



PREGUNTES FREQUENTS

Data revisió: 04/10/24

1. Hi ha un telèfon de contacte per a resoldre dubtes abans de sol·licitar la subvenció?

Qualsevol dubte ha de ser plantejada per escrit a l'adreça de correu que es facilita (fondoseuropeosbarrios@gva.es), de manera que es contestarà per escrit com més prompte millor. Per a major transparència i igualtat de condicions de tots els participants en la concurrència competitiva d'esta convocatòria, es publicarà periòdicament en la web de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el document preguntes freqüents que arrebegue les consultes plantejades.

2. Per a "estar delimitat territorialment una zona o barri per acord de l'administració autonòmica", cal fer la sol·licitud a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la declaració de l'àmbit. Com s'ha de procedir ?

Conforme a la base dècima, al costat de la sol·licitud d'ajudes a l'ERRP, s'haurà de presentar una proposta (que haurà d'haver sigut aprovada prèviament per l'òrgan municipal que corresponga) de delimitació de l'àmbit de l'actuació, que continga la delimitació cartogràfica de l'ERRP, tant en format digital com, si pot ser, en un fitxer «shape» georeferenciat. També s'aportarà un resum dels paràmetres principals de l'actuació, una relació que permeta identificar inequívocament a tots els edificis en els quals s'intervindrà, mitjançant la direcció i la referència cadastral i finalment, documentació gràfica i complementària que arrebegue les determinacions estructurals i detallades del planejament vigent i els paràmetres urbanístics de l'àmbit delimitat o qualsevol altra informació urbanística de rellevància per a les actuacions proposades.

3. Respecte a l'àmbit d'actuació, este ha d'estar prèviament delimitat, és a dir, l'àmbit d'actuació ha de cenyir-se a un àmbit ja declarat pel pla general o podem delimitar l'àmbit que vulguem?

L'àmbit pot ser un àmbit ja delimitat en el pla general, però s'han d'identificar en quins edificis exactament es proposa intervenir. També pot ser un àmbit diferent del delimitat en el citat pla. En este cas, al costat de la sol·licitud s'aportarà la proposta de delimitació de l'àmbit de l'actuació amb el contingut indicat en les bases reguladores. Esta proposta de delimitació haurà d'haver sigut aprovada amb caràcter previ a la sol·licitud per l'òrgan municipal competent, sol·licitant la seua aprovació per l'òrgan autonòmic competent.

4. Si com a ajuntament delitem l'àmbit, així com els habitatges objecte de rehabilitació, què passaria si després el propietari no vol escometre l'actuació?

Si l'ajuntament proposa una determinada intervenció en un edifici d'habitatges, s'entén que prèviament els propietaris tenen coneixement d'esta intenció i estan interessats a participar en esta actuació per a rebre les ajudes.

5. On s'inclouen els costos de redacció de projectes i direcció d'obres, certificats i informes tècnics i costos de realotjament?



Els gastos d'honoraris tècnics de redacció de projectes i els de certificats i informes tècnics, poden incloure's dins dels costos de l'actuació de rehabilitació d'edificis o bé, incloure's dins dels costos corresponents a l'oficina de rehabilitació.

En el cas que els gastos així relacionats, per projecte tècnic o licitació, incloguen diversos edificis, s'indicarà de manera inequívoca, que edificis estan inclosos i que import i percentatge del pressupost global correspon a cadascun d'ells.

Els costos de direcció d'obra, així com els relatius a reallotjament temporal d'ocupants s'inclouran dins dels costos de l'actuació de rehabilitació.

6. En quin moment s'ha de presentar l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) i certificat energètic de cadascuna de les edificacions?

Segons la base desena, de les bases reguladores, tant l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) de cadascun dels edificis en els quals es preveu intervindre, com els certificats d'eficiència energètica (CEE) de l'estat actual degudament registrat, s'entregaran potestativament en el moment de la sol·licitud i en qualsevol cas prèviament a la qualificació provisional.

Segons la base dotzena, punt 6, un dels criteris de valoració de les propostes es basa en el percentatge d'edificis que disposen d'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) i CEE de data anterior a la data de presentació de sol·licituds així com de certificació energètica de l'estat actual que es puntuarà amb 5 punts en el cas que el 100% dels habitatges disposen d'estos documents.

En resum, no és obligatori presentar el IEEV.CV i/o CEE en el moment de realitzar la sol·licitud d'ajudes però la seua presentació es valorarà positivament en la baremació de les sol·licituds, si bé haurà de presentar-se amb anterioritat a la sol·licitud de la qualificació provisional de cada edifici.

Este criteri és igualment aplicable a la presentació dels acords de les comunitats de propietaris de realitzar les obres i sol·licitar les ajudes.

7. Es pot sol·licitar ajuda per a la rehabilitació d'un edifici el propietari del qual és el mateix ajuntament?

Sí, els edificis d'habitatges a rehabilitar o renovar poden ser tant de titularitat pública com de titularitat privada. No hi ha cap problema en què l'ajuntament, o qualsevol altra administració pública, siga propietari d'un habitatge a rehabilitar.

8. Es pot plantejar sol·licitar les ajudes a l'ERRP únicament per a millorar la urbanització d'una zona que té deficiències en enllumenat públic i sanejament?

Les ajudes per a actuacions en els espais públics, estan condicionades a les ajudes destinades a la rehabilitació d'edificis. Segons la base octava, apartat b), per a finançar el cost de les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic, podrà destinar-se fins a un 15% addicional sobre les quanties màximes de l'ajuda per habitatge que corresponguen d'acord amb les actuacions de rehabilitació realitzades en l'ERRP, atenent a l'abast del nivell de millora d'eficiència energètica.

Per tant, si no es proposa la rehabilitació d'edificis d'habitatges, no es podria subvencionar la millora dels espais públics



9. Conforme a la base dècima, apartats 2.1 i 2.2.2, relatiu a la presentació de sol·licituds Vol dir que prèviament a l'aprovació de l'ERRP cal especificar cadascuna de les actuacions que es realitzaran edifici per edifici, a més dels temps en què s'executaran?

Efectivament sí que s'haurà d'especificar per a cada edifici quines intervencions es proposen, la seua idoneïtat tècnica i les formes de la seua execució i gestió, així com la seua programació temporal.

Així mateix, de conformitat amb el que es disposa en la base setèima, apartat 4, s'hauran d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en el IEEV.CV.

10. Les ajudes a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic seran, segons la base octava, apartat b) de fins a un 15% sobre les quanties màximes d'ajuda per habitatge rehabilitat. Si el cost de l'actuació realment executada és menor però el nombre d'habitatges rehabilitades es manté significa que les ajudes a la urbanització definitives seran les mateixes que les calculades inicialment?

L'ajuda addicional per a les actuacions d'urbanització, reurbanització o millora de l'entorn físic es determina aplicant un 15% sobre els valors inclosos en la columna "quantia màxima d'ajuda per habitatge" de la taula 1 de les bases reguladores, no podent superar els costos de les actuacions d'urbanització. L'ajuda es determinarà comptabilitzant únicament els habitatges que s'hagen rehabilitat de manera efectiva i tenint en compte la reducció del consum d'energia primària no renovable realment aconseguida amb l'actuació, sobre la base dels certificats d'eficiència energètica abans i després de la rehabilitació, degudament registrats. Per tant, les ajudes a les actuacions de reurbanització no depenen del cost de les actuacions de rehabilitació dels habitatges.

11. La quantia màxima a concedir per als ajuntaments és de 2.500.000€ per cada ajuntament amb menys de 10.000 habitants? És per ajuntament o és el total per a tots els ajuntaments amb menys de 10.000 habitants? Un ajuntament pot presentar diverses sol·licituds?

Per a cada ajuntament que tinga una població menor de 10.000 habitants, l'ajuda màxima és de 2.500.000 euros (no per al conjunt d'ajuntaments, sinó per a cadascun dels ajuntaments de manera individual). No obstant això, este límit podrà obviar-se en cas que hi haja disponibilitat pressupostària suficient adjudicant-se les ajudes amb els mateixos criteris de baremació.

Quant al nombre de sol·licituds, cada ajuntament podrà presentar diverses, sempre que cadascuna d'elles no supere l'import màxim per municipi segons el nombre d'habitants.

12. Com ha de ser el pressupost de l'actuació? Vist que si no es realitzen els projectes no podem conèixer el cost total de les intervencions... És suficient amb un cost aproximat?

Encara que no es realitzen els projectes en el moment de la sol·licitud d'ajudes, s'ha de conèixer les intervencions que es proposen fer en cada edifici. Per això, el que s'ha de tindre en compte en el càlcul de l'ajuda és una estimació aproximada del pressupost de cada actuació.

13. Com a propietari d'un habitatge. puc sol·licitar estes ajudes perquè es beneficie el meu poble?

Estes ajudes a nivell de barri les poden sol·licitar únicament els ajuntaments. Com a propietari pot sol·licitar les ajudes contemplades en el programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.



14. Els IEE.CV han de realitzar-se per les comunitats de propietaris o pot finançar-los directament l'ajuntament amb la finalitat d'agilitzar la seua redacció contractant tècnics externs?

Les bases reguladores no estableixen l'autoria o promoció dels IEE.CV. Els ajuntaments poden finançar i/o encarregar a tècnics externs la realització dels mateixos amb la finalitat d'agilitzar la seua redacció.

15. Els municipis que ja han gaudit de les ajudes per a un ARRUR poden demanar la declaració d'un ERRP? es podria sol·licitar la declaració de l'ERRP per a la mateixa delimitació d'un ARRUR?

Com s'indica en la base novena, les subvencions seran compatibles amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes ho admeten, per la qual cosa sí que seria possible.

Les obres de millora o rehabilitació d'edificis executades en el present programa d'ajudes, no seran compatibles amb el programa d'actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

D'altra banda, amb la finalitat d'evitar el doble finançament entre programes del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) amb altres instruments de la Unió Europea, les subvencions regulades per esta resolució seran incompatibles amb qualssevol altres ajudes públiques finançades amb altres fons procedents d'Europa diferents dels relatius al MRR.

16. Entenem que l'adjudicatari de les ajudes és l'ajuntament, Es tracta d'una subvenció que s'atorga a l'ajuntament i este així mateix les destina al propietari?

Efectivament, l'ajuntament, en tant que assumix la responsabilitat de l'execució integral de l'àmbit de l'ERRP delimitat, serà el beneficiari de les ajudes que distribuirà entre les/els propietaris únics o comunitats de propietaris dels edificis en els quals s'intervé a través de l'oficina de gestió.

17. En el moment de presentació de la sol·licitud, seria suficient amb la presentació d'una memòria valorada de les actuacions a realitzar o avantprojecte, podent posteriorment, en el cas que l'ajuda fora concedida, presentar el projecte definitiu?

Efectivament, en el moment de la sol·licitud pot aportar-se una memòria valorada o avantprojecte de les actuacions a realitzar sobre la base de les necessitats detectades. Ara bé, a nivell econòmic, este document haurà d'estar prou ajustat perquè servirà de base per a la posterior firma, si és el cas, de l'Acord Bilateral en el qual es fixaran els imports màxims de les ajudes.

18. Respecte al projecte tècnic que cal presentar en el moment de la sol·licitud de qualificació provisional, es referix a un projecte bàsic amb visat o un projecte bàsic i d'execució amb visat?

Per a obtindre la qualificació provisional, les obres hauran d'estar en condicions d'aconseguir la llicència municipal d'edificació pel que pot ser suficient amb disposar de projecte bàsic. Ara bé, amb la finalitat de realitzar un càlcul ajustat de les ajudes que corresponguen a les actuacions a realitzar, seria convenient disposar d'un projecte en el qual el pressupost d'intervenció fora el més aproximat possible a la realitat de l'obra.

19. És necessari, en el moment de sol·licitud de qualificació provisional, un IEE.CV, un CEE i un projecte de rehabilitació per portal o pot ser per bloc?



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidencia y Conselleria de
Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

GVANEXT
Fondos Next Generation
en la Comunidad Valenciana

D'acord amb l'RD 853/2021 i les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, en els quals no defineix l'àmbit concret d'estos documents, no és necessari que es realitze un IEE i/o un CEE per cada portal. Quant al seu àmbit, es pot realitzar un IEE i un CEE per cada bloc incloent diversos portals (sense perjuí dels requisits o condicionants que s'hagen de complir pels registres autonòmics oficials d'informes d'avaluació dels edificis d'habitatges i de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis).

Caldrà tindre en compte, que realitzat un CEE per a tot un bloc, el càlcul de l'ajuda que li correspon, anirà en funció de l'estalvi energètic aconseguït per a tot el bloc comparant el CEE de l'estat actual amb el CEE de projecte i final (realitzats tots ells amb el mateix programa reconegut de certificació).

Tampoc és necessari fer un projecte tècnic de rehabilitació per portal. El projecte pot ser per portal, per bloc o per blocs segons les necessitats. Ara bé, és important tindre present que portal, bloc o agrupació de blocs hauran de comptar amb un mateix certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'estat actual així com de projecte i obra acabada (realitzats amb el mateix programa reconegut de certificació). La previsió de l'estalvi energètic aconseguït amb l'actuació serà la mateixa i es calcularà igual per a tots ells.

20. Els projectes de les actuacions en els immobles, han de ser redactats per equips de cada comunitat de propietaris o poden ser redactats pel propi ajuntament gestor de l'ERRP?

Els projectes de les actuacions en els edificis, a més de per la pròpia comunitat de propietaris, podran ser encarregats i/o realitzats pel propi ajuntament. Les bases reguladores no estableixen l'autoria o encàrrec d'estos projectes.

21. Es deuen adjuntar els IEEV.CV complets en el moment de la sol·licitud de qualificació provisional?

No és necessari adjuntar l'Informe complet d'Avaluació de l'Edifici, només s'ha d'indicar el número de registre d'entrada del IEE.CV de cada edifici, i així els tècnics de la Conselleria podran consultar el contingut de l'informe registrat anteriorment.

22. En relació amb l'àmbit de l'actuació de l'ERRP segons estableix l'orde de convocatòria haurà d'haver sigut aprovada amb caràcter previ a la sol·licitud per l'òrgan municipal, però en el FAQ de preguntes pujat a la pàgina <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/fons-europeus-per-a-la-rehabilitacio-de-barris>, afeg que sol·licitant la seua aprovació per l'òrgan autonòmic competent. S'entén que amb la sol·licitud de subvenció ja s'està sol·licitant la seua aprovació per l'òrgan autonòmic competent? o ha d'haver-hi un altre pas previ a la sol·licitud de subvenció que seria l'aprovació per part de l'òrgan autonòmic?

Amb la sol·licitud de subvenció (que ha d'estar aprovada per l'òrgan municipal competent) ja s'està sol·licitant l'aprovació de l'àmbit proposat per l'òrgan autonòmic.

L'àmbit de l'ERRP, com sap, també haurà de tindre aprovació municipal.

23. L'oficina del Pla de Barris ha de ser amb personal de l'Ajuntament destinat exclusivament al seguiment i gestió del Pla de Barris, o es considera inclosa en la subvenció la contractació de personal extern i un lloc per a informació i seguiment, o si és a càrrec de l'Ajuntament el cost d'esta oficina.



Sí. L'oficina de gestió pot estar constituïda per personal extern. Podria incloure's en la subvenció la contractació d'este personal com els gastos de la pròpia oficina si es dedica en exclusiva a la gestió dels ERRP. No són subvencionables els costos de personal funcionari municipal. Per a més informació referent a això, recomanem la lectura de la nota publicada en el fòrum de Barris de l'IVE (2. Continguts sobre la posada en marxa i funcionament de les oficines de rehabilitació).

24. L'acompme del 50% que es concedeix després de la firma de l'acord bilateral pot traslladar-se als propietaris que duguen a terme la intervenció?

Després de l'acord de la comissió bilateral l'ajuntament percep un acompte del 50% de la subvenció que podrà traslladar o no als particulars segons decidisca el propi ajuntament.

25. En el cas d'edificis de tipologia residència col·lectiva, les actuacions, segons la convocatòria, han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris. Quin seria el percentatge de veïns que hauria d'estar d'acord, per a poder procedir a la rehabilitació?

La comunitat de propietaris aprovarà tant la intervenció en l'edifici com la sol·licitud d'ajudes de conformitat amb el que establisquen els estatuts de la comunitat de propietaris i la Llei de Propietat Horitzontal. Sobre esta última volem assenyalar que recentment va ser modificada pel Reial decret llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

26. Puc triar al contractista que vull per a executar les obres o hi ha algun requisit sobre aquest tema?

Segons el que s'establix en l'art. 31.3. de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, quan l'import del gasto subvencionable supere les quanties establides en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, la prestació del servici o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que el gasto s'haguera realitzat amb anterioritat a la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, si és el cas, en la sol·licitud de subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa. Actualment, l'art. 118.1. de la vigent LCSP considera contractes menors:

- Els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracte de contractes d'obres.
- Els contractes de valor estimat inferior a 15.000 euros, quan es tracte de contractes de subministrament o de servicis.

27. Què succeeix si hi ha un canvi en la titularitat de l'habitatge abans de la qualificació provisional o definitiva.? L'habitatge perdria les ajudes sol·licitades?

Tal com s'indica en la guia per a tramitació (cap. 2.9_ domicili habitual dels beneficiaris), En cas de canvi de titularitat de la persona beneficiària després de la sol·licitud de qualificació Provisional, el nou titular haurà de comunicar a l'ajuntament la defunció de la persona propietària o la compravenda de l'habitatge, aportant la documentació pertinent segons el seu cas (per a defuncions: certificat de defunció, certificat del Registre d'Actes d'Última Voluntat, còpia autoritzada de l'últim testament, o còpia autoritzada d'adjudicació de l'herència. Per a compravenda: contracte de compravenda o nota simple del registre de la propietat). El nou titular succeirà a l'anterior com a interessat qualsevol que siga l'estat del procediment i complint totes les obligacions que li imposen les bases de la convocatòria



i la resta del marc jurídic aplicable. Una vegada rebuda la documentació anterior, l'Ajuntament haurà de sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge la modificació de les dades del propietari.

Així, el nou propietari de l'habitatge no perdrà les ajudes sol·licitades sempre que complisca amb les obligacions arrellegades en les bases reguladores del programa. No obstant això, en cas que en la Qualificació Provisional s'hagueren contemplat ajudes personals de vulnerabilitat, si el nou propietari no complira amb els límits d'ingressos, no tindria dret a esta subvenció de vulnerabilitat en la Qualificació Definitiva.

28. L'import de les ajudes de vulnerabilitat es repartix entre el habitatges que conformen els edificis?

Tal com s'indica a l'art 8.2 de les bases reguladores, les ajudes destinades a pal·liar situacions de vulnerabilitat econòmica, es gestionarà en expedient a part i de manera exclusiva per al propietari o usufructuari de l'habitatge.

En tractar-se d'una ajuda que forma part d'una subvenció d'un programa de rehabilitació d'habitatges, estarà condicionada a la concessió d'esta última i li seran aplicable les corresponents lleis vigents de l'ordenament jurídic.

29. Per a donar compliment al requisit que almenys 50% d'habitatges en edificis de tipologia residencial col·lectiva constituïsquen el domicili habitual, es tenen en compte tots el habitatges de l'actuació o es consideren individualment per edifici?, Quin tràmit s'hauria de realitzar perquè es garantira eixe 50% en l'edifici en qüestió?

Segons la base 33, el requisit del 50% haurà de complir-se en cadascun dels edificis objecte de subvenció. En el cas d'habitatges unifamiliars, estos hauran de ser residència habitual i permanent dels seus propietaris o usuaris.

Estes circumstàncies s'acreditaran amb una Declaració Responsable emesa per l'ajuntament corresponent. Es recomana que la Declaració Responsable vaja acompanyada d'un llistat d'estos edificis.

30. Si un dels integrants de la unitat de convivència no està empadronat a l'habitatge objecte de subvenció, es pot sol·licitar l'ajuda de vulnerabilitat?.

Primer de tot cal indicar que, a l'efecte del programa Barris, una unitat de convivència serà aquella que estiga integrada per persones (pertanyents o no a un mateix nucli familiar) que residisquen en un mateix domicili i compartisquen els espais d'este.

Tal com s'indica en la guia de tramitació del programa Barris, per a obtindre les ajudes de vulnerabilitat tots els integrants de la unitat de convivència hauran d'estar empadronats en l'habitatge que forme part de l'edifici objecte de subvenció. És per això que l'Ajuntament haurà de comprovar que en el certificat familiar d'empadronament consten dits integrants, i que algun d'ells és el propietari de l'habitatge.

31. Si en el moment de la sol·licitud no es va tindre en compte l'existència d'amiant o si ha variat la quantitat d'habitatges en situació de vulnerabilitat, o es va indicar un percentatge incorrecte de l'IVA es poden incloure este tipus d'ajudes en la Qualificació Provisional?



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GENERALITAT
VALENCIANA
Vicepresidencia y Conselleria de
Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda

GVANEXT
Fondos Next Generation
en la Comunidad Valenciana

L'ajuda concedida en la Resolució d'Adjudicació de desembre de 2022 és el límit màxim d'ajuda assignat a cada ERRP segons les previsions indicades en la sol·licitud inicial, per la qual cosa no podran obtindre's quantitats globals per damunt d'estos límits.

En el moment de la tramitació de la Qualificació Provisional s'hauran d'indicar les dades reals de l'actuació de conformitat amb els projectes i/o la situació real, per la qual cosa s'haurà d'indicar l'existència o no d'amiant en l'edifici, així com les dades concretes de l'existència de vulnerabilitat de cada habitatge. No obstant això, es recorda que l'import de l'ajuda per amiant i/o vulnerabilitat estarà condicionada a l'import total de l'ajuda per a tots els edificis i el topall màxim concedit, per la qual cosa en cap cas es podrà aconseguir una ajuda superior a la ja concedida.

D'igual mode, sempre que no s'incremente l'import de l'ajuda concedida de manera global, en la Qualificació Provisional podrà fixar-se el percentatge de l'IVA a aplicar i/o indicar-lo com a subvencionable.

32. Quines dades econòmiques s'han d'aportar per a acreditar la vulnerabilitat de la unitat de convivència?

Les dades econòmiques per a acreditar la vulnerabilitat s'obtenen de la declaració de la renda presentada (mai del seu esberrany) de l'últim exercici vàlid. En cas que no hi haja obligació de presentar-la, s'haurà de remetre el Certificat d'Imputació d'Ingressos.

Per a més informació sobre este tema es recomana llegir el capítol 2.11 "Ajudes vulnerabilitat" de la guia de tramitació publicada en la web del programa.

33. Què succeïx si l'import de les actuacions supera a l'indicat en la sol·licitud inicial?

Les ajudes globals del Ministeri de Transports i Mobilitat Urbana i de la Generalitat estan limitades a l'import concedit en la resolució de desembre de 2022 (seguint les dades indicades en les sol·licituds inicials dels ajuntaments) i no es pot aconseguir un increment d'estos imports.

D'altra banda, en esta concessió l'ajuntament es va comprometre a sufragar un percentatge de l'import de les actuacions dels edificis a rehabilitar, per la qual cosa si este augmenta, també augmentarà la part de l'ajuntament.

Cal indicar que, davant l'increment dels costos i la limitació dels imports a sufragar pel MITMA i la GVA, serà necessari que l'aportació de l'ajuntament i/o dels propietaris augmente.

Depenent de la casuística dels propietaris dels habitatges, seria possible que este increment posara en risc la continuïtat del programa, sent possible que els ajuntaments el sufragaren totalment.

34. En les comunicacions, documents oficials o publicitat relacionada amb el programa Barris, quins logotips han d'aparéixer en la seua capçalera?

L'orde i els logotips que han d'aparéixer en qualsevol document relacionat amb els fons Next Generation són els mateixos que apareixen en la capçalera d'este document de preguntes freqüents, a saber:

- Programa finançat per la Unió Europea
- Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana
- Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

- Conselleria de Servicis socials, Igualtat i Habitatge.
- Fons GVANext

Es recorda que en el fòrum de l'IVE, en l'apartat “5. Comunicació” es pot trobar la tira de logotips així com exemples d'expositors i de cartelleria d'obra.

35. Com a ajuntament o entitat gestora de les subvencions, Com hauria d'imputar la subvenció concedida a la rehabilitació d'edificis?

La subvenció inicialment concedida està calculada sobre la base de les previsions que van indicar els ajuntaments en el moment de la sol·licitud.

L'import per a la rehabilitació d'edificis es calcula per a cada edifici (considerant-se un expedient fill) de manera independent tenint en compte el nombre d'habitatges, la superfície dels locals que continga i l'estalvi energètic aconseguit, tot això limitat a un import màxim per habitatge i a un percentatge sobre el cost de les actuacions. A tot això se suma una ajuda per retirada d'amiant i ajudes personals per vulnerabilitat si és el cas.

Una vegada redactat el projecte, en la **Qualificació Provisional** de cada edifici s'indicarà el cost de les actuacions a realitzar, calculant-se els imports subvencionables a partir de les dades del projecte i **establint-se les ajudes màximes per a aquest edifici.**

Important recordar que en cap cas el sumatori de les ajudes de tots els edificis podrà superar l'import total inicialment concedit a la rehabilitació d'estos.