hasta un 76% y un 70% en el Plan 96/99. A ello ha contribuido la ampliación de edad del tramo "jóvenes" hasta los 30 años incluidos, a diferencia del límite de 29 años que estuvo vigente en el anterior Plan.

Los adquirentes más jóvenes incrementan su presencia en las actuaciones de VPO con más de 10 puntos de diferencia sobre la vivienda a precio tasado.

Tipo de actuación	Plan 96/99		Plan 92/95	
	< 30 años	Edad Media	< 30 años	Edad Media
R.Especial	76%	30 años	63%	29 años
R.General	70%	31 años	61%	30 años
V.P.T.	60%	31 años	61%	30 años
Rehabilitación	8%	53 años	10%	49 años
Total	61%	34 años	54%	32 años

No obstante sin analizar estos datos por tramos de edad, tomando sólo como referencia la edad media de los adquirentes, esta parece haberse incrementado ligeramente en el Plan 96/99, lo que indicaría un incremento en la edad de los adquirentes situados en el tramo de edad superior a los 30 años.

El **cuadro** y **gráfico nº.2** ofrecen el detalle de esta distribución por ámbitos geográficos, en donde se refleja un comportamiento muy homogéneo.

1.3. TIPO DE AYUDAS CONCEDIDAS.

Los datos analizados en este apartado corresponden a las resoluciones de ayudas reconocidas inicialmente en fase de calificación provisional o visado de contratos, y su expresión en porcentajes señala las tendencias de comportamiento respecto a las ayudas diseñadas en el Plan 96/99.

El **cuadro nº.3** detalla las líneas en las que se concentran las ayudas concedidas. El **gráfico nº.3** completa esta información.

a) Ministerio de Fomento.

En la fase actual de ejecución del plan de vivienda 96/99, una parte considerable de las viviendas calificadas en VPO todavía no han solicitado ayudas, de ahí que resulte que del total de vpo y vpt con resoluciones de subsidiación (reconocimiento de los tipos de interés subsidiados) el 61,21% sean de vpo – cerca del 7% de régimen especial y un 54% de general - y el 38,79% de vpt.

Tipo de actuación	Subsidiación de préstamos		Subvenciones reconocidas en fase de C.Provsional	
	Nº Viviendas	% con Subv.	Nº Viviendas	Importe
R.Especial	6,66%	100,00%	26,51%	51,49%
R.General	54,55%	7,86%	19,11%	17,86%
V.P.T.	38,79%	35,41%	54,38%	30,65%

De todo este grupo analizado, resulta que todas las viviendas en Régimen Especial tienen subvención del Ministerio de Fomento. Estas representan el 26% de las viviendas subvencionadas y el 51% del importe de las subvenciones reconocidas.

En Régimen General, poco menos del 8% de las viviendas que tienen reconocida la subsidiación acceden a las ayudas del Ministerio - para el programa de primer acceso y viviendas menores de 70 m2. Estas representan el 19% de las viviendas subvencionadas y el 18% del importe de las subvenciones reconocidas.

Por su parte un 35% de las viviendas de VPT subsidiadas les corresponde subvención del Ministerio – igualmente primer acceso y menores de 70 m2 -, representando las mismas el 54% de las viviendas subvencionadas y el 31% del importe reconocido.

Analizando la distribución de los reconocimientos de subsidiación para optar a los préstamos cualificados subsidiados por líneas de ayuda, el programa primer acceso del Ministerio, dirigido a beneficiarios con ingresos inferiores a 3,5 veces el SMI que adquieren una vivienda de menos de 70 metros cuadrados, concentra el 35% de las ayudas en VPT y sólo un 8% de las mismas en VPO régimen general.

Línea de ayuda - venta.	R.General	V.P.T.
M2 > 90		7,0%
M2 <= 90		
IMP < 3,5		
Genérico	88,36%	56,75%
Programa	7,86%	35,41%
1º Acceso		
3,5 < IMP < 4,5	2,98%	0,60%
4,5 < IMP < 5,5	0,80%	0,03%

Caracterización del primer acceso Mº Fomento por tramos de ingresos

Dentro del Programa de Primer Acceso del Ministerio de Fomento, el 52% de los beneficiarios en régimen general y un 63% de adquirentes de VPT declaran unos ingresos inferiores a 1,5 veces el SMI. Estos porcentajes se elevan respectivamente a un 89% y un 92% si se consideran los ingresos inferiores a 2,5 veces el SMI.

Tramos de ingresos	Programa 1º Acceso Mº Fomento (< 70 m2)	
	VPO R.General	VPT
Menos de 1,5 veces el SMI	52,53%	62,93%
Entre 1,5 y 2,5	36,78%	29,30%
Entre 2.5 y 3,5	10,68%	7,78%

b) Generalitat Valenciana.

La distribución del número de viviendas con ayudas reconocidas en fase de calificación provisional por líneas y tipo de actuación es la siguiente:

Líneas de ayuda		Régimen General	V.P.T
SMI < 2,5	Genérico	20,91%	31,62%
	1º Acceso y 18/29 años	62,52%	56,66%
	ARIC		0,03%
	1º Acceso y 18/29 años - ARIC		0,06%
	< 65 años	0,83%	0,60%
SMI < 3,5	< 65 años - ARIC		
	Genérico	8,45%	7,09%
	1º Acceso y 18/29 años	7,24%	3,81%
	ARIC		0,05%
	1º Acceso y 18/29 años - ARIC		0,02%
< 65 años	0,05%	0,06%	
< 65 años - ARIC			

- En el caso de las adquisiciones de VPO en Régimen General:
 - las ayudas de primer acceso y jóvenes:
 - se concentran en un 63% con rentas menores de 2,5 smi, y suponen un 73 % del importe total de ayudas de VPO de la Generalitat.
 - un 7,24% tiene ingresos entre 2,5 y 3,5 SMI y en importe representan el 5,9% de las ayudas de vpo.
 - por niveles de ingresos que no sean primer acceso Generalitat:
 - un 21 % son adquirentes con ingresos inferiores a 2,5 SMI que suponen el 16,5% del importe de ayudas de la Generalitat para vpo.
 - el 8,45% declara ingresos entre 2,5 y 3,5 SMI representando el 3,5% del importe de ayudas de vpo.
- En resumen, el 83% de adquirentes de VPO en régimen general con ayudas de la Generalitat ha declarado ingresos inferiores a 2,5 SMI y suponen el 89,6% del importe total de las ayudas para VPO de la

Generalitat Valenciana ; tan sólo el 16,7% tiene ingresos entre 2,5 y 3,5 el SMI, representando un importe del 9,4% del total de ayudas de vpo.

- Por lo que respecta a las adquisiciones de Viviendas a Precio Tasado:
 - las ayudas de primer acceso y jóvenes:
 - se concentran en un 57% con menos de 2,5 SMI, y suponen un 65 % del importe total de ayudas de VPT de la Generalitat.
 - un 3.8% tiene ingresos entre 2,5 y 3,5 SMI.
 - por niveles de ingresos que no sean de primer acceso:
 - un 31,6 % son adquirentes con ingresos inferiores a 2,5 SMI y las ayudas reconocidas suponen el 25,8% del total de ayudas de vpt de la Generalitat.
 - sólo el 7% declara ingresos entre 2,5 y 3,5 SMI.
 - el 88% de adquirentes de VPT con ayudas de la Generalitat ha declarado ingresos inferiores a 2,5 SMI que vienen a suponer poco mas del 91% del importe de las ayudas para vpt de la Generalitat Valenciana en tanto que cerca del 11% tiene ingresos entre 2,5 y 3,5 SMI y su importe supone el 8 % de las mismas ayudas para vpt..

Caracterización del primer acceso-jóvenes de la Generalitat Valenciana por tramos de ingresos.

Dentro de las ayudas para primer acceso de la Generalidad Valenciana el 49% de los beneficiarios en régimen general y un 62% de adquirentes de VPT declaran unos ingresos inferiores a 1,5 veces el SMI. Estos porcentajes se elevan respectivamente a un 89%y un 93% si se consideran los ingresos inferiores a 2,5 veces el SMI.

Tramos de ingreso	Programa 1º Acceso G.V. (< 90 m2 y < 30 años)	
	VPO R.General	VPT
Menos de 1,5 veces el SMI	49,12%	62,30%
Entre 1,5 y 2,5	40,09%	31,00%
Entre 2.5 y 3,5	10,79%	6,70%

1.4. USO DE LA CUENTA VIVIENDA.

La opción contemplada por el plan de vivienda para titulares de una cuenta de ahorro vivienda en el momento de la adquisición de una vivienda protegida sigue siendo de uso minoritario ya que son muy pocos los beneficiarios que disponen de ella.

Tipo de actuación	Con cta. vivienda	Sin cta. vivienda
VPO R.Especial	1,45%	98,55%
VPO R.General	0,50%	99,50%
VPT	0,57%	99,43%
Total	0,62%	99,38%

- Sólo un 0,62% de los adquirentes declaran ser titulares de una cuenta ahorro vivienda.

Por tipo de actuación y tramos de ingresos la situación es la siguiente:

INGRESOS	CTA.VIVIENDA	R.ESPECIAL	R.GENERAL	V.P.T.
Menos de 1,5	Con cta. vivienda	63,9	39,4	54,9
	Sin cta. vivienda	0,85	0,1	0,1
Entre 1,5 y 2,5	Con cta. vivienda	63,0	39,3	54,8
	Sin cta. vivienda	35,8	41,3	32,9
Entre 2,5 y 3,5	Con cta. vivienda	0,6	0,2	0,3
	Sin cta. vivienda	35,2	41,0	32,6
Entre 3,5 y 4,5	Con cta. vivienda	0,3	15,0	10,5
	Sin cta. vivienda	0,0	0,2	0,2
Entre 4,5 y 5,5		0,3	14,8	10,4
Entre 3,5 y 4,5		0,0	3,5	1,4
Entre 4,5 y 5,5		0,0	0,9	0,2
Total		100,0	100,0	100,0
	Con cta. vivienda	1,45	0,5	0,6

El mayor porcentaje de adquirentes con cuenta vivienda se da, paradójicamente en las actuaciones de VPO en régimen especial donde representan un 1,45, concentrándose en el tramo de ingresos menores de 1,5 smi frente al resto de situaciones en vpo y vpt donde la cuenta vivienda supone menos de la mitad que en régimen especial y se concentra mayormente entre 1,5 y 3,5 smi. Estos resultados señalarían que el recurso a la cuenta vivienda se da con mas intensidad en rentas mas bajas; sin embargo lo poco representativo de los resultados impiden hacer realizar conclusiones de cierto valor.

1.5. ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA.

El grado de accesibilidad para la adquisición de una vivienda se ha medido en base a dos relaciones básicas:

- La relación entre el precio medio de una vivienda tipo y la renta familiar anual disponible
- La relación entre la cuota anual de amortización del préstamo hipotecario tipo y la renta anual disponible.

Las hipótesis consideradas para la obtención de estos ratios han sido las siguientes:

1. Se supone una vivienda tipo con una superficie útil de 90 m², cuyo precio se calcula en función de los precios medios obtenidos del Informe Anual sobre la Oferta de vivienda nueva tanto de renta libre como protegidas en la Comunidad Valenciana de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la COPUT.

La relación entre el precio medio por m² de superficie construida y la útil se ha considerado que es de 1.20.

2. La renta familiar anual disponible se ha obtenido a partir de la encuesta de salarios del I.N.E. de cada una de las anualidades correspondientes.

3. Se ha considerado para el cálculo de las cuotas a pagar la siguientes hipótesis:

Tipo de interés: el tipo medio de los préstamos hipotecarios correspondiente a cada anualidad..

Plazo de amortización: 15 años en todos los casos.

Cuotas constantes.

El importe del préstamo se ha considerado el 80% del coste de la vivienda.

Si analizamos estas magnitudes en el periodo 1992 – 1998 se observa una evolución muy positiva en ambos casos. No obstante es ante todo en el bienio 92 –94 donde se produce un cambio radical en la evolución de estas variables con la fuerte caída de los tipo de interés.

El esfuerzo medio a realizar por una familia para la adquisición de una vivienda en la Comunidad Valenciana, medido por la relación entre la cuota anual del préstamo y la renta anual disponible, ha evolucionado desde un 84,52% en 1992 hasta un 36,04% en 1998 lo que ha supuesto una reducción de un 57%. Esta caída se debe fundamentalmente al descenso de los tipos de interés experimentados en ese periodo, antes que a un descenso del precio de la vivienda o a un incremento significativo del nivel de renta media de las familias.

Así los tipos de referencia oficiales del mercado hipotecario y en concreto el tipo medio de los préstamos hipotecarios a mas de 3 años se redujo de un 15,410 en 1992 a un 5,651 de media anual en 1998. En diciembre de 1998 se redujo hasta un 5,150. La reducción de los tipos de interés entre 1992 y 1998 fue de un 63%.

El índice de precio medio del metro cuadrado de la vivienda en la Comunidad Valenciana según la estadística del Ministerio de Fomento elaborada en base a los valores de tasación evolucionó desde 69.947 pesetas en 1992 hasta 87.454 pesetas en 1998, lo que representa un incremento de un 25% en el periodo considerado. Considerando las conclusiones del Informe Anual sobre la Oferta de Vivienda Nueva en la Comunidad Valenciana el precio pasó de 98.475 pesetas el metro cuadrado en 1992 hasta un precio estimado en 110.880 pesetas en 1998 que representa un incremento en el mismo periodo de un 12%. La tasa de variación del IPC en el mismo periodo para la Comunidad Valenciana fue de un 20,92%.

La capacidad para la adquisición de una vivienda medida como la relación entre el precio medio de la vivienda y la renta anual disponible ha pasado de un 6,17 a un 4,55 en el mismo periodo.

El **gráfico nº.4.1** resume los datos ofrecidos en este apartado.

A esta análisis general sobre el esfuerzo a realizar para la adquisición de una vivienda tipo, se añade en el **gráfico nº 4.2** un estudio específico para el supuesto de la vivienda protegida de VPO en régimen general y especial, por niveles de renta.

Para ello se toman los siguientes datos y las siguientes hipótesis de partida:

- 1.- Se supone una vivienda tipo de superficie útil 82 m²., cuyo precio se calcula en función de los precios máximos de venta para VPO, es decir el módulo ponderado por 1.2 para el Régimen General y por 1 para el Especial.
- 2.- Se han tomado como hipótesis de ingresos los distintos tramos de valores del Salario Mínimo Interprofesional para cada anualidad.
- 3.- Se ha considerado para el cálculo de las cuotas a pagar la siguientes hipótesis de acuerdo con la normativa legal al respecto:

Para el Régimen General:

Cuotas crecientes al 3% anual.

Período de amortización : 15 años.

Importe del préstamo : 80% del precio de la vivienda.

Tipo de interés : 7,5 % para el período 92-96.

5,55% para los años 97 y 98.

Para el Régimen Especial:

Cuotas crecientes al 1,5% anual.

Período de amortización : 20 años para el período 92-95.

25 años para el período 96-97.

Importe del Préstamo: 80% del precio de la vivienda

Tipo de interés: 5%

- 4.- El esfuerzo es la relación entre la cuota anual a pagar por el préstamo y cada uno de los tramos del salario mínimo interprofesional establecidos: 1.5, 2.5 y 3.5 SMI.
- 5.- Se expresa además la relación existente entre el precio máximo de venta para cada tipo de régimen y el nivel de salario mínimo interprofesional.
- 6.- También se hace referencia a la cantidad mínima necesaria para acceder a la vivienda que no cubre el préstamo, es decir el ahorro previo.

Las principales conclusiones fueron las siguientes:

Se observa que el esfuerzo para la adquisición de una vivienda protegida, para cada uno de los regímenes, se mantiene bastante estable, dentro de cada una de las bandas, en el período 92-96, produciéndose un descenso en el año 1997 más significativo en las viviendas de Régimen General debido a la bajada de los tipos de convenio que hacen posible pasar de un tipo subsidiado al 7,5% a un tipo convenido por debajo del subsidiado, del 5.55%, que unido a la congelación del módulo para Viviendas de protección Oficial, hace posible el descenso de más de 7 puntos en el nivel de esfuerzo en el año 1997 para el nivel de adquirentes de 1.5 SMI. En el año 1998 la situación se mantiene estable respecto al año anterior.

En el Régimen Especial, a partir del año 1996, puesto que con el cambio de Plan el período de amortización pasa de 20 a 25 años, disminuye la cuota anual a pagar y disminuye, por tanto, el esfuerzo entre 3 y 5 puntos porcentuales.

La relación mas elevada entre la cuota de préstamo a pagar y la renta disponible se da en la adquisición de una vivienda de VPO en régimen general para niveles de renta inferiores a 1,5 veces el SMI, con un nivel de esfuerzo de un 45,54% en el año 1998. Este porcentaje se

2. LA OFERTA DE VIVIENDA EN EL PLAN 1996 / 1999

2.1. PRECIOS DE VENTA DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS.

Las disposiciones legales establecen precios máximos de venta por metro cuadrado para las viviendas protegidas delimitando también la superficie máxima a construir por vivienda. El "módulo medio ponderado" se fija así como precio básico de referencia sobre el que se aplican los coeficientes legalmente establecidos para el cálculo del precio de venta en función de la zona geográfica a la que corresponde el municipio donde se localiza la vivienda.

En este apartado se ofrece información sobre el precio medio por metro cuadrado de las viviendas vendidas que han obtenido visados de contrato y reconocimiento de ayudas económicas dentro del Plan de Vivienda 96/99.

El precio medio por metro cuadrado útil se sitúa según el tipo de actuación en los siguientes valores con las siguientes medidas de tendencia y dispersión:

Tipo de actuación	Precio por metro cuadrado			Precio medio por vivienda
	Media	Moda	Desviación Típica	
R.Especial	86.161	93.000	8,505	7.442.647
R.General	103.760	112.000	9,613	8.848.822
VPT Usada	68.320	69.000	20,071	5.155.750
VPT Nueva < 2 años	108.954	110.000	19,023	8.770.231
VPT Nueva Construcción	128.709	135.000	13,230	10.145.622

El **cuadro nº.4** y los **gráficos** de la serie **nº.5** (nº.5.a, nº.5.b, nº.5.c, nº.5.d, nº.5.e) detallan y acompañan estos datos. Se incluye información por zonas geográficas y áreas homogéneas de aquellos expedientes incorporados al Plan 96/99 por el régimen transitorio.

Del análisis de estos resultados se deducen las siguientes conclusiones por tipo de actuación:

R.Especial: Los precios según se aprecia en el gráfico correspondiente se distribuyen entre un valor mínimo y máximo de 70.000 y 93.000 pesetas respectivamente. La moda se sitúa en 93.000 pesetas el metro cuadrado. El módulo medio ponderado se sitúa en 86.255 pesetas lo que indica que los precios se ajustan a los precios máximos oficiales. El 54% de las viviendas vendidas se localizan en las zonas 0 y 1 que corresponden en principio a los núcleos de población de más de 50.000 habitantes. El precio medio de una vivienda tipo se sitúa en 7.442.647 pesetas.

R.General: Los precios se distribuyen entre un valor mínimo 79.000 y un valor máximo de 112.000. La moda se sitúa en 112.000 pesetas. La desviación entre el precio medio y el modulo medio estimado presenta un margen algo superior que en el caso del régimen especial, aunque también bastante ajustado. En la zona 2 donde este margen es mayor los precios de venta son un 5% inferiores al máximo oficial . El 66% de las viviendas vendidas se localizan en las zonas 0 y 1 que corresponden a los núcleos de población de más de 50.000 habitantes. El precio medio de una vivienda tipo se sitúa en 8.842.822 pesetas.

VPT Usada: Según se observa en el gráfico correspondiente la distribución de los precios se asemeja en este caso a una distribución "normal" en donde la media y la moda resultan coincidentes en un valor próximo a las 70.000 pesetas por metro cuadrado. No obstante la dispersión en torno a estos valores es mayor y oscila entre un valor mínimo y máximo de 15.000 y 137.000 pesetas. La desviación típica es por tanto la mas elevada y se ha calculado en 20,071.

Es en este tipo de actuación también donde se observa mayor margen entre precios de venta y precios máximos oficiales: el precio medio de venta resulta ser por término medio un 38% más reducido que el módulo oficial. Casi el 80% de las viviendas vendidas se localizan en las zonas 0 y 1.

El precio medio de una vivienda tipo se sitúa en 5.155.750 pesetas.

VPT Nueva de más de 2 años de antigüedad: El margen de diferencia entre el precio de venta real y precio máximo oficial que en el caso anterior se situaba en un 38% se reduce hasta un 7%. La media y la moda también se aproximan en este caso entre valores mínimos y máximos de 52.000 y 137.000 pesetas.

Los precios tienden a concentrarse en 110.000 pesetas el metro cuadrado, con una concentración de viviendas también en torno a las 135.000 pesetas el metro cuadrado. Un 62% de las viviendas vendidas se localizan en las zonas 0 y 1.

El precio medio de una vivienda tipo se sitúa en 8.770.231 pesetas.

VPT de Nueva Construcción: Estas actuaciones sólo están protegidas dentro de la zona 0, en las tres capitales de provincia. El mayor número de transacciones se realizan en torno a las 135.000 pesetas el metro cuadrado según se puede apreciar en el gráfico correspondiente. La desviación sobre el módulo vigente se sitúa un 6% por debajo del mismo.

El precio medio de una vivienda tipo se sitúa 10.145.622 pesetas.

2.2. ORIGEN DE LA VPT.

Se trata en este apartado de identificar las distintas modalidades que el Plan 96/99 en la Comunidad Valenciana preveía. Baste recordar a estos efectos que el Decreto 113/96 del Gobierno Valenciano que regulaba el Plan citado, contemplaba tres modalidades en la vivienda de precio tasado:

- vivienda usada: la vivienda de segunda mano, libre o protegida
- vivienda nueva con más de dos años de antigüedad: la vivienda en stock que por diversas razones no ha salido al mercado.
- vivienda de precio tasado de nueva construcción: solo era posible llevarla a cabo en zona 0 – las tres capitales de provincia- mediante la inscripción previa en un registro constituido al efecto.

- Total de Viviendas Visadas:

Provincias	VPO Usada	Libre Usada	Vivienda Nueva		
			Nueva Construc.	Nueva > 2 años	Total Nueva
Alicante	13,14%	63,93%	16,40%	6,53%	22,93%
Castellón	30,35%	35,67%	26,39%	7,59%	33,98%
Valencia	41,97%	45,71%	7,44%	4,88%	12,32%
C.Valenciana	32,40%	49,82%	12,13%	5,65%	17,78%

De los expedientes analizados, un 18% de las viviendas vendidas como precio tasado en la Comunidad Valenciana son viviendas nuevas. Este porcentaje se eleva hasta un 34% en Castellón y se reduce hasta un 12% en Valencia y un 23% en Alicante. Un análisis más detallado nos indica que Castellón registra la mayor proporción de VPT de nueva construcción – un 26% de todas las VPT de la provincia – frente a Valencia que tan sólo supone el 7,4%.

El 49% de las viviendas son viviendas libres de segunda mano, destacando la provincia de Alicante en el que este tipo de vivienda ha supuesto el 64% del total de las visadas, indicando un activo mercado de segunda mano, frente a las provincias de Valencia y en menor medida Castellón.

Mientras el 32% restante corresponde a VPO usada, destaca la mayor participación de este tipo de mercado en Valencia provincia, un 42% del total provincial, frente a Castellón y una cifra significativamente menor, un 13% en el caso de la provincia de Alicante..

- La comparación con el anterior Plan 92/95 arroja una mayor incidencia de las viviendas usadas respecto a las de nueva construcción en el Plan 96/99, - un 57% frente a un 82% respectivamente - efecto que se pretendía como forma de dinamizar el mercado y aprovechamiento del parque de vivienda usada, a la vez de evitar una oferta extensiva sobre la VPT de nueva construcción, con precios mas altos que la vpo.

Provincias	Viviendas VPT visadas. Comparación entre Planes					
	VPO Usada		V.Libre Usada		Vivienda Nueva	
	Plan 92/95	Plan 96/99	Plan 92/95	Plan 96/99	Plan 92/95	Plan 96/99
Alicante	15%	13%	43%	64%	41%	23%
Castellón	19%	30%	25%	36%	56%	34%
Valencia	21%	42%	37%	46%	42%	12%
C.Valenciana	19%	32%	38%	50%	43%	18%

El gráfico nº.6 resume esta información.

Comportamiento de las viviendas visadas y financiadas en VPT.

Los datos disponibles sobre la financiación – concesión efectiva de los préstamos – en VPT vienen a indicar que poco más del 50% de las viviendas visadas obtienen préstamo cualificado. Esto indica un comportamiento que requiere un análisis más detenido.

- Viviendas Financiadas:

Provincias	VPO Usada	V.Libre Usada	Vivienda Nueva
Alicante	11,64%	48,90%	39,45%
Castellón	26,75%	28,27%	44,98%
Valencia	40,27%	39,33%	20,40%
C.Valenciana	30,33%	40,64%	29,03%

Nota: No se consideran los expedientes acogidos a las disposiciones transitorias.

- La financiación de la VPT nueva

Si se analizan exclusivamente las viviendas visadas que han sido financiadas con préstamo cualificado los resultados obtenidos varían, aumentando significativamente el porcentaje de Vivienda Nueva, que pasa de un 18% en viviendas visadas a un 29% en las financiadas. De ello se deduce una mayor dificultad para poder financiar viviendas de VPT por parte de los adquirentes a título individual en el caso de la vivienda usada. Esta dificultad no afecta en la misma medida a las viviendas nuevas en las que la concesión del préstamo se gestiona normalmente por el promotor posibilitando la concesión del préstamo al adquirente en el momento de la adquisición de la vivienda y con las condiciones del Plan.

- Viviendas VPT Nuevas Visadas y Financiadas

Provincias	Nueva Construcción		Con más de 2 años		Total Vivienda Nueva	
	Viviendas Visadas	Viviendas Financiadas	Viviendas Visadas	Viviendas Financiada	Viviendas Visadas	Viviendas Financiada
Alicante	16,40%	26,99%	6,53%	12,47%	22,93%	39,45%
Castellón	26,39%	37,39%	7,59%	7,60%	33,98%	44,98%
Valencia	7,44%	11,21%	4,88%	9,19%	12,32%	20,40%
C.Valenciana	12,13%	19,11%	5,65%	9,93%	17,78%	29,03%

2.3. SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA.

La superficie media por vivienda en el Plan 96/99 se sitúa en 84,52 m² en VPO. Por tipo de actuación la vivienda usada registra la menor superficie media con sólo 75,53 m². El tamaño de las viviendas protegidas sigue manteniéndose estable sin variaciones significativas respecto a Planes y años anteriores.

Tipo de actuación	Superficie Media por Vivienda m ²		% de viv. con superficie inferior a 70m ²	
	Plan 92/95	Plan 96 / 99	Plan 92/95	Plan 96 / 99
R.Especial	86,43	82,58	7%	11%
R.General	83,26	84,70	12%	11%
Total VPO	84,87	84,52	9%	11%
V.P.T. Nueva	79,23	79,37	28%	27%
V.P.T. Usada	73,97	75,53	41%	39%
Total VPT	76,86	76,25	35%	37%
Rehabilitación	92,00	82,14	27%	39%

Las viviendas de menos de 70 m² representan sólo un 11% de las viviendas de VPO, mientras que este porcentaje se eleva hasta un 27% y un 39% en el caso de la vivienda a precio tasado, nueva y usada, respectivamente.

A nivel provincial no se advierten diferencias importantes respecto al tamaño de las viviendas ofertadas. Castellón es la provincia donde se ofertan comparativamente las viviendas más grandes aunque con muy escaso margen de diferencia.

El **gráfico nº .7** ofrece información sobre este apartado.

2.4. PROMOTORES PUBLICOS.

El número de viviendas promovidas por promotores públicos, calificadas provisionalmente dentro del Plan de Vivienda 96/99 ascendía a 1.115 unidades, de las que, por provincias, 559 se localizaba en Alicante, 60 en Castellón y 496 en Valencia. En Alicante, el 92% de esta oferta corresponde al IVVSA, mientras que el resto está promovido por Ayuntamientos y Empresas Municipales. En el caso de Castellón y Valencia el porcentaje del IVVSA se reduce hasta un 60%. La mayor parte de estas viviendas, un 91%, son VPO de Régimen Especial en régimen de venta. Sólo un 5% de estas viviendas se ofrecen en régimen de alquiler promovidas por las empresas públicas de los Ayuntamientos de Alicante, Valencia y Puzol. El número de viviendas financiadas dentro del Plan 96/99 promovidas por promotores públicos se eleva a 1.079 viviendas.

- **Total Viviendas de Promotores Públicos Calificadas Provisionalmente dentro del Plan 96/99**

Provincia	Número de Viviendas			Tipo de Promotor		% sobre la Oferta Total	
	R.Especial	R.General	Distr.	IVVSA	Aytos/ E.M.	R.Especial	Total VPO
Alicante	559	0	50,13%	91,95%	8,05%	17,59%	3,49%
Castellón	36	24	5,39%	60,00%	40,00%	5,87%	1,19%
Valencia	415	81	44,48%	62,50%	37,50%	9,72%	2,10%
Total	1.010	105	100,00%	77,01%	22,99%	12,85%	2,50%

- **Total Viviendas de Promotores Públicos Financiadas dentro del Plan 96/99**

Provincia	Número de Viviendas			Tipo de Promotor		% sobre la Oferta Total	
	R.Especial	R.General	Distr.	IVVSA	Aytos/ E.M.	R.Especial	Total VPO
Alicante	559	0	51,81%	91,95%	8,05%	17,24%	3,65%
Castellón	36	24	5,56%	60,00%	40,00%	6,50%	1,26%
Valencia	367	93	42,63%	67,39%	32,61%	9,15%	2,16%
Total	962	117	100,00%	79,70%	20,30%	12,32%	2,61%

Desde el año 1992 hasta 1998, el número de viviendas promovidas por el IVSSA y Ayuntamientos dentro de los Planes de Vivienda vigentes calificadas provisionalmente ascendieron a 3.464 unidades. El número de viviendas financiadas fue de 2.335. Anualmente y por provincias la distribución de estas actuaciones ha sido la siguiente:

- **Total Viviendas de Promotores Públicos Calificadas Provisionalmente por Años**

Provincia	Año 92	Año 93	Año 94	Año 95	Año 96	Año 97	Año 98
Alicante	599	518	58	28	45	502	12
Castellón	96	0	54	0	24	0	36
Valencia	233	616	110	43	109	367	20
Total	928	1.134	222	71	178	869	68

- **Total Viviendas Financiadas por Años**

Provincia	Año 92	Año 93	Año 94	Año 95	Año 96	Año 97	Año 98
Alicante	52	656	34	52	17	530	12
Castellón	0	9	0	32	24	0	36
Valencia	13	219	530	59	50	384	26
Total	65	884	564	143	91	514	74

El **cuadro nº.5.1**, y nº.5.2. incluye una relación detallada de los expedientes presentados por promotores públicos. **Gráficamente** estos datos se presentan en el apartado **nº.8**.

2.5. PROMOCIONES EN REGIMEN DE ALQUILER.

El último Censo de Viviendas 1991 situaba la Comunidad Valenciana entre las autonomías con niveles más reducidos de oferta en alquiler, con un 11,13% frente a un 14,89% de media nacional. La provincia de Valencia ofrecía el porcentaje mayor con un 12% y Castellón el más bajo con un 10%.

La variación del parque de viviendas en alquiler en el periodo 1981 – 1991 fue de un - 18,9% tanto a nivel nacional como en el ámbito de la Comunidad Valenciana. Esta tendencia negativa afectó en menor medida a la provincia de Alicante que experimentó no obstante un retroceso de un -14,9%.

Dentro del Plan de Vivienda 96/99 se han promovido un total de 125 viviendas en alquiler que corresponden a 14 expedientes, 5 de ellos calificados con anterioridad al 1 de Enero de 1996. La localización de estas viviendas se muestra en la tabla siguiente.

- Viviendas Calificadas Provisionalmente en alquiler en el Plan 96/99**

<i>Municipio</i>	<i>Nº Viviendas</i>	<i>Régimen</i>	<i>Promotor</i>	<i>Expedientes</i>
Alicante	28	Especial	Público	
Silla	27	Especial	Privado	DTº 1º
Gandía	16	General	Privado	
Valencia	13	General	Público	
Valencia	10	General	Privado	
Puzol	7	Especial	Público	DTº 1º
Sagunto	4	General	Privado	
Valencia	4	General	Público	DTº 2º
Játiva	3	General	Privado	
Játiva	3	Especial	Privado	
Sagunto	3	Especial	Privado	DT 1º
Segart	3	Especial	Privado	DT 1º
Castellón	2	General	Privado	
Alfajar	2	General	Privado	

Tomando exclusivamente los expedientes financiados el detalle es el siguiente:

- Viviendas de alquiler Financiadas dentro del Plan 96/9**

<i>Municipio</i>	<i>Nº Viviendas</i>	<i>Régimen</i>	<i>Promotor</i>	<i>Expedientes</i>
Gandía	16	General	Privado	
Valencia	10	General	Privado	
Alicante	28	Especial	Público	
Valencia	13	General	Público	DT 1º
Segart	2	Especial	Privado	
Silla	27	Especial	Privado	
Valencia	10	General	Privado	
Valencia	4	General	Público	

De estas viviendas, 73 corresponden a promociones privadas en régimen de alquiler y 52 de ellas se han realizado por iniciativa pública.

VIVIENDAS EN ALQUILER		
Tipo de Actuación	C. Provisionales	Viviendas Financiadas
Viviendas en R.Especial	68	57
Viviendas en R.General	54	53
Viviendas P.Públicos	52	45
Viviendas P.Privados	70	65
Total Viviendas	122	110

Desde el año 1992 la distribución de la oferta protegida de viviendas en alquiler por provincias ha sido la siguiente:

- **Calificaciones Provisionales concedidas anualmente en alquiler**

Provincia	Año 92	Año 93	Año 94	Año 95	Año 96	Año 97	Año 98
Alicante	37	86	0	27	28	0	0
Castellón	12	5	9	0	0	2	0
Valencia	15	135	20	52	42	46	4
Total	64	226	29	79	70	48	4

- **Viviendas Financiadas anualmente en alquiler**

Provincia	Año 92	Año 93	Año 94	Año 95	Año 96	Año 97	Año 98
Alicante	0	82	0	27	0	28	0
Castellón	0	0	0	0	0	0	0
Valencia	0	10	0	8	29	47	6
Total	0	92	0	35	29	75	6

El gráfico nº.9 ofrece la clasificación de la oferta de VPO por regímenes de uso.

2.6. TIPOLOGIA DE LA EDIFICACIÓN.

El 95% de la oferta protegida de vivienda nueva se concentra en bloques de edificios mientras que sólo un 5% corresponde a unifamiliares .

Los porcentajes de edificación en bloque varían ligeramente por provincias entre un 92% en Alicante y un 97% en Valencia.

Provincia	Bloque	Unifamiliares
Alicante	92,2	7,7
Castellón	94,1	5,9
Valencia	96,6	3,4
Total	94,9	5,1

Considerando la evolución en el periodo 1994 – 1998, con los datos disponibles, no se aprecia una tendencia hacia una mayor diversificación sino que al parecer la oferta tiende a concentrarse aún en mayor medida en la tipología bloque.

Tipología en Bloque			
Provincia	Año 1994	Año 1995	Plan 96/99
Alicante	87,0	88,3	92,2
Castellón	92,2	89,5	94,1
Valencia	93,9	93,5	96,6
Total	91,3	91,4	94,9

El **gráfico nº .10** presenta los datos de este apartado.

2.7. OBJETOS Y ACTUACIONES ESPECIFICAS DE REHABILITACIÓN.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto 113/96 la nueva normativa de Rehabilitación pretendía atender situaciones diferenciadas regulando los instrumentos adecuados que posibiliten actuaciones de renovación urbana como son la intervención en las áreas degradadas de nuestras ciudades y una oportuna estimulación de la iniciativa privada para la inversión en la mejora, conservación y renovación del patrimonio inmobiliario.

Se establecen así ámbitos de actuaciones de rehabilitación diferenciados en función de las características de cada uno de ellos:

- se mantienen las ayudas para las Áreas de Rehabilitación Integrada Concertada (Planes RIVA y RACHA).
- la atención a los Conjuntos Histórico - Artísticos declarados en la Comunidad Valenciana y con planeamiento especial de desarrollo.
- se contempla la posibilidad de que dentro del marco de colaboración con la administración local se puedan encauzar y complementar iniciativas para la rehabilitación en cascos antiguos y zonas degradadas o bordes urbanos, mediante la declaración de áreas de rehabilitación.

Las actuaciones protegibles pueden también enmarcarse en zonas rurales, edificios catalogados, grupos de promoción pública y aquellos que sufran graves patologías estructurales.

El **cuadro nº.6** y nº6.3 presentan los resultados de este apartado cruzando todos los datos obtenidos por provincias, objetos y actuaciones específicas. Se muestra la distribución horizontal y vertical en número de expedientes y en número de viviendas.

Los datos se han extraído en base a los expedientes tramitados en fase de calificación provisional.

El **gráfico nº.11.a** y nº11.b ofrecen esta misma información.

2.7.1. CLASIFICACIÓN POR OBJETOS DE REHABILITACIÓN.

No es posible presentar una clasificación por objetos de rehabilitación ya que no son excluyentes entre ellos y sobre un mismo expediente puede haber sido definido más de un objeto. A fin de poder ofrecer resultados en este sentido, y a pesar de estas limitaciones, se ofrece a continuación una clasificación por objetos a partir del número de expedientes tramitados en fase de calificación provisional. El número total de expedientes no coincide con la suma por objetos por las razones apuntadas. Los resultados se presentan en número de viviendas y en número de expedientes.

- **Distribución en porcentaje de las viviendas y expedientes calificados provisionalmente por objetos de rehabilitación en el Plan 96/99.**

PLAN VIVIENDA 96/99. Datos en Número de Viviendas .						
PROVINCIA	HABITABILIDAD	ESTRUCTURAL	FUNCIONAL	OTROS	ALUMINOSIS	ADQ.+ REH.
Alicante	7,75	43,86	76,87	5,13	6,76	0,44
Castellón	25,05	15,63	52,03	18,84	15,42	0,43
Valencia	8,92	25,53	73,32	16,63	16,41	0,64
Total	9,59	29,13	72,89	14,14	14,16	0,58

PLAN VIVIENDA 96/99. Datos en Número de Expedientes						
PROVINCIA	HABITABILIDAD	ESTRUCTURAL	FUNCIONAL	OTROS	ALUMINOSIS	ADQ.+ REH.
Alicante	42,90	29,63	61,73	15,74	0,93	2,47
Castellón	44,66	24,43	35,88	29,39	16,41	0,76
Valencia	46,16	32,08	56,76	18,10	5,12	3,38
Total	41,37%	32,44%	55,89%	23,27%	6,19%	2,80%

Los porcentajes obtenidos son muy diferentes según se analicen expedientes o viviendas. Como viviendas afectadas se está considerando la rehabilitación de una vivienda, tramitada como un expediente único, y la rehabilitación de un edificio, tramitado también como un expediente, donde se toman todas las viviendas que integran el mismo.

Dentro del Plan 96/99 las obras de habitabilidad se incluyen en un 41,37% de los expedientes tramitados, y afectan al 10% de las viviendas. La adecuación estructural se recoge en un 32% de los expedientes, con un 29% de viviendas afectadas, mientras que la adecuación funcional se incluye en un 56% de los expedientes, afectando al 73% de las viviendas. Con determinadas patologías como la aluminosis se han tramitado el 6% de los expedientes que afectan al 14% de las viviendas.

Como otros objetos se incluyen principalmente la rehabilitación de fachadas y cubiertas. La adquisición de un edificio para su inmediata rehabilitación no tiene relevancia sobre el total de expedientes tramitados.

Los resultados obtenidos del cierre del Plan 92/95, en número de expedientes, eran los siguientes:

PLAN VIVIENDA 92/95. Datos en Número de Expedientes.						
PROVINCIA	HABITABILIDAD	ESTRUCTURAL	FUNCIONAL	OTROS	ALUMINOSIS	ADQ.+ REHABILIT.
Alicante	58%	11%	25%	51%	3%	9%
Castellón	27%	19%	26%	51%	8%	2%
Valencia	50%	16%	26%	22%	1%	11%
TOTAL	53%	15%	25%	36%	3%	9%

De la comparación de ambos Planes, se observa una mayor incidencia del Plan 96/99 en las actuaciones de carácter estructural y funcional que pasan en expedientes tramitados de un 15% y 25% en el Plan 92/95 a un 32% y 56% respectivamente en el Plan 96/99. También se observa un incremento en los expedientes de aluminosis tramitados que pasan del 3% al 6%.

Disminuyen los expedientes tramitados por habitabilidad de viviendas – recordemos que la normativa vigente en el Plan 96/99 sólo permite la calificación de rehabilitación de viviendas fuera de ámbitos específicos (áreas de rehabilitación, medio rural,..) para desgravación fiscal – pasando de un 53% en el plan 92/95 a un 41% en el 96/99.

2.7.2. CLASIFICACIÓN POR ÁMBITOS DE ACTUACIÓN.

Atendiendo a una clasificación de los expedientes en función de su inclusión en un ámbito específico de actuación se obtienen los siguientes resultados:

PLAN VIVIENDA 96/99. REHABILITACION. Clasificación por ámbitos. Datos en número de Viviendas								
PROVINCIA	GENERICOS	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN						
		Zonas Degradadas		Conjunto	ARIC	Z.Rurales	Edificios	Grupos
		Bordes U.	Centros H.	Hist.- Art.		<2000hab	Catalogad	P.Pública
Alicante	83,20	0,05	4,80	1,31	5,18	5,18	0,16	0,11
Castellón	48,82	0,43	19,91	14,78	0,00	15,85	0,21	0,00
Valencia	65,25	0,04	1,46	0,07	20,53	4,21	7,77	0,21
TOTAL	68,38	0,06	3,29	1,54	15,85	5,10	5,60	0,17

Plan VIVIENDA 96/99. REHABILITACION. Clasificación por ámbitos. Datos en número de Expedientes								
PROVINCIA	GENERICOS	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN						
		Zonas Degradadas		Conjunto	ARIC	Z.Rurales	Edificios	Grupos
		Bordes U.	Centros H.	Hist.- Art.		<2000hab	Catalogad	P.Pública
Alicante	40,43	0,31	11,11	8,33	9,88	28,70	0,62	0,62
Castellón	27,10	0,76	29,77	14,89	0,00	27,10	0,38	0,00
Valencia	45,06	0,18	5,39	2,38	23,22	20,66	2,38	0,73
Total	41,37	0,30	10,30	5,48	17,02	23,21	1,73	0,60

- De acuerdo con la anterior normativa correspondiente al Plan 92/95 los resultados que se obtuvieron fueron los siguientes:

PROGRAMA 1992/1995. Datos en Número de Expedientes.							
PROVINCIA	GENÉRICOS	ÁMBITOS DE ACTUACIÓN					
		PRUs	ARUs	Municipios < 5.000 hab.	Edificios catalogados	Circunstancias Excepcionales	Gr.Prom. Pública
Alicante	46%	42%	5%	6%	0%	0%	1%
Castellón	39%	39%	0%	22%	0%	0%	0%
Valencia	47%	10%	25%	17%	1%	0%	1%
TOTAL	46%	23%	15%	14%	1%	0%	1%

Dentro del Plan 96/99 un 41% de los expedientes tramitados que incluyen el 68% de las viviendas son genéricos, es decir, no se han acogido a ninguna de los ámbitos específicas que ha contemplado la normativa aplicable, porcentaje que disminuye respecto al Plan 92/95 en cinco puntos porcentuales.

Un 17% de los expedientes, con un 16% de las viviendas, se han localizado en áreas de rehabilitación integrada concertada, ARIC (Riva y Racha) lo que en el Plan 92/95 suponía un 15%.

El 16% de expedientes que afectan al 5% de viviendas calificadas se ha localizado en ámbitos de áreas de rehabilitación. En este sentido cabe recordar que las 56 áreas de rehabilitación declaradas a finales de 1997 entraron en funcionamiento a lo largo de 1998, por lo que todavía las actuaciones de rehabilitación valoradas en el periodo de estudio no resultan significativas. (ver a este respecto el punto 2.7.4)

Un 23% de los expedientes, con un 5% de las viviendas, se han localizado en zonas rurales de menos de 2.000 habitantes y las actuaciones en edificios catalogados pasan del 1% al 1,73% de expedientes tramitados, afectando al 5,6% de las viviendas.

Comparando las actuaciones realizadas en el ámbito de las Areas de Rehabilitación en los dos últimos Planes de Vivienda los resultados obtenidos de la distribución del número de expedientes tramitados son los siguientes:

Porcentaje sobre el número total de expedientes tramitados en fase de c.provisional por Planes de Vivienda en ámbitos específicos: PRUS+ARUS / AREAS REHABILITACIÓN+ARIC								
PROVINCIA	Plan 92 / 95			Plan 96 / 99				
	PRUs	ARUs	TOTAL	Bordes Urbanos	Centros Históricos	Conjunto Hº - Art.	ARIC	TOTAL
Alicante	42	5	47	0,31	11,11	8,33	9,88	29,63
Castellón	39	0	39	0,76	29,77	14,89	0,00	45,42
Valencia	10	25	35	0,18	5,39	2,38	23,22	31,17
TOTAL	23	15	38	0,30	10,30	5,48	17,02	33,10

2.7.3. AREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRADA CONCERTADA.

Las tablas siguientes incluyen el número de calificaciones provisionales solicitadas y concedidas anualmente dentro de los Planes RIVA y RACHA por el Plan de Vivienda 1996/1999, en número de viviendas y en número de expedientes.

Planes RIVA /RACHA. CALIFICACIONES PROVISIONALES. Nº de Viviendas Afectadas.								
ARIC	SOLICITUDES				CONCESIONES			
	1996	1997	1998	Total	1996	1997	1998	Total
Alicante	43	35	81	159	31	45	72	148
Valencia	1.282	931	687	2.900	972	450	819	2.241

Planes RIVA /RACHA CALIFICACIONES PROVISIONALES. Nº de Expedientes.								
ARIC	SOLICITUDES				CONCESIONES			
	1996	1997	1998	Total	1996	1997	1998	Total
Alicante	10	18	35	63	6	11	22	39
Valencia	343	172	201	716	263	125	156	544

Se han tramitado en Valencia un total de 544 expedientes dentro del Plan RIVA que corresponden a 2.241 viviendas, de las que 819 se calificaron en el último año 1998. En Alicante el número de expedientes tramitados dentro del Plan RACHA se redujo a 39 correspondientes a 148 viviendas calificadas.

2.7.4. LAS AREAS DE REHABILITACION.

Por Resolución de 22 de diciembre de 1997 de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, fueron declaradas 56 Áreas de Rehabilitación pertenecientes a 43 municipios de la Comunidad Valenciana, en base a la convocatoria pública realizada mediante Orden del Conseller de 27 de febrero de 1997 y conforme a lo previsto por el Decreto 113/96.

Dentro de los objetivos marcados por la Generalitat Valenciana en el marco de la política de vivienda, se pretende de forma específica impulsar las actuaciones de rehabilitación.

Con este planteamiento, la Generalitat Valenciana con el Decreto 113/96 que reguló el Plan de Vivienda 1996-1999 ha establecido la figura de las Áreas de Rehabilitación como forma de canalizar y posibilitar la concentración de las actuaciones de rehabilitación en aquellas zonas más degradadas con los objetivos de:

- 1.- Impulsar políticas locales de fomento a la rehabilitación de una forma más selectiva –allí donde sea más necesario por la situación del parque edificado- y colaborar y dar apoyo a las iniciativas municipales de mejora urbana de infraestructuras, entorno urbano y equipamientos.
- 2.- Asegurar un mayor grado de participación e implicación municipal en la rehabilitación del parque residencial, de forma que se valora mayormente la disponibilidad de planeamiento específico en el área, de medidas municipales que incentiven la rehabilitación y de apoyo a la gestión y tramitación de los expedientes por parte de los Ayuntamientos.
- 3.- Posibilitar un mayor control de los recursos disponibles mediante la convocatoria pública para la Declaración de las Áreas –en un sistema de concurrencia competitiva a todos los Ayuntamientos que se hizo por Orden de Convocatoria del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 27 febrero de 1997- y ajustando la programación económica para la realización de las actuaciones, tanto públicas como privadas.

El Sistema adoptado para la Declaración de las Áreas de Rehabilitación mediante la convocatoria pública citada, posibilitó que 110 Ayuntamientos de la Comunidad presentaran sus propuestas para la Declaración de 168 áreas, y de los que finalmente se resolvieron favorablemente declarando 56 áreas que afectaban a 43 municipios y en los que se preveían un total de 346 actuaciones públicas por una cuantía total de subvención de la Generalitat Valenciana de 3.376 millones, que supone una inversión total por los ayuntamientos en torno a los 11.000 millones de pesetas.

La propia Declaración del Área de Rehabilitación y su aceptación municipal, supone unos efectos similares a los de la suscripción de un convenio entre el Ayuntamiento y la Generalitat Valenciana, por lo que se efectúa la correspondiente reserva de crédito por parte de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes para atender la subvención –entre el 30% y el 40%- a las actuaciones públicas programadas y aprobadas en el área.

Valoración de los Programas de Renovación Urbana

Hasta 1995 mediante la figura de los Programas de Renovación Urbana se contemplaba la posibilidad de Declarar como tales las actuaciones que preveían Ayuntamientos llevar a término en un área concreta, atendiendo a las medidas que pudiera plantear para el fomento a la rehabilitación

La rehabilitación privada en los PRU, otro de los objetivos planteados, suponía cerca del 23% de toda la rehabilitación en el período 92-95, y en relación con ello, los efectos que se pretendían de incentivar la rehabilitación en esas zonas de PRU, en concreto sobre los 103

municipios con PRU declarado –escasamente llegaban al 26% de la rehabilitación total en esos municipios.

- Esta situación hizo que se creara la figura de las Áreas de Rehabilitación y el replanteamiento de la política de rehabilitación bajo dos criterios prioritarios:
 - Implicar y comprometer en mayor medida a los ayuntamientos, de forma que el incumplimiento de las actuaciones públicas programadas puede llegar a suponer la pérdida de las ayudas concedidas.
 - Fomentar selectivamente la rehabilitación centrándose las mayores ayudas en las áreas de rehabilitación, tanto para edificios como viviendas.

Valoración del funcionamiento de las Áreas de Rehabilitación

La Resolución Declarando las Áreas de Rehabilitación el 22 de diciembre de 1997, ha supuesto que el arranque de estas se haya producido a lo largo de 1998.

Por otra parte, las actuaciones de rehabilitación privada dentro de las Áreas de Rehabilitación, teniendo en cuenta que su entrada en vigor se ha producido en el año 1998, como ya se ha apuntado anteriormente han supuesto en el conjunto del Plan 96/99 el 16% frente al 23% de los Prus en el Plan92/95.

Sin embargo, analizando más pormenorizadamente el comportamiento de las calificaciones de rehabilitación en el año 98, se observa una mayor participación de las incluidas en áreas de rehabilitación. Así del total de viviendas calificadas en el año 1998, el 44% está dentro de las áreas declaradas y ello supone el 58% de los expedientes tramitados

Si atendemos a la situación que se da en los 45 municipios que tienen áreas declaradas, e incluyendo los municipios de Valencia (Plan RIVA) y Alicante (Plan RACHA) para comprobar cual es el peso de la rehabilitación en ellas respecto a la rehabilitación que se produce en todo el término municipal, la rehabilitación dentro de los mismos supone como media el 44% de todas las viviendas que se rehabilitan afectando como media al 70% de los expedientes de rehabilitación que se tramitan en los mismos.

La siguiente tabla ofrece la información municipal de las viviendas promovidas en áreas de rehabilitación y su incidencia respecto al total de calificaciones concedidas en el municipio.

AREAS DE REHABILITACIÓN		
% DE PARTICIPACIÓN DE LAS VIVIENDAS INCLUIDAS EN AREAS DE REHABILITACIÓN SOBRE EL TOTAL DE VIVIENDAS CALIFICADAS EN EL MUNICIPIO		
ALICANTE	Alcoy	49,51%
	Alicante - RACHA	42,18%
	Alicante - Otros	17,01%
	Altea	0,00%
	Aspe	0,00%
	Benissá	7,69%
	Calpe	100,00%
	Cocentaina	94,12%
	Crevillente	0,00%
	Elche	5,34%
	Finestrat	0,00%
	Ibi	100,00%
	Jijona	100,00%
	Onil	100,00%
	Orihuela	94,74%
Villajoyosa	0,00%	
TOTAL		42,80%
CASTELLÓN	Alcora	0,00%
	Benicarló	100,00%
	Burriana	71,43%
	Castellón	50,00%
	Culla	0,00%
	Jérica	100,00%
	Morella	100,00%
	Onda	0,00%
	Peñíscola	0,00%
	San Mateu	69,23%
	Segorbe	95,92%
	Villafamés	100,00%
	Villareal	85,71%
TOTAL		90,00%
VALENCIA	Alzira	12,50%
	Ayelo de Malferit	66,67%
	Bocairent	100,00%
	Gandía	12,96%
	Godella	100,00%
	Xàtiva	93,55%
	Lliria	10,91%
	Llutxent	0,00%
	Massamagrell	0,00%
	Oliva	88,24%
	Onteniente	0,00%
	Paterna	0,00%
	Requena	60,00%
	Sagunto	0,00%
Valencia - RIVA	48,50%	
Valencia - Otros	0,00%	
TOTAL		41,77%
TOTAL MUNICIPIOS DE LA C.VALENCIANA CON A. DE REHABILITACIÓN		44,38%

2.8. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACTUACIONES.

En este apartado se analiza la distribución geográfica de las viviendas acogidas al Plan 96/99 por tipo de actuación a partir de las calificaciones provisionales y los visados concedidos, comparando su distribución con las viviendas financiadas con préstamo cualificado.

En este análisis y para realizar una correcta interpretación de los porcentajes de distribución hay que precisar que en el caso de las actuaciones de rehabilitación se consideran conjuntamente las viviendas rehabilitadas y todas las viviendas integrantes de un edificio rehabilitado; por tanto la rehabilitación de bloques de viviendas aumenta considerablemente el número de viviendas computadas. Por el contrario al considerar las viviendas financiadas no se toman todas estas viviendas sino que sólo se computan aquellas que efectivamente acceden a la financiación cualificada.

Los **cuadros** de la serie **nº.7** presentan la distribución geográfica en porcentajes horizontales y verticales de las calificaciones provisionales y de las viviendas financiadas por provincias y sus capitales, por zonas geográficas homogéneas y por municipios agrupados según tramos de población.

El **cuadro nº.8** relaciona por tipo de actuación los municipios donde se localizan el mayor número de actuaciones del Plan de Vivienda 1996/1999 tanto en número de calificaciones provisionales como en número de viviendas financiadas.

Los **gráficos nº.12, nº.13. y nº.14** resumen la información que se ofrece a continuación.

2.8.1. DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL.

La Comunidad Valenciana con 4.023.441 habitantes según la revisión del padrón municipal a 01.01.98, concentra el 10,11% de la población española.

Provincia	Distribución de la Población	Distribución de los de municipios
Alicante	34,50%	26%
Castellón	11,50%	25%
Valencia	54,00%	49%

En la provincia de Valencia se localiza el 54,00% de habitantes con un 49% de los municipios de la Comunidad. En Alicante se concentra el 34,50% de la población con el 26% de los municipios existentes y finalmente la provincia de Castellón reúne el 11,50% restante con un 25% de los municipios.

Por tipo de actuación y como localización preferente, las actuaciones en Régimen Especial han tendido a concentrarse en mayor medida en la provincia de Alicante mientras que la VPT lo ha hecho en la provincia de Valencia. Las actuaciones de Rehabilitación se localizan en menor medida en la provincia de Castellón; no obstante por el modo en que se efectúa el cómputo de estas actuaciones esta provincia podría estar infrarrepresentada al contar con una tipología bloque menor. La VPO en Régimen General es la actuación que se reparte mas homogéneamente en el territorio de la Comunidad Valenciana.

Distribución Vertical de las Calificaciones Provisionales por Tipo de Actuación.									
Provincia	Población	Viviendas Protección Oficial			Viviendas Precio Tasado			Rehab.	Total
		Especial	General	Total	Nueva	Usada	Total		
Alicante	34%	52%	36%	37%	35%	27%	29%	24%	33%
Castellón	12%	6%	11%	10%	22%	8%	11%	5%	9%
Valencia	54%	41%	53%	52%	44%	64%	60%	71%	57%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
% CV/T.Nac.	10%	5%	23%	18%			10%	14%	15%

La serie de **cuadros nº.7** ofrece la distribución horizontal y vertical de las calificaciones provisionales y de las viviendas financiadas por provincias tal y como ya se ha señalado.

2.8.2. DISTRIBUCIÓN POR ZONAS GEOGRÁFICAS.

El artículo 12 del Decreto 113/96 del Gobierno Valenciano establece un área geográfica única para todo el territorio de la Comunidad Valenciana que se corresponde con el área geográfica primera a que hace referencia la normativa estatal. Con el objeto de adecuar los precios máximos de venta de las viviendas protegidas en los municipios de la Comunidad, éstos se adscriben a diferentes zonas homogéneas atendiendo a la situación del mercado inmobiliario residencial.

Los municipios incluidos en las zonas establecidas, con carácter general y no exhaustivo, son los siguientes:

Zona 0: Municipio de Valencia, Alicante y Castellón.

Zona 1: Municipios principalmente de 50.000 habitantes, los municipios correspondientes a las áreas urbanas de Valencia, Alicante y Castellón, y otros.

Zona 2: Municipios principalmente de entre 20.000 y 50.000 habitantes y otros.

Zona 3: Resto de municipios entre 20.000 y 50.000 habitantes y otros.

Zona 4: Municipios de menos de 20.000 habitantes que se relacionan y otros.

Zona 5: Resto de municipios de la Comunidad Valenciana.

En la distribución de las calificaciones provisionales se observan las siguientes características:

La zona 0 que comprende las tres capitales de provincia concentra el 34% de las actuaciones con el 29% de la población. Por tipo de actuación este porcentaje varía notablemente entre un 14% en R.Especial y un 60% en Rehabilitación.

La Zona 1 es el área que concentra el mayor número de actuaciones. Con una población que representa el 29%, en ella se localizan el 46% de las viviendas calificadas.

En la zona 5 se agrupan el 83% de los municipios de la Comunidad que acumulan el 19% de la población y concentran el 9% de las actuaciones.

La serie de **cuadros nº.7** ofrece la distribución horizontal y vertical de las calificaciones provisionales y de las viviendas financiadas también por zonas geográficas.

2.8.3. DISTRIBUCIÓN MUNICIPAL.

La distribución de las calificaciones provisionales y las viviendas financiadas por municipios agrupados según el tamaño de la población sólo presenta ligeras variaciones respecto a la localización de actuaciones del Plan 92/95.

Distribución por tramos de población.

En general, tomando el conjunto de las actuaciones, y centrándonos en la distribución de las calificaciones provisionales, se puede seguir afirmando que algo más de un tercio de las viviendas se concentran en cuatro municipios mayores de 100.000 habitantes. Casi otro tercio lo hace en un total de 25 poblaciones comprendidas entre 25.000 y 100.000 habitantes. Y el tercio restante se localiza en poblaciones menores de 25.000 habitantes que agrupan el 94% de los municipios existentes en la Comunidad Valenciana. En relación con el volumen de población el número de actuaciones desarrolladas se intensifica en el primer y segundo tramo.

Tramos	Nº de Habitantes	% de Población	% de Municipios	% de Viviendas Calificadas
Primero	Mas de 100.000	34%	1%	33%
Segundo	25.000 – 100.000	24%	5%	29%
Tercero	Menos de 25.000	42%	94%	38%
Total		100%	100%	100%

Por tipo de actuación el Régimen Especial se concentra en los municipios comprendidos entre 25.000 y 50.000 habitantes y la VPT lo hace en las poblaciones de más de 100.000 habitantes. Las actuaciones de Rehabilitación se concentran por su parte especialmente en los municipios de más de 500.000 habitantes.

En el cuadro **número 8.a** se relacionan ordenadamente los municipios en los que se ha localizado el mayor número de **viviendas calificadas** por tipo de actuación. Junto a la concentración en número de viviendas, se ofrece el dato en volumen de población.

Se han seleccionado, en principio, aquellos municipios que concentran en conjunto el 50% de las actuaciones desarrolladas. En V.P.T. esta relación se amplía y se incluyen los municipios donde se localizan al menos un 1% de las actuaciones. En Rehabilitación se han seleccionado los municipios donde se han calificado al menos 15 expedientes.

Esta información se ofrece también en el cuadro **número 8.b** respecto a las **viviendas financiadas** que han obtenido préstamo dentro del Plan 96/99. En rehabilitación se han seleccionado los expedientes financiados con préstamo y aquellas viviendas con resolución de ayuda en fase de calificación provisional que han renunciado a préstamo. Se han incluido los municipios con al menos 30 viviendas financiadas.

INDICE DEL ANEXO I

CUADROS

- CUADRO Nº1. DISTRIBUCIÓN DE ADQUIRENTES POR NIVELES DE INGRESOS.**
- CUADRO Nº2. DISTRIBUCIÓN DE ADQUIRENTES POR TRAMOS DE EDAD.**
- CUADRO Nº3. TIPOS DE AYUDAS RECONOCIDAS EN FASE DE C.PROVISIONAL.**
- CUADRO Nº4. PRECIOS DE VENTA DE LA VIVIENDA PROTEGIDA.**
- CUADRO Nº5. ACTUACIONES DESARROLLADAS POR PROMOTORES PUBLICOS.**
- CUADRO Nº6. TIPOS DE ACTUACIONES PROTEGIDAS DE REHABILITACIÓN**
- CUADRO Nº7. DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ACTUACIONES PROTEGIDAS.**
- CUADRO Nº8. DISTRIBUCIÓN MUNICIPAL DE LAS ACTUACIONES PROTEGIDAS.**

GRAFICOS

- GRAFICO Nº1. DISTRIBUCIÓN DE ADQUIRENTES SEGÚN TRAMOS DE INGRESOS.**
- GRAFICO Nº2. DISTRIBUCIÓN DE ADQUIRENTES POR TRAMOS DE EDAD.**
- GRAFICO Nº3. PROGRAMA PRIMER ACCESO DEL MINISTERIO Y DE LA G.VALENCIANA.**
- GRAFICO Nº4. EVOLUCIÓN DE LA CAPACIDAD PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA**
- GRAFICO Nº5. PRECIOS DE VENTA DE LA V.PROTEGIDA POR TIPOS DE ACTUACIÓN.**
- GRAFICO Nº6. DISTRIBUCIÓN DE LA VPT SEGÚN SU ORIGEN.**
- GRAFICO Nº7. DISTRIBUCIÓN DE LA OFERTA PROTEGIDA SEGÚN SU SUPERFICIE.**
- GRAFICO Nº8. DISTRIBUCIÓN DE LAS C.PROVISIONALES SEGÚN TIPO DE PROMOTOR.**
- GRAFICO Nº9. REGIMENES DE USO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA.**
- GRAFICO Nº10.DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA NUEVA PROTEGIDA SEGÚN TIPOLOGIA.**
- GRAFICO Nº11.DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN POR TIPOS.**
- GRAFICO Nº12.DISTRIBUCIÓN PROVINCIAL DE LAS ACTUACIONES PROTEGIDAS.**
- GRAFICO Nº13.DISTRIBUCIÓN POR ZONAS DE LAS ACTUACIONES PROTEGIDAS.**
- GRAFICO Nº14.DISTRIBUCIÓN POR TRAMOS DE POBLACIÓN DE LAS A.PROTEGIDAS.**

CUADRO Nº. 3.1.

PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. Subsidiaciones y Subvenciones del Mº de Fomento. Comunidad Valenciana. Ayudas reconocidas en fase de Calificación Provisional.

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. G.Valenciana.

Carac97/línea97/MF97CV/porcien
vs. 29/03/1999

TIPO DE ACTUACIÓN Y LÍNEA DE AYUDA	SUBSIDIACIONES TEÓRICAS S/ RD 2190 / 95 (*)		SUBVENCIONES		
	Tipo de interés	Distribución	%	Distribución	
				Nº Viviendas	Importe
VPO RÉGIMEN ESPECIAL	6,66%		26,51%	51,49%	
Alquiler	4,00	0,00%	0,00%	0,00%	
m ² > 70			15		
m ² <= 70			25		
Venta		100,00%	100,00%	100,00%	
Promotor	5,00	0,00%			
Adquirente	5,00	100,00%	10	100,00%	100,00%
VPO RÉGIMEN GENERAL	54,55%		19,11%	17,86%	
Alquiler	7,00	0,00%	0,00%	0,00%	
m ² > 70			10		
m ² <= 70			15		
Venta		100,00%	100,00%	100,00%	
IMP < 3,5	7,50	88,36%			
Programa 1 ^{er} Acceso	6,50	7,86%	5	100,00%	100,00%
3,5 < IMP < 4,5	9,50	2,98%			
4,5 < IMP < 5,5	11,00	0,80%			
VIVIENDA A PRECIO TASADO	38,79%		54,38%	30,65%	
Adquisiciones		100,00%	100,00%	100,00%	
m ² > 90	11,00	7,22%			
m ² <= 90					
IMP < 3,5	7,50	56,75%			
Programa 1 ^{er} Acceso	6,50	35,41%	5	100,00%	100,00%
3,5 < IMP < 4,5	9,50	0,60%			
4,5 < IMP < 5,5	11,00	0,03%			
TOTAL	100,00%		100,00%	100,00%	

(*) Siempre que el Tipo de Interés de Convenio no sea inferior, en cuyo caso, se aplica este último.
Tipos de Interés de Convenio: Año 96 (9%; 7,75%). Año 97 (5,55%). Año 98 (5,55%)

PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. GENERALITAT VALENCIANA.
Líneas oficiales de ayuda. Subvenciones reconocidas en fase de calificación provisional.

CUADRO Nº. 3.2.

Carac97\linea97\GV97CV\porcion
 vs. 29/03/1999

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. G.Valenciana.

ACTUACIÓN	LÍNEAS DE AYUDA	%	DISTRIBUCIÓN	
			NºDE VIVIENDAS	IMPORTE
V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL	TOTAL RÉGIMEN ESPECIAL		0,04%	0,10%
	Alquiler		0,00%	0,00%
	Total Promotor			
	Genérico (*)	10,00		
ARIC	12,50			
V.P.O. RÉGIMEN GENERAL	TOTAL RÉGIMEN GENERAL		58,50%	71,21%
	Alquiler		0,00%	0,00%
	Total Promotor			
	Genérico	7,50		
	Aric	10,00		
	Venta		100,00%	100,00%
	Total Adquirente			
	SMI < 2,5 - Genérico	5,00	20,91%	16,59%
	1 ^{er} Acceso y 18/29 años	7,50	62,52%	73,04%
	ARIC	7,50		
1 ^{er} Acc., 18/29 años - ARIC	10,00			
< 65 años	7,50	0,83%	0,92%	
< 65 años - ARIC	10,00			
SMI <= 3,5 - Genérico	2,50	8,45%	3,50%	
1 ^{er} Acceso y 18/29 años	5,00	7,24%	5,92%	
ARIC	5,00			
1 ^{er} Acc., 18/29 años - ARIC	7,50			
< 65 años	5,00	0,05%	0,03%	
< 65 años - ARIC	7,50			
VIVIENDA A PRECIO TASADO	TOTAL VIVIENDAS DE PRECIO TASADO		41,46%	28,69%
	Adquisiciones		100,00%	100,00%
	Total Adquirente			
	SMI < 2,5 - Genérico	5,00	31,62%	25,84%
	1 ^{er} Acceso y 18/29 años	7,50	56,66%	65,35%
	ARIC	7,50	0,03%	0,05%
	1 ^{er} Acc., 18/29 años - ARIC	10,00	0,06%	0,06%
	< 65 años	7,50	0,60%	0,52%
	< 65 años - ARIC	10,00		
	SMI <= 3,5 - Genérico	2,50	7,09%	3,70%
1 ^{er} Acceso y 18/29 años	5,00	3,81%	4,34%	
ARIC	5,00	0,05%	0,03%	
1 ^{er} Acc., 18/29 años - ARIC	7,50	0,02%	0,03%	
< 65 años	5,00	0,06%	0,07%	
< 65 años - ARIC	7,50			
TOTAL		100,00%	100,00%	

(*) Estas ayudas se han desviado hacia el Ministerio de Fomento ya que en cualquier caso no pueden superar el 10% del precio de adjudicación.

CUADRO Nº. 4. 1.

**PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999. VIVIENDAS DE V.P.O. Resoluciones en fase de Calificación provisional.
PRECIOS DE VENTA POR METRO CUADRADO Y POR UNIDAD DE VIVIENDA.**

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

L:\Carac97\vpopre.xls
vs. 29/05/98

ZONAS	V.P.O. RÉGIMEN ESPECIAL				V.P.O. RÉGIMEN GENERAL			
	Número de viviendas	PRECIO DEL M ²		PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA	Número de viviendas	PRECIO DEL M ²		PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA
	%	MÓDULO	MEDIA		%	MÓDULO	MEDIA	
EXPEDIENTES DEL PLAN 96 / 99								
ZONA 0	4,95%	93.410	93.410	7.801.475	21,62%	112.092	110.763	9.257.313
ZONA 1	7,27%	93.410	93.331	8.002.124	33,71%	112.092	107.824	9.140.775
ZONA 2	1,65%	87.805	87.758	7.454.412	7,74%	105.553	100.431	7.808.910
ZONA 3	0,10%	83.135	82.846	7.456.140	5,96%	99.949	97.983	8.442.875
ZONA 4	3,10%	77.530	77.377	6.587.253	6,20%	93.410	91.245	8.037.099
ZONA 5	0,58%	72.860	72.854	6.373.833	9,10%	87.805	86.008	7.240.101
ÁREAS DE EXPEDIENTES DE TRANSITORIAS INCORPORADOS AL PLAN								
AREA 1	42,00%	93.410	92.872	7.935.937	10,48%	112.092	110.257	9.400.991
AREA 2	19,01%	82.846	82.665	6.977.306	2,79%	99.415	98.350	8.244.213
AREA 3	21,34%	72.639	73.364	6.223.803	2,41%	87.167	86.560	7.127.846
TOTAL	100,00%	86.255 *	86.161	7.442.647	100,00%	106.541 *	103.760	8.848.822

ACTUACIONES DESARROLLADAS POR PROMOTORES PÚBLICOS EN FASE DE CALIF. PROVISIONAL.

CUADRO Nº. 5.1

PLANES DE VIVIENDA 92/95 Y 96/99. Datos a 20/10/98. Número de viviendas.

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

PROVINCIA DE ALICANTE														
MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	1992	1993	1994	1995	TOTAL 92/95	%	1996	1997	1998	TOTAL 96/98	%
Alcoy	I.V.V.S.A.	E	V	147	66			213			143		143	
Alicante	I.V.V.S.A.	E	V	103	243			346						
Alicante	Ayuntamiento	E	A	37	82		28	147		28			28	
Altea	I.V.V.S.A.	E	V	37				37						
Aspe	I.V.V.S.A.	E	V	29				29						
Bañeres	I.V.V.S.A.	E	V							36			36	
Benidorm	Ayuntamiento	E	V	52				52						
Biar	I.V.V.S.A.	E	V			24		24						
Denia	I.V.V.S.A.	E	V			34		34						
Elche	I.V.V.S.A.	E	V		55			55		78			78	
Elche	Ayuntamiento	E	V	11				11		17			17	
Elda	Empresa Municipal	E	V	30				30						
Granja de Rocamora	I.V.V.S.A.	E	V							15			15	
Ibi	I.V.V.S.A.	E	V		32			32						
Orihuela	I.V.V.S.A.	E	V							51	12		63	
Petrer	I.V.V.S.A.	E	V							28			28	
Pinoso	I.V.V.S.A.	E	V							35			35	
Rojales	I.V.V.S.A.	E	V	31				31						
San Miguel de Salinas	I.V.V.S.A.	E	V		40			40						
Santa Pola	I.V.V.S.A.	E	V	122				122						
Torrevieja	I.V.V.S.A.	E	V							116			116	
Total I.V.V.S.A.				469	436	58		963	0,8		502	12	514	0,919
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales				130	82		28	240	0,2	45			45	0,081
Total Zona 0				170	325		28	523	0,435	28			28	0,05
Total Zona 1				210	121			331	0,275	17	12		380	0,68
Total Zona 2						34		34	0,028		116		116	0,208
Total Zona 3				122	32			154	0,128				0	0
Total Zona 4				66				66	0,055				0	0
Total Zona 5				31	40	24		95	0,079		35		35	0,063
Total Promotores Públicos				599	518	58	28	1203	1	45	502	12	559	1
PROVINCIA DE CASTELLON														
MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	1992	1993	1994	1995	TOTAL 92/95	%	1996	1997	1998	TOTAL 96/98	%
Altura	I.V.V.S.A.	E	V	68				68						
Castellón	I.V.V.S.A.	E	V					0						
Lucena del Cid	Ayuntamiento	E	V			32		32				36	36	
Onda	I.V.V.S.A.	E	V	11				11						
Villafamés	I.V.V.S.A.	E	V			22		22						
Villafranca del Cid	Ayuntamiento	E	A	8				8						
Villafranca del Cid	Ayuntamiento	V	V					0		24			24	
Villahermosa del Río	Ayuntamiento	G	V	9				9						
Total I.V.V.S.A.				79		22		101	0,673			36	36	0,6
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales				17		32		49	0,327	24			24	0,4
Total Zona 0												36	36	0,6
Total Zona 4				11				11	0,073				0	0
Total Zona 5				85		54		139	0,927	24			24	0,4
Total Promotores Públicos				96		54		150	1	24		36	60	1
PROVINCIA DE VALENCIA														
MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	1992	1993	1994	1995	TOTAL 92/95	%	1996	1997	1998	TOTAL 96/98	%
Ador	I.V.V.S.A.	E	V	20				20						
Alaquas	I.V.V.S.A.	E	V		384			384						
Alcublas	Ayuntamiento	E	V	12				12						
Alcublas	I.V.V.S.A.	E	V			12		12						
Ayelo de Malferrit	Ayuntamiento	E	V	7				7		6			6	
Benaguacil	Ayuntamiento	E	V		16			16						
Benaguacil	Ayuntamiento	G	V				16	16						
Castielfabid	Ayuntamiento	E	V	12				12						
Cofrentes	Ayuntamiento	E	V		22			22						
Faura	Ayuntamiento	E	V	14				14						
Gandía	I.V.V.S.A.	E	V	80				80						
Guadasequies	I.V.V.S.A.	E	V		72			72						
Liria	I.V.V.S.A.	E	V							19			19	
Xàtiva	I.V.V.S.A.	E	V							6			6	
Xeresa	I.V.V.S.A.	E	V		16			16						
Xirivella	I.V.V.S.A.	E	V			42		42						
Mogente	Ayuntamiento	E	V							7			7	
Moncada	I.V.V.S.A.	E	V	12				12						
Pedralba	Ayuntamiento	E	V	4				4						
Puzol	Empresa Municipal	E	V		60	36		96		65			65	
Puzol	Empresa Municipal	E	A		14			14		7			7	
Puzol	Empresa Municipal	G	V							9			9	
Sagunto	I.V.V.S.A.	E	V								97		97	
Sinarcas	Ayuntamiento	E	V							12			12	
Tabernes de Valldigna	I.V.V.S.A.	E	V								14		14	
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	E	V		13			13						
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	G	V		3			3						
Torrebaja	Ayuntamiento	E	V	1				1						
Utiel	I.V.V.S.A.	E	V	23				23						
Valencia	I.V.V.S.A.	E	A				20	20						
Valencia	I.V.V.S.A.	E	V								134		134	
Valencia	Empresa Municipal	E	V							48			48	
Valencia	Empresa Municipal	G	A							17			17	
Valencia	I.V.V.S.A.	G	V	12	12		7	31			34	4	38	
Valencia	Empresa Municipal	G	V							9	6	2	17	
Venta del Moro	I.V.V.S.A.	E	V			20		20						
Villagordo del Cabriel	Ayuntamiento	E	A		4			4						
Villar del Arzobispo	Ayuntamiento	E	V	36				36						
Total I.V.V.S.A.				147	484	74	27	732	0,73		290	20	310	0,63
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales				86	132	36	16	270	0,27	109	77		186	0,38
Total Zona 0				12	12		27	51	0,051	9	239	6	254	0,512
Total Zona 1				80	384	42		506	0,505		97		97	0,196
Total Zona 2				12				12	0,012				0	0
Total Zona 3											25		25	0,05
Total Zona 4				23	74	36		133	0,133	81	14		95	0,192
Total Zona 5				106	146	32	16	300	0,299	19	6		25	0,05
Total Promotores Públicos				233	616	110	43	1002	1	109	367	20	496	1
COMUNIDAD VALENCIANA														
Total I.V.V.S.A.														
				695	920	154	27	1796	0,76	0	792	68	860	0,77
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales														
				233	214	68	44	559	0,56	178	77	0	255	0,23
Total Zona 0														
				182	337		55	574	0,244	37	239	42	318	0,285
Total Zona 1														
				290	505	42		848	0,36	17	448	12	477	0,428
Total Zona 2														
				12	0	34		185	0,079		116		116	0,104
Total Zona 3														
				122	32			154	0,065		25		25	0,022
Total Zona 4														
				100	74	36		349	0	81	14		95	0
Total Zona 5														
				222	186	110	16	395	0,168	43	41		84	0,075
Total Promotores Públicos														
				928	1.134	222	71	2.355	1	178	869	68	1.115	1

VIVIENDAS FINANCIADAS DE EXPEDIENTES DE PROMOCIÓN PÚBLICA.

CUADRO Nº.5.2

PLANES DE VIVIENDA 92/95 y 96/99. Datos a 20/10/98. Número de viviendas e importes.

L/D:\datos\excel\PÚBLICO\Financiadas_por_convenios.xls
vs. 09/03/1999

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

PROVINCIA DE ALICANTE

MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	Convenio 1992		Convenio 1993		Convenio 1994		Convenio 1995		TOTAL 92/95		% distribución		Convenio 1996		Convenio 1997		Convenio 1998		TOTAL 96/98		% distribución			
				Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes
				Alcoy	I.V.V.S.A.	E	V			213	1.008.630					213	1.008.630					143	661.874			143	661.874
Alicante	I.V.V.S.A.	E	V			243	1.369.979					243	1.369.979									0					
Alicante	Ayuntamiento	E	A			82	400.000				28	120.169	110	520.169					28	134.735			28	134.735			
Altea	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
Aspe	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
Bañeres	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
Beridorm	Ayuntamiento	E	V			52	233.120					52	233.120						36	192.958			36	192.958			
Biar	I.V.V.S.A.	E	V							24	106.360	24	106.360									0					
Denia	I.V.V.S.A.	E	V					34	175.330			34	175.330									0					
Elche	I.V.V.S.A.	E	V			15	92.385					15	92.385						78	492.384			78	492.384			
Elche	Ayuntamiento	E	V									0							17	98.010			17	98.010			
Elda	Empresa Municipal	E	V									0										0					
Granja de Rocamora	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
Ibi	I.V.V.S.A.	E	V			32	135.031					32	135.031									0					
Orihuela	I.V.V.S.A.	E	V									0										22	134.452	12	75.499	34	209.951
Petrer	I.V.V.S.A.	E	V									0										28	188.315			28	188.315
Pinoso	I.V.V.S.A.	E	V									0										35	154.681			35	154.681
Rojales	I.V.V.S.A.	E	V			31	134.120					31	134.120									0					
San Miguel de Salinas	I.V.V.S.A.	E	V			40	171.870					40	171.870									0					
Santa Pola	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
Torrevieja	I.V.V.S.A.	E	V									0										0					
												0										116	779.038			116	779.038
Total I.V.V.S.A.						574	2.912.015	34	175.330	24	106.360	632	3.193.705	79,60%	80,91%			502	2.862.752	12	75.499	514	2.938.251	91,95%	92,66%		
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales						82	400.000			28	120.169	162	753.289	20,40%	19,09%	17	98.010	28	134.735			45	232.745	8,05%	7,34%		
Total Zona 0						325	1.769.979			28	120.169	353	1.890.148	44,46%	47,89%			28	134.735			28	134.735	5,01%	4,25%		
Total Zona 1						228	1.101.015					280	1.334.135	35,26%	33,80%	17	98.010	271	1.477.025	12	75.499	300	1.650.534	53,67%	52,05%		
Total Zona 2								34	175.330			34	175.330	4,28%	4,44%			116	779.038			116	779.038	20,75%	24,57%		
Total Zona 3						32	135.031					32	135.031	4,03%	3,42%							0					
Total Zona 4												0										0					
Total Zona 5						71	305.990			24	106.360	95	412.350	11,96%	10,45%			115	606.689			115	606.689	20,57%	19,13%		
Total Promotores Públicos						52	233.120	656	3.312.015	34	175.330	52	226.529	794	3.946.994	100,00%	100,00%	17	98.010	530	2.997.487	12	75.499	559	3.170.996	100,00%	100,00%

PROVINCIA DE CASTELLON

MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	Convenio 1992		Convenio 1993		Convenio 1994		Convenio 1995		TOTAL 92/95		% distribución		Convenio 1996		Convenio 1997		Convenio 1998		TOTAL 96/98		% distribución				
				Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	
				Altura	I.V.V.S.A.	E	V									0										0		
Castellón	I.V.V.S.A.	E	V									0										0						
Lucena del Cid	Ayuntamiento	E	V							32	114.458	32	114.458								36	235.717	36	235.717				
Onda	I.V.V.S.A.	E	V									0										0						
Villafamés	I.V.V.S.A.	E	V									0										0						
Villafranca del Cid	Ayuntamiento	E	A									0										0						
Villafranca del Cid	Ayuntamiento	G	V									0							24	170.694			24	170.694				
Villahermosa del Río	Ayuntamiento	G	V			9	47.007					9	47.007															
Total I.V.V.S.A.												0										36	235.717	36	235.717	60,00%	58,00%	
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales						9	47.007					32	114.458	41	161.465	100,00%	100,00%	24	170.694			24	170.694	40,00%	42,00%			
Total Zona 0																												
Total Zona 4																							36	235.717	36	235.717	60,00%	58,00%
Total Zona 5						9	47.007			32	114.458	41	161.465	100,00%	100,00%	24	170.694			24	170.694			24	170.694	40,00%	42,00%	
Total Promotores Públicos						9	47.007			32	114.458	41	161.465	100,00%	100,00%	24	170.694			36	235.717	60	406.411	100,00%	100,00%			

PROVINCIA DE VALENCIA

MUNICIPIO	PROMOTOR	REG.	USO	Convenio 1992		Convenio 1993		Convenio 1994		Convenio 1995		TOTAL 92/95		%		Convenio 1996		Convenio 1997		Convenio 1998		TOTAL 96/98		% distribución	
				Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes	Nº viv.	Importes
Ador	I.V.V.S.A.	E	V									0										0			
Alaquas	I.V.V.S.A.	E	V					384	2.413.940			384	2.413.940									0			
Alcublas	Ayuntamiento	E	V									0										0			
Alcublas	I.V.V.S.A.	E	V									0										0			
Ayelo de Malferit	Ayuntamiento	E	V	1	4.300							1	4.300					6	33.700			6			
Benaguacil	Ayuntamiento	E	V									0										0			
Benaguacil	Ayuntamiento	G	V					16	111.504			16	111.504									0			
Castiellabid	Ayuntamiento	E	V									0										0			
Cofrentes	Ayuntamiento	E	V			22	123.900					22	123.900									0			
Faura	Ayuntamiento	E	V									0										0			
Gandia	I.V.V.S.A.	E	V									0										0			
Guadasequies	I.V.V.S.A.	E	V			72	376.058					72	376.058									0			
Liria	I.V.V.S.A.	E	V									0						19	123.729			19	123.729		
Xàtiva	I.V.V.S.A.	E	V									0						6	37.118			6	37.118		
Xeresa	I.V.V.S.A.	E	V			16	77.900					16	77.900									0			
Xirivella	I.V.V.S.A.	E	V					42	258.503			42	258.503									0			
Mogente	Ayuntamiento	E	V									0						7	34.347			7	34.347		
Moncada	I.V.V.S.A.	E	V	12	67.898							12	67.898									0			
Pedraiba	Ayuntamiento	E	V					4	23.300			4	23.300									0			
Puzol	Empresa Municipal	E	V			44	227.414	36	199.923	43	246.718	123	674.055			22	127.926					22	127.926		
Puzol	Empresa Municipal	E	A			30	136.771			7	27.148	37	163.919									0			
Puzol	Empresa Municipal	G	V							9	62.782	9										0			
Sagunto	I.V.V.S.A.	E	V									0						97	609.307			97	609.307		
Sinarcas	Ayuntamiento	E	V									0						12	70.570			12	70.570		
Tabernes de Valldigna	I.V.V.S.A.	E	V									0										14	63.985		
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	E	V					16	70.000			16	70.000									0			
Teresa de Cofrentes	Ayuntamiento	G	P									0						2	8.750			2	8.750		
Torrebaixa	Ayuntamiento	E	P			1	5.223					1	5.223									0			
Utiel	I.V.V.S.A.	E	V			23	129.743					23	129.743									0			
Valencia	I.V.V.S.A.	E	A			11	68.048	12	52.390			23	120.438									0			
Valencia	I.V.V.S.A.	E	V									0						134	816.025	2	10.817	136	826.842		
Valencia	Empresa Municipal	E	V									0						48	251.508			48	251.508		
Valencia	Empresa Municipal	G	A									0						7	33.939	6	33.001	13	66.940		
Valencia	I.V.V.S.A.	G	V									0						34	212.503	4	21.152	38	233.655		
Valencia	Empresa Municipal	G	V									0						9	50.530	31	177.978	40	228.508		
Venta del Moro	I.V.V.S.A.	E	V					20	113.630			20	113.630									0			
Villagordo del Gabriel	Ayuntamiento	E	A									0										0			
Villar del Arzobispo	Ayuntamiento	E	V									0										0			
Total I.V.V.S.A.				12	67.898	122	651.749	458	2.838.463			592	3.558.110	72,11%	74,17%			290	1.798.682	20	95.954	310	1.894.636	67,39%	69,74%
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales				1	4.300	97	493.308	72	404.727	59	336.648	229	1.238.983	27,89%	25,83%	50	283.373	94	505.875	6	33.001	150	822.249	32,61%	30,26%
Total Zona 0						11	68.048	12	52.390			23	120.438	2,80%	2,51%	9	50.530	254	1.491.953	12	64.970	275	1.607.453	59,78%	59,17%
Total Zona 1					0	0		426	2.672.443			426	2.672.443	51,89%	55,71%			97	609.307			97	609.307	21,09%	22,43%
Total Zona 2				12	67.898							12	67.898	1,46%	1,42%										
Total Zona 3						97	493.928	36	199.923	59	336.648	192	1.030.499	23,39%	21,48%	22	127.926			14	63.985	36	191.911	7,83%	7,06%
Total Zona 4						111	583.081	56	318.434			168	905.815	20,46%	18,88%	19	104.917	8	42.450			27	147.367	5,87%	5,42%
Total Promotores Públicos				13	72.198	219	1.145.057	530	3.243.190	59	336.648	821	4.797.093	100,00%	100,00%	50	283.373	384	2.304.557	26	128.955	460	2.716.885	100,00%	100,00%

COMUNIDAD VALENCIANA

Total I.V.V.S.A.				12	67.898	696	3.563.764	492	3.013.793	24	106.360	1.224	6.751.815	73,91%	75,82%			792	4.661.434	68	407170	860	5.068.604	79,70%	80,53%
Total Ayuntamientos/Empresas Municipales				53	237.420	188	940.315	72	404.727	119	571.275	432	2.153.737	52,62%	44,90%	91	552.077	122	640.610	6	33001	219	1.225.688	20,30%	19,47%
Total Zona 0						336	1.838.027	12	52.390	28	120.169	376	2.010.586	22,71%	22,58%	9	50.530	282	1.626.688	48	300687	339	1.977.905	31,42%	31,42%
Total Zona 1				52	233.120	228	1.101.015	426	2.672.443			706	4.006.578	42,63%	44,99%	17	98.010	368	2.086.332	12	75499	397	2.259.841	36,79%	35,90%
Total Zona 2				12	67.898			34	175.330			87	404.693	5,25%	4,54%			116	779.038			116	779.038	10,75%	12,38%
Total Zona 3						32	135.031					32	135.031	1,93%	1,52%			25	160.847			25	160.847	2,32%	2,56%
Total Zona 4						97	493.928	36	199.923	59	336.648	233	1.191.964	14,07%	13,38%	22	127.926			14	63985	36	191.911	3,34%	3,05%
Total Zona 5				1	4.300	191	936.078	56	318.434	24	106.360	263	1.318.165	15,88%	14,80%	43	275.611	123	649.139			166	924.750	15,38%	14,69%
Total Promotores Públicos				65	305.318	884	4.504.079	564	3.418.520	143	677.635	1.656	8.905.552	100,00%	100,00%	91	552.077	914	5.302.044	74	440.171	1.079	6.294.292	100,00%	100,00%

SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. DISTRIBUCIÓN VERTICAL. Nº.EXPEDIENTES.
ACTUACIONES DE REHABILITACION. Número de Expedientes en fase de C.P.
 Datos acumulados del plan 96/99. Expedientes puros. Con Real Decreto 2192/95 y Decreto 113/96.

CUADRO Nº. 6.1.a

L:\REHAB\Objetos_Rehabilitacion_nueva_apli.xls

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalidad Valenciana.

vs. 22/10/98

PROVINCIA y Tipos de Rehabilitación	TOTAL	GÉNERICOS	CONDICIONANTES							
			AREAS DE REHABILITACIÓN					Zonas rurales < 2000 hbs	Edificios Catalogados	Grupos de Promoción Pública
			Zonas degradadas		Conjunto Hist-Artist.	ARIC	SUBTOTAL			
			Bordes urbanos	Centros H.						
ALICANTE	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Estructural	29,63%	37,40%	100,00%	22,22%	14,81%	21,88%	20,83%	29,03%	50,00%	0,00%
Funcional	61,73%	74,81%	100,00%	27,78%	33,33%	21,88%	28,13%	82,80%	100,00%	0,00%
Habitabilidad	42,90%	36,64%	100,00%	41,67%	48,15%	37,50%	42,71%	52,69%	0,00%	100,00%
Otros	15,74%	0,76%	0,00%	75,00%	66,67%	46,88%	62,50%	0,00%	0,00%	0,00%
Adquisición	2,47%	0,00%	0,00%	0,00%	11,11%	15,63%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	0,93%	2,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CASTELLÓN	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Estructural	24,43%	9,86%	0,00%	12,82%	33,33%		19,33%	46,48%	100,00%	0,00%
Funcional	35,88%	32,39%	0,00%	19,23%	30,77%		22,69%	63,38%	100,00%	0,00%
Habitabilidad	44,66%	35,21%	0,00%	32,05%	35,90%		32,77%	73,24%	100,00%	0,00%
Otros	29,39%	0,00%	100,00%	80,77%	48,72%		69,75%	2,82%	0,00%	0,00%
Adquisición	0,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	2,82%	0,00%	0,00%
Aluminosis	16,41%	52,11%	0,00%	0,00%	2,56%		0,84%	7,04%	0,00%	0,00%
VALENCIA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Estructural	32,08%	35,70%	0,00%	22,03%	7,69%	24,02%	22,29%	39,82%	38,46%	12,50%
Funcional	56,76%	69,17%	50,00%	45,76%	3,85%	31,89%	32,26%	65,49%	92,31%	50,00%
Habitabilidad	46,16%	35,29%	100,00%	50,85%	26,92%	40,94%	41,94%	78,32%	15,38%	87,50%
Otros	18,10%	0,41%	50,00%	83,05%	92,31%	50,79%	59,53%	0,00%	3,85%	0,00%
Adquisición	3,38%	1,62%	0,00%	5,08%	0,00%	9,45%	7,92%	1,77%	0,00%	0,00%
Aluminosis	5,12%	10,34%	0,00%	1,69%	3,85%	0,00%	0,59%	1,77%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Estructural	32,44%	33,38%	20,00%	17,92%	20,65%	23,78%	21,40%	38,46%	41,38%	10,00%
Funcional	55,89%	66,47%	40,00%	30,06%	23,91%	30,77%	29,50%	69,23%	93,10%	40,00%
Habitabilidad	41,37%	35,54%	60,00%	40,46%	36,96%	40,56%	40,11%	71,28%	17,24%	90,00%
Otros	23,27%	0,43%	60,00%	80,35%	65,22%	50,35%	62,23%	0,51%	3,45%	0,00%
Adquisición	2,80%	1,15%	0,00%	1,73%	3,26%	10,14%	6,29%	1,54%	0,00%	0,00%
Aluminosis	6,19%	13,09%	0,00%	0,58%	2,17%	0,00%	0,54%	2,31%	0,00%	0,00%

Nota: Las sumas parciales no tienen por que coincidir con los totales ya que los objetos no son en su mayoría excluyentes. En la clasificación por objetos el apartado "otros" corresponde básicamente a la rehabilitación de fachadas y cubiertas.

SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. DISTRIBUCIÓN HORIZONTAL. Nº.EXPEDIENTES.

CUADRO Nº. 6.1.b

ACTUACIONES DE REHABILITACION. Número de Expedientes en fase de C.P.

Datos acumulados del plan 96/99. Expedientes puros. Con Real Decreto 2192/95 y Decreto 113/96.

L:\REHAB\Objetos_Rehabilitacion_nueva_apli.xls

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalidad Valenciana.

vs. 22/10/98

PROVINCIA y Tipos de Rehabilitación	TOTAL	GÉNERICOS	CONDICIONANTES							
			AREAS DE REHABILITACIÓN					Zonas rurales < 2000 hbs	Edificios Catalogados	Grupos de Promoción Pública
			Zonas degradadas		Conjunto Hist-Artist.	ARIC	SUBTOTAL			
			Bordes urbanos	Centros H.						
ALICANTE	100,00%	40,43%	0,31%	11,11%	8,33%	9,88%	29,63%	28,70%	0,62%	0,62%
Estructural	100,00%	51,04%	1,04%	8,33%	4,17%	7,29%	20,83%	28,13%	1,04%	0,00%
Funcional	100,00%	49,00%	0,50%	5,00%	4,50%	3,50%	13,50%	38,50%	1,00%	0,00%
Habitabilidad	100,00%	34,53%	0,72%	10,79%	9,35%	8,63%	29,50%	35,25%	0,00%	1,44%
Otros	100,00%	1,96%	0,00%	52,94%	35,29%	29,41%	117,65%	0,00%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	37,50%	62,50%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CASTELLÓN	100,00%	27,10%	0,76%	29,77%	14,89%	0,00%	45,42%	27,10%	0,38%	0,00%
Estructural	100,00%	10,94%	0,00%	15,63%	20,31%	0,00%	35,94%	51,56%	1,56%	0,00%
Funcional	100,00%	24,47%	0,00%	15,96%	12,77%	0,00%	28,72%	47,87%	1,06%	0,00%
Habitabilidad	100,00%	21,37%	0,00%	21,37%	11,97%	0,00%	33,33%	44,44%	0,85%	0,00%
Otros	100,00%	0,00%	2,60%	81,82%	23,38%	0,00%	107,79%	2,60%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	86,05%	0,00%	0,00%	2,33%	0,00%	2,33%	11,63%	0,00%	0,00%
VALENCIA	100,00%	45,06%	0,18%	5,39%	2,38%	23,22%	31,17%	20,66%	2,38%	0,73%
Estructural	100,00%	50,14%	0,00%	3,70%	0,57%	17,38%	21,65%	25,64%	2,85%	0,28%
Funcional	100,00%	54,91%	0,16%	4,35%	0,16%	13,04%	17,71%	23,83%	3,86%	0,64%
Habitabilidad	100,00%	34,46%	0,40%	5,94%	1,39%	20,59%	28,32%	35,05%	0,79%	1,39%
Otros	100,00%	1,01%	0,51%	24,75%	12,12%	65,15%	102,53%	0,00%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	21,62%	0,00%	8,11%	0,00%	64,86%	72,97%	10,81%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	91,07%	0,00%	1,79%	1,79%	0,00%	3,57%	7,14%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	41,37%	0,30%	10,30%	5,48%	17,02%	33,10%	23,21%	1,73%	0,60%
Estructural	100,00%	42,57%	0,18%	5,69%	3,49%	12,48%	21,83%	27,52%	2,20%	0,18%
Funcional	100,00%	49,20%	0,21%	5,54%	2,34%	9,37%	17,47%	28,75%	2,88%	0,43%
Habitabilidad	100,00%	35,54%	0,43%	10,07%	4,89%	16,69%	32,09%	40,00%	0,72%	1,29%
Otros	100,00%	0,77%	0,77%	35,55%	15,35%	36,83%	88,49%	0,51%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	17,02%	0,00%	6,38%	6,38%	61,70%	74,47%	12,77%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	87,50%	0,00%	0,96%	1,92%	0,00%	2,88%	8,65%	0,00%	0,00%

Nota: En la clasificación por objetos el apartado "otros" corresponde básicamente a la rehabilitación de fachadas y cubiertas.

SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. DISTRIBUCIÓN VERTICAL. Nº.VIVIENDAS
ACTUACIONES DE REHABILITACION. Número de Viviendas directas e indirectas en fase de C.P.
 Datos acumulados del plan 96/99. Expedientes puros. Con Real Decreto 2192/95 y Decreto 113/96.

CUADRO Nº. 6.2.a

L:\REHAB\Objetos_Rehabilitacion_nueva_apli.xls

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalidad Valenciana.

vs. 22/10/98

PROVINCIA y Tipos de Rehabilitación	TOTAL	GENERICOS	CONDICIONANTES								
			AREAS DE REHABILITACIÓN					Zonas rurales < 2000 hbs	Edificios Catalogados	Grupos de Promoción Pública	
			Zonas degradadas		Conjunto Hist-Artist.	ARIC	SUBTOTAL				
			Bordes urbanos	Centros H.							
ALICANTE	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Estructural	43,86%	48,66%	100,00%	7,95%	8,33%	23,16%	15,38%	30,53%	33,33%	0,00%	
Funcional	76,87%	84,52%	100,00%	36,36%	29,17%	26,32%	31,25%	82,11%	100,00%	0,00%	
Habitabilidad	7,75%	3,15%	100,00%	17,05%	54,17%	15,79%	21,15%	51,58%	0,00%	100,00%	
Otros	5,13%	0,07%	0,00%	76,14%	70,83%	62,11%	68,75%	0,00%	0,00%	0,00%	
Adquisición	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	12,50%	5,26%	3,85%	0,00%	0,00%	0,00%	
Aluminosis	6,76%	8,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
CASTELLÓN	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	
Estructural	15,63%	3,07%	0,00%	10,75%	27,54%	17,68%	48,65%	100,00%	0,00%		
Funcional	52,03%	65,79%	0,00%	20,43%	49,28%	32,32%	60,81%	100,00%	0,00%		
Habitabilidad	25,05%	10,96%	0,00%	26,88%	20,29%	23,78%	70,27%	100,00%	0,00%		
Otros	18,84%	0,00%	100,00%	82,80%	44,93%	67,07%	0,00%	0,00%	0,00%		
Adquisición	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,70%	0,00%	0,00%		
Aluminosis	15,42%	28,95%	0,00%	0,00%	1,45%	0,61%	6,76%	0,00%	0,00%		
VALENCIA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Estructural	25,53%	16,41%	0,00%	16,67%	2,90%	32,01%	30,35%	37,19%	83,00%	8,33%	
Funcional	73,32%	81,51%	50,00%	55,95%	1,45%	44,03%	43,84%	67,77%	98,88%	66,67%	
Habitabilidad	8,92%	4,74%	100,00%	35,71%	10,14%	9,14%	11,33%	73,14%	0,89%	58,33%	
Otros	16,63%	0,05%	50,00%	67,86%	34,78%	75,11%	74,65%	0,41%	0,22%	0,00%	
Adquisición	0,64%	0,21%	0,00%	3,57%	0,00%	2,03%	2,08%	1,65%	0,00%	0,00%	
Aluminosis	16,41%	25,04%	0,00%	2,38%	0,00%	0,00%	0,15%	1,65%	0,00%	0,00%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
Estructural	29,13%	24,79%	20,00%	11,70%	18,55%	31,35%	27,25%	37,71%	82,71%	7,14%	
Funcional	72,89%	81,70%	40,00%	36,98%	33,87%	42,71%	41,14%	69,83%	98,89%	57,14%	
Habitabilidad	9,59%	4,56%	60,00%	26,42%	27,42%	9,64%	13,77%	67,64%	1,11%	64,29%	
Otros	14,14%	0,05%	60,00%	75,85%	58,06%	74,14%	73,17%	0,24%	0,22%	0,00%	
Adquisición	0,58%	0,15%	0,00%	1,13%	2,42%	2,27%	2,10%	0,00%	0,00%	0,00%	
Aluminosis	14,16%	20,52%	0,00%	0,75%	0,81%	0,00%	0,18%	2,19%	0,00%	0,00%	

Nota: Las sumas parciales no tienen por que coincidir con los totales ya que los objetos y los condicionantes no son en su mayoría excluyentes. En la clasificación por objetos el apartado "otros" corresponde básicamente a la rehabilitación de fachadas y cubiertas.

SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. DISTRIBUCIÓN HORIZONTAL. Nº.VIVIENDAS.
ACTUACIONES DE REHABILITACION. Número de Viviendas directas e indirectas en fase de C.P.
 Datos acumulados del plan 96/99. Expedientes puros. Con Real Decreto 2192/95 y Decreto 113/96.

CUADRO Nº. 6.2.b

L:\REHAB\Objetos_Rehabilitacion_nueva_apli.xls

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D.G.de Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalidad Valenciana.

vs. 22/10/98

PROVINCIA y Tipos de Rehabilitación	TOTAL	GENERICOS	CONDICIONANTES							
			AREAS DE REHABILITACIÓN					Zonas rurales < 2000 hbs	Edificios Catalogados	Grupos de Promoción Pública
			Zonas degradadas		Conjunto Hist-Artist.	ARIC	SUBTOTAL			
			Bordes urbanos	Centros H.						
ALICANTE	100,00%	83,20%	0,05%	4,80%	1,31%	5,18%	11,35%	5,18%	0,16%	0,11%
Estructural	100,00%	92,29%	0,12%	0,87%	0,25%	2,74%	3,98%	3,61%	0,12%	0,00%
Funcional	100,00%	91,48%	0,07%	2,27%	0,50%	1,77%	4,61%	5,54%	0,21%	0,00%
Habitabilidad	100,00%	33,80%	0,70%	10,56%	9,15%	10,56%	30,99%	34,51%	0,00%	1,41%
Otros	100,00%	1,06%	0,00%	71,28%	18,09%	62,77%	152,13%	0,00%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	37,50%	62,50%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CASTELLÓN	100,00%	48,82%	0,43%	19,91%	14,78%	0,00%	35,12%	15,85%	0,21%	0,00%
Estructural	100,00%	9,59%	0,12%	13,70%	26,03%	0,00%	39,73%	49,32%	1,37%	0,00%
Funcional	100,00%	61,73%	0,07%	7,82%	13,99%	0,00%	21,81%	18,52%	0,41%	0,00%
Habitabilidad	100,00%	21,37%	0,70%	21,37%	11,97%	0,00%	33,33%	44,44%	0,85%	0,00%
Otros	100,00%	0,00%	0,00%	87,50%	35,23%	0,00%	125,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	91,67%	0,00%	0,00%	1,39%	0,00%	1,39%	6,94%	0,00%	0,00%
VALENCIA	100,00%	65,25%	0,04%	1,46%	0,07%	20,53%	22,56%	4,21%	7,77%	0,21%
Estructural	100,00%	41,93%	0,00%	0,95%	0,14%	25,73%	26,82%	6,13%	25,26%	0,07%
Funcional	100,00%	72,55%	0,02%	1,11%	0,02%	12,33%	13,49%	3,89%	10,48%	0,19%
Habitabilidad	100,00%	34,70%	0,39%	5,85%	1,36%	21,05%	28,65%	34,50%	0,78%	1,36%
Otros	100,00%	0,21%	0,10%	5,96%	2,51%	92,69%	101,25%	0,10%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	21,62%	0,00%	8,11%	0,00%	64,86%	72,97%	10,81%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	99,58%	0,00%	0,21%	0,00%	0,00%	0,21%	0,42%	0,00%	0,00%
TOTAL	100,00%	68,38%	0,06%	3,29%	1,54%	15,85%	20,74%	5,10%	5,60%	0,17%
Estructural	100,00%	58,18%	0,04%	1,32%	0,98%	17,05%	19,39%	6,61%	15,90%	0,04%
Funcional	100,00%	76,64%	0,03%	1,67%	0,72%	9,28%	11,70%	4,89%	7,60%	0,14%
Habitabilidad	100,00%	32,51%	0,39%	9,07%	4,40%	15,93%	29,79%	36,01%	0,65%	1,17%
Otros	100,00%	0,26%	0,26%	17,65%	6,32%	83,06%	107,29%	0,09%	0,00%	0,00%
Adquisición	100,00%	17,02%	0,00%	6,38%	6,38%	61,70%	74,47%	0,00%	0,00%	0,00%
Aluminosis	100,00%	99,12%	0,00%	0,18%	0,09%	0,00%	0,26%	0,79%	0,00%	0,00%

Nota: En la clasificación por objetos el apartado "otros" corresponde básicamente a la rehabilitación de fachadas y cubiertas.

CALIFICACIONES PROVISIONALES CONCEDIDAS DENTRO DE LAS AREAS DE REHABILITACIÓN EN EL PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999

FUENTE: Servicio de Apoyo Técnico, D.G.Arquitectura y Vivienda, COPUT, Generalidad Valenciana.

AMBITO GEOGRAFICO		Viviendas en Áreas (1)		Total de Viviendas en el municipio (2)		Distribución (1/2)	
PROVINCIA	MUNICIPIO	Nº de expedientes	Nº de viviendas	Nº de expedientes	Nº de viviendas	Nº de expedientes	Nº de viviendas
ALICANTE	Alcoy	9	51	14	103	64,29%	49,51%
	Alicante - RACHA	21	62	34	147	61,76%	42,18%
	Alicante - Otros	10	25	34	147	29,41%	17,01%
	Altea	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Aspe	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Benissá	1	1	2	13	50,00%	7,69%
	Calpe	1	1	1	1	100,00%	100,00%
	Cocentaina	13	16	14	17	92,86%	94,12%
	Crevillente	0	0	1	30	0,00%	0,00%
	Elche	2	7	14	131	14,29%	5,34%
	Finestrat	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Ibi	3	26	3	26	100,00%	100,00%
	Jijona	1	1	1	1	100,00%	100,00%
	Onil	3	3	3	3	100,00%	100,00%
	Orihuela	19	18	20	19	95,00%	94,74%
Villajoyosa	0	0	2	2	0,00%	0,00%	
TOTAL		83	211	109	493	76,15%	42,80%
CASTELLÓN	Alcora	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Benicasló	8	11	8	11	100,00%	100,00%
	Burriana	4	5	6	7	66,67%	71,43%
	Castellón	2	2	4	4	50,00%	50,00%
	Culla	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Jérica	8	8	8	8	100,00%	100,00%
	Morella	9	15	9	15	100,00%	100,00%
	Onda	0	0	1	1	0,00%	0,00%
	Peñíscola	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	San Mateu	9	9	13	13	69,23%	69,23%
	Segorbe	37	47	39	49	94,87%	95,92%
	Villafamés	5	5	5	5	100,00%	100,00%
	Villareal	5	6	6	7	83,33%	85,71%
TOTAL		87	108	99	120	87,88%	90,00%
VALENCIA	Alzira	3	3	5	24	60,00%	12,50%
	Ayelo de Malferit	2	2	3	3	66,67%	66,67%
	Bocairent	6	6	6	6	100,00%	100,00%
	Gandia	13	14	28	108	46,43%	12,96%
	Godella	2	2	2	2	100,00%	100,00%
	Xàtiva	12	29	14	31	85,71%	93,55%
	Lliria	5	6	9	55	55,56%	10,91%
	Llutxent	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Massamagrell	0	0	0	0	0,00%	0,00%
	Oliva	14	15	16	17	87,50%	88,24%
	Onteniente	0	0	1	1	0,00%	0,00%
	Paterna	0	0	2	7	0,00%	0,00%
	Requena	7	9	12	15	58,33%	60,00%
	Sagunto	0	0	4	158	0,00%	0,00%
	Valencia - RIVA	110	665	158	1371	69,62%	48,50%
	Valencia - Otros	0	0	158	1371	0,00%	0,00%
	TOTAL		174	751	260	1.798	66,92%
Total Municipios de la C.V. con A.Rh.		344	1.070	468	2.411	73,50%	44,38%

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA VIVIENDA 1996/1999.
CUADRO Nº. 7. 1. a
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS CALIFICACIONES PROVISIONALES Y VISADOS CONCEDIDOS. Porcentajes Verticales.

 ccg/Plan_9699/Distri97/vertical_cp
 vs. 9/11/98

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

ÁMBITO GEOGRÁFICO	Nº DE MUNICIPIOS	POBLACIÓN	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL			VIVIENDAS A PRECIO TASADO					REHABILIT.	SUBTOTAL	SUELO	TOTAL	
			R.ESPECIAL	R.GENERAL	TOTAL	NUEVA > 2 AÑOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	TOTAL NUEVA	USADA	TOTAL					
PROVINCIAS	ALICANTE	26%	34%	52%	36%	37%	36%	33%	35%	27%	29%	24%	33%	0%	33%
	CASTELLÓN	25%	12%	6%	11%	10%	24%	15%	22%	8%	11%	5%	9%	0%	9%
	VALENCIA	49%	54%	41%	53%	52%	40%	53%	44%	64%	60%	71%	57%	100%	58%
ZONAS GEOGRÁFICAS	ZONA 0	1%	29%	14%	22%	21%	96%	37%	79%	46%	52%	60%	34%	0%	34%
	ZONA 1	7%	29%	44%	46%	46%	1%	27%	9%	33%	29%	23%	39%	0%	38%
	ZONA 2	2%	6%	10%	9%	9%	1%	10%	3%	6%	5%	1%	7%	0%	7%
	ZONA 3	3%	8%	8%	7%	7%	0%	4%	1%	5%	4%	5%	6%	100%	6%
	ZONA 4	5%	8%	7%	6%	6%	1%	9%	3%	4%	4%	3%	5%	0%	5%
ZONA 5	83%	19%	17%	10%	11%	2%	12%	5%	7%	6%	8%	9%	0%	9%	
CAPITALES (**)	ALICANTE		21%	2%	14%	13%	90%	30%	74%	15%	28%	36%	18%	0%	18%
	CASTELLÓN		30%	23%	43%	42%	100%	58%	91%	22%	47%	20%	41%	0%	41%
	VALENCIA		35%	28%	23%	23%	99%	36%	77%	12%	21%	71%	35%	0%	34%
MUNICIPIOS POR TRAMOS DE POBLACIÓN	De 0 a 2.500 hab.	66%	7%	4%	3%	3%	1%	4%	2%	2%	2%	4%	3%	0%	3%
	De 2.501 a 5.000 hab.	9%	4%	3%	2%	2%	0%	2%	1%	2%	1%	2%	2%	0%	2%
	De 5.001 a 10.000 hab.	10%	10%	11%	8%	8%	1%	14%	5%	5%	5%	2%	7%	100%	7%
	De 10.001 a 25.000 hab.	9%	20%	13%	25%	24%	1%	18%	6%	18%	16%	7%	20%	0%	20%
	De 25.001 a 50.000 hab.	4%	15%	25%	22%	22%	0%	20%	6%	17%	15%	9%	19%	0%	18%
	De 50.001 a 100.000 hab.	1%	9%	17%	12%	12%	0%	3%	1%	8%	7%	12%	11%	0%	11%
	De 100.001 a 500.000 hab.	1%	15%	15%	15%	15%	56%	20%	46%	18%	23%	12%	16%	0%	16%
Mas de 500.001 hab.	0%	19%	11%	12%	12%	40%	19%	34%	30%	31%	51%	23%	0%	23%	
Porcentajes sobre el total nacional		7%	10%	5%	23%	18%					10%	14%	15%	0%	14%

(*) No se han tenido en cuenta los expedientes acogidos a las disposiciones transitorias primera y segunda del RD 2190/95.

(**) Porcentajes respecto al total provincial.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA VIVIENDA 1996/1999.

CUADRO Nº. 7. 1. b

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS CALIFICACIONES PROVISIONALES Y VISADOS CONCEDIDOS. Porcentajes Horizontales.

cag/Plan_9699/Distri97/horizontal
vs. 9/11/98

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

ÁMBITO GEOGRÁFICO		Nº DE MUNICIPIOS	POBLACIÓN	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL			VIVIENDA A PRECIO TASADO					REHABILITACIÓN	TOTAL
				R. ESPECIAL	R. GENERAL	TOTAL	NUEVA > 2 AÑOS	NUEVA CONSTRUCCIÓN	TOTAL NUEVA	USADA	TOTAL		
PROVINCIAS	ALICANTE	26%	34%	8%	64%	71%	2%	1%	3%	11%	14%	14%	100%
	CASTELLÓN	25%	12%	3%	68%	71%	6%	1%	7%	12%	19%	10%	100%
	VALENCIA	49%	54%	4%	55%	59%	1%	1%	2%	15%	17%	24%	100%
ZONAS GEOGRÁFICAS	ZONA 0	1%	29%	2%	38%	40%	6%	1%	7%	18%	25%	35%	100%
	ZONA 1	7%	29%	6%	71%	76%	0%	1%	1%	11%	12%	11%	100%
	ZONA 2	2%	6%	7%	76%	83%	0%	1%	1%	11%	13%	4%	100%
	ZONA 3	3%	8%	6%	68%	74%	0%	1%	1%	10%	11%	15%	100%
	ZONA 4	5%	8%	7%	68%	76%	0%	2%	2%	12%	13%	11%	100%
CAPITALES	ALICANTE		21%	1%	49%	50%	11%	1%	13%	9%	22%	28%	100%
	CASTELLÓN		30%	2%	72%	73%	13%	2%	15%	7%	22%	5%	100%
	VALENCIA		35%	3%	37%	40%	4%	1%	5%	5%	10%	50%	100%
MUNICIPIOS POR TRAMOS DE POBLACIÓN	De 0 a 2.500 hab.	66%	7%	7%	53%	60%	1%	1%	2%	7%	9%	30%	100%
	De 2.501 a 5.000 hab.	9%	4%	8%	62%	70%	0%	1%	1%	11%	12%	18%	100%
	De 5.001 a 10.000 hab.	10%	10%	8%	72%	80%	0%	2%	2%	11%	13%	7%	100%
	De 10.001 a 25.000 hab.	9%	20%	3%	76%	80%	0%	1%	1%	12%	13%	7%	100%
	De 25.001 a 50.000 hab.	4%	15%	7%	71%	77%	0%	1%	1%	12%	13%	9%	100%
	De 50.001 a 100.000 hab.	1%	9%	7%	62%	69%	0%	0%	0%	9%	10%	21%	100%
	De 100.001 a 500.000 hab.	1%	15%	5%	57%	61%	7%	1%	9%	15%	24%	15%	100%
Mas de 500.001 hab.	0%	19%	2%	32%	34%	4%	1%	4%	18%	22%	43%	100%	
Total de la Comunidad Valenciana		100%	100%	5%	59%	64%	2%	1%	3%	13%	16%	20%	100%

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA VIVIENDA 1996/1999.

CUADRO Nº. 7. 2. a

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS VIVIENDAS FINANCIADAS. Porcentajes Verticales. visados.

ccg/Plan_9699/Distri97/vertical_VF
vs. 14/10/98

Fuente: Ministerio de Fomento / Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

ÁMBITO GEOGRÁFICO	Nº DE MUNICIPIOS	POBLACIÓN	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL			V.P.T.	REHABILIT.	SUBTOTAL	SUELO	TOTAL	
			R.ESPECIAL	R.GENERAL	TOTAL	TOTAL					
PROVINCIAS	ALICANTE	26%	34%	54%	35%	36%	29%	19%	33%	86%	35%
	CASTELLÓN	25%	12%	5%	12%	11%	14%	8%	11%	0%	11%
	VALENCIA	49%	55%	41%	54%	52%	57%	73%	55%	14%	54%
ZONAS GEOGRÁFICAS	ZONA 0	1%	29%	15%	25%	24%	57%	46%	30%	86%	31%
	ZONA 1	7%	29%	46%	44%	44%	24%	22%	40%	0%	39%
	ZONA 2	2%	6%	10%	9%	9%	5%	2%	8%	0%	8%
	ZONA 3	3%	8%	8%	6%	6%	4%	9%	6%	14%	7%
	ZONA 4	5%	8%	7%	6%	6%	4%	5%	6%	0%	6%
	ZONA 5	83%	19%	14%	10%	11%	6%	16%	11%	0%	11%
CAPITALES (*)	ALICANTE		21%	2%	17%	15%	50%	23%	18%	0%	23%
	CASTELLÓN		30%	31%	44%	43%	73%	24%	45%	0%	45%
	VALENCIA		35%	29%	25%	26%	56%	55%	33%	0%	33%
MUNICIPIOS POR TRAMOS DE POBLACIÓN	0 a 2.500	66%	7%	3%	3%	3%	2%	10%	4%	0%	3%
	2.501 a 5.000	9%	4%	2%	2%	2%	1%	4%	2%	0%	2%
	5.001 a 10.000	10%	10%	11%	8%	8%	5%	3%	7%	14%	8%
	10.001 a 25.000	9%	20%	13%	25%	24%	14%	12%	22%	0%	21%
	25.001 a 50.000	4%	15%	25%	22%	22%	14%	13%	20%	0%	20%
	50.001 a 100.000	1%	9%	18%	11%	12%	5%	9%	11%	0%	10%
	100.001 a 500.000	1%	15%	16%	15%	15%	27%	10%	16%	86%	18%
	Mas de 500.001	0%	19%	12%	14%	13%	32%	40%	18%	0%	18%
Porcentajes sobre total nacional		7%	10%	14%	25%	22%	8%	14%	17%	2%	15%

(*) Porcentajes respecto al total provincial.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE LA VIVIENDA 1996/1999.
CUADRO Nº. 7. 2. b
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS VIVIENDAS FINANCIADAS. Porcentajes Horizontales.

 ccg/Plan_9699/Distri97/horizon_VF
 vs. 14/10/98

Fuente: Ministerio de Fomento / Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

ÁMBITO GEOGRÁFICO		Nº DE MUNICIPIOS	POBLACIÓN	TOTAL	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL			VIVIENDA A PRECIO TASADO	REHABILITACIÓN
					R. ESPECIAL	R. GENERAL	TOTAL		
PROVINCIAS	ALICANTE	26%	34%	100%	11%	74%	85%	8%	7%
	CASTELLÓN	25%	12%	100%	3%	76%	79%	12%	9%
	VALENCIA	49%	55%	100%	5%	69%	74%	10%	16%
ZONAS GEOGRÁFICAS	ZONA 0	1%	29%	100%	3%	60%	63%	18%	19%
	ZONA 1	7%	29%	100%	8%	79%	88%	6%	7%
	ZONA 2	2%	6%	100%	9%	82%	91%	6%	3%
	ZONA 3	3%	8%	100%	9%	68%	77%	5%	17%
	ZONA 4	5%	8%	100%	9%	75%	83%	6%	10%
	ZONA 5	83%	19%	100%	9%	68%	77%	5%	18%
CAPITALES	ALICANTE		21%	100%	1%	68%	69%	22%	8%
	CASTELLÓN		30%	100%	2%	74%	76%	19%	5%
	VALENCIA		35%	100%	5%	53%	57%	16%	27%
MUNICIPIOS POR TRAMOS DE POBLACIÓN	De 0 a 2.500 hab.	66%	7%	100%	6%	56%	62%	6%	32%
	De 2.501 a 5.000 hab.	9%	4%	100%	6%	67%	73%	6%	21%
	De 5.001 a 10.000 hab.	10%	10%	100%	10%	79%	89%	6%	5%
	De 10.001 a 25.000 hab.	9%	20%	100%	4%	83%	87%	6%	6%
	De 25.001 a 50.000 hab.	4%	15%	100%	9%	77%	86%	6%	8%
	De 50.001 a 100.000 hab.	1%	9%	100%	12%	73%	85%	4%	11%
	De 100.001 a 500.000 hab.	1%	15%	100%	7%	70%	77%	16%	7%
Mas de 500.001 hab.	0%	19%	100%	5%	53%	57%	16%	27%	
TOTAL COMUNIDAD VALENCIANA		100%	100%	100%	7%	71%	79%	9%	12%

DISTRIBUCIÓN MUNICIPAL DE LAS C.PROVISIONALES DEL PLAN 1996 / 1999
(Sin incluir los expedientes acogidos a las D.Transitorias 1ª y 2ª del RD 2190/95)

V.P.O. REGIMEN ESPECIAL			
MUNICIPIOS	NºViviendas	Distribucion	
		% Viv.	% Poblac.
Elche	319	12,36	4,78
Valencia	296	11,47	19,11
Alcoi	143	5,54	1,61
Petrer	141	5,47	0,64
Torreveja	116	4,50	0,75
Sagunto	109	4,22	1,44
Ontinyent	99	3,84	0,77
Torrent	73	2,83	1,52
S.Vicente Raspeig	69	2,67	0,93
Orihuela	49	1,90	1,29
TOTAL	1.414	54,81	32,84

V.P.O. REGIMEN GENERAL			
MUNICIPIOS	NºViviendas	Distribucion	
		% Viv.	% Poblac.
Valencia	3.404	13,22	19,11
Alicante	1.422	5,52	6,88
Castellón	1.333	5,18	3,48
Elche	1.080	4,19	4,78
Torrente	865	3,36	1,52
Alaquas	707	2,74	0,62
Alcoi	692	2,69	1,61
S.Vicente Raspeig	631	2,45	0,83
Xirivella	600	2,33	0,66
Denia	445	1,73	1,73
Villarreal	444	1,72	0,99
Benidorm	405	1,57	1,16
Petrer	402	1,56	0,64
Paterna	400	1,55	1,15
TOTAL	12.028	49,81	45,16

VIVIENDA A PRECIO TASADO			
MUNICIPIOS	NºViviendas	Distribucion	
		% Viv.	% Poblac.
Valencia	2.470	30,05	19,11
Alicante	1.138	13,84	6,88
Castellón	616	7,49	3,48
SUBTOTAL	4.224	51,39	29,47
Torrente	224	2,73	1,52
Elche	173	2,10	4,78
Mislata	139	1,69	1,02
Xirivella	114	1,39	0,66
Paterna	99	1,20	1,15
Gandía	98	1,19	1,43
Burjassot	98	1,19	0,88
Manises	93	1,13	0,63
S.Vicente Raspeig	91	1,11	0,83
Villarreal	86	1,05	0,99
TOTAL	5.353	66,17	43,36

REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS				
MUNICIPIOS	Nº de Expedientes	Nº de Viviendas		% Poblac.
		Directas	Indirectas	
Valencia	634	196	4.919	19,11
Alicante	75	25	946	6,88
Gandía	64	43	276	1,43
Segorbe	55	48	29	0,19
Oliva	44	41	4	0,52
Orihuela	39	22	16	1,29
Requena	33	28	12	0,46
Morella	31	25	23	0,07
Bocairent	31	26	13	0,12
Elche	30	7	252	4,78
Xàtiva	30	19	27	0,65
Onteniente	30	24	77	0,77
Lliria	29	17	138	0,37
Alcoy	28	6	230	1,61
Alzira	23	14	101	1,03
Castellón	20	15	92	3,48
San Mateu	19	18	1	0,05
Cocentaina	18	16	4	0,27
Jérica	18	18	0	0,04
Benicarló	17	13	11	0,48
Sagunto	17	6	237	1,44
Villarreal	15	11	40	0,99
Total	1.300	638	7.448	
Porcentajes	60,86%	47,58%	78,95%	46,03

CUADRO Nº. 8.2.

DISTRIBUCIÓN MUNICIPAL DE LAS VIVIENDAS FINANCIADAS DENTRO DEL PLAN 96/99

(Sin incluir los expedientes acogidos a las D.Transitorias 1ª y 2ª del RD 2190/95)

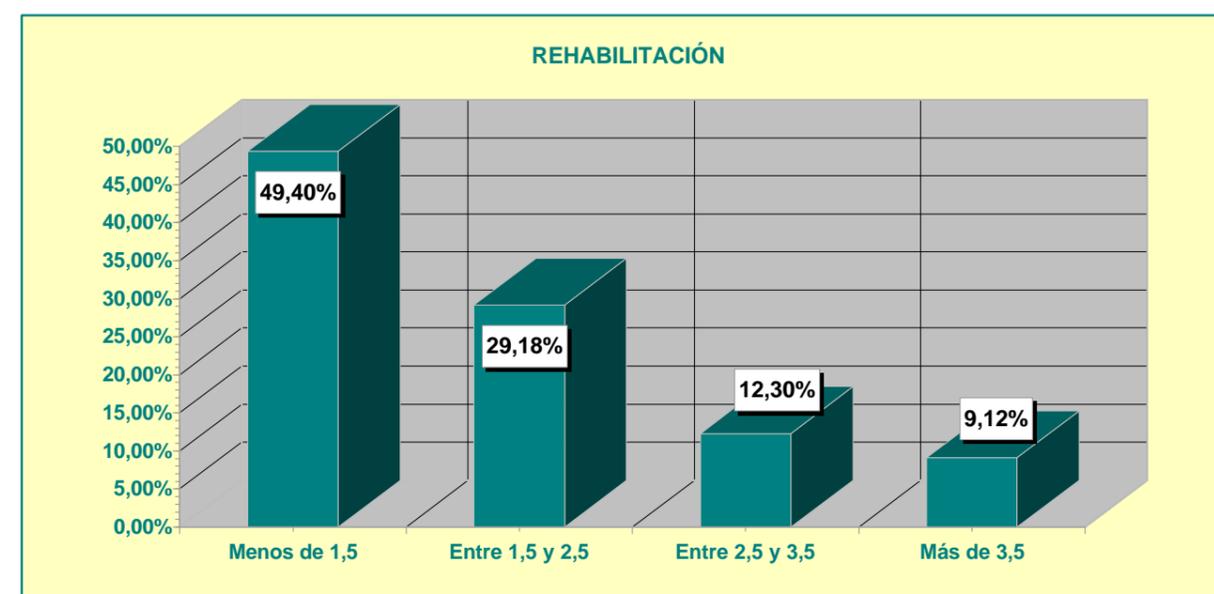
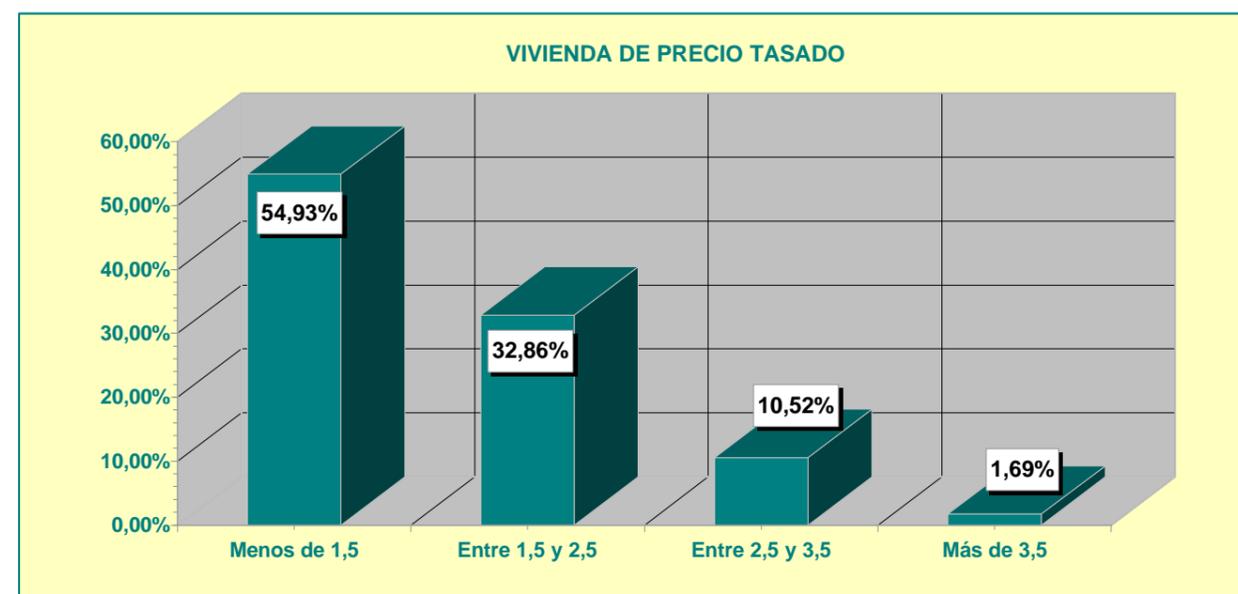
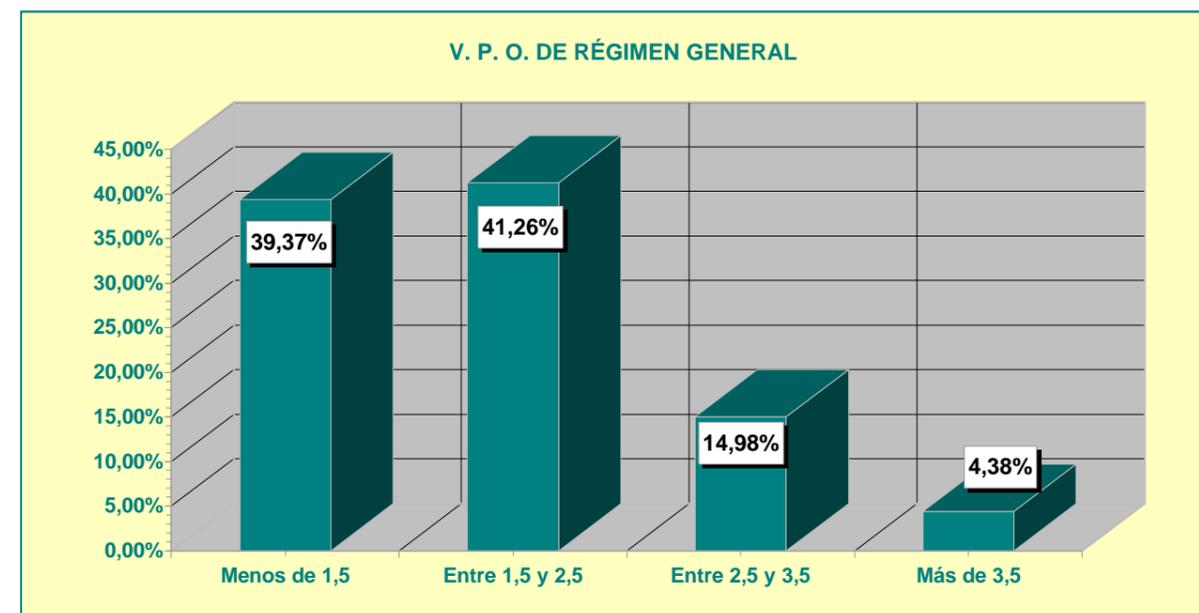
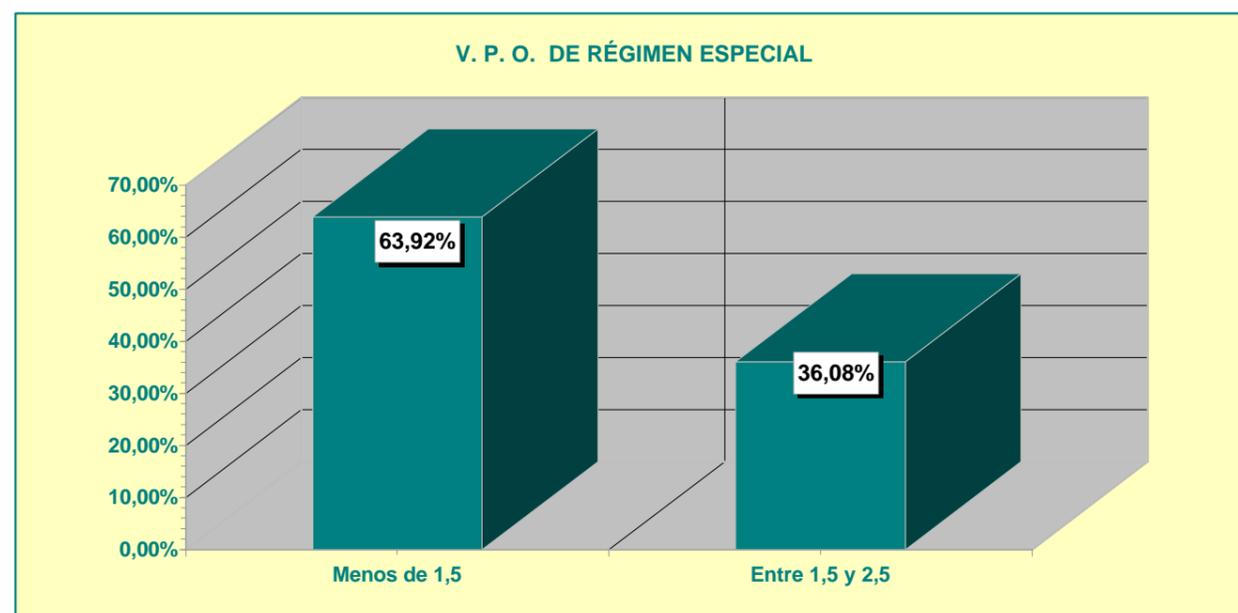
V.P.O. REGIMEN ESPECIAL			
MUNICIPIOS	NºViviendas Financiadas	Distribución	
		% Viv.	% Poblac.
ELX	325	13,05%	4,78%
VALENCIA	296	11,88%	19,11%
ALCOI	143	5,74%	1,61%
PETRETER	141	5,66%	6,40%
TORREVIEJA	116	4,66%	1,44%
ONTINYENT	110	4,42%	1,52%
SAGUNTO	108	4,34%	0,83%
TORRENT	67	2,69%	1,29%
TOTAL	1.306	52,43%	36,98%

VIVIENDA A PRECIO TASADO			
MUNICIPIOS	NºViviendas Financiadas	Distribucion	
		% Viv.	% Poblac.
VALENCIA	1.031	31,64%	19,11%
ALACANT	472	14,48%	6,88%
CASTELLON	342	10,49%	3,48%
SUBTOTAL	1.845	84,36%	29,47%
MISLATA	74	2,27%	1,02%
ELX	66	2,03%	4,78%
TORRENT	56	1,72%	1,52%
BURJASSOT	41	1,26%	0,88%
ALCOI	36	1,10%	1,61%
QUART DE POBLET	36	1,10%	0,63%
MANISES	33	1,01%	0,99%
TOTAL	2.187	94,86%	40,90%

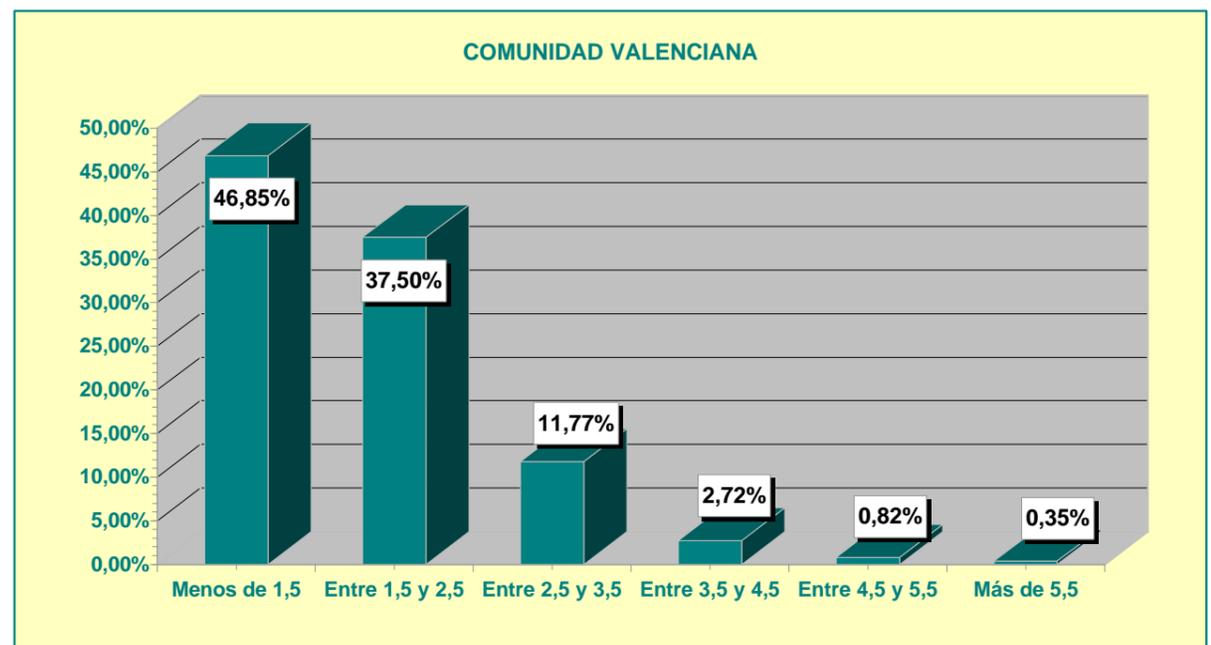
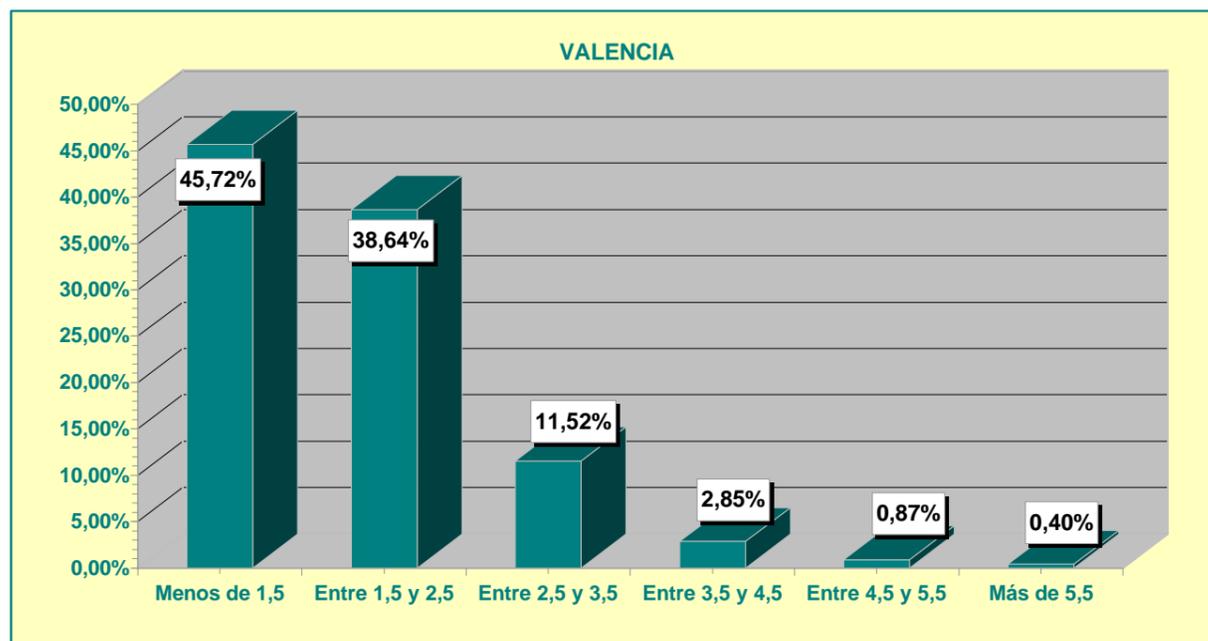
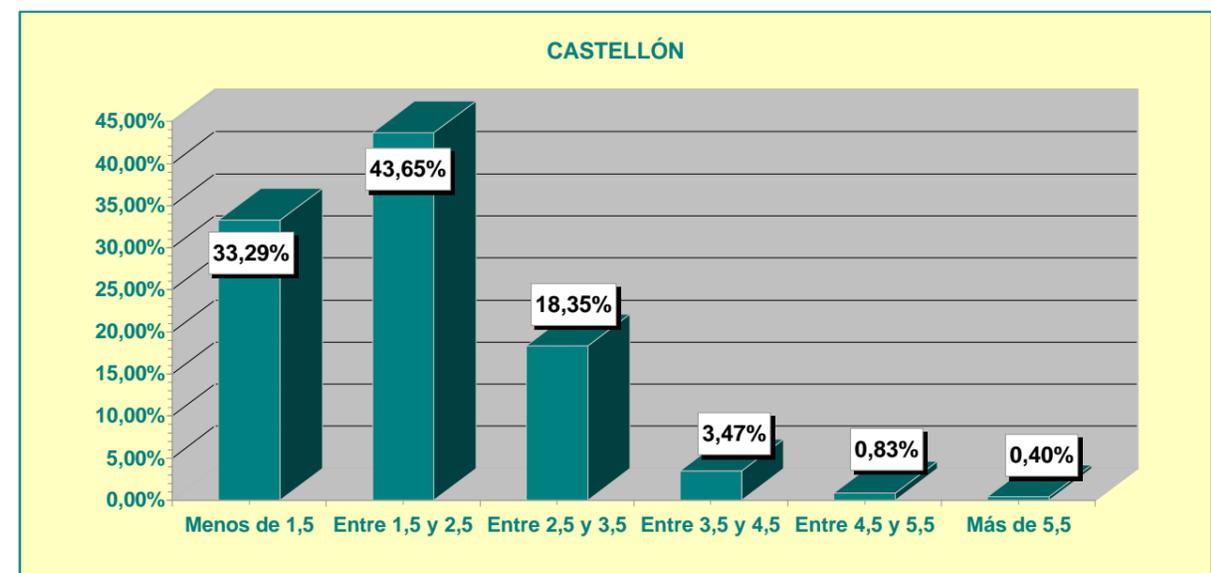
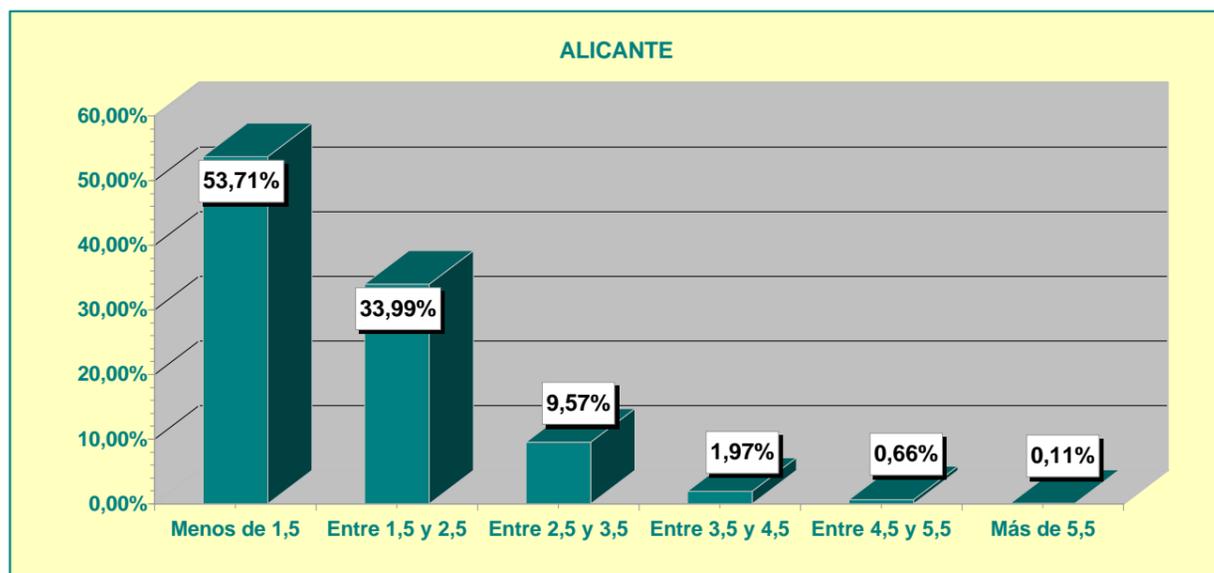
V.P.O. REGIMEN GENERAL			
MUNICIPIOS	NºViviendas Financiadas	Distribución	
		% Viv.	% Poblac.
VALENCIA	3.545	13,17%	19,11%
ALACANT	1.671	6,21%	6,88%
CASTELLON	1.343	4,99%	3,48%
ELX	1.299	4,82%	4,78%
TORRENT	887	3,29%	1,52%
ALQUAS	766	2,85%	0,83%
S. VICENTE RASPEIG	727	2,70%	1,61%
ALCOI	696	2,59%	0,66%
XIRIVELLA	677	2,51%	0,62%
PETRETER	564	2,09%	0,68%
DENIA	533	1,98%	0,88%
VILLARREAL	479	1,78%	0,99%
BENIDORM	405	1,50%	1,16%
TOTAL	12.708	50,48%	41,05%

REHABILITACIÓN			
MUNICIPIOS	Viviendas Financiadas		% Poblac.
	Número	% dist.	
VALENCIA	1.951	39,91%	19,11%
PATERNA	212	4,34%	1,55%
ALACANT	208	4,26%	6,88%
ELX	177	3,62%	4,78%
LLIRIA	149	3,05%	0,37%
ALCOI	146	2,99%	1,61%
GANDIA	145	2,97%	1,43%
SAGUNT	119	2,43%	1,44%
CASTELLÓN	90	1,84%	3,48%
ONTINYENT	80	1,64%	0,77%
ALMORADÍ	66	1,35%	0,03%
SEGORBE	56	1,15%	0,19%
ALZIRA	53	1,08%	1,03%
XÀTIVA	50	1,02%	0,65%
REQUENA	49	1,00%	0,46%
OLIVA	47	0,96%	0,52%
XIXONA	46	0,94%	0,20%
MORELLA	46	0,94%	0,07%
ORIHUELA	46	0,94%	1,29%
BOCAIRENT	39	0,80%	0,12%
QUART DE POBLET	30	0,61%	0,69%
TOTAL	3.805	77,84%	46,67%

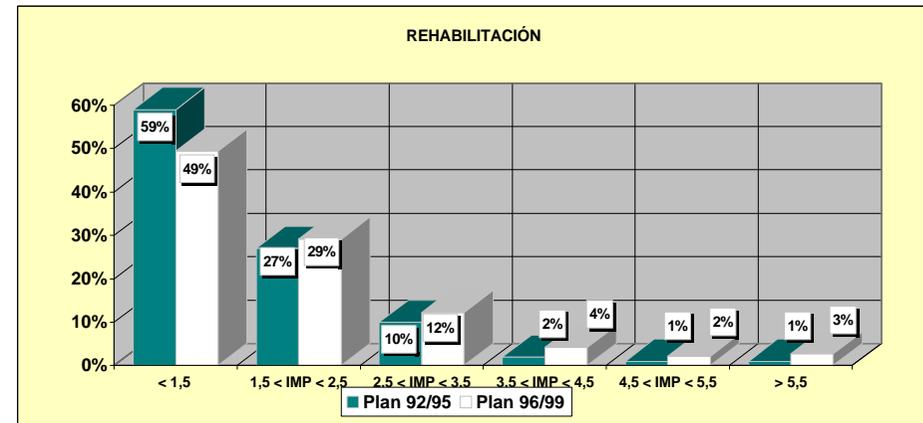
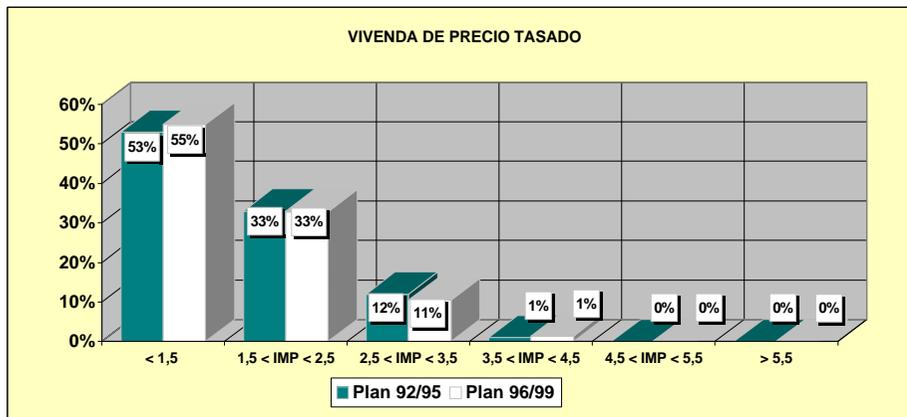
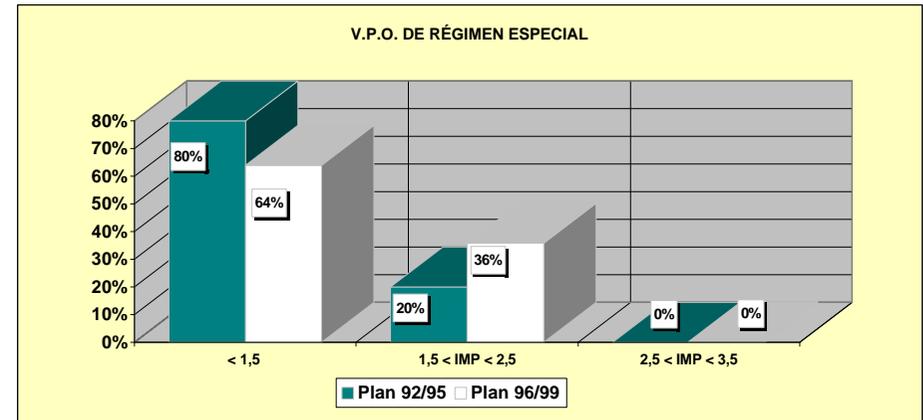
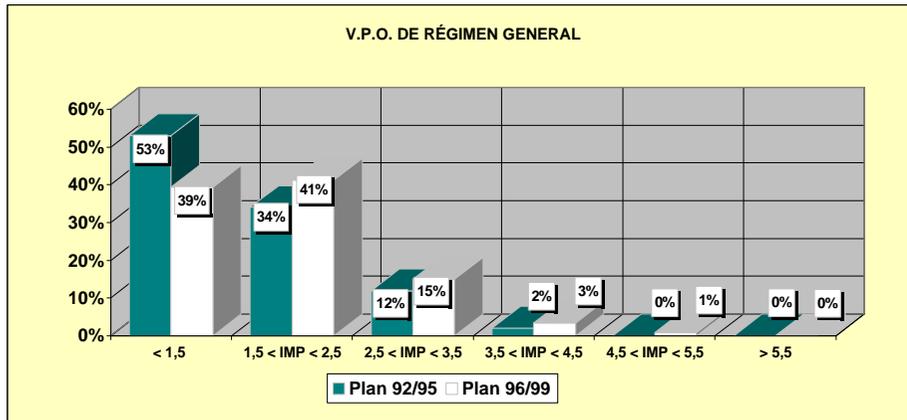
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE LOS ADQUIRENTES SEGÚN TRAMOS DE INGRESOS POR TIPO DE ACTUACIÓN



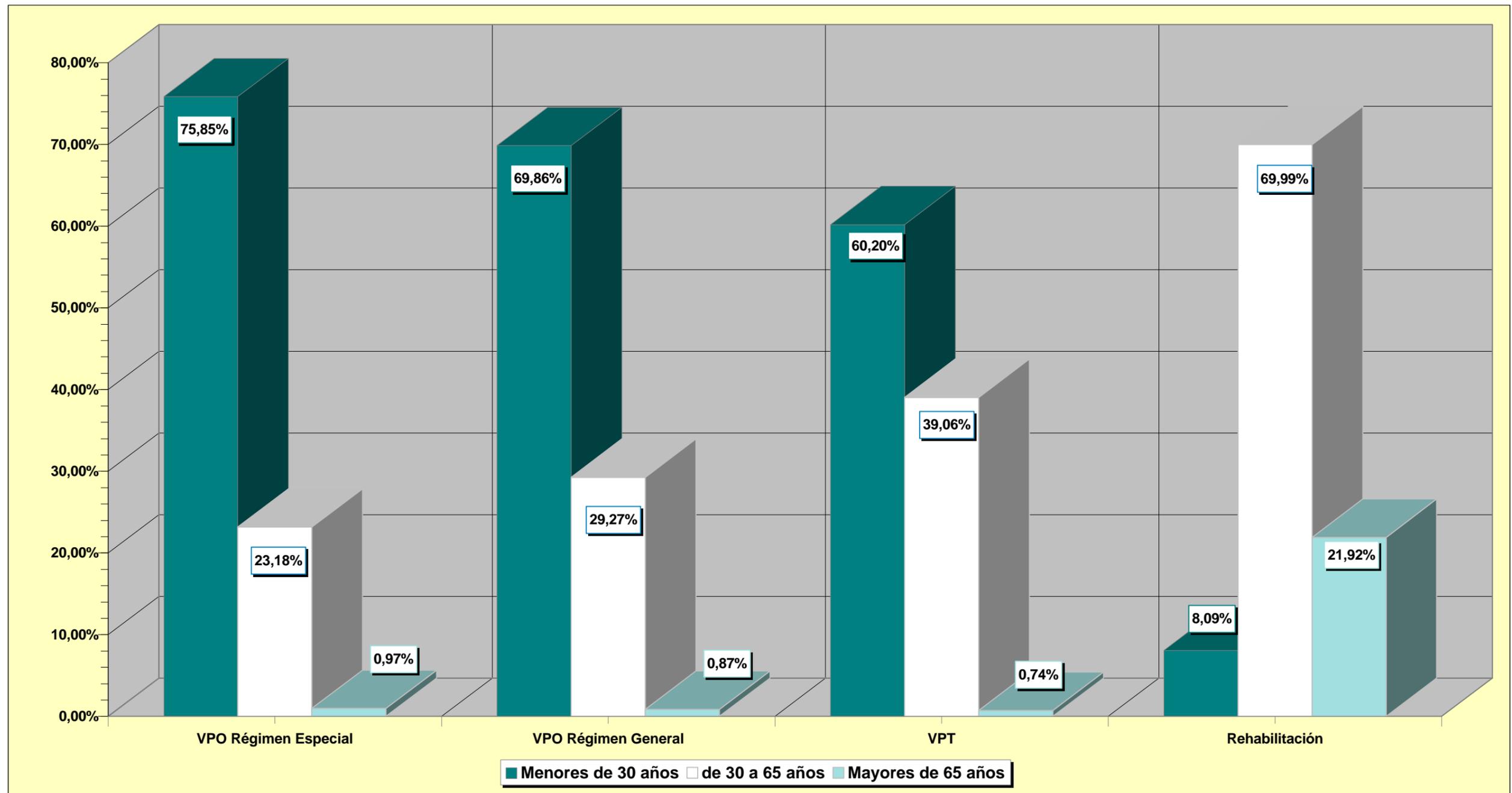
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE LOS ADQUIRENTES SEGÚN TRAMOS DE INGRESOS POR PROVINCIAS



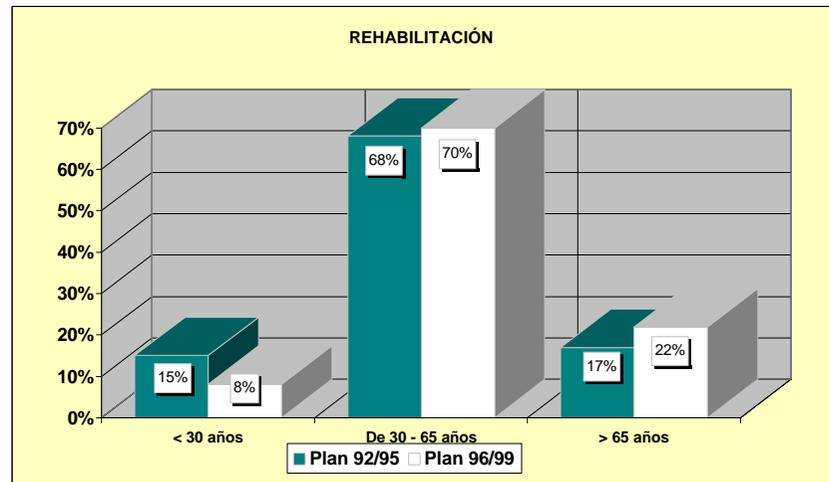
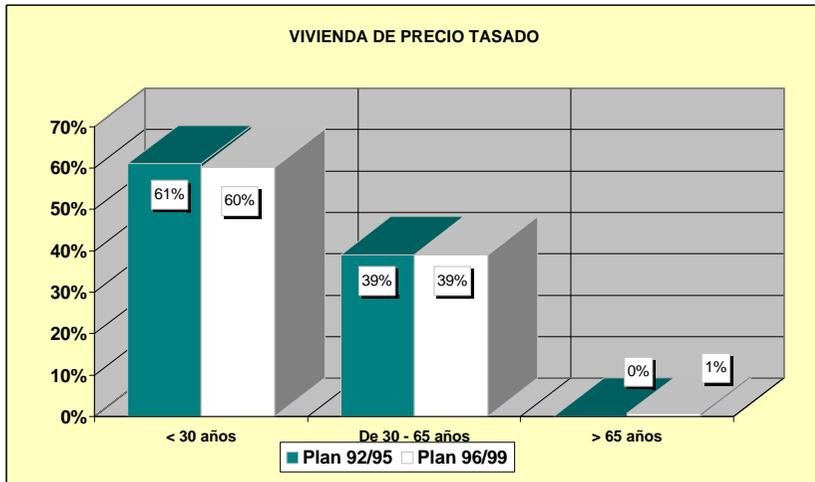
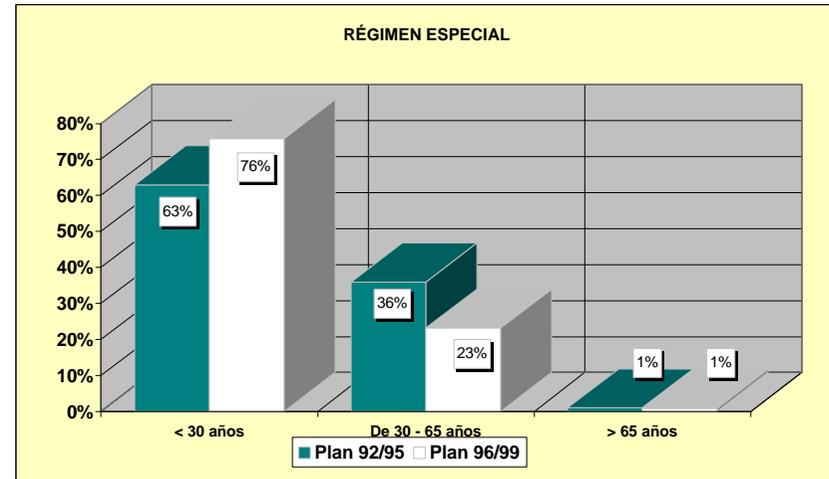
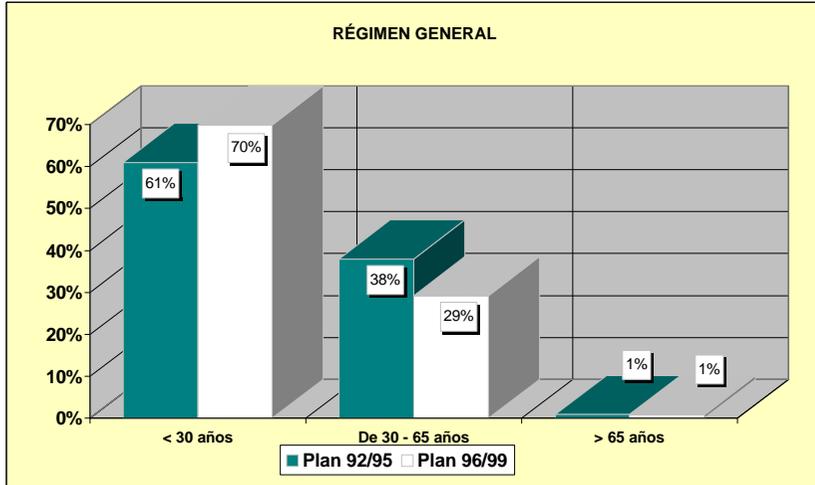
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN COMPARATIVA POR NIVELES DE INGRESOS Y PLANES DE VIVIENDA



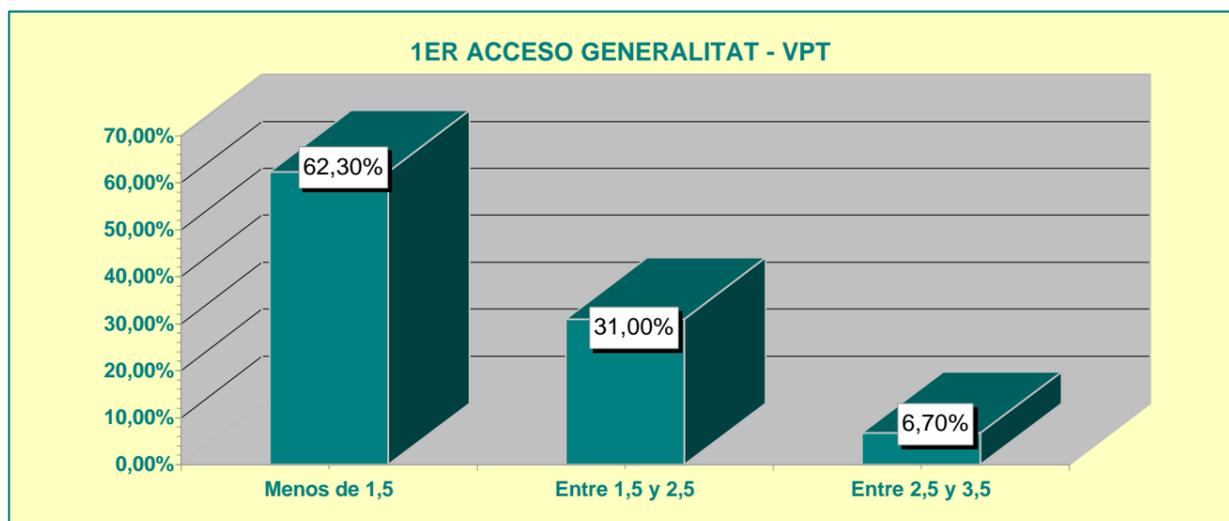
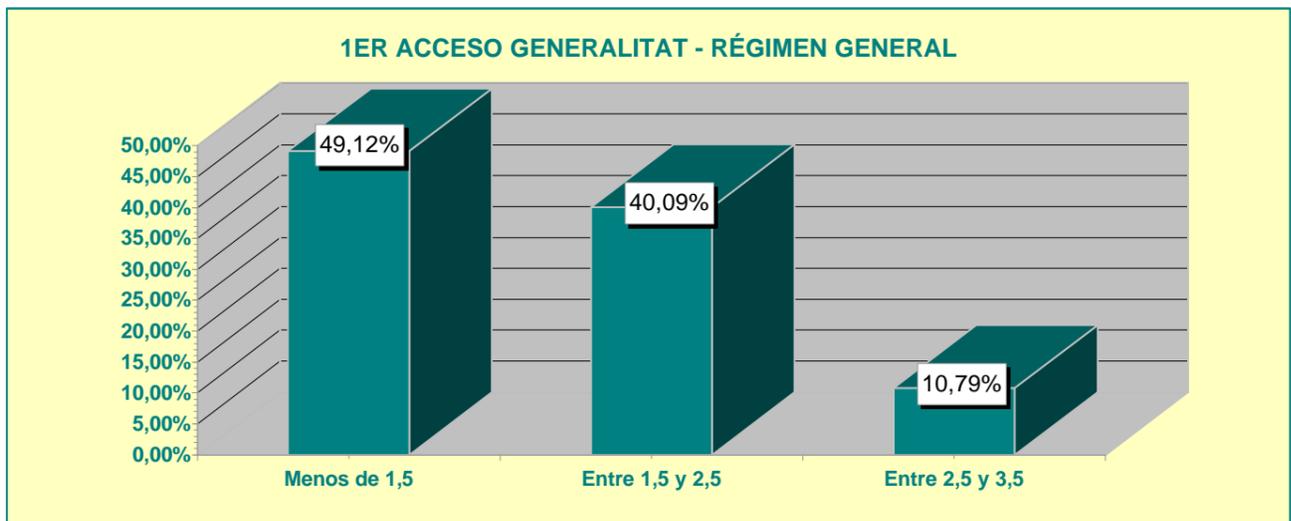
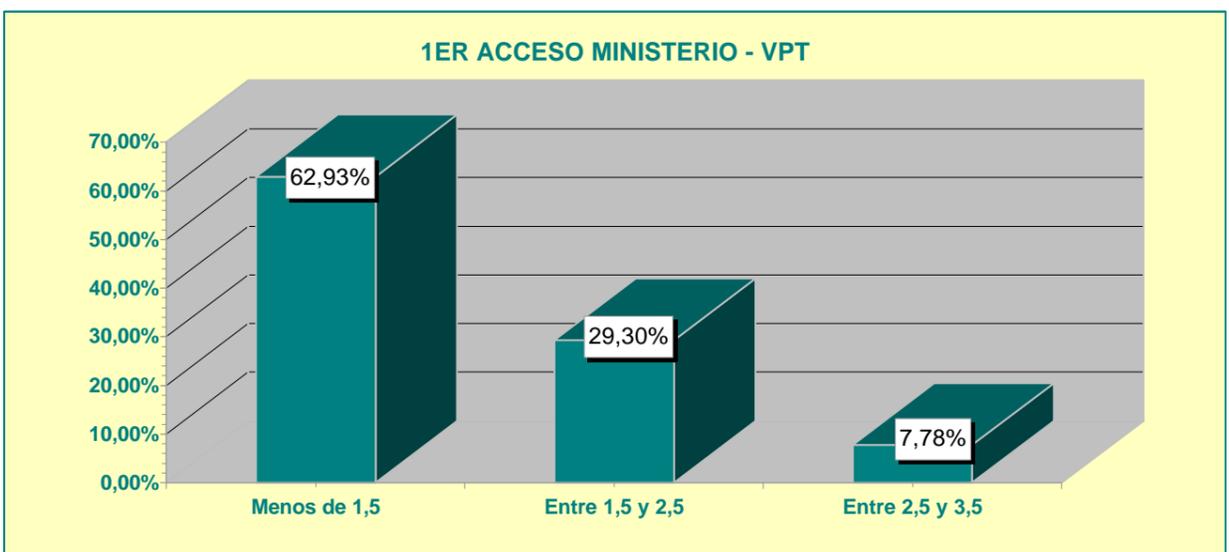
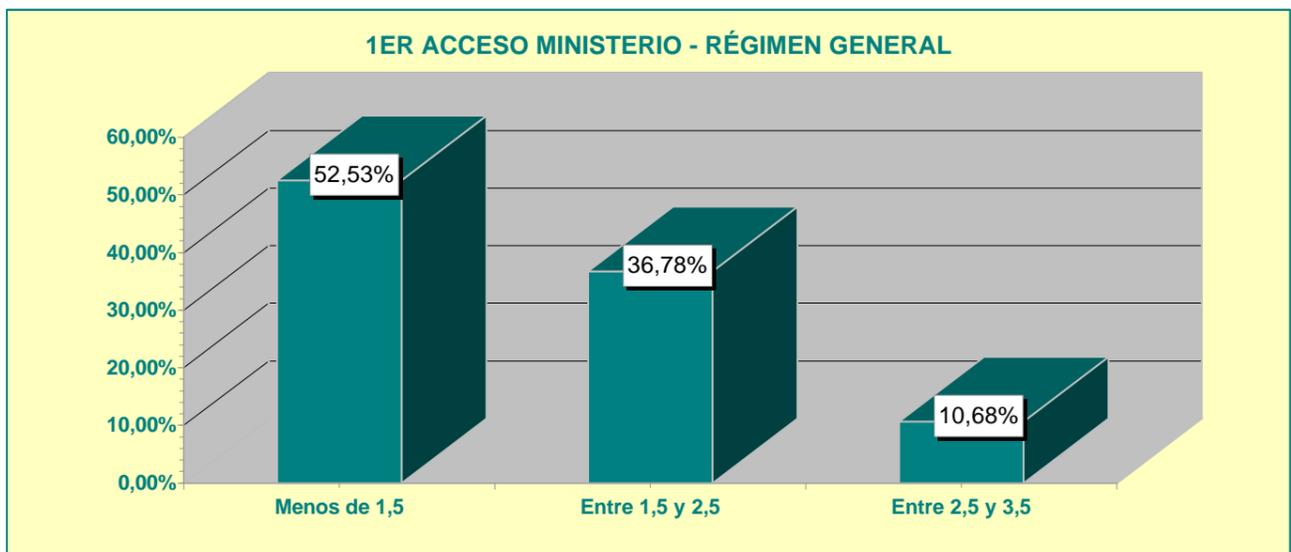
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE LOS ADQUIRENTES SEGÚN TRAMOS DE EDAD POR TIPO DE ACTUACIÓN



PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN COMPARATIVA POR TRAMOS DE EDAD Y PLANES DE VIVIENDA.

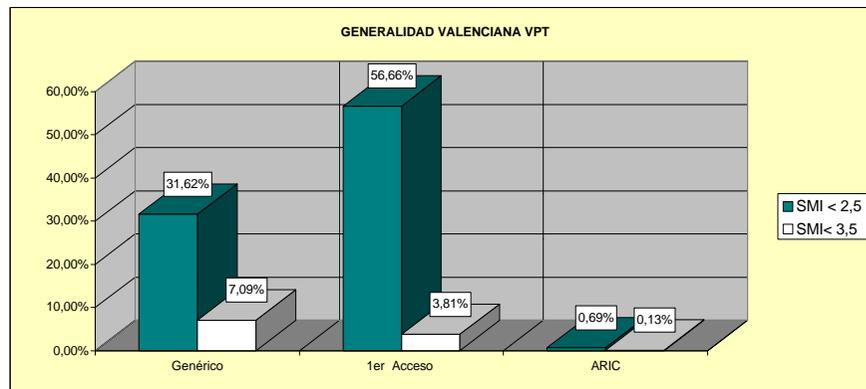
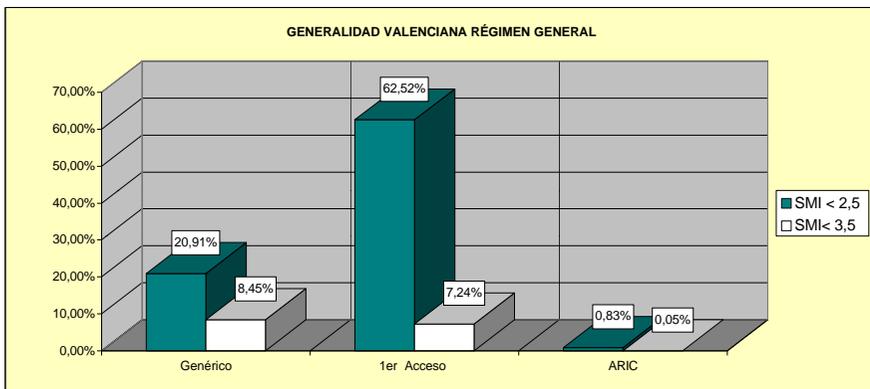
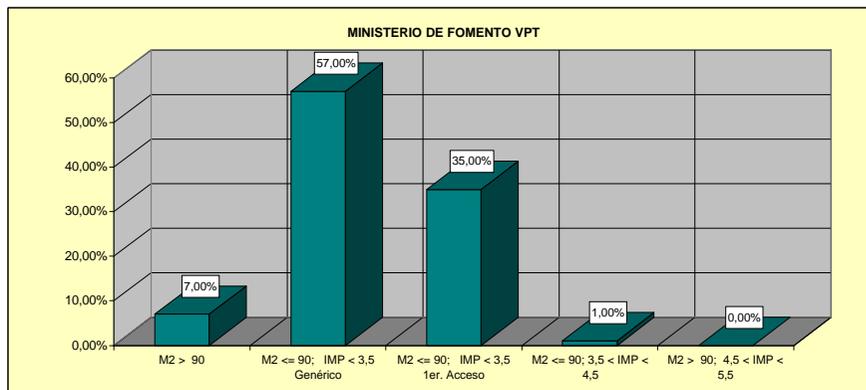
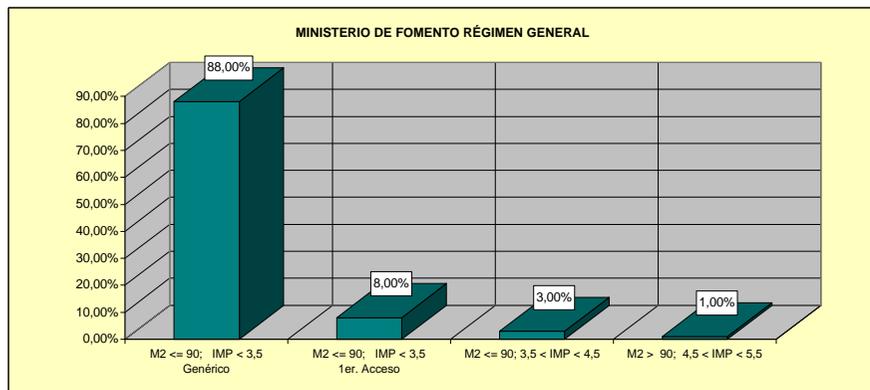


PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE LOS PROGRAMAS DE 1^{ER} ACCESO POR TRAMOS DE INGRESOS



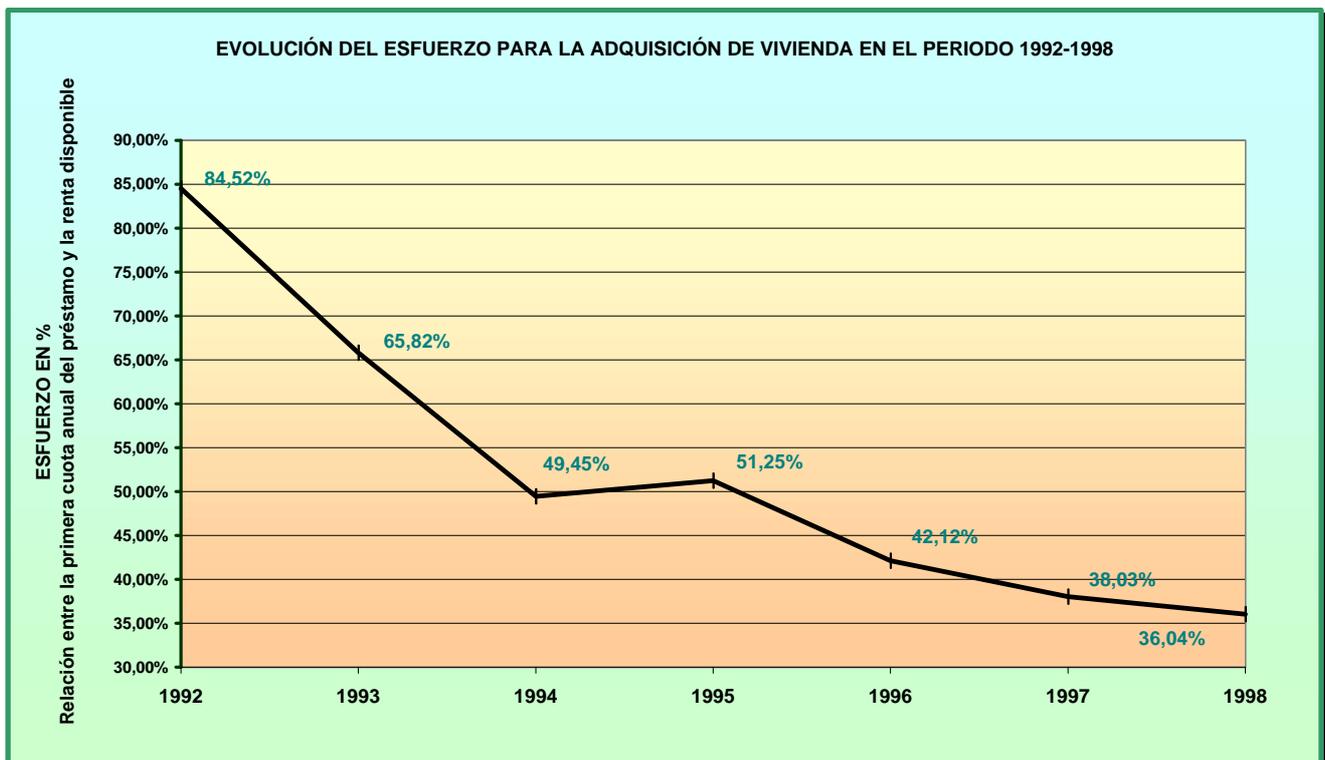
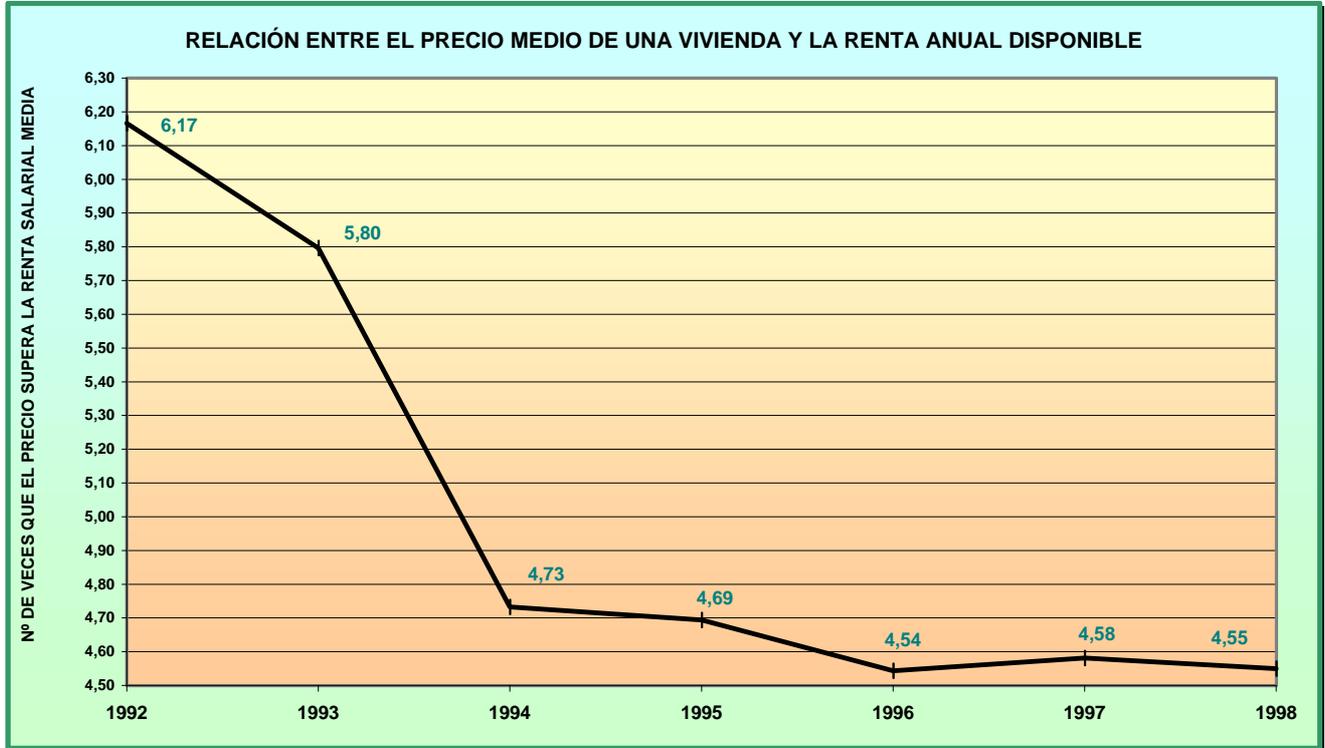
NOTA: Requisitos para obtener ayudas de Primer acceso:
- Ministerio de Fomento: Ingresos \leq 3,5 veces Salario Mínimo Interprofesional + Superficie \leq 70 m² + situación de primer acceso del adquirente: 5% del precio de la vivienda
- Generalitat Valenciana: Ingresos \leq 2,5 veces el SMI + Edad del adquirente entre 18 y 29 años + situación del adquirente en primer acceso: 7,5 % del precio de la vivienda.
- Generalitat Valenciana: Ingresos \leq 3,5 veces el SMI + Edad del adquirente entre 18 y 29 años + situación del adquirente en primer acceso: 5 % del precio de la vivienda.
Las ayudas de la G.V. se incrementan en un 2,5% si la vivienda se encuentra ubicada en un Área de Rehabilitación Integral.

PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS SUBSIDIADOS POR EL MINISTERIO DE FOMENTO Y DE LAS SUBVENCIONES RECONOCIDAS POR LA GENERALIDAD VALENCIANA
POR TIPOS DE ACTUACIÓN



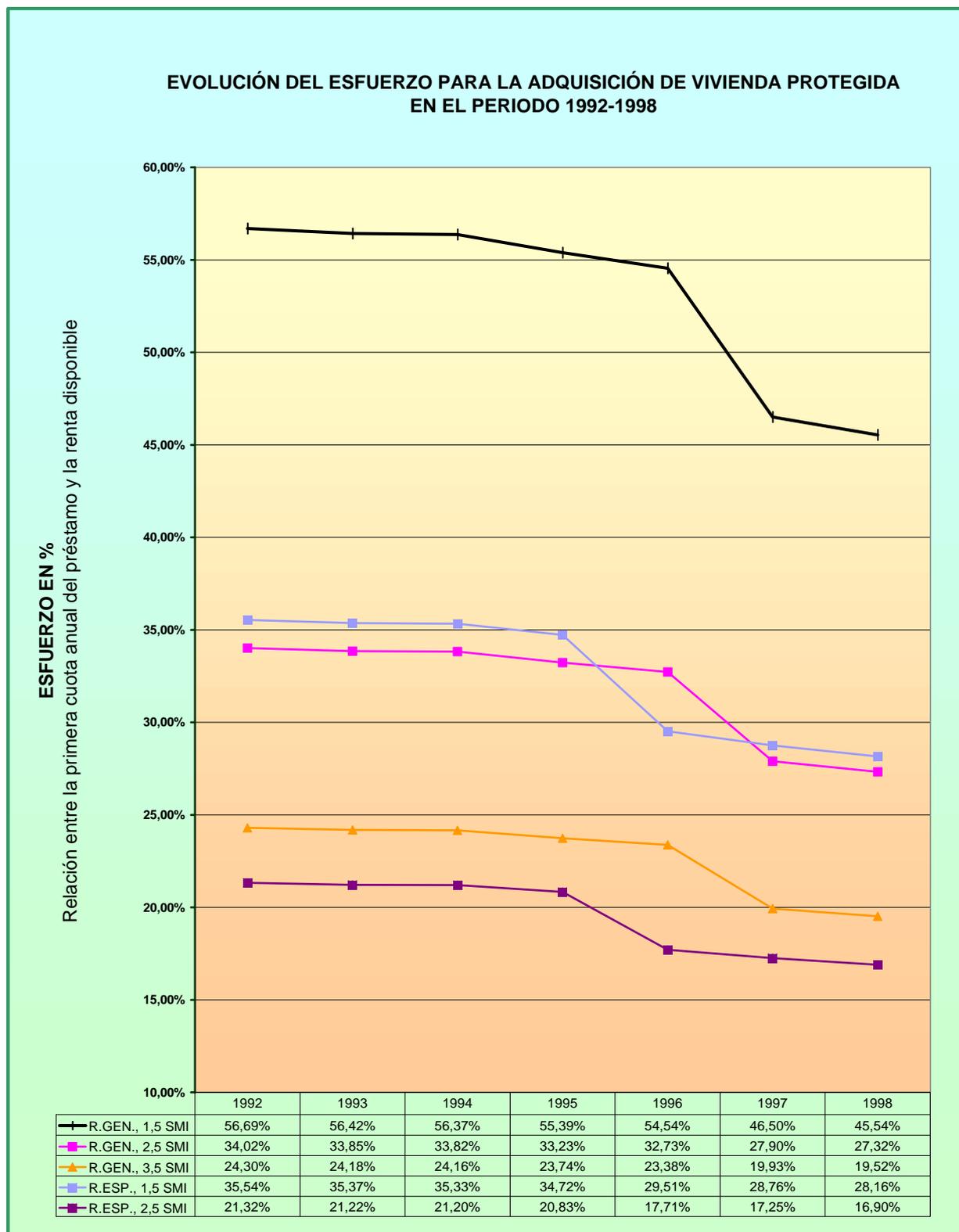
EVOLUCIÓN DE LA CAPACIDAD PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA.

GRÁFICO Nº 4.1

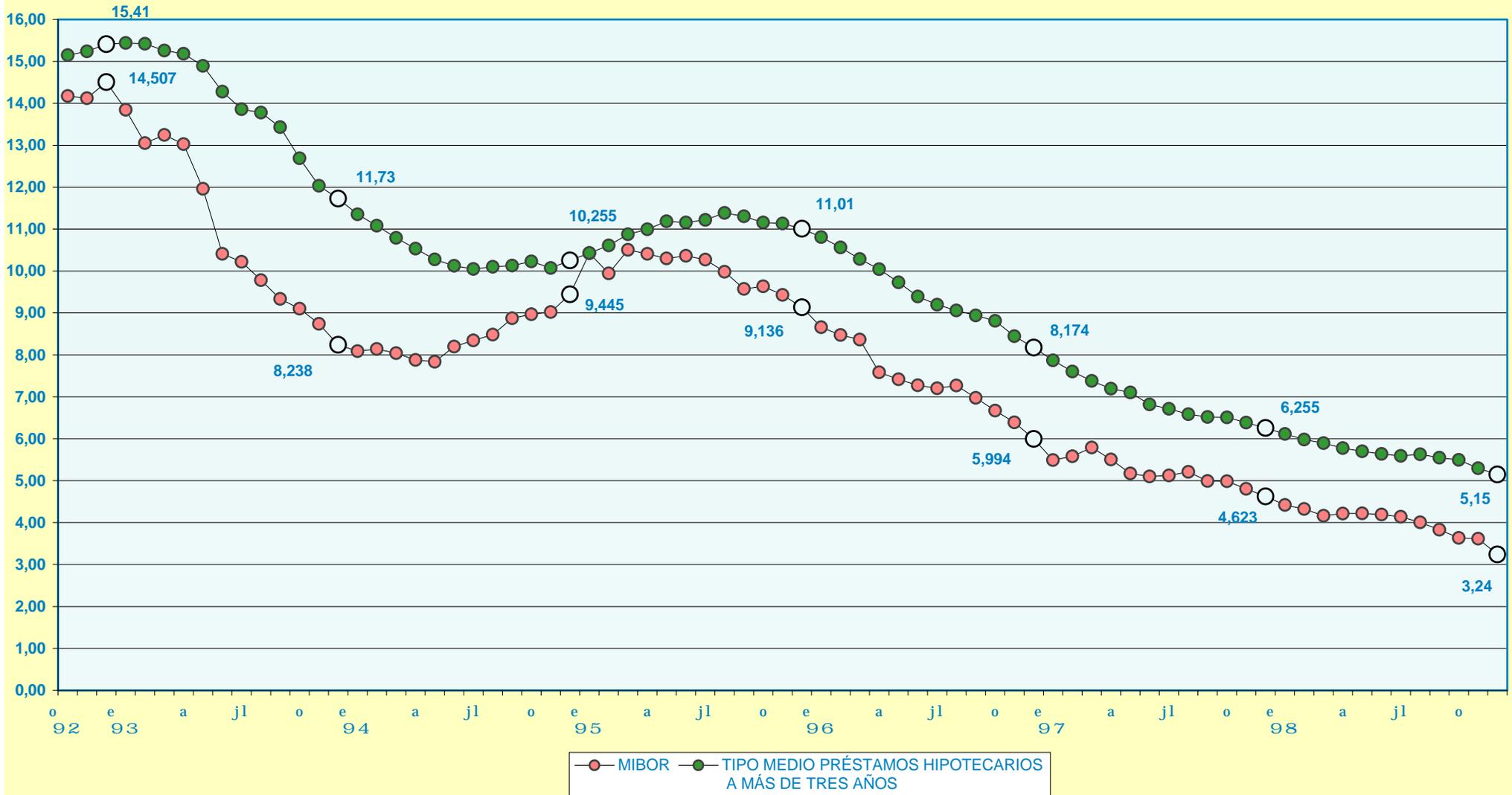


EVOLUCIÓN DE LA CAPACIDAD PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA PROTEGIDA

GRÁFICO Nº 4. 2



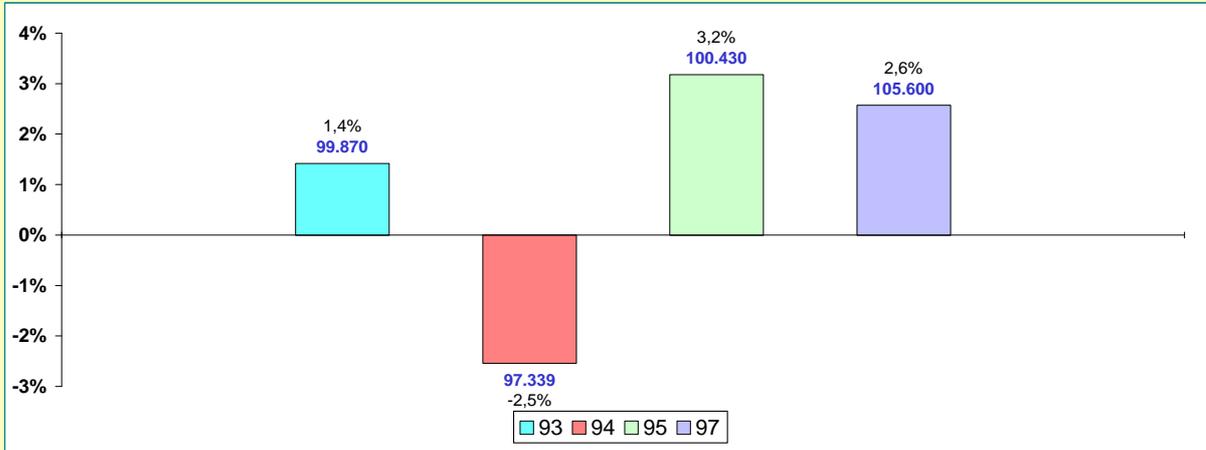
EVOLUCIÓN TIPOS DE INTERES DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS TIPOS DE REFERENCIA OFICIAL DEL MERCADO HIPOTECARIO OCTUBRE 1992 - DICIEMBRE 1998



EVOLUCIÓN DE PRECIOS EN LA COMUNIDAD VALENCIANA.

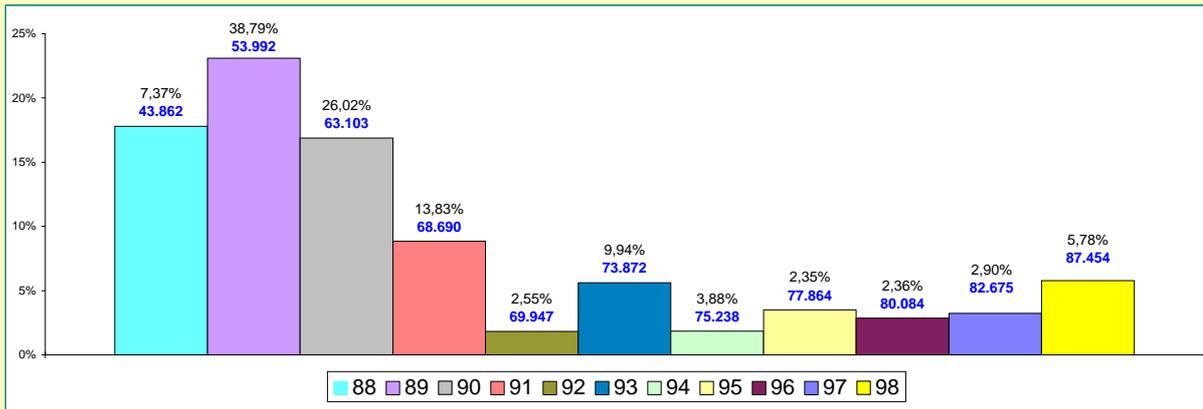
GRÁFICO Nº 4. 4

1. INFORME ANUAL SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN LA C. VALENCIANA. COPUT PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA POR M2 Y PORCENTAJE DE VARIACIÓN SOBRE EL AÑO ANTERIOR*

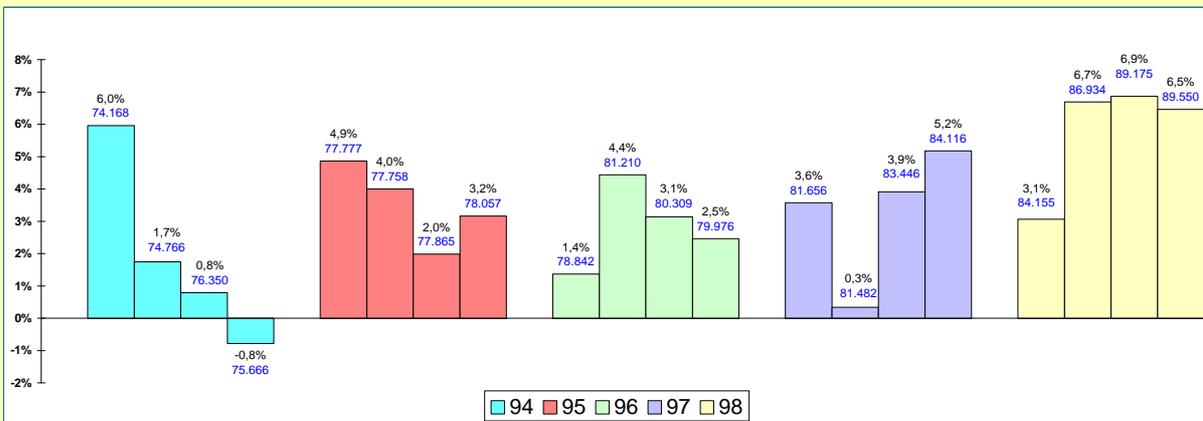


* La tasa del año 1997 corresponde a la variación interanual 95/97

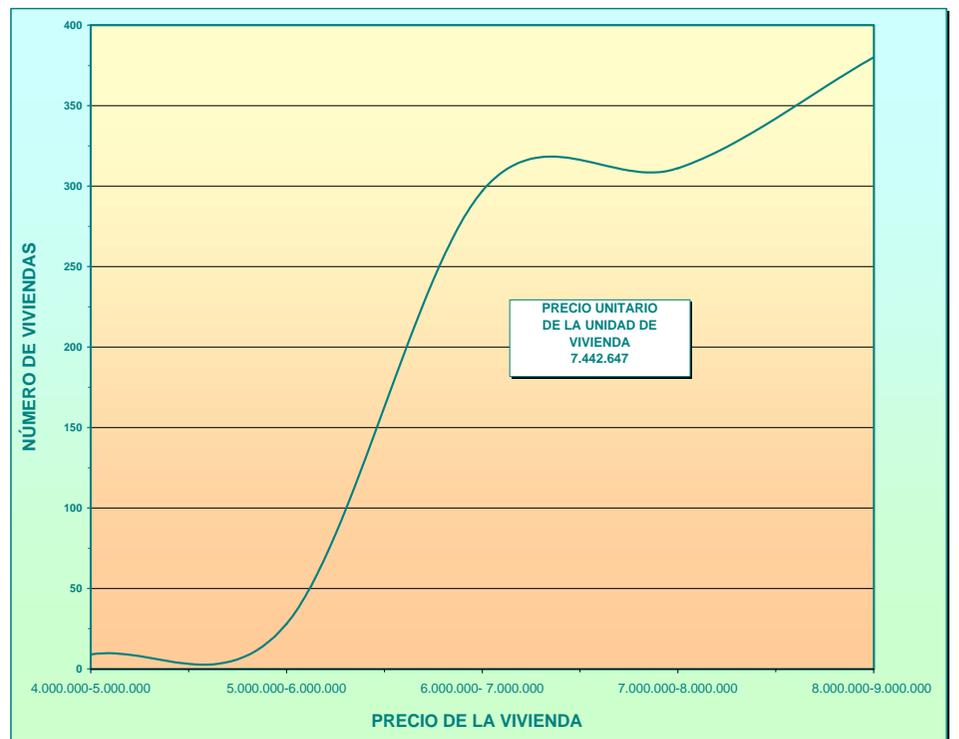
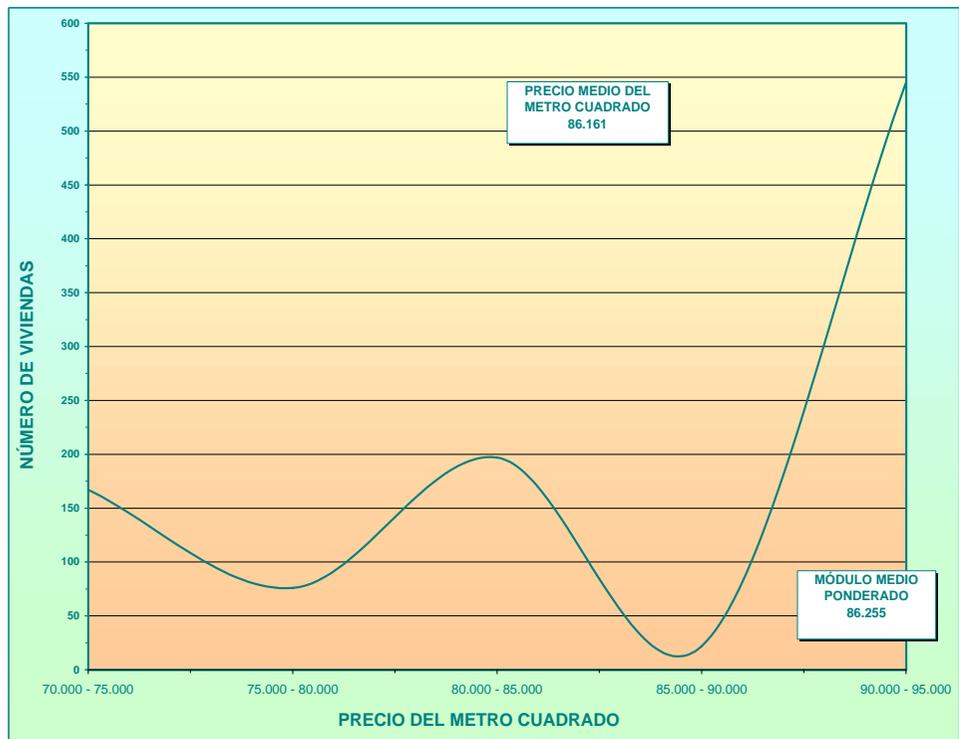
2. ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE FOMENTO SOBRE VALORES DE TASACIÓN VALORES DE TASACIÓN DE LA VIVIENDA NUEVA Y USADA Y PORCENTAJE DE VARIACIÓN SOBRE EL AÑO ANTERIOR.



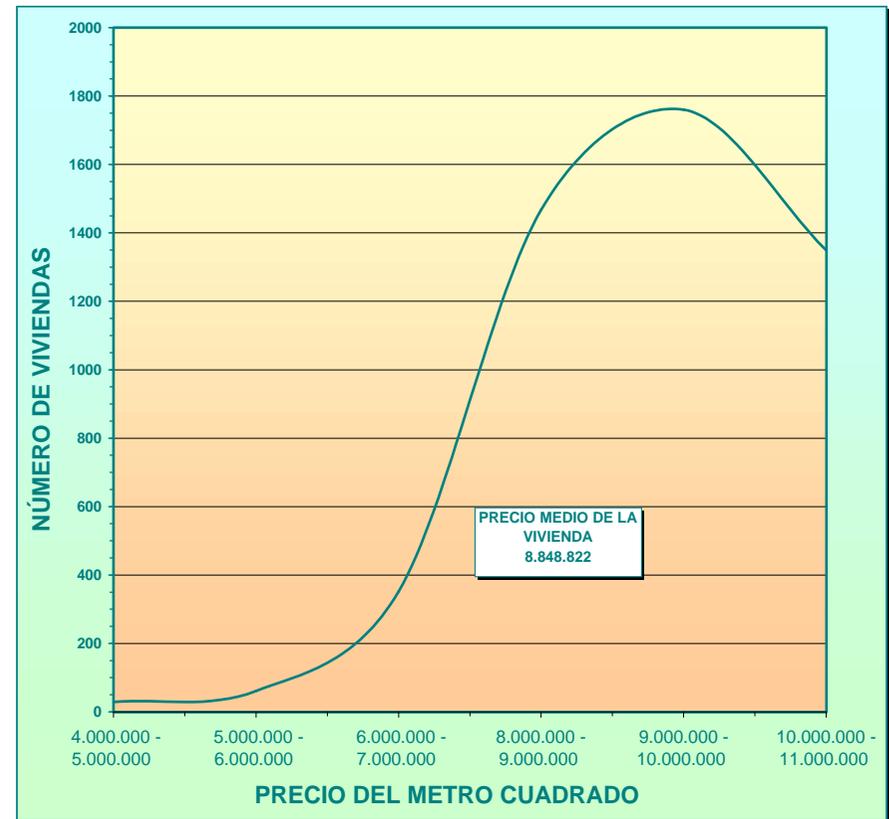
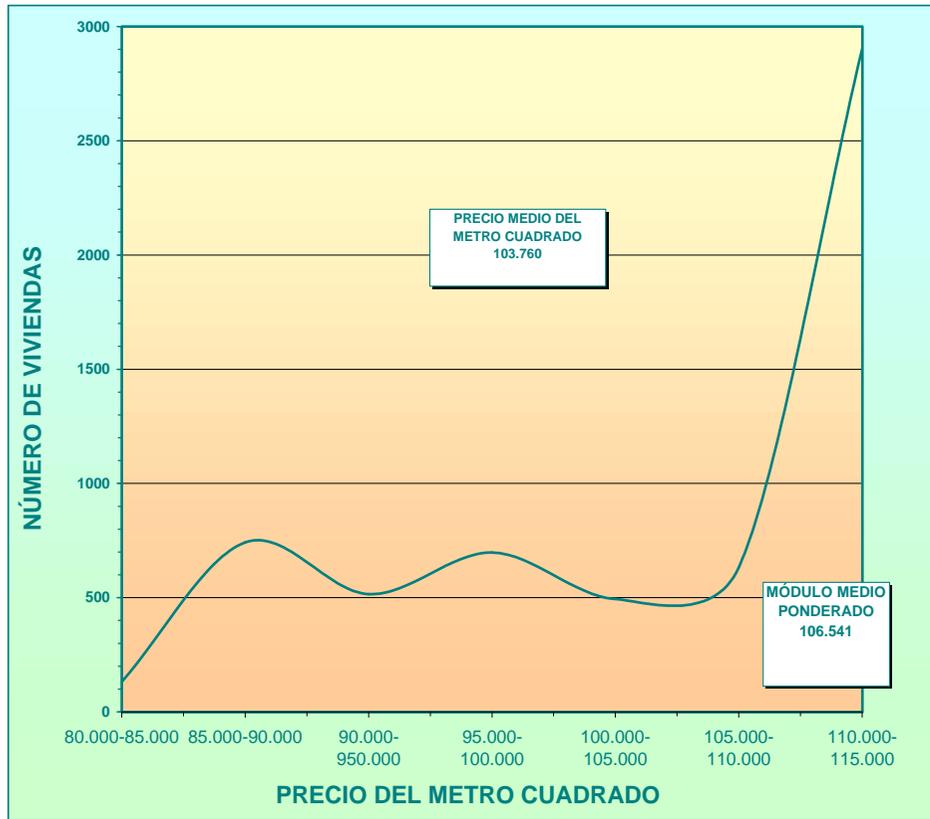
3. ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE FOMENTO SOBRE VALORES DE TASACIÓN VALORES DE TASACIÓN DE LA VIVIENDA NUEVA Y USADA Y PORCENTAJE DE VARIACIÓN SOBRE EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.



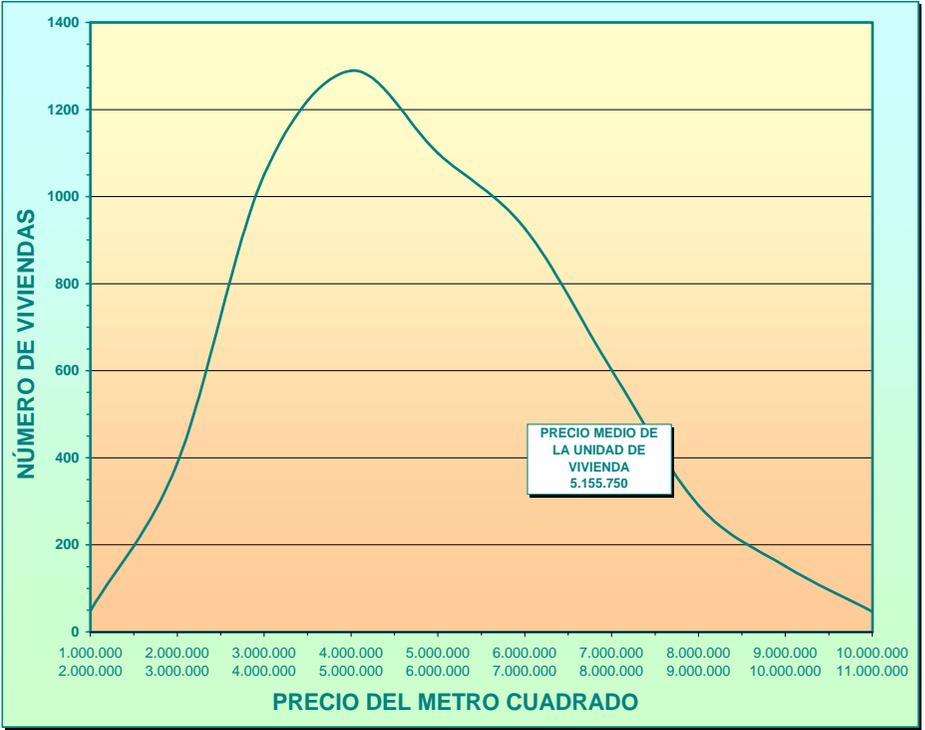
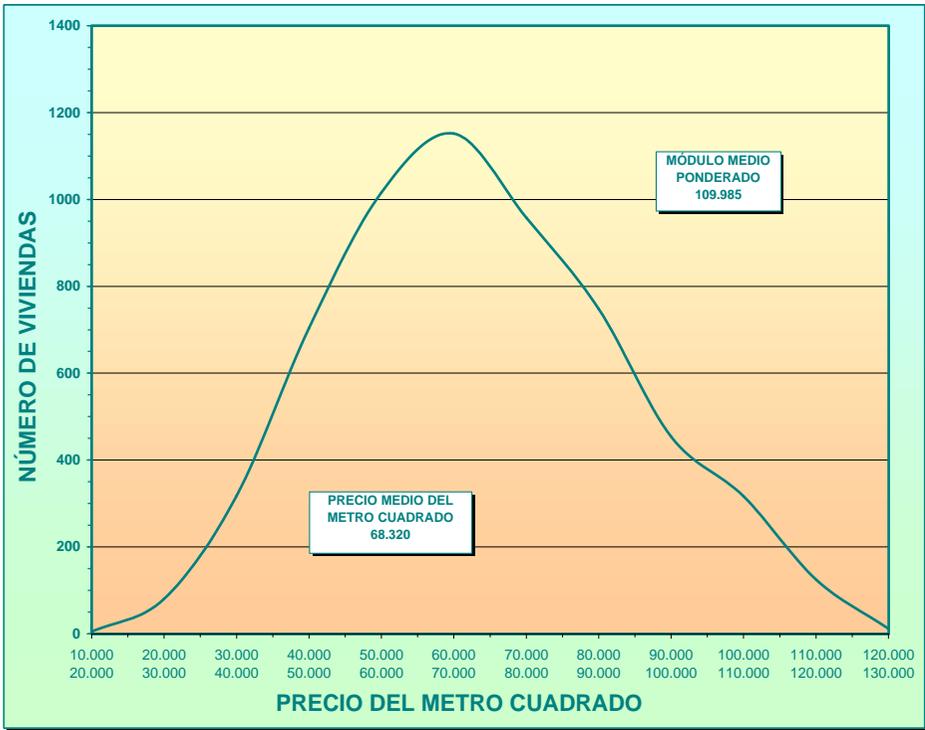
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
ACTUACIONES EN V.P.O. DE RÉGIMEN ESPECIAL
PRECIO DEL METRO CUADRADO Y PRECIO UNITARIO DE LA VIVIENDA



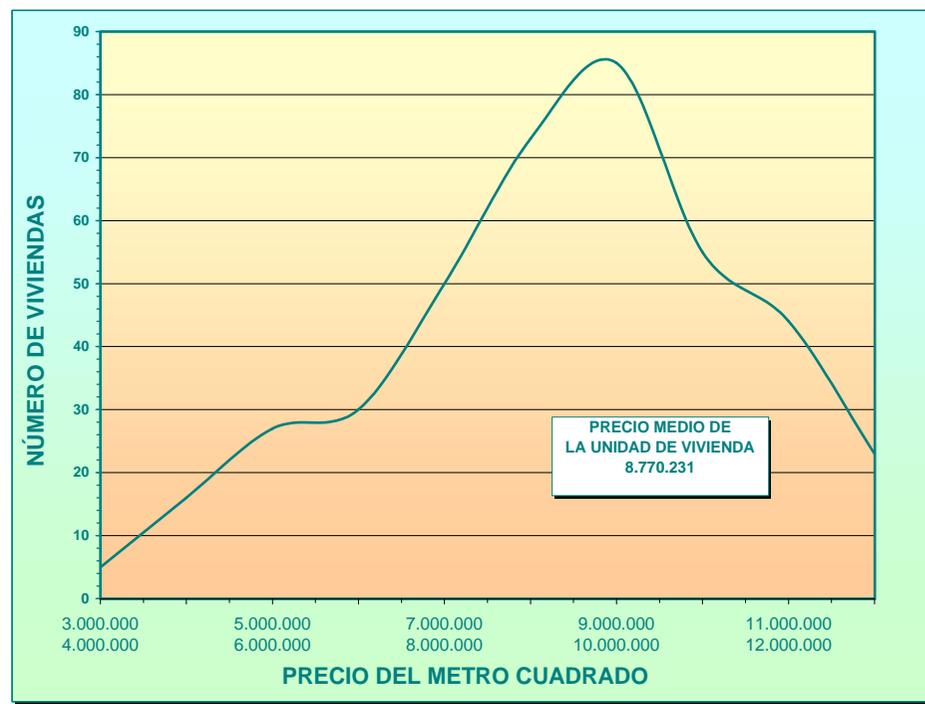
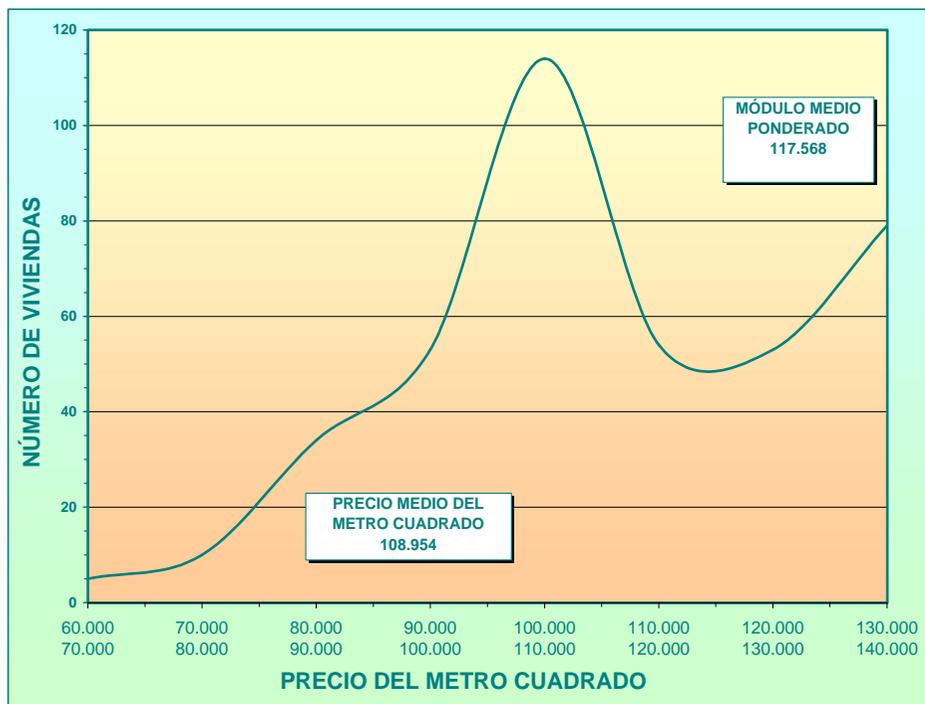
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
ACTUACIONES EN V.P.O. DE RÉGIMEN GENERAL
PRECIO DEL METRO CUADRADO Y PRECIO UNITARIO DE LA VIVIENDA



PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
ACTUACIONES EN V.P.T. / VIVIENDA USADA
PRECIO DEL METRO CUADRADO Y PRECIO UNITARIO DE LA VIVIENDA



PLAN DE LA VIVIENDA 1996 / 1999
ACTUACIONES EN V.P.T. / VIVIENDA LIBRE DE MÁS DE DOS AÑOS
PRECIO DEL METRO CUADRADO Y PRECIO UNITARIO DE LA VIVIENDA



PLAN DE LA VIVIENDA 1996 / 1999
ACTUACIONES EN V.P.T. / VIVIENDA NUEVA CONSTRUCCIÓN
PRECIO DEL METRO CUADRADO Y PRECIO UNITARIO DE LA VIVIENDA

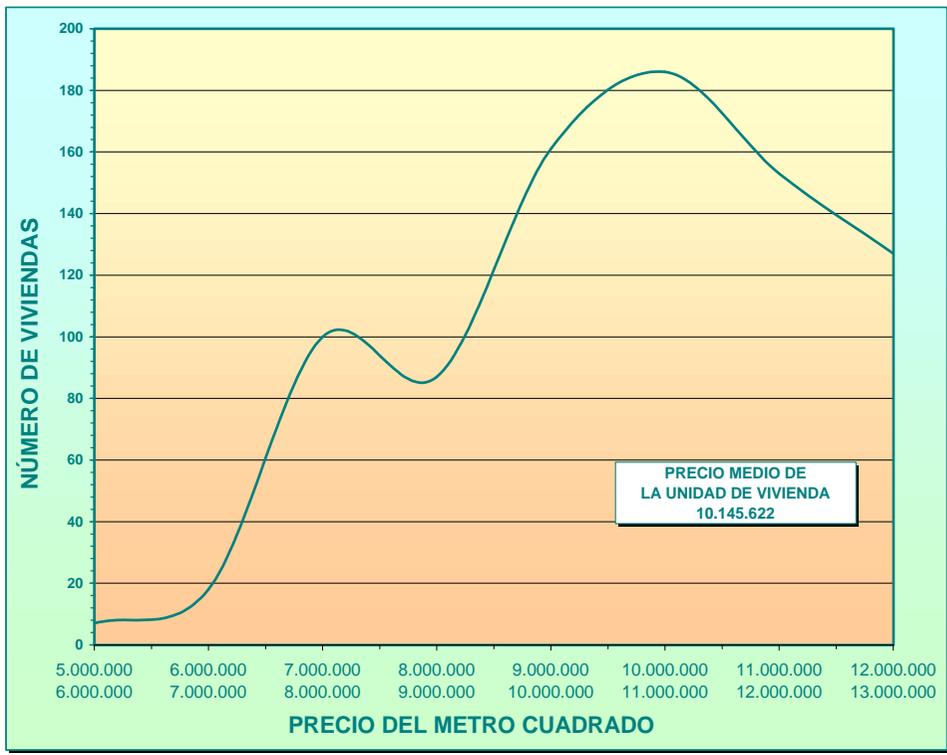
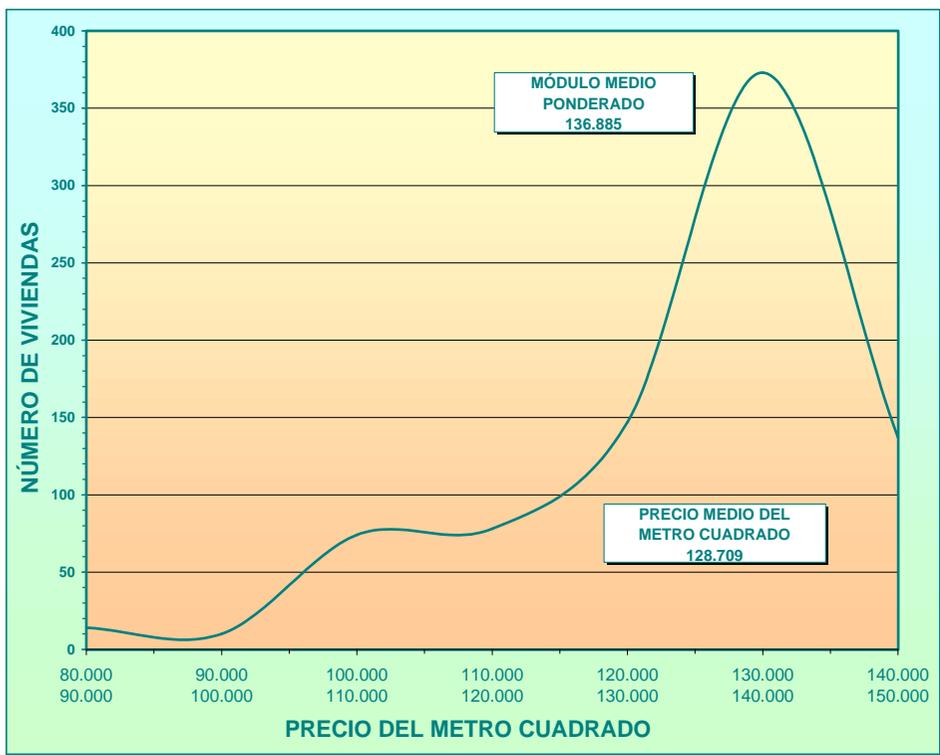


GRÁFICO Nº 6

**Plan 92/95 - Plan 96/99. Viviendas Visadas
DISTRIBUCIÓN POR ORIGEN DE LA V. P. T.**

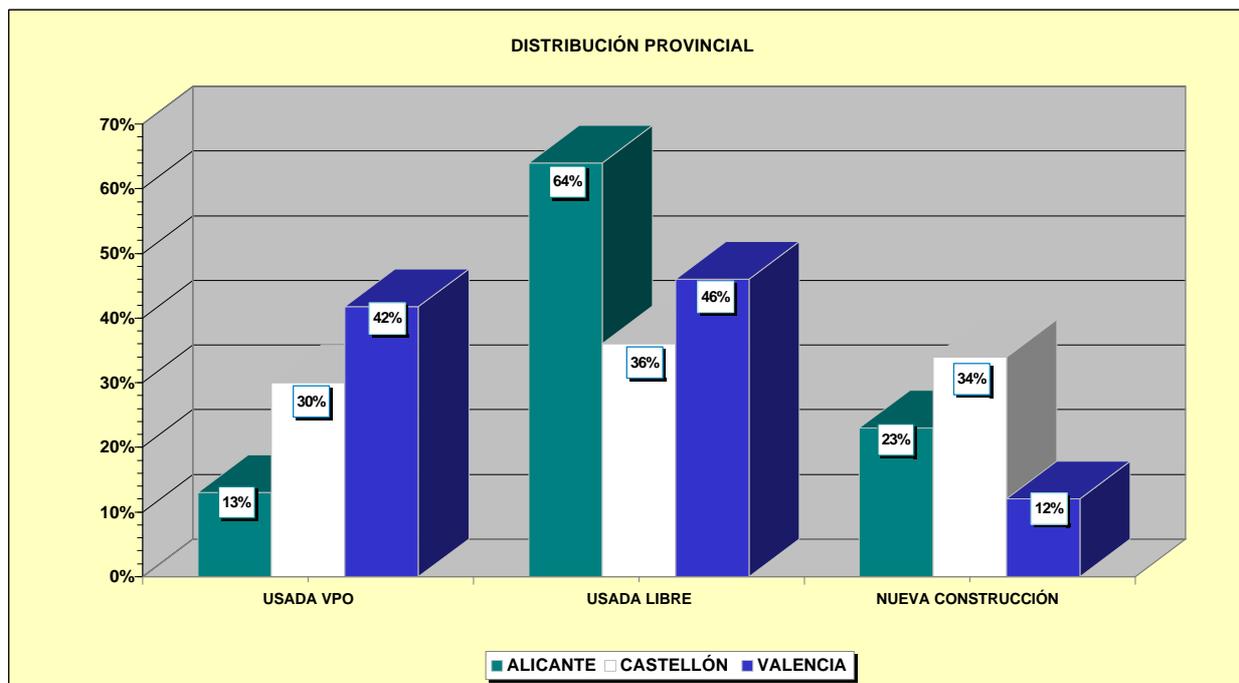
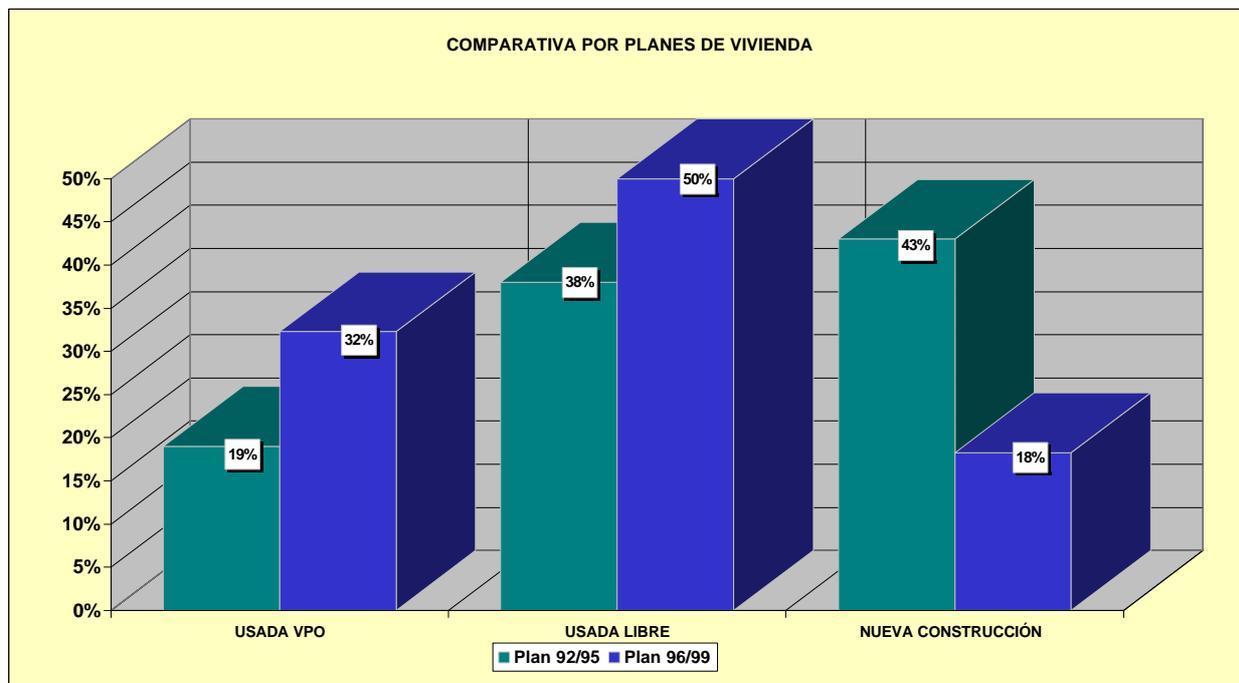
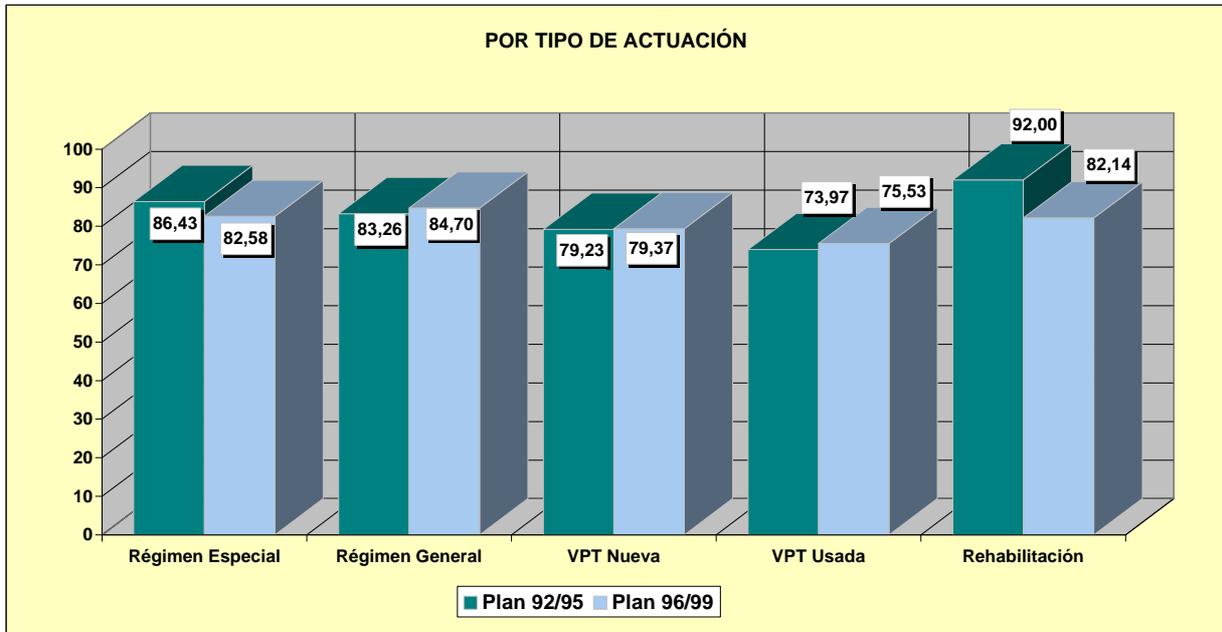
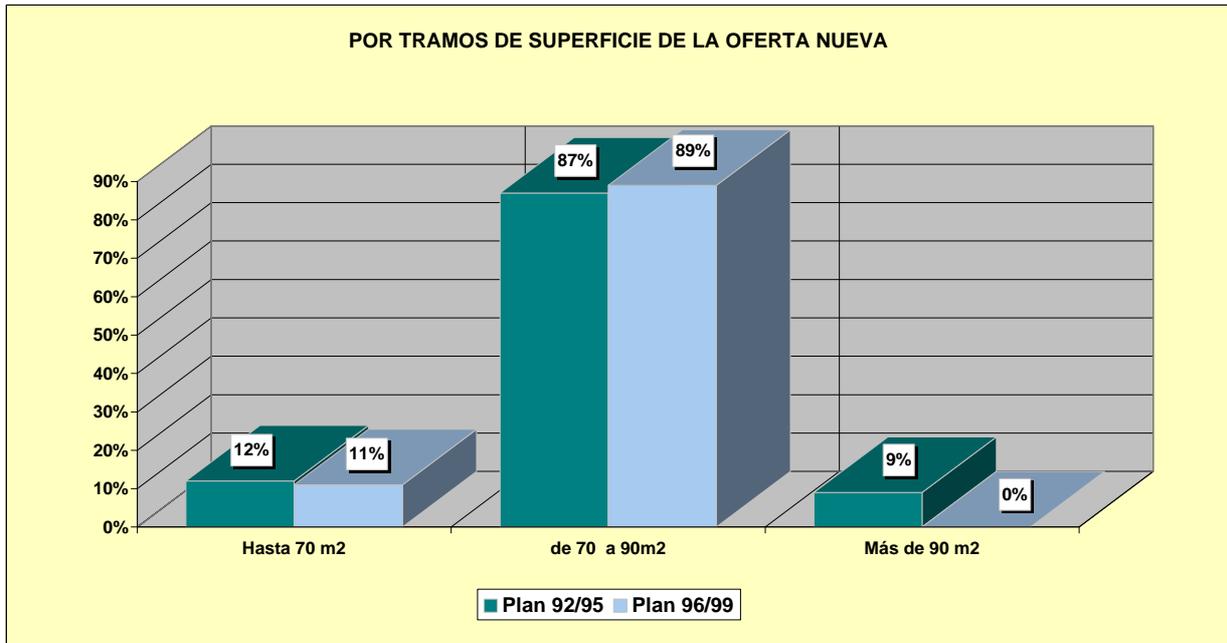


GRÁFICO Nº 7

**Plan 92/95 - Plan 96/99.
SUPERFICIE MEDIA CONSTRUIDA EN ACTUACIONES PROTEGIDAS**



PLAN 1996 / 1999.
PARTICIPACIÓN PROVINCIAL DE LOS PROMOTORES PÚBLICOS EN LA OFERTA DE VIVIENDA PROTEGIDA EN RÉGIMEN ESPECIAL

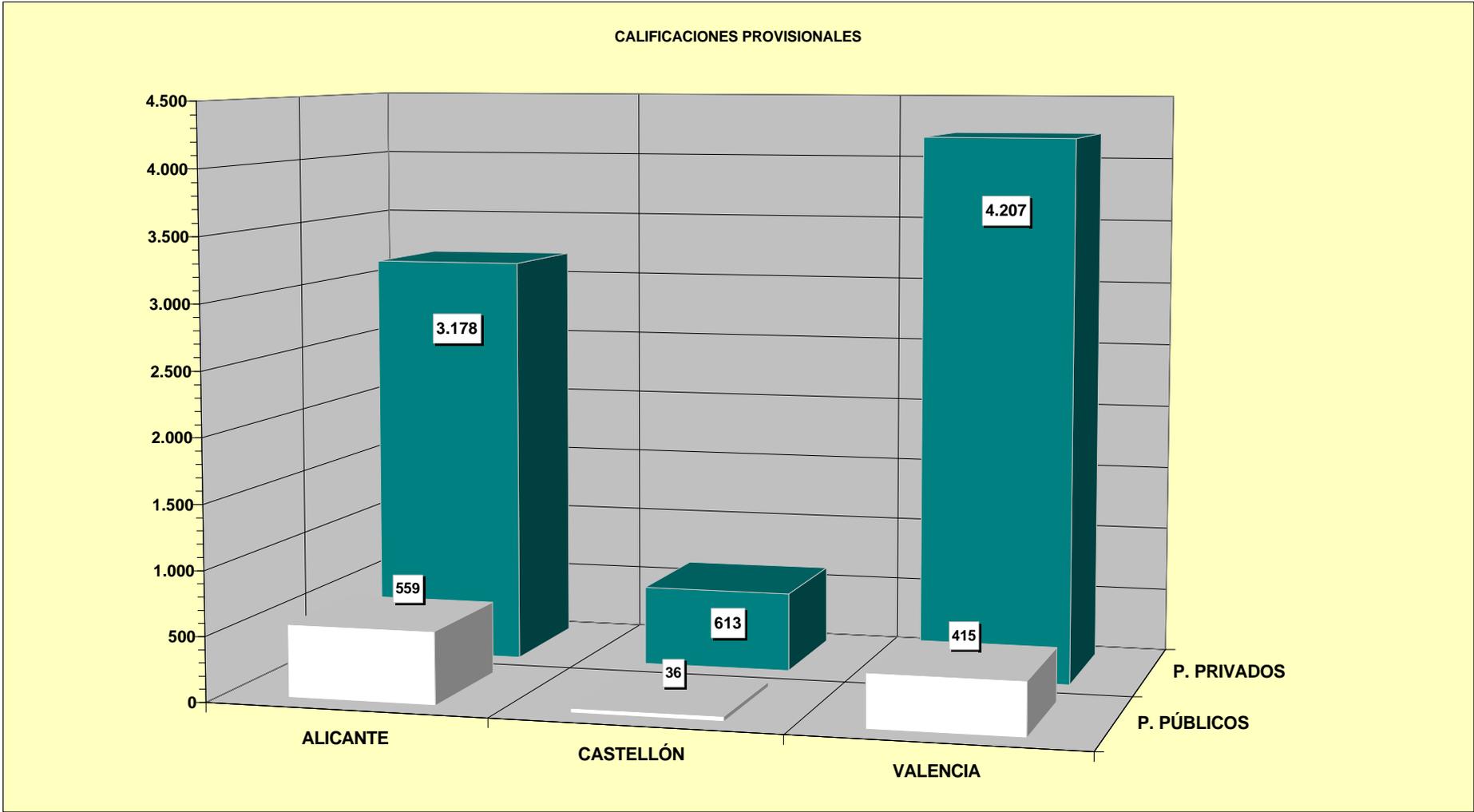
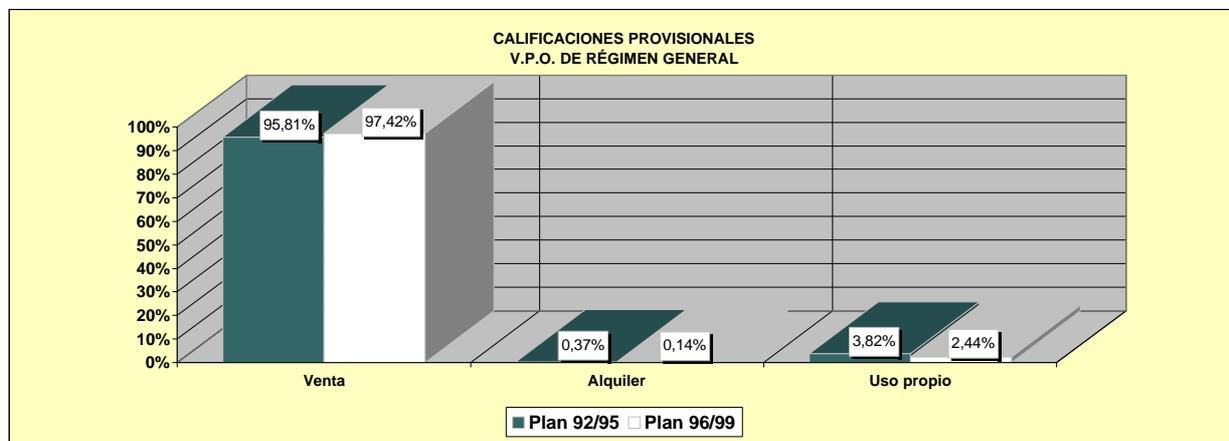
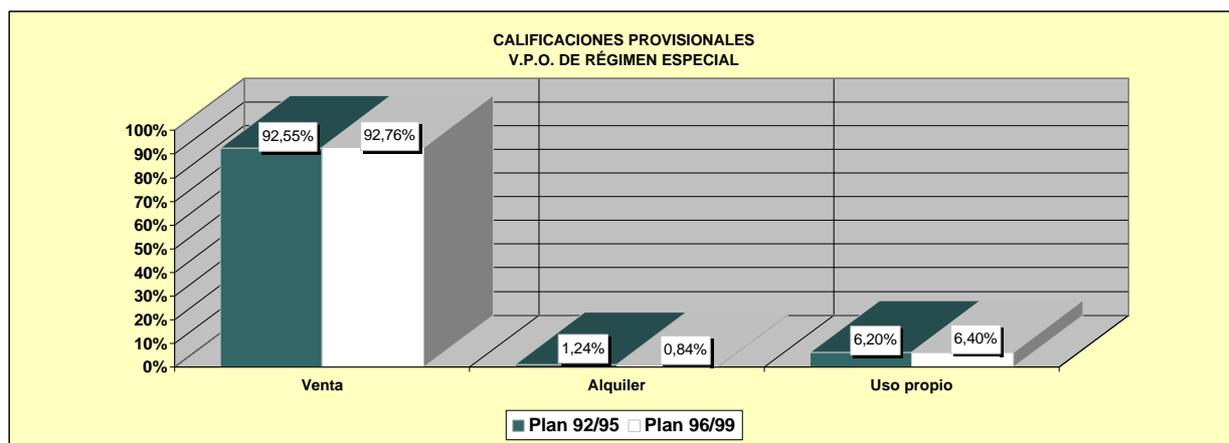
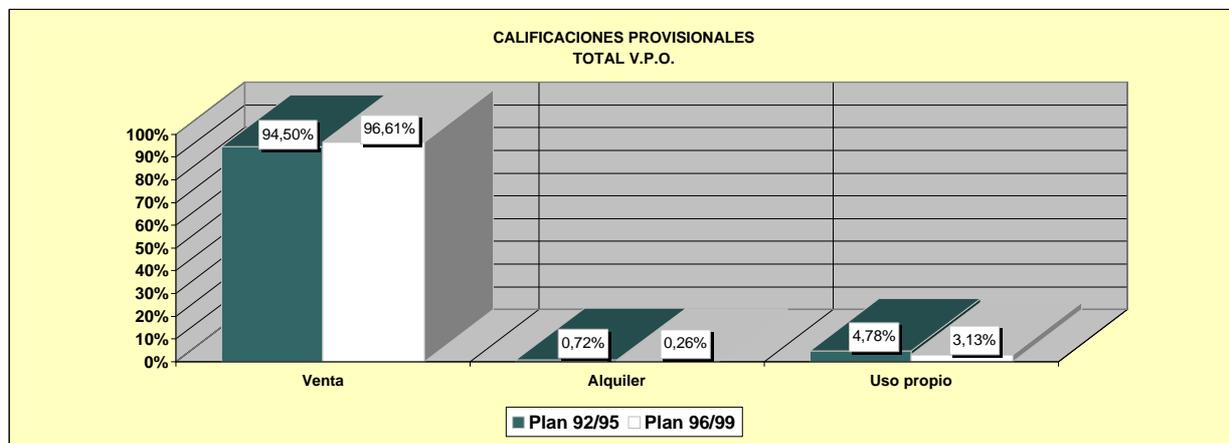


GRÁFICO Nº 9

**PLANES 92/95 Y 96/99.
REGÍMENES DE USO DE LA V. P. O.**



**DISTRIBUCIÓN POR TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA.
Comparativa Planes de Vivienda 92/95 y 96/99.**

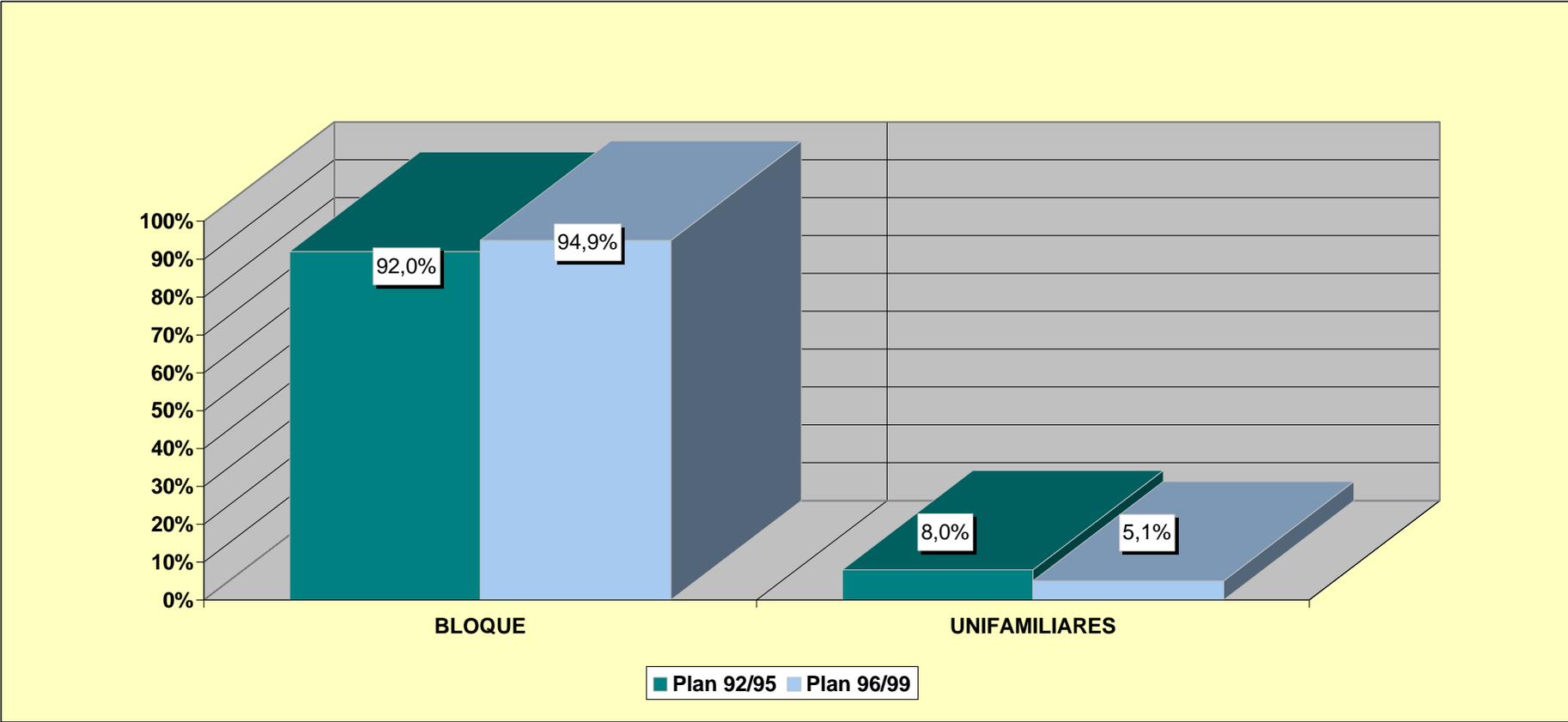
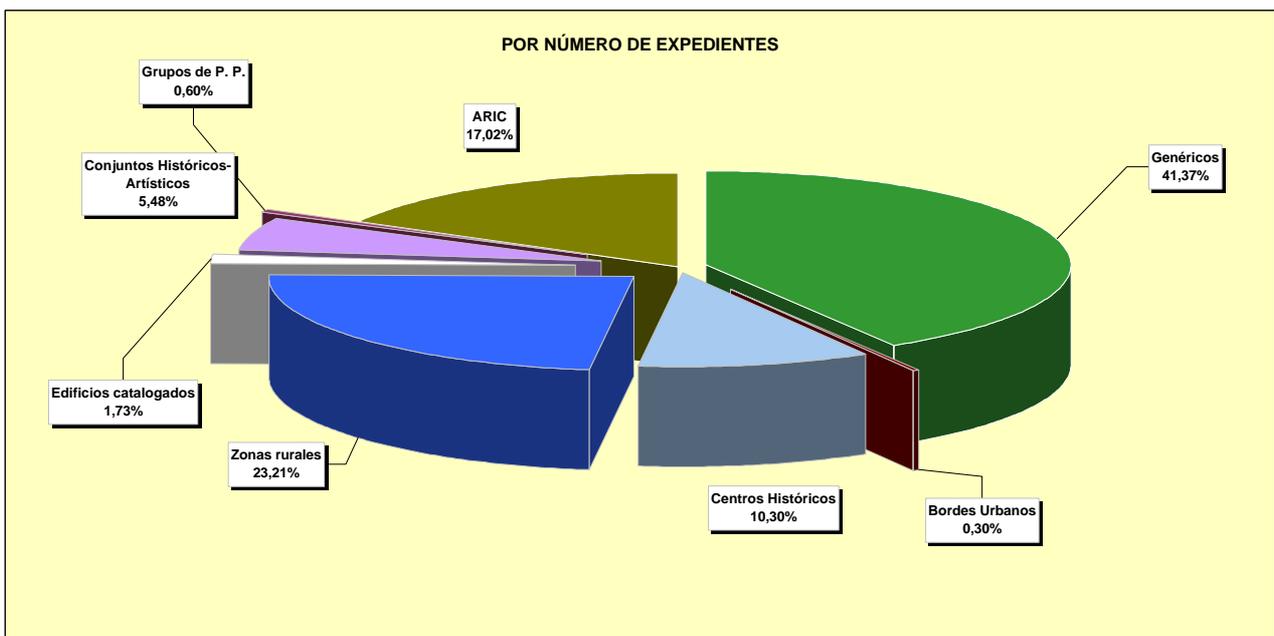
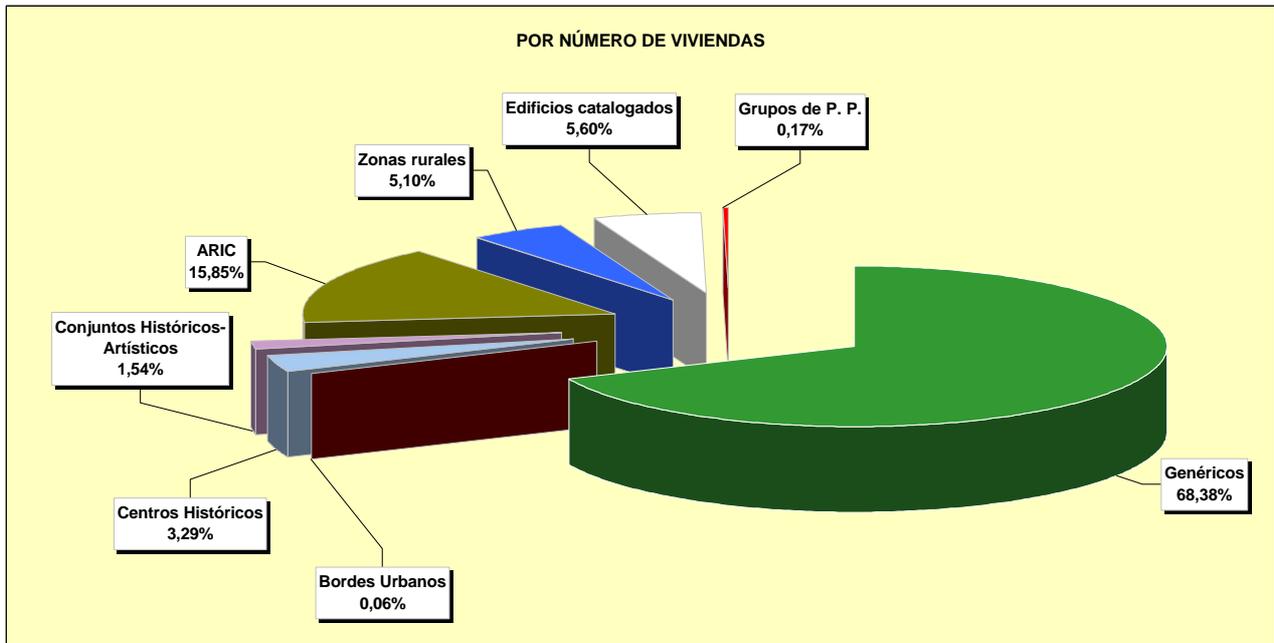


GRÁFICO Nº 11. a

PLAN 1996/1999
DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN POR ÁMBITOS DE ACTUACIÓN.



PLAN 1996/1999 DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

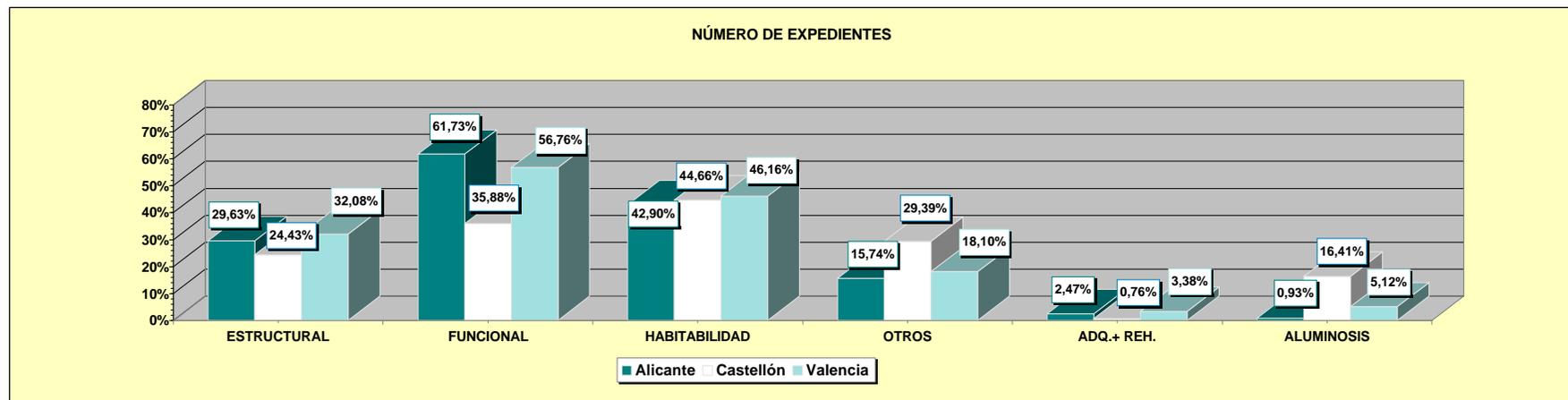
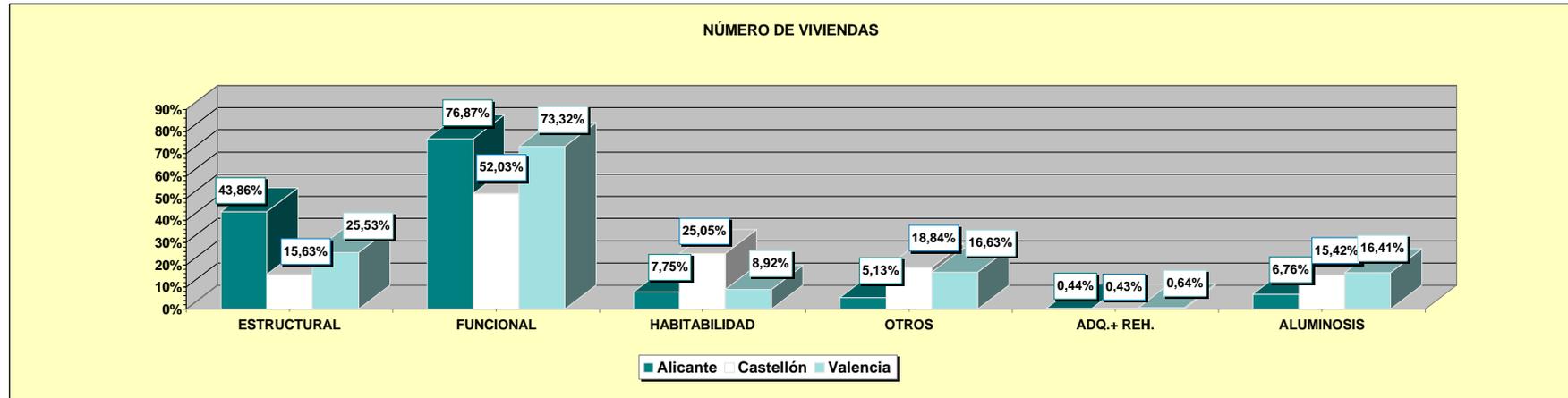
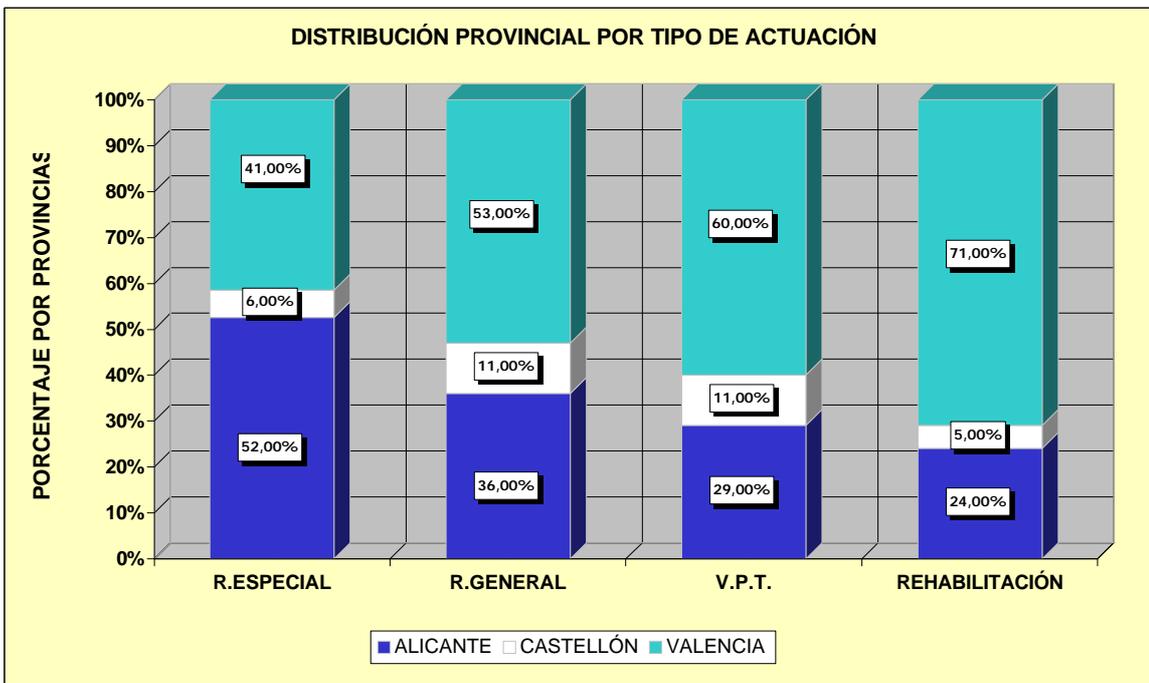
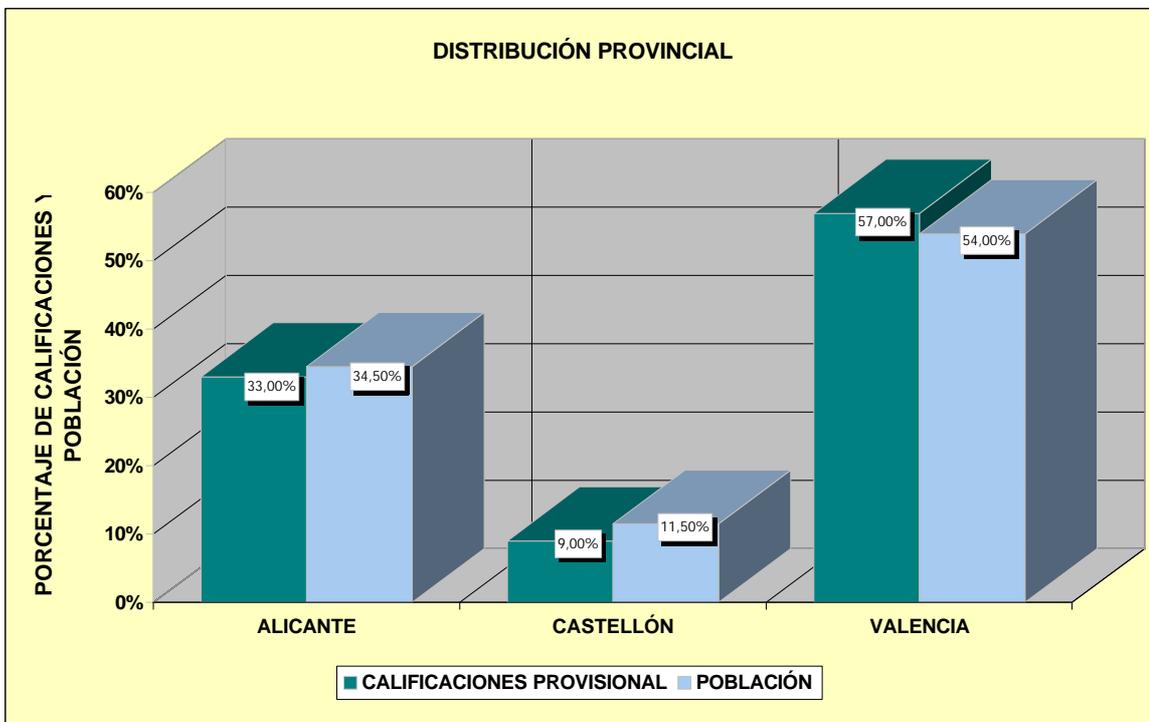


GRÁFICO Nº 12

**PLAN DE VIVIENDA 96 / 99
VIVIENDAS CALIFICADAS PROVISIONALMENTE**



PLAN 96 / 99
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS VIVIENDAS CALIFICADAS PROVISIONALMENTE

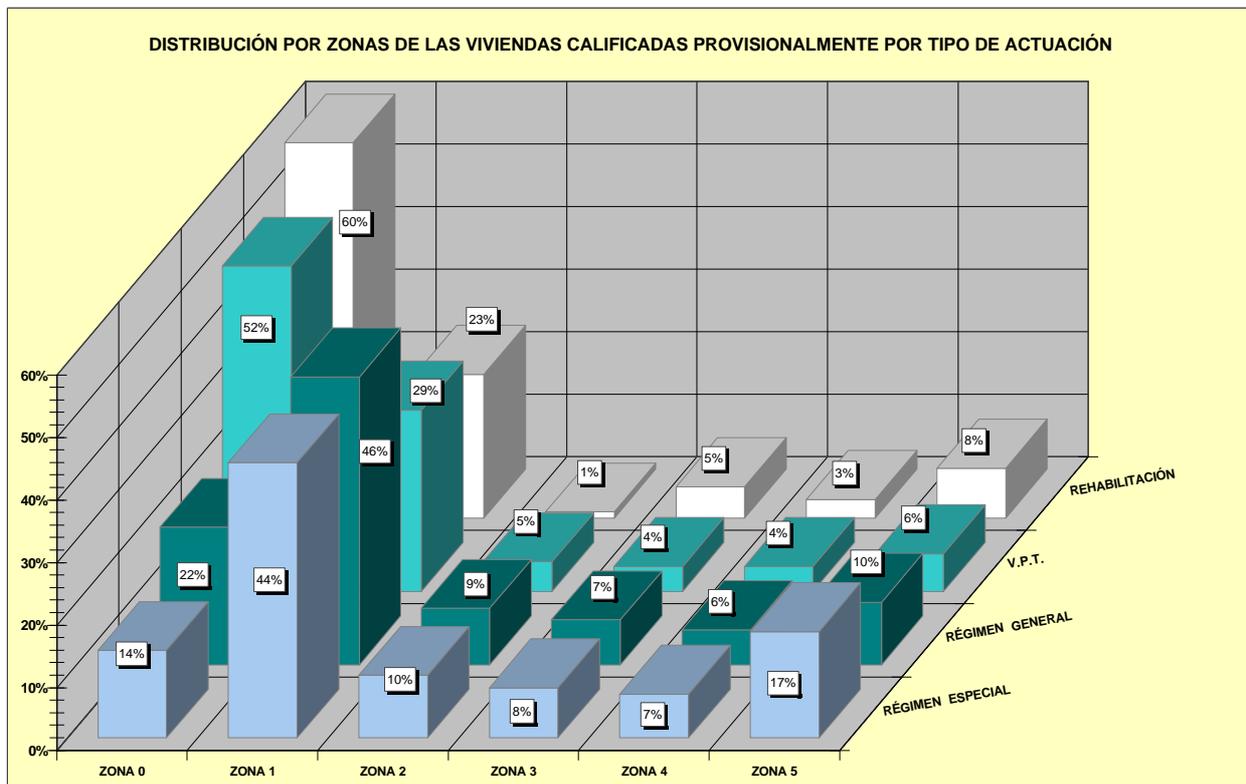
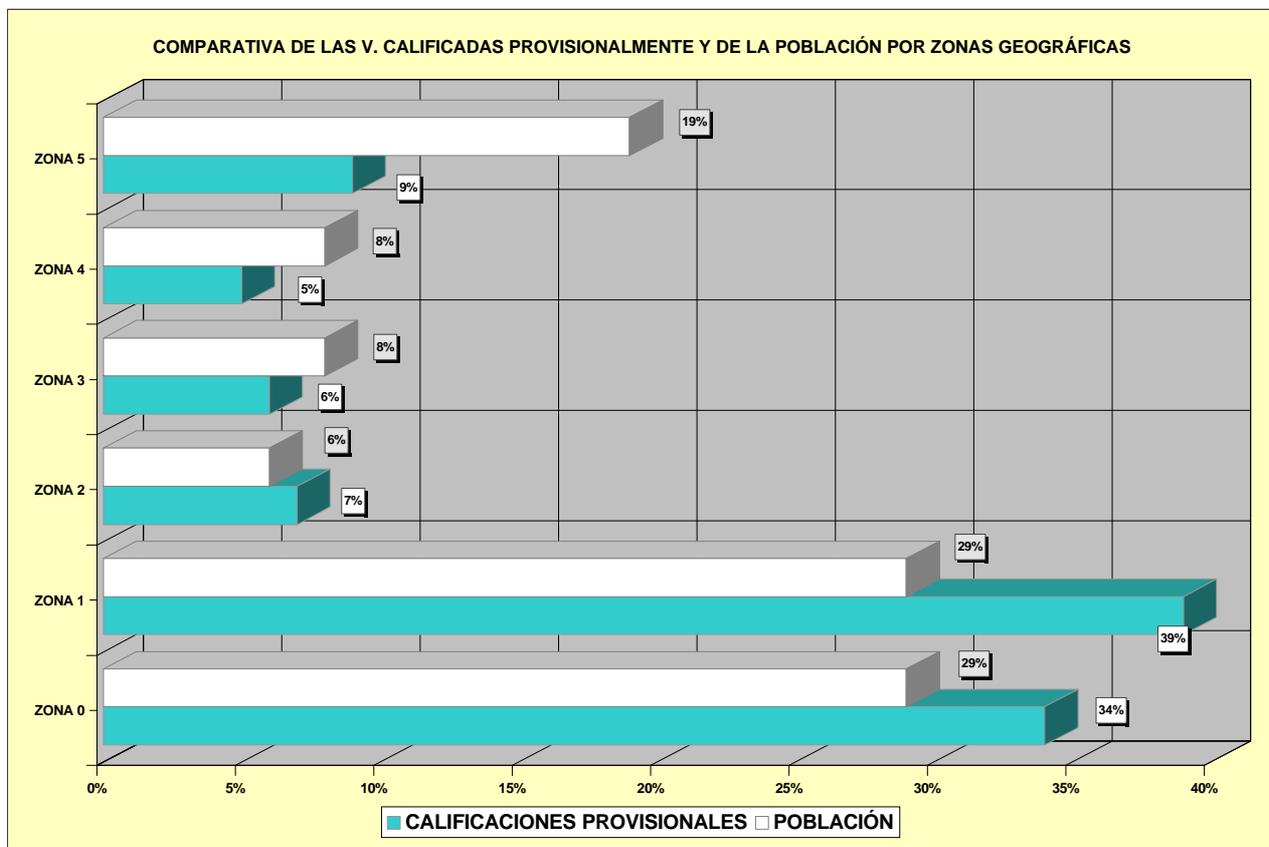
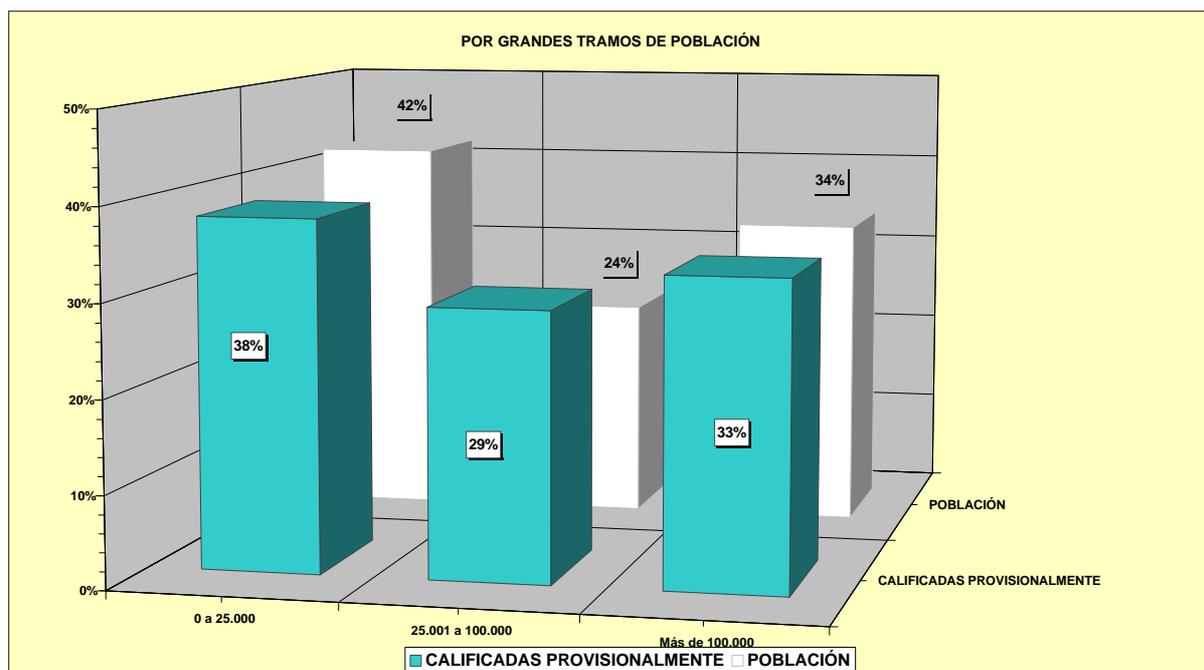
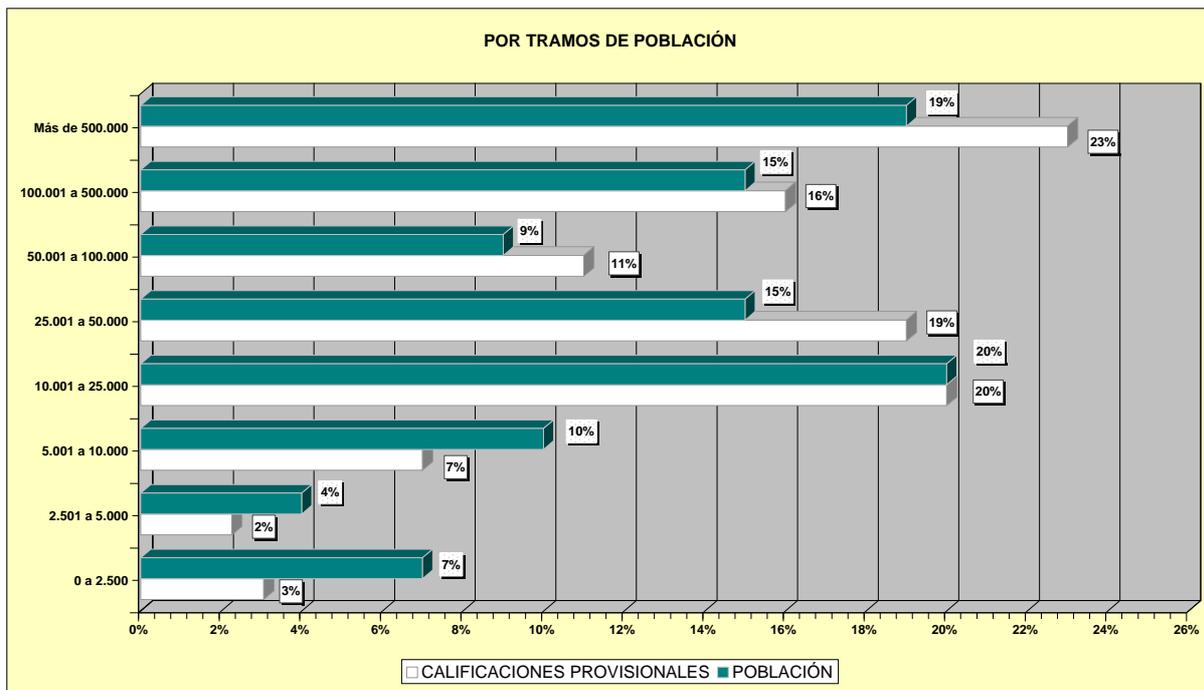


GRÁFICO Nº 14

PLAN 96 / 99.
DISTRIBUCIÓN COMPARATIVA DE LAS VIVIENDAS CALIFICADAS PROVISIONALMENTE Y DE LA POBLACIÓN.



INDICE DEL ANEXO II

DATOS DE CIERRE DEL PLAN DE VIVIENDA 96/99 A 20 DE OCTUBRE DE 1998.

CUADROS

1. SOLICITUDES PRESENTADAS Y CALIFICACIONES PROVISIONALES CONCEDIDAS.
2. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL PLAN 1996/1999.
3. VIVIENDAS FINANCIADAS ANUALMENTE POR PROVINCIAS Y TIPO DE ACTUACIÓN.
4. V.FINANCIADAS ANUALMENTE EN LA C.VALENCIANA POR TIPO DE ACTUACIÓN.
COMPARACIÓN CON EL TOTAL NACIONAL.
5. PRESTAMOS CONVENIDOS Y EJECUTADOS POR ENTIDADES DE CRÉDITO EN EL
PLAN 1996/1999.
6. DISTRIBUCIÓN DE LOS PRESTAMOS CONCEDIDOS POR ENTIDADES DE CREDITO
EN LOS PLANES DE VIVIENDA 92/95 Y 96/99.
7. DISTRIBUCIÓN DE LOS PRESTAMOS CONCEDIDOS POR ENTIDADES DE CRÉDITO
Y TIPOS DE ACTUACIÓN.
8. VIVIENDAS FINANCIADAS POR COMUNIDADES AUTONÓMAS Y TIPOS DE
ACTUACIÓN.

GRÁFICOS

1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE VIVIENDA 1996/1999.
2. OBJETIVOS Y C.PROVISIONALES POR PROVINCIAS Y TIPOS DE ACTUACIÓN.
3. VIVIENDAS FINANCIADAS POR PROGRAMAS ANUALES.

SOLICITUDES PRESENTADAS Y CALIFICACIONES PROVISIONALES CONCEDIDAS. PLAN DE VIVIENDA 96/99.

CUADRO Nº.1.

Datos acumulados desde el 01.01.96 hasta el 20.10.98 incluidas D.Transitorias. Número de viviendas.

L/D/Estad9898cp/Hoja 1
vs. 12/01/98

Fuente: Servicio de Apoyo Técnico. D. G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana

TIPO DE ACTUACIÓN	SOLICITUDES										CONCESIONES									
	PROGRAMA 96							PROGRAMA 97	PROGRAMA 98	TOTAL	PROGRAMA 96					PROGRAMA 97	PROGRAMA 98	TOTAL		
	Anteriores al 01/01/96				Del 01/01/96 al 20/02/96	Del 01/07/96 al 31/01/97	SUBTOTAL 1996	Del 01/02/97 al 31/12/97	Del 01/01/98 al 20/10/98		Anteriores al 01/01/96			Desde el 01/01/96		Del 01/02/97 al 31/12/97	Del 01/01/98 al 20/10/98			
	DT 1ª RD 2190/95	DT 2ª RD 2190/95	DT 2ª bis RD 2190/95	con C. P. año 1996							DT 1ª RD 2190/95	DT 2ª RD 2190/95	DT 2ª bis RD 2190/95	Del 01/01/96 al 01/07/96	Del 01/07/96 al 31/01/97				SUBTOTAL 1996	Del 01/02/97 al 31/12/97
V.P.O. R. ESPECIAL	4.616	464	411	736	956	580	7.763	844	50	8.657	4.616	464	411	1.636	57	7.184	750	64	7.998	
ALICANTE	1.604	146	151	130	711	0	2.742	502	12	3.256	1.604	146	151	813	28	2.742	424	12	3.178	
CASTELLÓN	409	23	20	112	13	12	589	0	36	625	409	23	20	97	28	577	0	36	613	
VALENCIA	2.603	295	240	494	232	568	4.432	342	2	4.776	2.603	295	240	726	1	3.865	326	16	4.207	
V.P.O. R. GENERAL	5.007	677	288	1.399	1.104	14.381	22.856	11.192	5.473	39.521	5.007	677	288	2.466	10.134	18.572	12.265	6.336	37.173	
ALICANTE	1.933	156	44	293	445	3.813	6.684	4.370	2.629	13.683	1.933	156	44	739	3.451	6.323	4.245	2.812	13.380	
CASTELLÓN	922	89	80	160	193	1.578	3.022	940	450	4.412	922	89	80	395	1.398	2.884	1.054	493	4.431	
VALENCIA	2.152	432	164	946	466	8.990	13.150	5.882	2.394	21.426	2.152	432	164	1.332	5.285	9.365	6.966	3.031	19.362	
TOTAL V.P.O.	9.623	1.141	699	2.135	2.060	14.961	30.619	12.036	5.523	48.178	9.623	1.141	699	4.102	10.191	25.756	13.015	6.400	45.171	
ALICANTE	3.537	302	195	423	1.156	3.813	9.426	4.872	2.641	16.939	3.537	302	195	1.552	3.479	9.065	4.669	2.824	16.558	
CASTELLÓN	1.331	112	100	272	206	1.590	3.611	940	486	5.037	1.331	112	100	492	1.426	3.461	1.054	529	5.044	
VALENCIA	4.755	727	404	1.440	698	9.558	17.582	6.224	2.396	26.202	4.755	727	404	2.058	5.286	13.230	7.292	3.047	23.569	
V.P.T.	2.461	0	524	1.309	0	4.185	8.479	3.798	1.887	14.164	2.461	0	524	557	1.824	5.366	4.234	2.027	11.627	
ALICANTE	502	0	144	441	0	1.080	2.167	962	505	3.634	502	0	144	179	622	1.447	1.147	511	3.105	
CASTELLÓN	258	0	21	73	0	547	899	424	282	1.605	258	0	21	53	282	614	349	256	1.219	
VALENCIA	1.701	0	359	795	0	2.558	5.413	2.412	1.100	8.925	1.701	0	359	325	920	3.305	2.738	1.260	7.303	
REHABILITACIÓN	137	59	0	2.585	0	3.627	6.408	4.317	3.024	13.749	137	59	0	1.030	2.228	3.454	3.506	2.887	9.847	
ALICANTE	54	14	0	859	0	2.158	3.085	811	487	4.383	54	14	0	755	722	1.545	585	576	2.706	
CASTELLÓN	25	16	0	20	0	184	245	204	180	629	25	16	0	42	107	190	210	160	560	
VALENCIA	58	29	0	1.706	0	1.285	3.078	3.302	2.357	8.737	58	29	0	233	1.399	1.719	2.711	2.151	6.581	
SUBTOTAL	12.221	1.200	1.223	6.029	2.060	22.773	45.506	20.151	10.434	76.091	12.221	1.200	1.223	5.689	14.243	34.576	20.755	11.314	66.645	
ALICANTE	4.093	316	339	1.723	1.156	7.051	14.678	6.645	3.633	24.956	4.093	316	339	2.486	4.823	12.057	6.401	3.911	22.369	
CASTELLÓN	1.614	128	121	365	206	2.321	4.755	1.568	948	7.271	1.614	128	121	587	1.815	4.265	1.613	945	6.823	
VALENCIA	6.514	756	763	3.941	698	13.401	26.073	11.938	5.853	43.864	6.514	756	763	2.616	7.605	18.254	12.741	6.458	37.453	
SUELO	0	0	0	0	0	129	129	764	0	893	0	0	0	0	129	129	764	0	893	
ALICANTE	0	0	0	0	0	0	0	764	0	764	0	0	0	0	0	0	764	0	764	
CASTELLÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VALENCIA	0	0	0	0	0	129	129	0	0	129	0	0	0	0	129	129	0	0	129	
TOTAL	12.221	1.200	1.223	6.029	2.060	22.902	45.635	20.915	10.434	76.984	12.221	1.200	1.223	5.689	14.372	34.705	21.519	11.314	67.538	
ALICANTE	4.093	316	339	1.723	1.156	7.051	14.678	7.409	3.633	25.720	4.093	316	339	2.486	4.823	12.057	7.165	3.911	23.133	
CASTELLÓN	1.614	128	121	365	206	2.321	4.755	1.568	948	7.271	1.614	128	121	587	1.815	4.265	1.613	945	6.823	
VALENCIA	6.514	756	763	3.941	698	13.530	26.202	11.938	5.853	43.993	6.514	756	763	2.616	7.734	18.383	12.741	6.458	37.582	

NOTAS: Las Solicitudes no incluyen los expedientes presentados fuera de plazo entre el 21.02 y el 30.06 de 1996. Se han excluido también las solicitudes con calificación provisional concedida a partir del 21.10.98 así como las solicitudes presentadas desde el 01.01 hasta el 20.10 pendientes de c.provisional.

Los datos de las D.Tª.del Plan 96/99 extraídos de la aplicación UNIX han sido depurados, excluyendo expedientes que obtuvieron préstamo antes del 31/12/95, así como los calificados con posterioridad a esta fecha. Se han computado expedientes susceptibles de acogerse al Plan 1998/2001 por aplicación de las nuevas D. Tª.

En Rehabilitación, las viviendas computadas a partir del 01/01/96 en fase de Solicitud han sido estimadas en base al ratio "nº de viviendas/nº de expedientes" calculado en cada provincia para las Calificaciones concedidas ya que el nº de expedientes es el único dato real disponible antes de la calificación.

**SEGUIMIENTO PLAN DE VIVIENDA 96/99. NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO M. F. - G.V. Número de viviendas.
DATOS ACUMULADOS DE CIERRE A 20 DE OCTUBRE. Incluye Disposiciones Transitorias del R.D. 2190/95.**

CUADRO Nº.2.

L/D/objetivos981 segpobl98/Hoja 1
vs. 12/01/1999

Fuentes: Ministerio de Fomento - Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. COPUT. G.Valenciana.

TIPO DE ACTUACIÓN	OBJETIVOS INICIALES Plan 96 / 99 (A)	OBJETIVOS REVISADOS (-) Programas 96 - 97 - 98 (B)	CALIFICACIONES PROVISIONALES		VIVIENDAS FINANCIADAS (3)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO SOBRE OBJETIVOS INICIALES 1996 / 1998			NIVEL DE CUMPLIMIENTO SOBRE OBJETIVOS REVISADOS 1996 / 1998		
			Solicitudes (1)	Concesiones (2)		1/A	2/A	3/A	1/B	2/B	3/B
V.P.O. R. ESPECIAL	6.637	8.226	8.657	7.998	7.807	130%	121%	118%	105%	97%	95%
ALICANTE	2.238	3.031	3.256	3.178	3.243	145%	142%	145%	107%	105%	107%
CASTELLÓN	766	735	625	613	554	82%	80%	72%	85%	83%	75%
VALENCIA	3.633	4.460	4.776	4.207	4.010	131%	116%	110%	107%	94%	90%
V.P.O. R. GENERAL	28.681	33.740	39.521	37.173	33.521	138%	130%	117%	117%	110%	99%
ALICANTE	9.671	11.654	13.683	13.380	12.058	141%	138%	125%	117%	115%	103%
CASTELLÓN	3.312	4.660	4.412	4.431	4.209	133%	134%	127%	95%	95%	90%
VALENCIA	15.698	17.426	21.426	19.362	17.254	136%	123%	110%	123%	111%	99%
TOTAL V.P.O.	35.318	41.966	48.178	45.171	41.328	136%	128%	117%	115%	108%	98%
ALICANTE	11.909	14.685	16.939	16.558	15.301	142%	139%	128%	115%	113%	104%
CASTELLÓN	4.078	5.395	5.037	5.044	4.763	124%	124%	117%	93%	93%	88%
VALENCIA	19.331	21.886	26.202	23.569	21.264	136%	122%	110%	120%	108%	97%
V. P. T.	9.720	9.575	14.164	11.627	5.929	146%	120%	61%	148%	121%	62%
ALICANTE	3.278	2.886	3.634	3.105	1.475	111%	95%	45%	126%	108%	51%
CASTELLÓN	1.122	1.181	1.605	1.219	737	143%	109%	66%	136%	103%	62%
VALENCIA	5.320	5.508	8.925	7.303	3.717	168%	137%	70%	162%	133%	67%
REHABILITACION (**)	6.403	4.484	13.749	9.847	5.226	215%	154%	82%	307%	220%	117%
ALICANTE	2.159	1.340	4.383	2.706	1.266	203%	125%	59%	327%	202%	94%
CASTELLÓN	740	489	629	560	373	85%	76%	50%	129%	115%	76%
VALENCIA	3.504	2.655	8.737	6.581	3.587	249%	188%	102%	329%	248%	135%
SUBTOTAL	51.441	56.025	76.091	66.645	52.483	148%	130%	102%	136%	119%	94%
ALICANTE	17.346	18.911	24.956	22.369	18.042	144%	129%	104%	132%	118%	95%
CASTELLÓN	5.940	7.065	7.271	6.823	5.873	122%	115%	99%	103%	97%	83%
VALENCIA	28.155	30.049	43.864	37.453	28.568	156%	133%	101%	146%	125%	95%
SUELO	5.000	2.148	893	893	893	18%	18%	18%	42%	42%	42%
ALICANTE	1.315	681	764	764	764	58%	58%	58%	112%	112%	112%
CASTELLÓN	450	233	0	0	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
VALENCIA	3.235	1.234	129	129	129	4%	4%	4%	10%	10%	10%
TOTAL	56.441	58.173	76.984	67.538	53.376	136%	120%	95%	132%	116%	92%
ALICANTE	18.661	19.592	25.720	23.133	18.806	138%	124%	101%	131%	118%	96%
CASTELLÓN	6.390	7.298	7.271	6.823	5.873	114%	107%	92%	100%	93%	80%
VALENCIA	31.390	31.283	43.993	37.582	28.697	140%	120%	91%	141%	120%	92%

(*) Como objetivos revisados del Programa 1996 se han considerado las viviendas financiadas a 12.04.97. En el Programa 1997, se han tenido en cuenta los Objetivos revisados de la Ampliación Extraordinaria de 30 de diciembre de 1996. En el Programa 1998, los Objetivos revisados corresponden al 40 % de los Objetivos iniciales.

(**) CRITERIOS DE COMPUTO EN REHABILITACIÓN:

Las C.P. incluyen las calificaciones a efectos fiscales y todas las viviendas integrantes de un edificio rehabilitado independientemente de que soliciten o no ayudas.

Las V.F.incluyen las resoluciones de ayuda provisionales que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo (5.167 líneas de subvenciones: Alicante, 1.238; Castellón, 362; Valencia, 3.567).

SEGUIMIENTO PLANES DE VIVIENDA 1992/1995 - 1996/1999. V.FINANCIADAS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS.
DISTRIBUCIÓN SEGÚN LOS CONVENIOS ANUALES SUSCRITOS CON LAS EEC. Datos a 20 de octubre de 1998.

CUADRO Nº.3.

L/D98Finan/Prmos981
vs.12/01/99

Fuente: Ministerio de Fomento. / Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda.

TIPO DE ACTUACIÓN	ÁMBITO GEOGRÁFICO	VIVIENDAS FINANCIADAS										PRÉSTAMOS CONCEDIDOS (millones de ptas.)											
		1992	1993	1994	1995	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distribución		1992	1993	1994	1995	Total 92/95	1996	1997	1998	Total 96/98	Distribución	
											92/95	96/98										92/95	96/98
V.P.O. R. ESPECIAL	C. VALENCIANA	959	5.151	7.670	8.079	21.859	5.977	1.753	77	7.807	100,00%	100,00%	4.893	27.746	43.774	48.219	124.632	37.348	10.576	469	48.393	100,00%	100,00%
	Alicante	203	1.933	2.174	3.533	7.843	2.273	946	24	3.243	35,88%	41,54%	915	10.003	12.304	20.466	43.688	14.016	5.608	153	19.777	35,05%	40,87%
	Castellón	212	508	475	391	1.586	475	43	36	554	7,26%	7,10%	1.061	2.735	2.747	2.130	8.673	2.931	273	236	3.440	6,96%	7,11%
	Valencia	544	2.710	5.021	4.155	12.430	3.229	764	17	4.010	56,86%	51,36%	2.917	15.008	28.723	25.623	72.271	20.401	4.695	80	25.176	57,99%	52,02%
V.P.O. R. GENERAL	C. VALENCIANA	7.625	7.865	7.580	6.267	29.337	14.464	15.401	3.656	33.521	100,00%	100,00%	42.257	46.751	48.985	42.777	180.770	105.232	117.464	27.417	250.113	100,00%	100,00%
	Alicante	2.871	3.262	2.044	1.864	10.041	5.154	5.211	1.693	12.058	34,23%	35,97%	14.688	18.582	11.986	12.367	57.623	36.847	38.968	12.456	88.271	31,88%	35,29%
	Castellón	996	1.227	1.247	832	4.302	2.434	1.461	314	4.209	14,66%	12,56%	5.539	7.585	8.281	5.736	27.141	18.095	11.571	2.407	32.073	15,01%	12,82%
	Valencia	3.758	3.376	4.289	3.571	14.994	6.876	8.729	1.649	17.254	51,11%	51,47%	22.030	20.584	28.718	24.674	96.006	50.290	66.925	12.554	129.769	53,11%	51,88%
TOTAL V.P.O.	C. VALENCIANA	8.584	13.016	15.250	14.346	51.196	20.441	17.154	3.733	41.328	100,00%	100,00%	47.150	74.497	92.759	90.996	305.402	142.580	128.040	27.886	298.506	100,00%	100,00%
	Alicante	3.074	5.195	4.218	5.397	17.884	7.427	6.157	1.717	15.301	34,93%	37,02%	15.603	28.585	24.290	32.833	101.311	50.863	44.576	12.609	108.048	33,17%	36,20%
	Castellón	1.208	1.735	1.722	1.223	5.888	2.909	1.504	350	4.763	11,50%	11,52%	6.600	10.320	11.028	7.866	35.814	21.026	11.844	2.643	35.513	11,73%	11,90%
	Valencia	4.302	6.086	9.310	7.726	27.424	10.105	9.493	1.666	21.264	53,57%	51,45%	24.947	35.592	57.441	50.297	168.277	70.691	71.620	12.634	154.945	55,10%	51,91%
V. P. T.	C. VALENCIANA	640	3.626	4.949	4.398	13.613	3.315	1.893	721	5.929	100,00%	100,00%	2.813	17.951	25.180	24.110	70.054	17.113	10.122	4.130	31.365	100,00%	100,00%
	Alicante	255	1.227	1.884	1.530	4.896	775	475	225	1.475	35,97%	24,88%	1.232	5.946	9.475	8.171	24.824	3.869	2.626	1.272	7.767	35,44%	24,76%
	Castellón	81	454	592	580	1.707	458	188	91	737	12,54%	12,43%	266	2.248	3.055	3.264	8.833	2.516	1.272	644	4.432	12,61%	14,13%
	Valencia	304	1.945	2.473	2.288	7.010	2.082	1.230	405	3.717	51,49%	62,69%	1.315	9.757	12.650	12.675	36.397	10.728	6.224	2.214	19.166	51,96%	61,11%
REHABILITACIÓN	C. VALENCIANA	769	1.538	2.219	4.983	9.509	1.417	2.298	1.511	5.226	100,00%	100,00%	1.700	3.310	1.009	421	6.440	131	11	2	144	100,00%	100,00%
	Alicante	172	490	884	1.708	3.254	528	316	422	1.266	34,22%	24,23%	312	899	337	173	1.721	54	9	2	65	26,72%	45,14%
	Castellón	211	264	202	228	905	110	143	120	373	9,52%	7,14%	564	809	105	53	1.531	35	0	0	35	23,77%	24,31%
	Valencia	386	784	1.133	3.047	5.350	779	1.839	969	3.587	56,26%	68,64%	824	1.602	567	195	3.188	42	2	0	44	49,50%	30,56%
	con préstamo	583	1.030	386	1.718	3.717	53	5	1	59			1.700	3.310	1.009	421	6.440	131	11	2	144		
	Alicante	126	307	146	100	679	24	3	1	28			312	899	337	173	1.721	54	9	2	65		
	Castellón	178	215	38	28	459	11	0	0	11			564	809	105	53	1.531	35	0	0	35		
	Valencia	279	508	202	1.590	2.579	18	2	0	20			824	1.602	567	195	3.188	42	2	0	44		
	sin préstamo (*)	186	508	1.833	3.265	5.792	1.364	2.293	1.510	5.167													
	Alicante	46	183	738	1.608	2.575	504	313	421	1.238													
	Castellón	33	49	164	200	446	99	143	120	362													
	Valencia	107	276	931	1.457	2.771	761	1.837	969	3.567													
SUBTOTAL	C. VALENCIANA	9.993	18.180	22.418	23.727	74.318	25.173	21.345	5.965	52.483	100,00%	100,00%	51.663	95.758	118.948	115.527	381.896	159.824	138.173	32.018	330.015	100,00%	100,00%
	Alicante	3.501	6.912	6.986	8.635	26.034	8.730	6.948	2.364	18.042	35,03%	34,38%	17.147	35.430	34.102	41.177	127.856	54.786	47.211	13.883	115.880	33,48%	35,11%
	Castellón	1.500	2.453	2.516	2.031	8.500	3.477	1.835	561	5.873	11,44%	11,19%	7.430	13.377	14.188	11.183	46.178	23.577	13.116	3.287	39.980	12,09%	12,09%
	Valencia	4.992	8.815	12.916	13.061	39.784	12.966	12.562	3.040	28.568	53,53%	54,43%	27.086	46.951	70.658	63.167	207.862	81.461	77.846	14.848	174.155	54,43%	52,77%
SUELO	C. VALENCIANA	3.000	2.594	4.468	0	10.062	129	764	0	893	100,00%	100,00%	2.500	2.672	6.647	0	11.819	204	1.200	0	1.404	100,00%	100,00%
	Alicante	0	0	4.267	0	4.267	0	764	0	764	42,41%	85,55%	0	0	4.150	0	4.150	0	1.200	0	1.200	35,11%	85,47%
	Castellón	3.000	0	0	0	3.000	0	0	0	0	29,82%	0,00%	2.500	0	2.131	0	4.631	0	0	0	0	39,18%	0,00%
	Valencia	0	2.594	201	0	2.795	129	0	0	129	27,78%	14,45%	0	2.672	366	0	3.038	204	0	0	204	25,70%	14,53%
TOTAL	C. VALENCIANA	12.993	20.774	26.886	23.727	84.380	25.302	22.109	5.965	53.376	100,00%	100,00%	54.163	98.430	125.595	115.527	393.715	160.028	139.373	32.018	331.419	100,00%	100,00%
	Alicante	3.501	6.912	11.253	8.635	30.301	8.730	7.712	2.364	18.806	35,91%	35,23%	17.147	35.430	38.252	41.177	132.006	54.786	48.411	13.883	117.080	33,53%	35,33%
	Castellón	4.500	2.453	2.516	2.031	11.500	3.477	1.835	561	5.873	13,63%	11,00%	9.930	13.377	16.319	11.183	50.809	23.577	13.116	3.287	39.980	12,91%	12,06%
	Valencia	4.992	11.409	13.117	13.061	42.579	13.095	12.562	3.040	28.697	50,46%	53,76%	27.086	49.623	71.024	63.167	210.900	81.665	77.846	14.848	174.359	53,57%	52,61%

(*) Incluye las resoluciones de ayuda provisionales que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo. El año 95 incluye en la provincia de Valencia 1.492 viviendas del Convenio firmado con el Mº para Ciutat Vella.

SEGUIMIENTO PLANES DE VIVIENDA 1992/1995 - 1996/1999. V.FINANCIADAS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS.
DISTRIBUCIÓN SEGÚN LOS CONVENIOS ANUALES SUSCRITOS CON LAS EECC. Datos de cierre a 20 de octubre de 1998.

CUADRO Nº.4

L/D/98finan98/ptmos9813
 vs.12/01/99

Fuente: Ministerio de Fomento/ Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda.

TIPO DE ACTUACIÓN	ÁMBITO GEOGRÁFICO	VIVIENDAS FINANCIADAS										PRÉSTAMOS CONCEDIDOS (millones de ptas.)											
		1992	1993	1994	1995	Total	1996	1997	1998	Total	Distribución		1992	1993	1994	1995	Total	1996	1997	1998	Total	Distribución	
											92/95	96/99										92/95	96/99
V.P.O. R. ESPECIAL	C. VALENCIANA	959	5.151	7.670	8.079	21.859	5.977	1.753	77	7.807	29,41%	14,88%	4.893	27.746	43.774	48.219	124.632	37.348	10.576	469	48.393	32,64%	14,66%
	TOTAL NACIONAL	7.070	17.764	23.194	32.467	80.495	24.041	23.632	8.620	56.293	16,29%	18,70%	32.236	90.226	127.635	188.524	438.621	144.177	138.741	48.130	331.048	16,46%	18,62%
	%	13,56%	29,00%	33,07%	24,88%	27,16%	24,86%	7,42%	0,89%	13,87%			15,18%	30,75%	34,30%	25,58%	28,41%	25,90%	7,62%	0,97%	14,62%		
V.P.O. R. GENERAL	C. VALENCIANA	7.625	7.865	7.580	6.267	29.337	14.464	15.401	3.656	33.521	39,47%	63,87%	42.257	46.751	48.985	42.777	180.770	105.232	117.464	27.417	250.113	47,33%	75,79%
	TOTAL NACIONAL	49.342	61.874	55.959	63.355	230.530	65.140	53.779	16.536	135.455	46,66%	44,99%	274.520	368.926	351.275	440.386	1.435.107	467.331	399.388	121.496	988.215	53,85%	55,57%
	%	15,45%	12,71%	13,55%	9,89%	12,73%	22,20%	28,64%	22,11%	24,75%			15,39%	12,67%	13,94%	9,71%	12,60%	22,52%	29,41%	22,57%	25,31%		
TOTAL V.P.O.	C. VALENCIANA	8.584	13.016	15.250	14.346	51.196	20.441	17.154	3.733	41.328	68,89%	78,75%	47.150	74.497	92.759	90.996	305.402	142.580	128.040	27.886	298.506	79,97%	90,45%
	TOTAL NACIONAL	56.412	79.638	79.153	95.822	311.025	89.181	77.411	25.156	191.748	62,96%	63,68%	306.756	459.152	478.910	628.910	1.873.728	611.508	538.129	169.626	1.319.263	70,31%	74,18%
	%	15,22%	16,34%	19,27%	14,97%	16,46%	22,92%	22,16%	14,84%	21,55%			15,37%	16,22%	19,37%	14,47%	16,30%	23,32%	23,79%	16,44%	22,63%		
V. P. T.	C. VALENCIANA	640	3.626	4.949	4.398	13.613	3.315	1.893	721	5.929	18,32%	11,30%	2.813	17.951	25.180	24.110	70.054	17.113	10.122	4.130	31.365	18,34%	9,50%
	TOTAL NACIONAL	12.189	35.435	39.531	44.311	131.466	41.743	22.457	6.612	70.812	26,61%	23,52%	59.542	189.196	222.886	269.091	740.715	254.932	151.070	43.878	449.880	27,80%	25,30%
	%	5,25%	10,23%	12,52%	9,93%	10,35%	7,94%	8,43%	10,90%	8,37%			4,72%	9,49%	11,30%	8,96%	9,46%	6,71%	6,70%	9,41%	6,97%		
REHABILITACIÓN	C. VALENCIANA	769	1.538	2.219	4.983	9.509	1.417	2.298	1.511	5.226	12,80%	9,96%	1.700	3.310	1.009	421	6.440	131	11	2	144	1,69%	0,04%
	con préstamo	583	1.030	386	1.718	3.717	53	5	1	59			1.700	3.310	1.009	421	6.440	131	11	2	144		
	sin préstamo (*)	186	508	1.833	3.265	5.792	1.364	2.293	1.510	5.167			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	TOTAL NACIONAL	6.876	10.397	20.076	14.196	51.545	11.820	14.874	11.850	38.544	10,43%	12,80%	12.800	19.680	9.832	8.142	50.454	5.371	2.788	1.068	9.227	1,89%	0,52%
	con préstamo	4.882	6.658	3.523	3.054	18.117	1.916	1.088	417	3.421			12.800	19.680	9.832	8.142	50.454	5.371	2.788	1.068	9.227		
	sin préstamo	1.994	3.739	16.553	11.142	33.428	9.904	13.786	11.433	23.690			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	%	11,18%	14,79%	11,05%	35,10%	18,45%	11,99%	15,45%	12,75%	13,56%			13,28%	16,82%	10,26%	5,17%	12,76%	2,44%	0,39%	0,19%	1,56%		
SUBTOTAL	C. VALENCIANA	9.993	18.180	22.418	23.727	74.318	25.173	21.345	5.965	52.483	100,00%	100,00%	51.663	95.758	118.948	115.527	381.896	159.824	138.173	32.018	330.015	100,00%	100,00%
	TOTAL NACIONAL	75.477	125.470	138.760	154.329	494.036	142.744	114.742	43.618	301.104	100,00%	100,00%	379.098	668.028	711.628	906.143	2.664.897	871.811	691.987	214.572	1.778.370	100,00%	100,00%
	%	13,24%	14,49%	16,16%	15,37%	15,04%	17,64%	18,60%	13,68%	17,43%			13,63%	14,33%	16,71%	12,75%	14,33%	18,33%	19,97%	14,92%	18,56%		
SUELO	C. VALENCIANA	3.000	2.594	4.468	0	10.062	129	764	0	893			2.500	2.672	6.647	0	11.819	204	1.200	0	1.404		
	TOTAL NACIONAL	7.786	44.035	35.708	15.916	103.445	25.041	19.017	6.649	50.707			6.986	29.056	20.696	16.085	72.823	16.978	20.303	652	37.933		
	con préstamo	7.786	36.887	21.616	12.056	78.345	19.795	13.549	447	33.791			6.986	29.056	20.696	16.085	72.823	16.978	20.303	652	37.933		
	sin préstamo	0	7.148	14.092	3.860	25.100	5.246	5.468	6.202	10.714			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	%	38,53%	5,89%	12,51%	0,00%	9,73%	0,52%	4,02%	0,00%	1,76%			35,79%	9,20%	32,12%	0,00%	16,23%	1,20%	5,91%	0,00%	3,70%		
TOTAL	C. VALENCIANA	12.993	20.774	26.886	23.727	84.380	25.302	22.109	5.965	53.376			54.163	98.430	125.595	115.527	393.715	160.028	139.373	32.018	331.419		
	TOTAL NACIONAL	83.263	169.505	174.468	170.245	597.481	167.785	133.759	50.267	351.811			386.084	697.084	732.324	922.228	2.737.720	888.789	712.290	215.224	1.816.303		
	%	15,60%	12,26%	15,41%	13,94%	14,12%	15,08%	16,53%	11,87%	15,17%			14,03%	14,12%	17,15%	12,53%	14,38%	18,01%	19,57%	14,88%	18,25%		

(*) Incluye las solicitudes de ayuda en fase de calificación provisional que han hecho constar su renuncia expresa al préstamo. El año 95 incluye en la provincia de Valencia 1.492 viviendas del Convenio firmado con el MP para Ciutat Vella.

NOTA: Los Totales Nacionales no incluyen las "áreas de rehabilitación" ni la "cofinanciación" que suman juntas 6.571 viviendas en el Programa 1996 y 10.571 en el Programa 97.

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE VIVIENDA 1996/1999.

PRÉSTAMOS CONCEDIDOS Y EJECUTADOS ANUALMENTE POR ENTIDADES DE CRÉDITO. INCLUYE ACTUACIONES SOBRE VIVIENDA Y SUELO.

CUADRO Nº.5.

L:\Documents_Excel\BANCOS_PROGRAMA 98.xlsx 96-98 con-ajesu vs. 11/03/1999

Fuente: Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. M. F. / Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

ENTIDAD	1996			1997			1998			Total del Plan 96/99		
	Convenido	Ejecutado	%	Convenido	Ejecutado	%	Convenido	Ejecutado	%	Convenido	Ejecutado	%
BANCA PÚBLICA	45.639.000.000	44.505.688.314	97,52%	37.000.000.000	24.797.783.731	67,02%	7.812.000.000	5.723.796.152	73,27%	90.451.000.000	75.027.268.197	82,95%
B. HIPOTECARIO DE ESP.	35.479.000.000	34.584.256.578	97,48%	29.500.000.000	20.884.557.792	70,80%	6.360.000.000	4.301.456.576	67,63%	71.339.000.000	59.770.270.946	83,78%
C. POSTAL DE AHORROS	10.160.000.000	9.921.431.736	97,65%	7.500.000.000	3.913.225.939	52,18%	1.452.000.000	1.422.339.576	97,96%	19.112.000.000	15.256.997.251	79,83%
BANCA PRIVADA	11.047.000.000	10.287.590.344	93,13%	22.984.000.000	16.703.067.648	72,67%	4.989.000.000	4.532.632.291	90,85%	39.020.000.000	31.523.290.283	80,79%
BANCO BILBAO VIZCAYA	4.346.000.000	4.303.532.379	99,02%	3.601.000.000	3.561.560.845	98,90%	910.000.000	1.084.915.702	119,22%	8.857.000.000	8.950.008.926	101,05%
B. ESPAÑOL DE CREDITO	555.000.000	543.025.707	97,84%	690.000.000	430.404.706	62,38%	152.000.000	62.553.399	41,15%	1.397.000.000	1.035.983.812	74,16%
BANCO DE SANTANDER	2.573.000.000	2.327.759.201	90,47%	12.653.000.000	7.916.947.538	62,57%	2.599.000.000	2.598.804.000	99,99%	17.825.000.000	12.843.510.739	72,05%
BANCO ATLANTICO	60.000.000	58.565.167	97,61%	30.000.000	7.394.608	24,65%	0	0	0,00%	90.000.000	65.959.775	73,29%
BANCO CENTRAL HISPANO	732.000.000	423.706.600	57,88%	320.000.000	210.767.000	65,86%	52.000.000	27.957.000	53,76%	1.104.000.000	662.430.600	60,00%
BANCO DE VALENCIA	2.681.000.000	2.631.001.290	98,14%	5.020.000.000	4.575.992.951	91,16%	1.182.000.000	758.402.190	64,16%	8.883.000.000	7.965.396.431	89,67%
BANCO MAPFRE	100.000.000	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	100.000.000	0	0,00%
BANCO DE MURCIA				670.000.000	0	0,00%	94.000.000	0	0,00%	764.000.000	0	0,00%
BANCO ZARAGOZANO										0	0	0,00%
CAJAS DE AHORRO	93.530.000.000	92.733.519.835	99,15%	85.783.000.000	83.543.519.605	97,39%	19.356.000.000	18.287.373.934	94,48%	198.669.000.000	194.564.413.374	97,93%
C. DE A. DE CATALUÑA	2.236.000.000	2.229.152.109	99,69%	1.813.000.000	1.811.851.930	99,94%	433.000.000	385.334.814	88,99%	4.482.000.000	4.426.338.853	98,76%
C. A. Y PREST. DE CARLET	899.000.000	885.918.182	98,54%	998.000.000	834.846.651	83,65%	203.000.000	58.000.000	28,57%	2.100.000.000	1.778.764.833	84,70%
C. A. Y M. PIEDAD MADRID	2.299.000.000	2.281.455.920	99,24%	1.797.000.000	1.764.740.810	98,20%	431.000.000	411.580.003	95,49%	4.527.000.000	4.457.776.733	98,47%
C. AHORROS DE MURCIA	2.565.000.000	2.542.030.156	99,10%	3.169.000.000	2.063.298.370	65,11%	666.000.000	664.000.000	99,70%	6.400.000.000	5.269.328.526	82,33%
C.A. Y M. P. ONTINYENT	1.664.000.000	1.554.100.000	93,40%	1.420.000.000	1.645.417.000	115,87%	378.000.000	198.250.000	52,45%	3.462.000.000	3.397.767.000	98,14%
BANCAJA	38.232.000.000	38.012.140.057	99,42%	32.726.000.000	34.067.493.938	104,10%	7.455.000.000	7.163.109.008	96,08%	78.413.000.000	79.242.743.003	101,06%
C. A. IBERCAJA	7.503.000.000	7.461.074.855	99,44%	8.872.000.000	8.839.808.234	99,64%	1.982.000.000	1.938.652.438	97,81%	18.357.000.000	18.239.535.527	99,36%
C. A. DEL MEDITERRANEO	29.342.000.000	29.252.582.018	99,70%	25.808.000.000	25.999.928.301	100,74%	6.127.000.000	6.056.601.621	98,85%	61.277.000.000	61.309.111.940	100,05%
C. AHORROS DE GALICIA	1.811.000.000	1.728.354.326	95,44%	1.762.000.000	1.131.773.531	64,23%	300.000.000	251.472.150	83,82%	3.873.000.000	3.111.600.007	80,34%
C. A. Y PENS. BARCELONA	6.974.000.000	6.782.812.212	97,26%	6.843.000.000	5.384.360.840	78,68%	1.299.000.000	1.160.373.900	89,33%	15.116.000.000	13.327.546.952	88,17%
C. A. DE BILBAO VIZCAYA	5.000.000	3.900.000	78,00%	575.000.000	0	0,00%	82.000.000	0	0,00%	662.000.000	3.900.000	0,59%
C. A. DEL PENEDÉS										0	0	0,00%
CAJAS RURALES	12.516.000.000	12.500.177.424	99,87%	20.130.000.000	14.329.103.818	71,18%	4.315.000.000	3.473.409.976	80,50%	36.961.000.000	30.302.691.218	81,99%
C. R. PROV. DE ALICANTE	687.000.000	686.938.636	99,99%	690.000.000	666.905.520	96,65%	137.000.000	109.600.000	80,00%	1.514.000.000	1.463.444.156	96,66%
C. R. CREDICOOP (UNCC)	3.846.000.000	3.844.268.701	99,95%	3.300.000.000	1.248.537.471	37,83%	743.000.000	565.244.757	76,08%	7.889.000.000	5.658.050.929	71,72%
C. P. CAIXA POPULAR	328.000.000	327.683.784	99,90%	600.000.000	589.080.824	98,18%	144.000.000	10.000.000	6,94%	1.072.000.000	926.764.608	86,45%
C. R. DE VALENCIA	4.527.000.000	4.526.150.310	99,98%	10.000.000.000	8.494.443.127	84,94%	2.224.000.000	2.078.618.649	93,46%	16.751.000.000	15.099.212.086	90,14%
C.R.V. CASTELLANA	850.000.000	847.880.573	99,75%	1.675.000.000	865.288.083	51,66%	334.000.000	404.759.247	121,19%	2.859.000.000	2.117.927.903	74,08%
C. R. DE TORRENT	1.437.000.000	1.436.046.650	99,93%	1.633.000.000	1.413.799.514	86,58%	312.000.000	166.920.089	53,50%	3.382.000.000	3.016.766.253	89,20%
C. R. DE ORIHUELA	418.000.000	416.241.399	99,58%	646.000.000	272.600.000	42,20%	113.000.000	32.400.000	28,67%	1.177.000.000	721.241.399	61,28%
C. R. L' ALCUDIA	169.000.000	165.313.664	97,82%	215.000.000	62.760.096	29,19%	32.000.000	0	0,00%	416.000.000	228.073.760	54,83%
C. R. ALGEMESI	0	0	0,00%	700.000.000	438.157.554	62,59%	135.000.000	99.867.234	73,98%	835.000.000	538.024.788	64,43%
C. R. DE CHESTE	10.000.000	9.610.000	96,10%	350.000.000	202.531.629	57,87%	69.000.000	0	0,00%	429.000.000	212.141.629	49,45%
C. R. DE ALGINET	14.000.000	13.799.000	98,56%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	14.000.000	13.799.000	98,56%
C. R. SAN VICENTE FERRER	76.000.000	72.735.861	95,71%	46.000.000	46.000.000	100,00%	15.000.000	0	0,00%	137.000.000	118.735.861	86,67%
CAJA RURAL SAN ISIDRO	126.000.000	125.270.000	99,42%	200.000.000	0	0,00%	0	0	0,00%	326.000.000	125.270.000	38,43%
C. R. DE TURIS	5.000.000	5.228.846	104,58%	0	0	0,00%	27.000.000	0	0,00%	32.000.000	5.228.846	16,34%
CAJA RURAL CASINENSE	20.000.000	20.000.000	100,00%	25.000.000	25.000.000	100,00%	15.000.000	6.000.000	40,00%	60.000.000	51.000.000	85,00%
C. R. VILLAR DEL ARZOBISPO	3.000.000	3.010.000	100,33%	50.000.000	4.000.000	8,00%	15.000.000	0	0,00%	68.000.000	7.010.000	10,31%
C. R. CASTELLÓN	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%
C. R. VINARÓS	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%
C. R. BENICARLÓ	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0,00%
TOTAL ANUAL	162.732.000.000	160.026.975.917	98,34%	165.897.000.000	139.373.474.802	84,01%	36.472.000.000	32.017.212.353	87,79%	365.101.000.000	331.417.663.072	90,77%

SEGUIMIENTO DE LOS PLANES DE VIVIENDA 92/95 - 96/99.

DISTRIBUCIÓN DE LOS PRÉSTAMOS CONCEDIDOS ANUALMENTE POR ENTIDAD DE CRÉDITO. Datos de cierre.

CUADRO Nº.6.

L/D/98Finan/bancos9812
vs. 26/11/98

Fuente: Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. M. F. / Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

ENTIDAD	1992	%	1993	%	1994	%	1995	%	TOTAL 1992 / 1995	%	1996	%	1997	%	1998	%	TOTAL 1996 / 1999	%
BANCA PÚBLICA	#####	49,35%	#####	39,45%	26.842.913.627	21,37%	32.170.059.347	27,85%	#####	31,64%	44.505.688.314	27,81%	24.797.783.731	17,79%	5.723.796.152	17,88%	75.027.268.197	22,64%
I.C.O.	2.500.000.000	4,62%	2.671.792.000	2,71%					5.171.792.000	1,31%					0			
B. HIPOTECARIO DE ESP.	16.401.324.100	30,28%	22.749.834.000	23,11%	18.359.314.782	14,62%	21.720.968.200	18,80%	79.231.441.082	20,12%	34.584.256.578	21,61%	20.884.557.792	14,98%	4.301.456.576	13,43%	59.770.270.946	18,03%
C. POSTAL DE AHORROS	7.827.171.756	14,45%	13.410.245.601	13,62%	8.483.598.845	6,75%	10.449.091.147	9,04%	40.170.107.349	10,20%	9.921.431.736	6,20%	3.913.225.939	2,81%	1.422.339.576	4,44%	15.256.997.251	4,60%
BANCA PRIVADA	1.134.651.695	2,09%	2.061.964.630	2,09%	5.611.457.382	4,47%	6.660.273.029	5,77%	15.468.346.736	3,93%	10.287.590.344	6,43%	16.703.067.648	11,98%	4.532.632.291	14,16%	31.523.290.283	9,51%
BANCO BILBAO VIZCAYA	59.956.886	0,11%	660.663.817	0,67%	809.214.576	0,64%	2.609.418.576	2,26%	4.139.253.855	1,05%	4.303.532.379	2,69%	3.561.560.845	2,56%	1.084.915.702	3,39%	8.950.008.926	2,70%
B. ESPAÑOL DE CREDITO	206.044.809	0,38%	521.361.977	0,53%	549.255.320	0,44%	460.339.942	0,40%	1.737.002.048	0,44%	543.025.707	0,34%	430.404.706	0,31%	62.553.399	0,20%	1.035.983.812	0,31%
BANCO DE SANTANDER	868.650.000	1,60%	382.043.774	0,39%	2.047.933.660	1,63%	802.410.223	0,69%	4.101.037.657	1,04%	2.327.759.201	1,45%	7.916.947.538	5,68%	2.598.804.000	8,12%	12.843.510.739	3,88%
BANCO ATLANTICO			7.963.857	0,01%	123.700.924	0,10%	156.362.253	0,14%	288.027.034	0,07%	58.565.167	0,04%	7.394.608	0,01%	0	0,00%	65.959.775	0,02%
BANCA CATALANA			75.716.325	0,08%	150.854.270	0,12%	173.642.061	0,15%	400.212.656	0,10%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
BANCO CENTRAL HISPANO			14.550.000	0,01%	1.391.592.000	1,11%	762.134.700	0,66%	2.168.276.700	0,55%	423.706.600	0,26%	210.767.000	0,15%	27.957.000	0,09%	662.430.600	0,20%
BANCO HERRERO			4.200.000	0,00%					4.200.000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
BANCO DE VALENCIA			395.464.880	0,40%					2.619.768.786	0,67%	2.631.001.290	1,64%	4.575.992.951	3,28%	758.402.190	2,40%	7.965.396.431	2,40%
BANCO ZARAGOZANO					538.906.632	0,43%			10.568.000	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
BANCO MAPFRE									10.568.000	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CAJAS DE AHORRO	#####	40,72%	#####	49,10%	82.669.645.190	65,82%	67.598.507.781	58,51%	#####	56,04%	92.733.519.835	57,95%	83.543.519.605	59,94%	18.287.373.934	57,12%	#####	58,71%
C. DE A. DE CATALUÑA	497.050.019	0,92%	2.235.271.115	2,27%	2.736.279.045	2,18%	2.244.491.536	1,94%	7.713.091.715	1,96%	2.229.152.109	1,39%	1.811.851.930	1,30%	385.334.814	1,20%	4.426.338.853	1,34%
C. A. Y PREST. DE CARLET	360.704.694	0,67%	296.638.749	0,30%	273.650.000	0,22%	789.892.363	0,68%	1.720.885.806	0,44%	885.918.182	0,55%	834.846.651	0,60%	58.000.000	0,18%	1.778.764.833	0,54%
C. A. Y M. PIEDAD MADRID	1.750.000	0,00%	222.107.000	0,23%	1.103.195.933	0,88%	2.161.532.106	1,87%	3.488.585.039	0,89%	2.281.455.920	1,43%	1.764.740.810	1,27%	411.580.003	1,29%	4.457.776.733	1,35%
C. AHORROS DE MURCIA	291.180.000	0,54%	504.610.000	0,51%	768.509.000	0,61%	1.236.417.000	1,07%	2.800.716.000	0,71%	2.542.030.156	1,59%	2.063.298.370	1,48%	664.000.000	2,07%	5.269.328.526	1,59%
C. A. Y M. P. ONTINYENT	919.660.224	1,70%	1.199.944.773	1,22%	2.366.177.000	1,88%	1.542.999.492	1,34%	6.028.781.489	1,53%	1.554.100.000	0,97%	1.645.417.000	1,18%	198.250.000	0,62%	3.397.767.000	1,03%
C. A. SOCORROS SAGUNTO	1.022.313.175	1,89%	745.656.072	0,76%					1.767.969.247	0,45%					0	0,00%	0	0,00%
BANCAJA	8.908.594.668	16,45%	13.921.421.929	14,14%	31.725.396.813	25,26%	24.362.272.127	21,09%	78.917.685.537	20,04%	38.012.140.057	23,75%	34.067.493.938	24,44%	7.163.109.008	22,37%	79.242.743.003	23,91%
C. A. IBERCAJA	896.663.000	1,66%	3.505.076.798	3,56%	5.578.738.954	4,44%	5.855.074.500	5,07%	15.835.553.252	4,02%	7.461.074.855	4,66%	8.839.808.234	6,34%	1.938.652.438	6,06%	18.239.535.527	5,50%
C. A. DEL MEDITERRANEO	6.450.888.788	11,91%	17.279.692.206	17,56%	23.855.987.902	18,99%	17.377.949.012	15,04%	64.964.517.908	16,50%	29.252.582.018	18,28%	25.999.928.301	18,65%	6.056.601.621	18,92%	61.309.111.940	18,50%
C. AHORROS DE GALICIA	489.400.000	0,90%	1.043.660.000	1,06%	2.573.013.000	2,05%	5.111.941.000	4,42%	9.218.014.000	2,34%	1.728.354.326	1,08%	1.131.773.531	0,81%	251.472.150	0,79%	3.111.600.007	0,94%
C. A. Y PENS. BARCELONA	2.217.789.132	4,09%	7.359.086.072	7,48%	11.688.697.543	9,31%	6.486.229.645	5,61%	27.751.802.392	7,05%	6.782.812.212	4,24%	5.384.360.840	3,86%	1.160.373.900	3,62%	13.327.546.952	4,02%
C. A. DE BILBAO VIZCAYA			11.830.000	0,01%					441.539.000	0,11%	3.900.000	0,00%			0	0,00%	3.900.000	0,00%
C. A. DE BADAJOZ														0	0,00%	0	0,00%	
CAJAS RURALES	4.243.995.104	7,84%	9.211.410.400	9,36%	10.471.069.302	8,34%	9.098.437.384	7,88%	33.024.912.190	8,39%	12.500.177.424	7,81%	14.329.103.818	10,28%	3.473.409.976	10,85%	30.302.691.218	9,14%
C. R. PROV. DE ALICANTE	128.150.000	0,24%	306.039.855	0,31%	199.452.342	0,16%	748.128.342	0,65%	1.381.770.539	0,35%	686.938.636	0,43%	666.905.520	0,48%	109.600.000	0,34%	1.463.444.156	0,44%
C. R. CREDITOOP (UNCC)	1.568.559.818	2,90%	3.768.401.907	3,83%	2.729.821.738	2,17%	2.135.682.209	1,85%	10.202.465.672	2,59%	3.844.268.701	2,40%	1.248.537.471	0,90%	565.244.757	1,77%	5.658.050.929	1,71%
C. P. CAIXA POPULAR	72.700.373	0,13%	298.940.155	0,30%	1.189.858.884	0,95%	392.071.067	0,34%	1.953.570.479	0,50%	327.683.784	0,20%	589.080.824	0,42%	10.000.000	0,03%	926.764.608	0,28%
C. R. DE VALENCIA	633.082.248	1,17%	1.925.608.936	1,96%	3.046.925.504	2,43%	2.881.353.170	2,49%	8.486.969.858	2,16%	4.526.150.310	2,83%	8.494.443.127	6,09%	2.078.618.649	6,49%	15.099.212.086	4,56%
C.R.V. CASTELLANA	977.483.954	1,80%	1.084.714.671	1,10%	1.194.727.964	0,95%	1.092.992.459	0,95%	4.349.919.048	1,10%	847.880.573	0,53%	865.288.083	0,62%	404.759.247	1,26%	2.117.927.903	0,64%
C. R. DE TORRENT	864.018.711	1,60%	1.498.869.702	1,52%	1.967.339.231	1,57%	1.517.641.406	1,31%	5.847.869.500	1,49%	1.436.046.650	0,90%	1.413.799.514	1,01%	166.920.089	0,52%	3.016.766.253	0,91%
C. R. DE ORIHUELA			67.220.000	0,07%	69.650.000	0,06%			168.969.767	0,04%	416.241.399	0,26%	272.600.000	0,20%	32.400.000	0,10%	721.241.399	0,22%
C. R. L'ALCUDIA			84.431.030	0,09%	30.848.000	0,02%			115.279.030	0,03%	165.313.664	0,10%	62.760.096	0,05%	0	0,00%	228.073.760	0,07%
C. R. ALGEMESI			6.200.000	0,01%					6.200.000	0,00%			438.157.554	0,31%	99.867.234	0,31%	538.024.788	0,16%
C. R. DE CHESTE			149.955.144	0,15%	25.987.639	0,02%	175.752.119	0,15%	351.694.902	0,09%	9.610.000	0,01%	202.531.629	0,15%	0	0,00%	212.141.629	0,06%
C. R. DE ALGINET			21.029.000	0,02%	16.458.000	0,01%	25.000.000	0,02%	62.487.000	0,02%	13.799.000	0,01%	0	0,00%	0	0,00%	13.799.000	0,00%
C. R. SAN VICENTE FERRER									97.716.845	0,02%	72.735.861	0,05%	46.000.000	0,03%	0	0,00%	118.735.861	0,04%
CAJA RURAL SAN ISIDRO											125.270.000	0,08%	0	0,00%	0	0,00%	125.270.000	0,04%
C. R. DE TURIS											5.228.846	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	5.228.846	0,00%
CAJA RURAL CASINENSE											20.000.000	0,01%	25.000.000	0,02%	6.000.000	0,02%	51.000.000	0,02%
C. R. VILLAR DEL ARZOBISPO											3.010.000	0,00%	4.000.000	0,00%	0	0,00%	7.010.000	0,00%
TOTAL ANUAL	#####	100,00%	#####	100,00%	#####	100,00%	#####	100,00%	#####	100,00%	#####	100,00%	#####	100,00%	32.017.212.353	100,00%	#####	100,00%

PROGRAMA 1998 DEL PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. Datos en miles de pesetas.

CUADRO Nº.7.1

PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A 20 DE OCTUBRE DE 1998 POR ENTIDAD DE CRÉDITO Y POR TIPOS DE ACTUACIÓN.

198Finan/bancos98/3
vs. 12/01/19999

DISTRIBUCIÓN VERTICAL. (no incluye actuaciones de suelo).

Fuente: Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. M. F. / Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

ENTIDAD	Régimen Especial				Régimen General				Precio Tasado			Rehabilitación					TOTAL			
	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%	Nº Prést.	Importe	%	Edif.	Viv.	Total	Importe	%	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%
BANCA PÚBLICA	1	6	39.000	0,00%	47	624	4.757.307	17,35%	144	927.490	22,46%	0	0	0	0	0,00%	192	774	5.723.797	17,88%
B. HIPOTECARIO DE ESP.	1	6	39.000	0,00%	35	485	3.695.904	13,48%	74	566.553	13,72%	0	0	0	0	0,00%	110	565	4.301.457	13,43%
C. POSTAL DE AHORROS	0	0	0	0,00%	12	139	1.061.403	3,87%	70	360.937	8,74%	0	0	0	0	0,00%	82	209	1.422.340	4,44%
BANCA PRIVADA	1	14	63.985	0,00%	27	496	3.759.524	13,71%	103	709.123	17,17%	0	0	0	0	0,00%	131	613	4.532.632	14,16%
BANCO BILBAO VIZCAYA	0	0	0	0,00%	7	126	1.017.360	3,71%	13	67.556	1,64%	0	0	0	0	0,00%	20	139	1.084.916	3,39%
B. ESPAÑOL DE CREDITO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	13	62.553	1,51%	0	0	0	0	0,00%	13	13	62.553	0,20%
BANCO DE SANTANDER	1	14	63.985	0,00%	11	278	2.123.897	7,75%	48	410.922	9,95%	0	0	0	0	0,00%	60	340	2.598.804	8,12%
BANCO ATLANTICO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
BANCO CENTRAL HISPANO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	5	27.957	0,68%	0	0	0	0	0,00%	5	5	27.957	0,09%
BANCO DE VALENCIA	0	0	0	0,00%	9	92	618.267	2,26%	24	140.135	3,39%	0	0	0	0	0,00%	33	116	758.402	2,37%
BANCO DE MURCIA	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJAS DE AHORRO	8	20	125.315	0,00%	162	2.143	15.937.392	58,13%	420	2.222.816	53,82%	1	0	1	1.850	0,00%	591	2.584	18.287.373	57,12%
C. DE A. DE CATALUÑA	0	0	0	0,00%	4	53	385.335	1,41%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	4	53	385.335	1,20%
C. A. Y PREST. DE CARLET	0	0	0	0,00%	1	9	58.000	0,21%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	1	9	58.000	0,18%
C. A. Y M. PIEDAD MADRID	0	0	0	0,00%	2	52	403.780	1,47%	1	7.800	0,19%	0	0	0	0	0,00%	3	53	411.580	1,29%
C. AHORROS DE MURCIA	6	6	39.000	0,00%	29	83	580.943	2,12%	10	44.057	1,07%	0	0	0	0	0,00%	45	99	664.000	2,07%
C.A. Y M. P. ONTINYENT	0	0	0	0,00%	2	29	198.250	0,72%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	2	29	198.250	0,62%
C. BANCAJA	0	0	0	0,00%	52	823	6.348.795	23,16%	151	814.314	19,72%	0	0	0	0	0,00%	203	974	7.163.109	22,37%
C. A. IBERCAJA	0	0	0	0,00%	7	207	1.396.394	5,09%	86	542.258	13,13%	0	0	0	0	0,00%	93	293	1.938.652	6,06%
C. A. DEL MEDITERRANEO	2	14	86.315	0,00%	55	713	5.228.841	19,07%	157	739.595	17,91%	1	0	1	1.850	0,00%	215	885	6.056.601	18,92%
C. AHORROS DE GALICIA	0	0	0	0,00%	1	28	221.700	0,81%	6	29.772	0,72%	0	0	0	0	0,00%	7	34	251.472	0,79%
C. A. Y PENS. BARCELONA	0	0	0	0,00%	9	146	1.115.354	4,07%	9	45.020	1,09%	0	0	0	0	0,00%	18	155	1.160.374	3,62%
C. A. DE BADAJOZ	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJAS RURALES	2	37	240.501	0,00%	34	393	2.962.217	10,80%	54	270.692	6,55%	0	0	0	0	0,00%	90	484	3.473.410	10,85%
C. R. PROV. DE ALICANTE	0	0	0	0,00%	2	14	109.600	0,40%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	2	14	109.600	0,34%
C. R. CREDICOOP (UNCC)	0	0	0	0,00%	5	69	549.311	2,00%	3	15.934	0,39%	0	0	0	0	0,00%	8	72	565.245	1,77%
C. P. CAIXA POPULAR	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1	10.000	0,24%	0	0	0	0	0,00%	1	1	10.000	0,03%
C.R. DE VALENCIA	2	37	240.501	0,00%	18	226	1.670.643	6,09%	35	167.475	4,05%	0	0	0	0	0,00%	55	298	2.078.619	6,49%
C.R.V. CASTELLANA	0	0	0	0,00%	5	49	387.935	1,41%	4	16.824	0,41%	0	0	0	0	0,00%	9	53	404.759	1,26%
C. R. DE TORRENT	0	0	0	0,00%	1	19	134.210	0,49%	6	32.710	0,79%	0	0	0	0	0,00%	7	25	166.920	0,52%
C. R. DE ORIHUELA	0	0	0	0,00%	1	5	32.400	0,12%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	1	5	32.400	0,10%
C. R. L' ALCUDIA	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
C. R. ALGEMESI	0	0	0	0,00%	1	10	72.118	0,26%	5	27.749	0,67%	0	0	0	0	0,00%	6	15	99.867	0,31%
C. R. DE CHESTE	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
C. R. SAN VICENTE FERRER	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJA RURAL SAN ISIDRO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJA RURAL CASINENSE	0	0	0	0,00%	1	1	6.000	0,02%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	1	1	6.000	0,02%
C.R. VILLAR DEL ARZOBISPO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
TOTAL	12	77	468.801	0,00%	270	3.656	27.416.440	100,00%	721	4.130.121	100,00%	1	0	1	1.850	0,00%	1.004	4.455	32.017.212	100,00%

PROGRAMA 1997 DEL PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. Datos en miles de pesetas.

CUADRO Nº.7.2

PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A 25 DE FEBRERO DE 1998 POR ENTIDAD DE CRÉDITO Y POR TIPOS DE ACTUACIÓN.

I\97Finan\bancos97/3
vs. 05/03/98

DISTRIBUCIÓN VERTICAL. (no incluye actuaciones de suelo).

Fuente: Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. M. F. / Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

ENTIDAD	Régimen Especial				Régimen General				Precio Tasado			Rehabilitación					TOTAL			
	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%	Nº Prést.	Importe	%	Edif.	Viv.	Total	Importe	%	Nº Prést.	Nº viv.	Importe	%
BANCA PÚBLICA	15	385	2.347.610	22,20%	145	2.574	19.898.916	16,94%	222	1.344.558	13,28%	1	1	2	6.700	61,92%	384	3.183	23.597.784	17,08%
B. HIPOTECARIO DE ESP.	11	347	2.175.363	20,57%	95	2.136	16.663.240	14,19%	114	845.955	8,36%	0	0	0	0	0,00%	220	2.597	19.684.558	14,25%
C. POSTAL DE AHORROS	4	38	172.247	1,63%	50	438	3.235.676	2,75%	108	498.603	4,93%	1	1	2	6.700	61,92%	164	586	3.913.226	2,83%
BANCA PRIVADA	4	18	107.701	1,02%	96	2.008	15.389.843	13,10%	212	1.205.524	11,91%	0	0	0	0	0,00%	312	2.238	16.703.068	12,09%
BANCO BILBAO VIZCAYA	2	3	17.531	0,17%	26	435	3.310.098	2,82%	46	233.932	2,31%	0	0	0	0	0,00%	74	484	3.561.561	2,58%
B. ESPAÑOL DE CREDITO	0	0	0	0,00%	3	52	373.289	0,32%	14	57.116	0,56%	0	0	0	0	0,00%	17	66	430.405	0,31%
BANCO DE SANTANDER	2	15	90.170	0,85%	37	958	7.472.333	6,36%	56	354.445	3,50%	0	0	0	0	0,00%	95	1.029	7.916.948	5,73%
BANCO ATLANTICO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1	7.394	0,07%	0	0	0	0	0,00%	1	1	7.394	0,01%
BANCO CENTRAL HISPANO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	37	210.767	2,08%	0	0	0	0	0,00%	37	37	210.767	0,15%
BANCO DE VALENCIA	0	0	0	0,00%	30	563	4.234.123	3,60%	58	341.870	3,38%	0	0	0	0	0,00%	88	621	4.575.993	3,31%
BANCO DE MURCIA	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJAS DE AHORRO	115	1.015	6.042.562	57,13%	635	9.322	70.798.154	60,27%	1.267	6.699.933	66,20%	0	2	2	2.870	26,52%	2.019	11.606	83.543.519	60,46%
C. DE A. DE CATALUÑA	3	97	600.268	5,68%	2	152	1.211.584	1,03%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	5	249	1.811.852	1,31%
C. A. Y PREST. DE CARLET	0	0	0	0,00%	10	119	829.767	0,71%	2	5.080	0,05%	0	0	0	0	0,00%	12	121	834.847	0,60%
C. A. Y M. PIEDAD MADRID	1	19	105.667	1,00%	9	197	1.502.954	1,28%	27	156.120	1,54%	0	0	0	0	0,00%	37	243	1.764.741	1,28%
C. AHORROS DE MURCIA	15	15	75.153	0,71%	26	271	1.925.503	1,64%	13	62.642	0,62%	0	0	0	0	0,00%	54	299	2.063.298	1,49%
C.A. Y M. P. ONTINYENT	8	10	52.657	0,50%	19	214	1.575.120	1,34%	4	17.640	0,17%	0	0	0	0	0,00%	31	228	1.645.417	1,19%
C. BANCAJA	66	338	2.144.411	20,27%	346	3.866	29.034.882	24,72%	571	2.888.201	28,54%	0	0	0	0	0,00%	983	4.775	34.067.494	24,66%
C. A. IBERCAJA	3	34	203.714	1,93%	33	968	7.798.398	6,64%	149	837.696	8,28%	0	0	0	0	0,00%	185	1.151	8.839.808	6,40%
C. A. DEL MEDITERRANEO	19	502	2.860.692	27,05%	160	2.796	21.231.299	18,07%	383	1.905.067	18,82%	0	2	2	2.870	26,52%	564	3.683	25.999.928	18,82%
C. AHORROS DE GALICIA	0	0	0	0,00%	4	127	1.027.941	0,88%	16	103.832	1,03%	0	0	0	0	0,00%	20	143	1.131.773	0,82%
C. A. Y PENS. BARCELONA	0	0	0	0,00%	26	612	4.660.706	3,97%	102	723.655	7,15%	0	0	0	0	0,00%	128	714	5.384.361	3,90%
C. A. DE BADAJOZ	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJAS RURALES	24	335	2.079.087	19,66%	102	1.497	11.377.419	9,69%	192	871.348	8,61%	1	0	1	1.250	11,55%	319	2.025	14.329.104	10,37%
C. R. PROV. DE ALICANTE	0	0	0	0,00%	6	90	658.717	0,56%	2	8.188	0,08%	0	0	0	0	0,00%	8	92	666.905	0,48%
C. R. CREDICOOP (UNCC)	3	12	75.826	0,72%	14	148	1.119.390	0,95%	11	53.321	0,53%	0	0	0	0	0,00%	28	171	1.248.537	0,90%
C. P. CAIXA POPULAR	2	2	11.011	0,10%	3	73	564.770	0,48%	3	13.300	0,13%	0	0	0	0	0,00%	8	78	589.081	0,43%
C.R. DE VALENCIA	14	248	1.534.148	14,50%	40	827	6.372.976	5,43%	133	586.069	5,79%	1	0	1	1.250	11,55%	188	1.209	8.494.443	6,15%
C.R.V. CASTELLANA	1	2	11.767	0,11%	20	108	800.517	0,68%	13	53.004	0,52%	0	0	0	0	0,00%	34	123	865.288	0,63%
C. R. DE TORRENT	3	59	383.575	3,63%	6	120	937.319	0,80%	15	92.906	0,92%	0	0	0	0	0,00%	24	194	1.413.800	1,02%
C. R. DE ORIHUELA	0	0	0	0,00%	3	36	268.000	0,23%	2	4.600	0,05%	0	0	0	0	0,00%	5	38	272.600	0,20%
C. R. L'ALCUDIA	1	12	62.760	0,59%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	1	12	62.760	0,05%
C. R. ALGEMESI	0	0	0	0,00%	5	55	398.398	0,34%	9	39.760	0,39%	0	0	0	0	0,00%	14	64	438.158	0,32%
C. R. DE CHESTE	0	0	0	0,00%	2	33	198.332	0,17%	1	4.200	0,04%	0	0	0	0	0,00%	3	34	202.532	0,15%
C. R. SAN VICENTE FERRER	0	0	0	0,00%	1	5	46.000	0,04%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	1	5	46.000	0,03%
CAJA RURAL SAN ISIDRO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0,00%	0	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%
CAJA RURAL CASINENSE	0	0	0	0,00%	2	2	13.000	0,01%	2	12.000	0,12%	0	0	0	0	0,00%	4	4	25.000	0,02%
C.R. VILLAR DEL ARZOBISPO	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	1	4.000	0,04%	0	0	0	0	0,00%	1	1	4.000	0,00%
TOTAL	158	1753	10.576.960	100,00%	978	15.401	117.464.332	100,00%	1.893	10.121.363	100,00%	2	3	5	10.820	0,00%	3.034	19.052	138.173.475	100,00%

PROGRAMA 1996 DEL PLAN DE VIVIENDA 1996/1999. Datos en miles de pesetas.

PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A 31 DE ENERO DE 1997 POR ENTIDAD DE CRÉDITO Y POR TIPOS DE ACTUACIÓN.

DISTRIBUCIÓN VERTICAL. (no incluye actuaciones de suelo).

CUADRO Nº.7.3

4Bancos/3
vs. 17/02/97

Fuente: Dirección General para la Vivienda y Arquitectura. M. F. / Servicio de Apoyo Técnico. D.G. Arquitectura y Vivienda. C.O.P.U.T. Generalitat Valenciana.

ENTIDAD	Régimen Especial				Régimen General				Precio Tasado			Rehabilitación					TOTAL			
	Nº exp.	Nº viv.	Importe	%	Nº exp.	Nº viv.	Importe	%	Nº viv.	Importe	%	Edif.	Viv.	Total	Importe	%	Nº exp.	Nº viv.	Importe	%
BANCA PÚBLICA	102	1.616	10.070	26,75%	242	4.317	32.637	31,12%	340	1.777	10,35%	1	6	7	21	16,15%	691	6.280	44.505	27,85%
B. HIPOTECARIO DE ESP.	58	1.156	7.258	19,28%	166	3.420	26.337	25,11%	165	982	5,72%	1	1	2	7	5,38%	391	4.743	34.584	21,64%
C. POSTAL DE AHORROS	44	460	2.812	7,47%	76	897	6.300	6,01%	175	795	4,63%	0	5	5	14	10,77%	300	1.537	9.921	6,21%
BANCA PRIVADA	23	189	1.198	3,18%	62	1.013	7.199	6,86%	347	1.889	11,00%	0	1	1	3	2,31%	433	1.550	10.289	6,44%
BANCO BILBAO VIZCAYA	6	62	335	0,89%	28	469	3.335	3,18%	131	634	3,69%	0	0	0	0	0%	165	662	4.304	2,69%
B. ESPAÑOL DE CREDITO	3	45	289	0,77%	1	26	180	0,17%	16	74	0,43%	0	0	0	0	0%	20	87	543	0,34%
BANCO DE SANTANDER	2	13	148	0,39%	12	244	1.612	1,54%	71	568	3,31%	0	0	0	0	0%	85	328	2.328	1,46%
BANCO ATLANTICO	1	8	42	0,11%	0	0	0	0%	4	17	0,10%	0	0	0	0	0%	5	12	59	0,04%
BANCO CENTRAL HISPANO	3	10	59	0,16%	0	0	0	0%	72	362	2,11%	0	1	1	3	2%	76	83	424	0,27%
BANCO DE VALENCIA	8	51	325	0,86%	21	274	2.072	1,98%	53	234	1,36%	0	0	0	0	0%	82	378	2.631	1,65%
MAPFRE	0	0	0	0,00%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0,00%
CAJAS DE AHORRO	392	3.598	22.751	60,43%	687	8.051	57.350	54,68%	2.379	12.350	71,94%	4	34	38	77	59,23%	3.496	14.066	92.528	57,89%
C. DE A. DE CATALUÑA	1	21	138	0,37%	9	281	2.037	1,94%	8	54	0,31%	0	0	0	0	0%	18	310	2.229	1,39%
C. A. Y PREST. DE CARLET	8	44	236	0,63%	10	95	630	0,60%	5	20	0,12%	0	0	0	0	0%	23	144	886	0,55%
C. A. Y M. PIEDAD MADRID	2	32	233	0,62%	7	168	1.125	1,07%	144	923	5,38%	0	0	0	0	0%	153	344	2.281	1,43%
C. AHORROS DE MURCIA	15	110	693	1,84%	18	268	1.762	1,68%	15	67	0,39%	1	10	11	20	15,38%	59	404	2.542	1,59%
C.A. Y M. P. ONTINYENT	8	141	903	2,40%	12	93	621	0,59%	7	30	0,17%	0	0	0	0	0%	27	241	1.554	1%
C. BANCAJA	226	1.537	9.678	25,71%	389	3.066	21.714	20,70%	1.226	6.368	37,10%	3	19	22	48	36,92%	1.863	5.851	37.808	23,66%
C. A. IBERCAJA	15	206	1.394	3,70%	34	641	4.820	4,60%	257	1.247	7,26%	0	0	0	0	0%	306	1.104	7.461	4,67%
C. A. DEL MEDITERRANEO	103	1.217	7.702	20,46%	172	2.734	19.440	18,54%	492	2.101	12,24%	0	5	5	9	6,92%	772	4.448	29.252	18,30%
C. AHORROS DE GALICIA	2	13	74	0,20%	8	137	1.039	0,99%	97	615	3,58%	0	0	0	0	0%	107	247	1.728	1,08%
C. A. Y PENS. BARCELONA	12	277	1.700	4,52%	28	568	4.162	3,97%	127	921	5,37%	0	0	0	0	0%	167	972	6.783	4,24%
C. A. DE BILBAO VIZCAYA	0	0	0	0%	0	0	0	0%	1	4	0,02%	0	0	0	0	0%	1	1	4	0%
CAJAS RURALES	68	574	3.629	9,64%	86	1.075	7.692	7,33%	257	1.150	6,70%	2	5	7	29	22,31%	418	1.913	12.500	7,82%
C. R. PROV. DE ALICANTE	3	18	94	0,25%	6	76	554	0,53%	7	32	0,19%	0	2	2	7	5,38%	18	103	687	0,43%
C. R. CREDICOOP (UNCC)	11	148	988	2,62%	25	365	2.743	2,62%	25	98	0,57%	2	1	3	15	11,54%	64	541	3.844	2,41%
C. P. CAIXA POPULAR	1	24	175	0,46%	2	22	145	0,14%	2	8	0,05%	0	0	0	0	0%	5	48	328	0,21%
C. R. DE VALENCIA	17	109	575	1,53%	31	442	3.017	2,88%	203	934	5,44%	0	0	0	0	0%	251	754	4.526	2,83%
C.R.V. CASTELLANA	6	66	408	1,08%	5	58	418	0,40%	4	15	0,09%	0	2	2	7	5,38%	17	130	848	0,53%
C. R. DE TORRENT	6	127	920	2,44%	6	59	486	0,46%	8	30	0,17%	0	0	0	0	0%	20	194	1.436	0,90%
C. R. DE ORIHUELA	3	35	202	0,54%	6	33	202	0,19%	3	12	0,07%	0	0	0	0	0%	12	71	416	0,26%
C. R. L' ALCUDIA	2	12	62	0,16%	1	16	100	0%	1	3	0,02%	0	0	0	0	0%	4	29	165	0,10%
C. R. ALGEMESI	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
C. R. DE CHESTE	1	2	10	0,03%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	1	2	10	0,01%
C. R. DE ALGINET	1	1	3	0,01%	1	1	7	0%	1	4	0,02%	0	0	0	0	0%	3	3	14	0,01%
C. R. SAN VICENTE FERRER	2	9	59	0,16%	2	2	14	0,01%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	4	11	73	0,05%
CAJA RURAL SAN ISIDRO	11	19	113	0,30%	1	1	6	0,01%	1	6	0,03%	0	0	0	0	0%	13	21	125	0,08%
C.R. DE TURIS	1	1	5	0,01%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	1	1	5	0%
CAJA RURAL CASINENSE	3	3	15	0,04%	0	0	0	0%	1	5	0,03%	0	0	0	0	0%	4	4	20	0,01%
C.R. VILLAR DEL ARZOBISPO	0	0	0	0%	0	0	0	0%	1	3	0,02%	0	0	0	0	0%	1	1	3	0%
C.R. ALTEA	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
C.R. CALLOSA	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
C.R. PETREL	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
C.R. ELCHE	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
C.R. ALBAL	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0	0	0%	0	0	0	0%
TOTAL	585	5.977	37.648	100%	1.077	14.456	104.878	100%	3.323	17.166	1	7	46	53	130	100%	5.038	23.809	159.822	100%

VIVIENDAS FINANCIADAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y POR TIPO DE ACTUACIÓN

1. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS EN V.P.O RÉGIMEN ESPECIAL

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	3.666	18.909	3	3	7.567	41.481	1	1	4.057	21.588	1	1	15.290	81.978	1	1
ARAGÓN	221	1.428	13	13	632	3.891	10	10	329	2.296	9	6	1.182	7.615	12	10
ASTURIAS	105	520	14	15	571	2.823	11	12	167	829	12	13	843	4.172	13	14
BALEARES	379	2.380	11	11	132	857	15	15	236	1.613	10	10	747	4.850	14	13
CANARIAS	4.061	25.191	2	2	2.776	15.480	2	3	751	2.884	2	3	7.588	43.555	3	3
CANTABRIA	351	2.094	12	12	570	3.353	12	11	350	2.112	7	7	1.271	7.559	10	11
CASTILLA-LEÓN	653	3.926	10	10	455	2.766	13	13	84	466	14	15	1.192	7.158	11	12
CASTILLA-LA MANCHA	1.018	6.022	9	9	906	5.599	9	9	399	2.510	6	5	2.323	14.131	9	9
CATALUÑA	1.800	11.473	4	4	2.024	13.076	4	4	679	4.511	3	2	4.503	29.090	4	4
EXTREMADURA	1.206	6.356	8	8	1.112	6.313	7	8	420	2.036	4	8	2.738	14.705	8	8
GALICIA	1.410	8.524	7	7	1.100	6.737	8	7	404	2.586	5	4	2.914	17.847	7	7
MADRID	1.590	9.390	6	6	1.358	8.209	6	6	333	1.980	8	9	3.191	19.579	6	6
MURCIA	1.550	9.709	5	5	2.384	15.642	3	2	183	1.216	11	11	4.117	28.567	5	5
RIOJA, LA	89	607	15	14	264	1.836	14	14	151	1.034	13	12	504	3.477	15	15
COMUNIDAD VALENCIANA	5.977	37.348	1	1	1.753	10.576	5	5	77	469	15	14	7.807	48.393	2	2
CEUTA	0	0	16	16	0	0	17	17	0	0	16	16	0	0	17	17
MELILLA	0	0	16	16	28	101	16	16	0	0	16	16	28	101	16	16
TOTAL	24.041	144.177			23.632	138.741			8.620	48.130			56.293	331.048		

2. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS EN V.P.O RÉGIMEN GENERAL

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	16.544	108.399	1	1	12.828	88.563	2	2	4.391	29.715	1	1	33.763	226.677	1	2
ARAGÓN	1.471	11.379	10	9	622	4.560	12	11	516	4.018	8	9	2.609	19.957	10	9
ASTURIAS	1.161	7.928	12	11	903	6.549	10	10	653	4.454	6	6	2.717	18.931	9	10
BALEARES	727	5.685	13	13	904	6.873	9	9	260	2.074	12	11	1.891	14.632	13	12
CANARIAS	1.822	10.968	9	10	438	3.184	15	14	221	910	14	14	2.481	15.062	11	11
CANTABRIA	377	2.398	15	16	493	3.099	14	15	41	264	15	15	576	5.761	15	15
CASTILLA-LEÓN	3.410	21.770	5	5	1.463	10.997	8	8	566	4.367	7	7	5.439	37.134	7	7
CASTILLA-LA MANCHA	1.893	12.446	7	8	3.037	21.880	5	5	1.076	7.759	5	5	6.006	42.085	6	6
CATALUÑA	5.294	40.997	4	4	4.646	36.845	4	4	515	4.143	9	8	10.455	81.985	4	4
EXTREMADURA	1.358	7.854	11	12	637	3.491	11	13	250	1.524	13	13	2.245	12.869	12	13
GALICIA	1.846	12.595	8	7	1.960	13.647	7	7	445	3.044	10	10	4.251	29.286	8	8
MADRID	11.824	97.089	3	3	7.087	57.410	3	3	1.940	16.224	3	3	20.851	170.723	3	3
MURCIA	2.193	16.276	6	6	2.392	18.294	6	6	1.746	13.585	4	4	6.331	48.155	5	5
RIOJA, LA	528	4.299	14	14	577	4.369	13	12	262	2.006	11	12	1.367	10.674	14	14
COMUNIDAD VALENCIANA	14.464	105.232	2	2	15.401	117.464	1	1	3.656	27.417	2	2	33.521	250.113	2	1
CEUTA	0	0	17	17	193	1.381	16	16	0	0	16	16	193	1.381	17	17
MELILLA	316	2.546	16	15	105	797	17	17	0	0	16	16	421	3.343	16	16
TOTAL	65.140	467.331			53.779	399.388			16.536	121.496			135.455	988.215		

3. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS EN EL TOTAL DE LA V.P.O.

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	20.210	127.398	2	2	20.395	130.044	1	1	8.448	51.303	1	1	49.053	308.655	1	1
ARAGÓN	1.692	12.807	11	11	1.254	8.451	12	12	845	6.314	9	7	3.791	27.572	11	11
ASTURIAS	1.266	8.448	12	12	1.474	9.372	11	11	820	5.283	10	9	3.560	23.103	12	12
BALEARES	1.106	8.065	13	13	1.036	7.730	14	13	496	3.687	13	12	2.638	19.482	13	13
CANARIAS	5.883	36.159	5	5	3.214	18.664	7	8	972	3.794	7	11	10.069	58.617	6	6
CANTABRIA	728	4.492	14	15	1.063	6.432	13	14	391	2.376	15	15	2.182	13.320	14	15
CASTILLA-LEÓN	4.063	25.696	6	7	1.918	13.763	9	9	650	4.833	12	10	6.631	44.292	9	9
CASTILLA-LA MANCHA	2.911	18.468	9	9	3.943	27.479	6	6	1.475	10.269	5	5	8.329	56.216	7	7
CATALUÑA	7.094	52.470	4	4	6.670	49.921	4	4	1.194	8.654	6	6	14.958	111.045	4	4
EXTREMADURA	2.564	14.210	10	10	1.749	9.804	10	10	670	3.560	11	13	4.983	27.574	10	10
GALICIA	3.256	21.119	8	8	3.060	20.384	8	7	849	5.630	8	8	7.165	47.133	8	8
MADRID	13.324	106.479	3	3	8.445	65.619	3	3	2.273	18.204	3	3	24.042	190.302	3	3
MURCIA	3.743	25.985	7	6	4.776	33.936	5	5	1.929	14.801	4	4	10.448	74.722	5	5
RIOJA, LA	617	4.906	15	14	841	6.205	15	15	413	3.040	14	14	1.871	14.151	15	14
COMUNIDAD VALENCIANA	20.441	142.580	1	1	17.154	128.040	2	2	3.733	27.886	2	2	41.328	298.506	2	2
CEUTA	0	0	17	17	193	1.381	16	16	0	0	16	16	193	1.381	17	17
MELILLA	316	2.546	16	16	133	898	17	17	0	0	16	16	449	3.444	16	16
TOTAL	89.181	611.508			77.411	538.129			25.156	169.626			191.748	1.319.263		

Fuente: Ministerio de Fomento. Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo. Subdirección General de Política de Vivienda.

4. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS EN VIVIENDA DE PRECIO TASADO																
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	4.550	24.517	2	2	1.054	5.245	8	8	245	1.223	8	8	5.849	30.985	4	5
ARAGÓN	848	4.614	11	11	1.531	9.165	4	6	457	2.504	6	6	2.836	16.283	8	8
ASTURIAS	1.804	9.555	6	7	1.082	5.943	7	7	384	1.956	7	7	3.270	17.454	7	7
BALEARES	377	2.114	14	14	69	373	14	14	15	80	14	14	461	2.567	14	14
CANARIAS	274	1.616	15	15	10	54	16	16	2	13	15	15	286	1.683	15	15
CANTABRIA	718	4.162	12	12	519	2.929	9	9	164	956	11	11	1.401	8.047	11	11
CASTILLA-LEÓN	3.718	22.584	3	3	2.203	14.623	2	2	700	4.824	4	3	6.621	42.031	2	2
CASTILLA-LA MANCHA	999	5.969	8	8	197	1.054	13	12	44	213	13	13	1.240	7.236	12	12
CATALUÑA	17.876	118.355	1	1	9.975	75.973	1	1	1.871	14.461	1	1	29.722	208.789	1	1
EXTREMADURA	533	2.439	13	13	204	1.045	12	13	110	699	12	12	847	4.183	13	13
GALICIA	3.029	18.425	5	4	1.500	9.518	5	5	594	3.747	5	5	5.123	31.690	5	3
MADRID	1.703	12.152	7	6	1.309	9.702	6	4	928	6.906	2	2	3.940	28.760	6	6
MURCIA	998	5.296	9	10	377	2.273	11	11	192	1.166	9	9	1.567	8.735	10	10
RIOJA, LA	916	5.509	10	9	507	2.845	10	10	183	991	10	10	1.606	9.345	9	9
COMUNIDAD VALENCIANA	3.315	17.113	4	5	1.893	10.122	3	3	721	4.130	3	4	5.929	31.365	3	4
CEUTA	48	256	16	16	1	5	17	17	0	0	16	16	49	261	17	17
MELILLA	29	203	17	17	23	186	15	15	0	0	16	16	52	389	16	16
TOTAL	41.743	254.932			22.457	151.070			6.612	43.878			70.812	449.880		

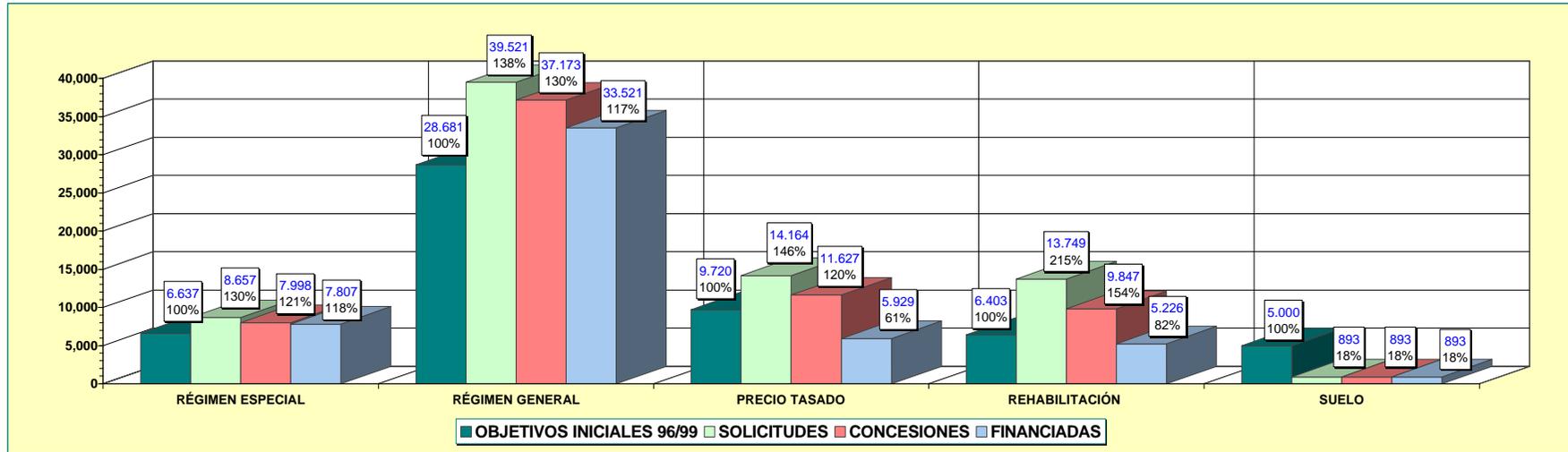
5. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS EN VIVIENDA REHABILITADA. (se incluye el nº de viv. financiadas vía subvención sin préstamo)																
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	2.300	971	1	2	2.141	401	4	2	39	133	14	2	4.480	1.505	4	2
ARAGÓN	350	200	11	11	2.101	148	5	10	1.613	64	2	7	4.064	412	5	10
ASTURIAS	673	300	6	4	1.093	78	7	11	1.611	61	3	8	3.377	439	6	9
BALEARES	114	111	12	13	645	39	10	13	43	18	13	13	802	168	11	13
CANARIAS	8	17	16	15	62	36	15	14	2	5	16	14	72	58	16	15
CANTABRIA	413	246	9	8	706	206	9	7	264	90	8	5	1.383	542	9	7
CASTILLA-LEÓN	759	273	5	6	1.379	218	6	5	1.185	61	6	8	3.323	552	7	6
CASTILLA-LA MANCHA	76	111	14	13	207	159	12	9	188	46	9	10	471	316	13	11
CATALUÑA	1.771	1.503	3	1	6.524	514	2	1	3.194	119	1	3	11.489	2.136	1	1
EXTREMADURA	429	506	8	3	145	215	14	6	128	119	12	3	702	840	12	3
GALICIA	356	298	10	5	311	242	11	4	170	197	10	1	837	737	10	4
MADRID	2.285	253	2	7	7.086	197	1	8	1.282	44	5	11	10.653	494	2	8
MURCIA	55	203	15	10	185	61	13	12	170	33	10	12	410	297	14	12
RIOJA, LA	635	232	7	9	768	254	8	3	447	76	7	6	1.850	562	8	5
COMUNIDAD VALENCIANA	1.417	131	4	12	2.298	11	3	15	1.511	2	4	15	5.226	144	3	14
CEUTA	99	0	13	17	0	0	17	17	0	0	17	16	99	0	15	17
MELILLA	3	16	17	16	14	9	16	16	3	0	15	16	20	25	17	16
TOTAL	11.820	5.371			14.874	2.788			11.850	1.068			38.544	9.227		

6. NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS Y VOLUMEN DE PRÉSTAMOS - TOTAL DE ACTUACIONES																
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	CONVENIO 1996				CONVENIO 1997				CONVENIO 1998				TOTAL DE CONVENIOS			
	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)	Nº de viviendas (1)	Volumen de préstamos (2)	Ranking (1)	Ranking (2)
ANDALUCÍA	27.060	152.796	1	3	23.590	135.690	1	2	8.732	52.659	1	1	59.382	341.145	1	1
ARAGÓN	2.890	17.621	12	11	4.886	17.764	7	10	2.915	8.882	5	9	10.691	44.267	8	10
ASTURIAS	3.743	18.303	10	10	3.649	15.393	10	11	2.815	7.300	6	10	10.207	40.996	10	11
BALEARES	1.597	10.290	15	14	1.750	8.142	15	15	554	3.785	15	14	3.901	22.217	15	14
CANARIAS	6.165	37.792	7	7	3.286	18.754	11	9	976	3.812	12	13	10.427	60.358	9	9
CANTABRIA	1.859	8.900	14	15	2.288	9.587	12	13	819	3.422	14	15	4.966	21.909	14	15
CASTILLA-LEÓN	8.540	48.553	5	5	5.500	28.604	5	8	2.535	9.718	7	7	16.575	86.875	5	5
CASTILLA-LA MANCHA	3.986	24.548	9	9	4.347	28.692	9	7	1.707	10.528	9	6	10.040	63.768	11	8
CATALUÑA	26.741	172.328	2	1	23.169	126.408	2	3	6.259	23.234	2	4	56.169	321.970	2	3
EXTREMADURA	3.526	17.155	11	12	2.098	11.064	14	12	908	4.378	13	11	6.532	32.597	12	12
GALICIA	6.641	39.842	6	6	4.871	30.144	8	6	1.613	9.574	10	8	13.125	79.560	6	7
MADRID	17.312	118.884	4	4	16.840	75.518	4	4	4.483	25.154	4	3	38.635	219.556	4	4
MURCIA	4.796	31.484	8	8	5.338	36.270	6	5	2.291	16.000	8	5	12.425	83.754	7	6
RIOJA, LA	2.168	10.647	13	13	2.116	9.304	13	14	1.043	4.107	11	12	5.327	24.058	13	13
COMUNIDAD VALENCIANA	25.173	159.824	3	2	21.345	138.173	3	1	5.965	32.018	3	2	52.483	330.015	3	2
CEUTA	147	256	17	17	194	1.386	16	16	0	0	17	16	341	1.642	17	17
MELILLA	348	2.765	16	16	170	1.093	17	17	3	0	16	16	521	3.858	16	16
TOTAL	142.744	871.811			114.742	691.987			43.618	214.572			301.104	1.778.370		

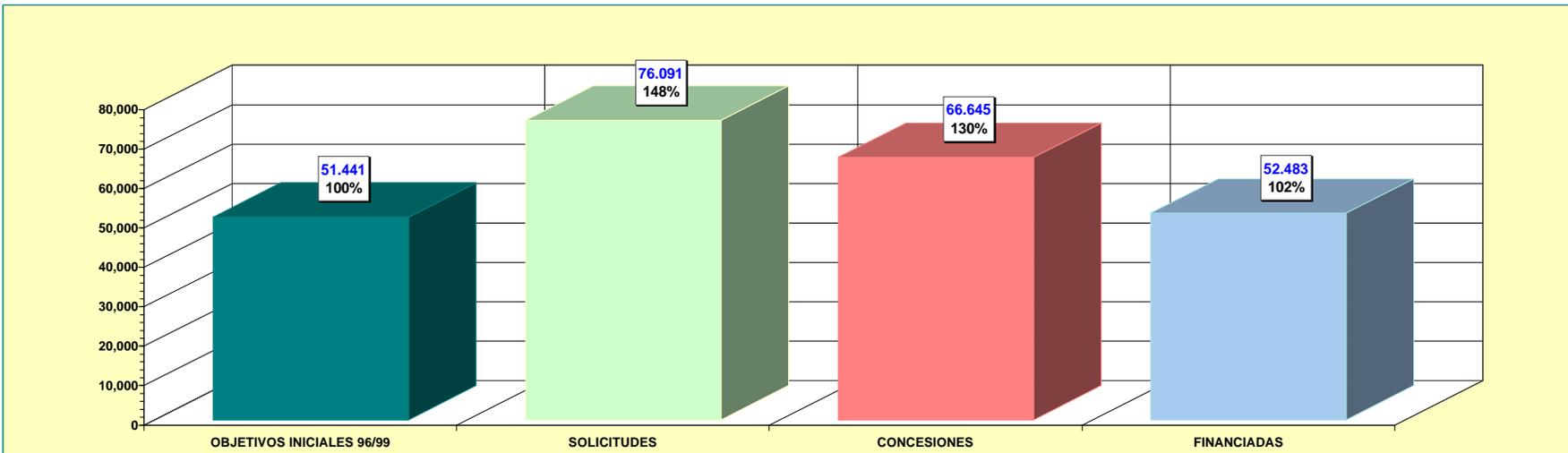
PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
NIVEL DE CUMPLIMIENTO EN LA COMUNIDAD VALENCIANA
Datos acumulados de cierre a 20.10.1998.

1. NIVEL DE CUMPLIMIENTO POR TIPO DE ACTUACIÓN

GRÁFICO Nº 1

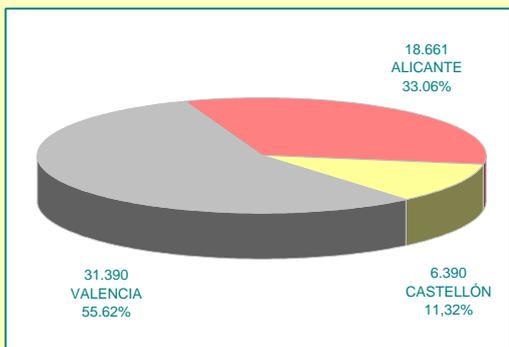


2. NIVEL DE CUMPLIMIENTO SOBRE EL TOTAL DE VIVIENDAS SIN CONSIDERAR LAS ACTUACIONES SOBRE SUELO.

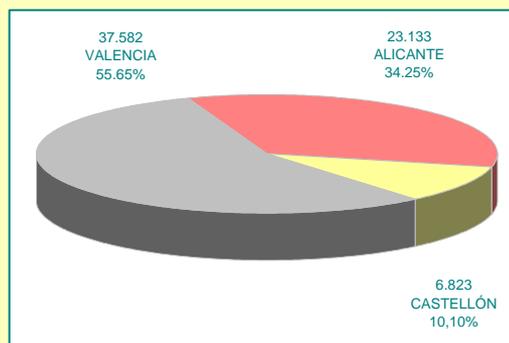


PLAN DE VIVIENDA 1996 / 1999
DISTRIBUCIÓN DE ACTUACIONES EN LA COMUNIDAD VALENCIANA
DATOS ACUMULADOS A 31.10.1998

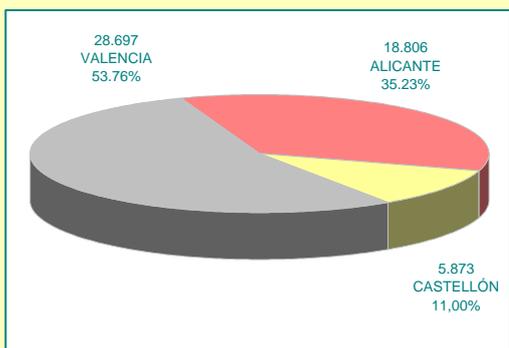
GRÁFICO Nº 2



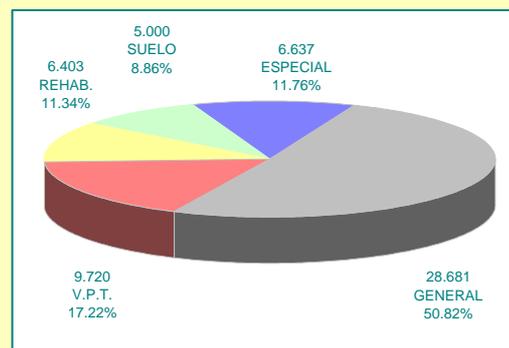
56,441 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
OBJETIVOS INICIALES POR PROVINCIA



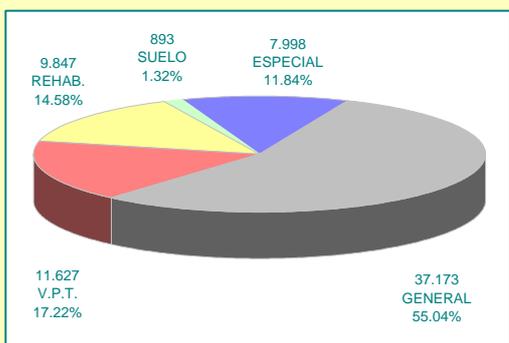
67,538 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
CALIFICACIONES PROVISIONALES POR PROVINCIA



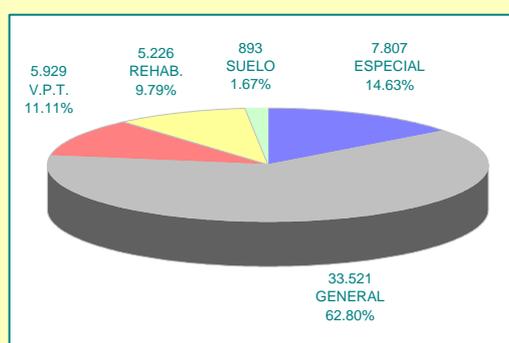
53,376 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
VIVIENDAS FINANCIADAS POR PROVINCIA



56,441 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
OBJETIVOS INICIALES POR TIPO DE ACTUACIÓN



67,538 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
CALIFICACIONES PROVISIONALES POR TIPO DE ACTUACIÓN



53,376 Actuaciones en la Comunidad Valenciana
VIVIENDAS FINANCIADAS POR TIPO DE ACTUACIÓN

ACTUACIONES FINANCIADAS Y PRÉSTAMOS CONCEDIDOS POR PROGRAMAS ANUALES 1992 - 1998.
CONVENIOS MINISTERIO DE FOMENTO - ENTIDADES FINANCIERAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LOS PLANES DE VIVIENDA.
DATOS ACTUALIZADOS DE CIERRE A 20.10.1998.

GRÁFICO Nº 3

