

INFORMACIÓ RELATIVA AL PROCEDIMENT PER A L'ADHESIÓ I LA CESSIÓ POSTERIOR DE PARCEL·LES

1) ADHESIÓ:

Les entitats locals acordaran la seua adhesió al Conveni marc de col·laboració per a l'impuls de la promoció d'habitatges de protecció pública en sòl de les administracions locals mitjançant col·laboració publicoprivada, subscrit el 2 d'abril de 2024 entre la Generalitat Valenciana i la Federació Valenciana de Municipis i Províncies (FVMP), assumint els compromisos derivats d'este.

Les entitats locals disposen d'un model d'adhesió genèrica al qual poden accedir en el portal web d'Habitatge, en l'adreça següent:

[Pla VIU - Vivenda i Qualitat en l'Edificació - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](https://gva.es)

2) REMISSIÓ DELS ACORDS D'ADHESIÓ:

Una vegada aprovada l'adhesió al conveni marc per l'òrgan competent de l'ajuntament, este la tramitarà electrònicament a través de l'**Accés al tràmit d'adhesió al conveni marc** allotjat en el portal web d'Habitatge de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge de la Generalitat Valenciana, al qual pot accedir-se en l'adreça següent:

[Pla VIU - Vivenda i Qualitat en l'Edificació - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](https://gva.es)

La Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge validarà els documents i acords facilitats pels ajuntaments.

3) INFORMACIÓ SOBRE PARCEL·LES PER AL SEU ESTUDI:

Les entitats locals adherides al conveni marc podran facilitar la informació relativa a les parcel·les disponibles en el seu municipi susceptibles de cessió per a la seua anàlisi i valoració, amb la finalitat d'una futura cessió en els termes i condicions que s'establixen a continuació.

Les parcel·les proposades per l'entitat local hauran de complir les característiques següents:

- Ser de titularitat en ple domini de l'ajuntament.
- Estar inscrites en el Registre i lliures de càrregues.
- Tindre la condició de solar i estar completament urbanitzades.
- Tindre la qualificació de sòl residencial o sòl dotacional compatible residencial.
- Estar situades en zones consolidades per edificació i no aïllades.

La informació relativa a les parcel·les es tramitarà electrònicament a través del **Tràmit complementari d'informació de sòl** allotjat en el portal web d'Habitatge de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge de la Generalitat Valenciana, al qual pot accedir-se en l'adreça següent:

[Pla VIU - Vivenda i Qualitat en l'Edificació - Generalitat Valenciana \(gva.es\)](https://gva.es)

En este tràmit d'informació de sòl, l'entitat local haurà d'adjuntar els documents següents, necessaris per a la tramitació:

- Certificat urbanístic i de dotació de servicis firmat per un tècnic o tècnica competent.
- Nota simple.
- Certificat cadastral.
- Qualsevol altra informació vinculada a la parcel·la que es considere rellevant.

L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), dependent de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, en col·laboració amb l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE), durà a terme l'anàlisi i la valoració de les parcel·les a fi de determinar la seua idoneïtat i viabilitat, així com les diferents fórmules de promoció de vivendes en el municipi.

4) CONVENIS ESPECÍFICS DE CESSIÓ:

Una vegada efectuades l'anàlisi i l'avaluació de les parcel·les, l'entitat local i l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) concretaran, si és el cas, tots els aspectes relacionats amb el règim de cessió de les parcel·les, règim econòmic, destí d'estes, descripció de les actuacions, procediment de contractació, terminis i qualsevol altre aspecte que es considere necessari; seran expressats en un **conveni específic de cessió**, que haurà de ser subscrit per les dos entitats i que regirà els termes de la col·laboració.

Els convenis específics de cessió tindran per objecte:

- Impulsar la col·laboració institucional entre la Generalitat Valenciana, a través de l'EVha, i les diferents entitats locals per a la promoció de vivendes de protecció pública (VPP) en el municipi mitjançant fórmules de col·laboració publicoprivada.
- Materialitzar la plena efectivitat del dret a la vivenda.
- Contribuir a l'ampliació del parc de vivendes de protecció pública.

Els convenis de cessió contindran, entre altres, les consideracions següents:

- RÈGIM DE CESSIÓ.** La cessió serà del ple domini en favor de l'EVha i estarà vinculada a la construcció de vivendes de protecció pública (VPP).
- RÈGIM ECONÒMIC.** Les transmissions es realitzaran a títol gratuït i l'ajuntament no assumirà cap risc ni responsabilitat derivats d'estes.
- DESTINACIÓ.** La destinació de les parcel·les serà la construcció de vivendes de protecció pública (VPP), siga en règim de lloguer, de venda o de lloguer amb opció de compra, en els termes que s'acorden entre l'ajuntament i l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha).
- TERMINI.** El termini màxim per a la construcció de les vivendes, a comptar de l'acceptació de la cessió per l'òrgan competent de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha).

- e) **IMPOSTOS I GASTOS.** Els gastos de manteniment i de conservació de les parcel·les cedides seran per compte de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), inclosos el corresponent impost de béns immobles (IBI) i els gastos d'inscripció en el Registre.
- f) **AUTORITZACIONS I LLICÈNCIES.** Les entitats locals facilitaràn la tramitació de les autoritzacions i llicències urbanístiques d'acord amb la normativa aplicable, i faran prevaldre el principi d'agilització dels tràmits administratius per a actuacions d'interés general promogudes per les administracions públiques.

Una vegada acordats els termes i les condicions del conveni de cessió que contindrà la identificació de les parcel·les objecte de cessió, l'entitat local haurà d'instruir l'expedient corresponent per a la tramitació i aprovació, per part de l'òrgan competent, en un termini màxim de tres mesos des que se li sol·licite.