

CONCURSO DE SOLARES PÚBLICOS PARA PROMOTORAS PRIVADAS EN RÉGIMEN DE
CESIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE PARA CREAR VIVIENDA PROTEGIDA ASEQUIBLE



Parcela S
Sector L'Alquería
Av. Comunitat Valenciana, 3

Sant Joan d'Alacant
ALICANTE

ÍNDICE

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN | 1 |
| EMPLAZAMIENTO | 1 |
| MEMORIA EXPLICATIVA | 2 |
| PLANO DE LOCALIZACIÓN | 2 |
| DATOS GENERALES | 3 |
| Ubicación | |
| Datos registrales | |
| EL MUNICIPIO | 3 |
| Vulnerabilidad | |
| Necesidad de vivienda | |
| Mercado de alquiler | |
| Dotaciones y equipamiento | |
| INFORMACIÓN URBANÍSTICA | 5 |
| Planeamiento vigente | |
| Ordenanzas particulares | |
| PARÁMETROS DE LA PROMOCIÓN | 6 |
| ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO | 9 |
| Distribución por tipo de vivienda | |
| Plazas de aparcamiento, trasteros y comerciales | |
| Rentas máximas protegidas | |
| Coste de la promoción | |
| Ayudas y financiación | |
| Gastos de explotación anuales por vivienda | |
| Ocupación media anual | |
| Actualizaciones anuales | |
| CONCLUSIÓN | |



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN:

Parcela S. Sector L'Alquería de Sant Joan d'Alacant

COMUNIDAD AUTÓNOMA

Comunitat Valenciana

PROVINCIA

Alicante

MUNICIPIO

Sant Joan d'Alacant

PARCELA

S

Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS

74 viviendas

Parcela S · Sant Joan d'Alacant · ALICANTE

EMPLAZAMIENTO

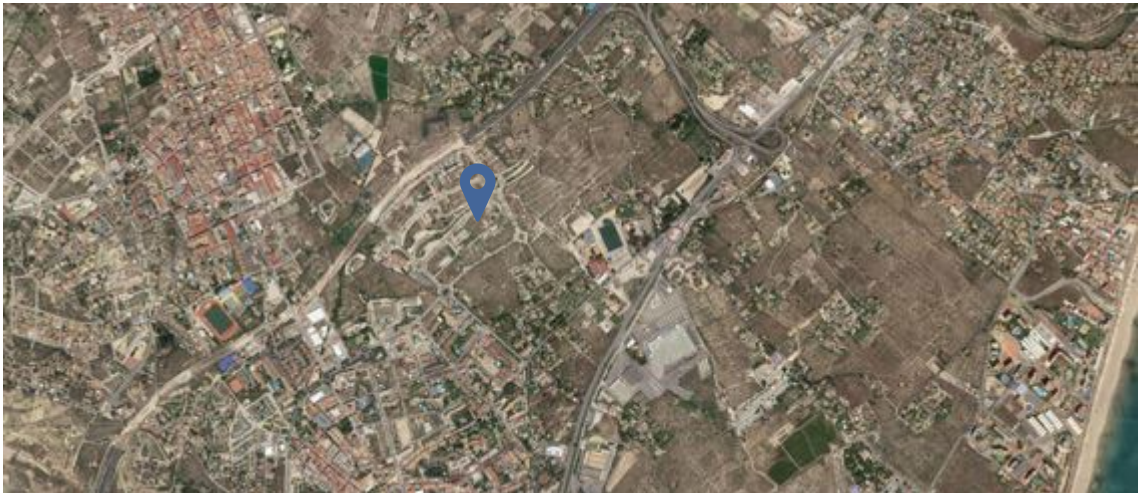


FOTO AÉREA DE LA SITUACIÓN DE LA PARCELA DENTRO DEL MUNICIPIO DE SANT JOAN D'ALACANT.



EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA DENTRO DEL SECTOR L'ALQUERIA EN SANT JOAN D'ALACANT.



MEMORIA EXPLICATIVA

La parcela se ubica en suelo urbano, en el ámbito del sector L'Alqueria, situado en el municipio de Sant Joan d'Alacant, provincia de Alicante, de la Comunitat Valenciana. La solución tipológica utilizada es la de edificación abierta, desarrollada en dos piezas volumétricas diferenciadas, con un total de 6 plantas cada uno de los bloques exentos.

El ámbito en el que se ubica la parcela está totalmente urbanizado, cumpliendo la condición de solar. La solución planteada se ajusta a los condicionantes urbanísticos, atendiendo a las particularidades de orientación de la parcela, resolviendo viviendas de diferentes tipologías.

La parcela S, con una superficie de 4.728,00 m², se ubica en la Avenida Comunitat Valenciana nº 3, y la solución planteada resuelve un programa de viviendas y locales sin uso en las plantas bajas y diferentes tipos de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios en las 5 plantas superiores, con un total de 74 viviendas. En el sótano primero se ubican 79 plazas de aparcamiento y 21 locales para trastero.

El entorno de la parcela dispone de servicios y dotaciones que garantizan la viabilidad de la promoción, tal y como se recoge en el plano de dotaciones.

PLANO DE LOCALIZACIÓN





DATOS GENERALES

Ubicación

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| CÓDIGO INE MUNICIPIO | 03119 |
| POBLACIÓN 2021 | 24.363 hab. |
| DIRECCIÓN | Av. Comunitat Valenciana, 3 Sant Joan d'Alacant. Alicante |
| SECTOR | L'Alqueria |
| REFERENCIA CATASTRAL | 4447901YH2544N0001AT |
| ZONA CLIMÁTICA CTE DB-HE | B4 (Alt. ≈ 46 m) |

Datos registrales

| | |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| FINCA | 26312 |
| TITULAR DEL SUELO | Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) |
| INSCRIPCIÓN | Tomo: 2681 Libro: 463 Folio: 152 |
| CARGAS | No hay cargas |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD | Alicante 5 |

Parcela S · Sant Joan d'Alacant · ALICANTE

EL MUNICIPIO

Vulnerabilidad (VEUS)¹

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Espacio urbano sensible: | NO |
| Tipología de vulnerabilidad: | VULNERABILIDAD RESIDUAL |
| Puntuación total por sección censal: | 31,09 |

Necesidad de vivienda

| | |
|--------------------------------------------|---------------|
| ANHA: ² | ALTA (2,33 %) |
| Oferta de vivienda protegida: ³ | 21 |
| Número de demandantes: ³ | 291 |

Mercado de alquiler

| | | |
|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Nivel de oferta: Medio | Renta media vivienda: | 7,60 €/m ² ·mes |
| | Renta media comercial: | 3,00 €/m ² ·mes |

¹ Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS): indicador que determina zonas urbanas donde las dimensiones socioeconómicas, residenciales y sociodemográficas o de género son notablemente menores que la media de la Comunitat Valenciana.



² Índice de referencia ANHA de necesidad de vivienda, según la ORDEN 2/2021, de 20 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueba el Catálogo de áreas de necesidad de vivienda.

³ Registro de Vivienda en la Comunitat Valenciana (desde 01/10/2021 hasta 04/03/2022).



Dotaciones y equipamiento

Equipamiento básico:

| | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Educativo | 1 | IES Luis García Berlanga (350 m / 4 min) |
| | 2 | CEIP Rajoletes (1,5 km / 18 min) |
| Cultural | 3 | Torre de Ansaldo. Centro de Interpretación de la Huerta (700 m / 8 min) |
| | 4 | Biblioteca Pública Sant Joan d'Alacant (1,2 km / 14 min) |
| Deportivo | 5 | Club de pádel El Salt (900 m / 11 min) |
| | 6 | Polideportivo de San Juan de Alicante (1,3 km / 15 min) |
| Sanitario |  | Centro de Salud Mutxamel (3,1 km / 7 min) |
| |  | Hospital Universitario San Juan de Alicante (4,5 km / 10 min) |
| Comercial | 7 | Supermercado Aldi (1,1 km / 14 min) |
| | 8 | Supermercado Dia (1,3 km / 16 min) |
| | 9 | Supermercado Consum (1,3 km / 16 min) |
| | 10 | Centro Comercial Carrefour San Juan de Alicante (1,5 km / 17 min) |

Comunicaciones:

11 Parada bus línea 23 (1,1 km / 13 min)

Espacios verdes:

12 Parque Sociedad Musical La Paz (230 m / 3 min)





INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Parcela S. Sector L'Alqueria de Sant Joan d'Alacant

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| SUELO FINALISTA: (*) | Sí |
| SUPERFICIE DE PARCELA: (*) | 5.528,00 m ² |
| EDIFICABILIDAD: (*) | Residencial: 7.794,48 m ² Terciario: 552,80 m ² |
| CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (*) | Suelo urbano |
| CALIFICACIÓN: (*) | Edificación abierta (EDA-2) |
| TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: (*) | Edificación aislada / Bloque exento |
| USO DOMINANTE: | Residencial múltiple |
| USO COMPATIBLE: | Terciario (excepto incompatibles) dotacional y aparcamiento. |

Planeamiento vigente

- Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
- Plan General, con aprobación definitiva por parte de la CTU, de fecha 30-09-2013, BOP nº 211-1 de 6-11-2013 y en vigor desde 23-11-2013.

Ordenanzas particulares

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA | Sobre rasante: (*) | 60 % |
| | Bajo rasante: (*) | 100 % |
| COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD | Residencial: | ≤ 1,41 m ² t/m ² s |
| | Terciario: | ≥ 0,1 m ² t/m ² s |
| DOTACIÓN MÍNIMA DE APARCAMIENTOS: | 1 por vivienda (mínimo 1/50m ² t excepto EC) | |
| Parcela mínima: | 500 m ² | Nº máximo de viviendas: (*) --- |
| Fachada mínima: | 15 m | Nº máximo de plantas: (*) PB+5 |
| Círculo inscrito mínimo: | 20 m | Altura de cornisa (altura máxima): (*) 21,30 m |
| | | Altura máxima PB: 4,50 m |
| Separación a lindes frontales: | 3 m | Viviendas en PB: Sí |
| Separación al resto de lindes: | 5 m | Aprovechamiento bajo cubierta: No |
| Separación a edificios: | 5 m; H/3 | Áticos: No |
| | | Retranqueo ático fachada: --- |
| | | Voladizos: ≤ 0,90 m (ancho calle ≥ 9 m) |

(*) Información estrictamente necesaria para la ficha del Ministerio.



PARÁMETROS DE LA PROMOCIÓN

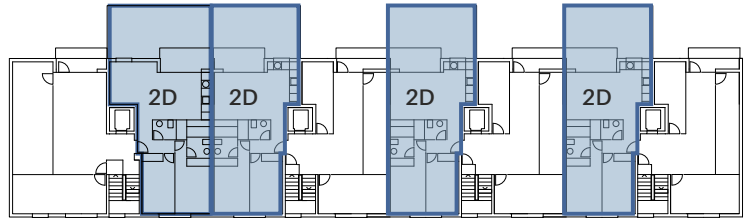
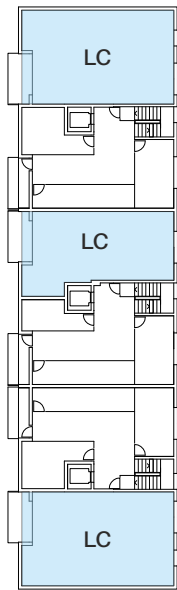
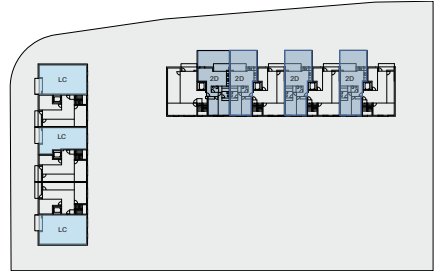
| | APARCAMIENTO | | TRASTEROS | | COMERCIAL | | VIVIENDAS | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|--------------|
| | Nº | Sc (m²) | Nº | Sc (m²) | Su (m²) | Sc (m²) | 1D (50 m²) | 2D (65 m²) | 3D (80 m²) | Nº | Su (m²) | Sc (m²) |
| Sótano 1 | 79 | 2.603 | 21 | 175 | | | | | | | | |
| Planta baja | | | | | 495 | 550 | | 4 | | 4 | 260 | 998 |
| Planta 1 | | | | | | | | 10 | 4 | 14 | 970 | 1.331 |
| Planta 2 | | | | | | | | 10 | 4 | 14 | 970 | 1.331 |
| Planta 3 | | | | | | | | 10 | 4 | 14 | 970 | 1.331 |
| Planta 4 | | | | | | | | 10 | 4 | 14 | 970 | 1.331 |
| Planta 5 | | | | | | | | 10 | 4 | 14 | 970 | 1.331 |
| TOTAL | 79 | 2.603 | 21 | 175 | 495 | 550 | 0 | 54 | 20 | 74 | 5.110 | 7.653 |
| | | | | | | | 0% | 73% | 27% | 100% | | |

SÓTANO 1

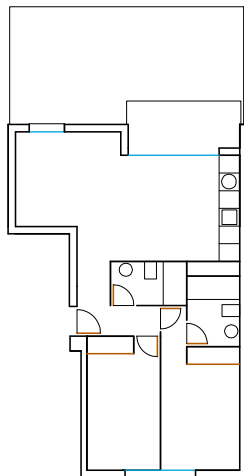




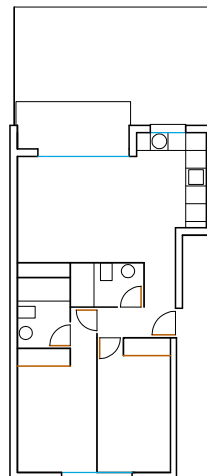
PLANTA BAJA



PLANTA VIVIENDA 2D (tipo 1)

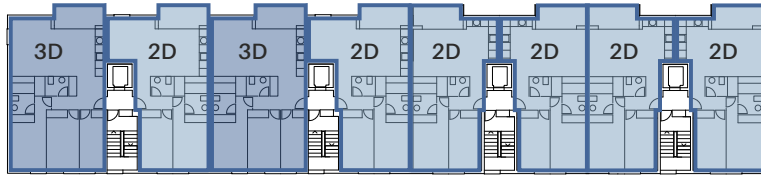
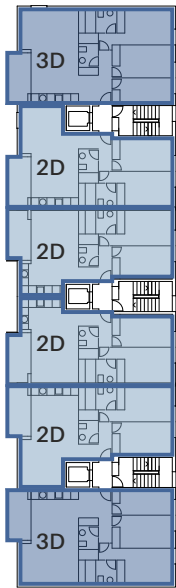
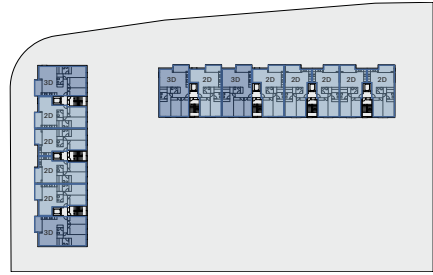


PLANTA VIVIENDA 2D (tipo 2)

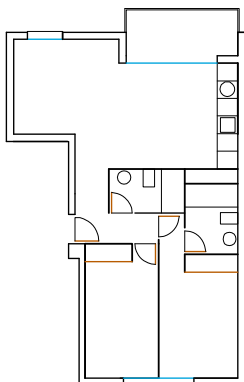




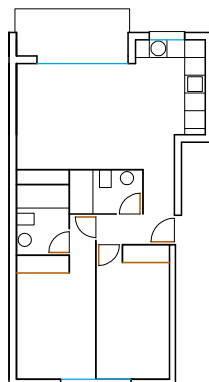
PLANTA TIPO 1º a 5º



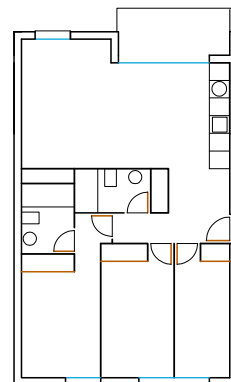
PLANTA VIVIENDA 2D (tipo 1)



PLANTA VIVIENDA 2D (tipo 2)



PLANTA VIVIENDA 3D





ANÁLISIS ECONÓMICO FINANCIERO

1 Distribución por tipo de vivienda

| Nº VIVIENDAS POR TIPO | | | | SUPERFICIE ÚTIL |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1 DORMITORIO < 55 m ² _u | 2 DORMITORIOS 60 - 65 m ² _u | 3 DORMITORIOS 75 - 80 m ² _u | TOTAL | |
| | 54 | 20 | 74 | 5.110 m ² _u |
| | 74% | 27% | | |

2 Plazas de aparcamiento, trasteros y comerciales

| | Nº | SUPERFICIE |
|--------------|----|-----------------------------------|
| APARCAMIENTO | 79 | 2.603 m ² _c |
| TRASTEROS | 21 | 175 m ² _c |
| COMERCIAL | 3 | 495 m ² _c |

3 Rentas máximas protegidas

| RENTAS PROTEGIDAS | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| MENSUAL €/mes | | | | | | |
| RÉGIMEN | €/ m ² _u | VIVIENDAS | | | APARCAMIENTO | TRASTEROS |
| | | 1 dorm. < 55 m ² _u | 2 dorm. 60 - 65 m ² _u | 3 dorm. 75 - 80 m ² _u | 25 m ² _u | 8 m ² _u |
| I/IPREM <2,5 | 4,5 | 225 | 293 | 360 | 68 | 22 |
| 2,5< I/IPREM <3,5 | 6,0 | 300 | 390 | 480 | 90 | 29 |
| 3,5< I/IPREM <4,5 | 7,5 | 375 | 488 | 600 | 113 | 36 |
| PRECIO MERCADO | 7,6 | 380 | 494 | 608 | 114 | 36 |

| RENTAS LOCALES COMERCIALES | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| | 3,00 €/ m ² _u |

4 Coste de la promoción

11.024.659 €

Comprende los costes de construcción, honorarios facultativos, actos jurídicos, administrativos y financieros. Se incrementan en un 10% por el IVA no compensable.



5 Ayudas y financiación

| | | |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Cuantía total de las ayudas | | 3.457.000 € |
| Ayudas por tipo vivienda | 1 dorm. < 55 m ² u | 35.000 €/viv |
| | 2 dorm. entre 60 y 65 m ² u | 45.500 €/viv |
| | 3 dorm. entre 75 y 80 m ² u | 50.000 €/viv |
| Momento de abono de las ayudas | 30% con la cesión de suelo | 1.037.100 € |
| | 50% con certificaciones de obra | 1.728.500 € |
| | 20% con la calificación definitiva | 691.400 € |
| Financiación bancaria: | 50 % Coste construcción | 5.512.329 € |
| Plazo de amortización: | 20 años | |
| Interés: | 2,5 % | |

6 Gastos de explotación anuales por vivienda

| | |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Impuesto Bienes Inmuebles (IBI): | 475 €/viv año |
| Gastos comunidad * | 480 €/viv año |
| Mantenimiento, 2ª ocupación, reclamaciones, ... | 300 €/viv año |
| Gestión de alquileres, seguro impagos | 150 €/viv año |
| TOTAL: 1.405 €/viv año | |

* El inquilino costea los gastos de comunidad hasta un máximo del 20% de la renta de alquiler

7 Ocupación media anual (95%)

8 Actualizaciones anuales

| | |
|---------------------------|-------|
| Incremento de la renta: | 0,5 % |
| Incremento de los gastos: | 0,5 % |

CONCLUSIÓN

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
| TASA INTERNA DE RETORNO (TIR): | 50 años | 10,1 % |
| | 75 años | 10,3 % |
| COSTE NO FINANCIADO: | 2.055.329 € | |
| ACTIVOS PROPIOS: | 1.945.228 € | Recuperados en el año 23 |



| ENTRADA DATOS DE CÁLCULO | | | | | | | Detallada |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Municipio / Parcela | Sant Joan - Parcela S Sector Alquería | | | | | | |
| Precio medio de mercado | | | | | | €/m ² u mes | 7,60 |
| S _c Edificabilidad. Superficie construida sobre rasante | | | | | | m ² c | 8.203 |
| Relación entre la superficie Construida y Util de viviendas | | | | | | | 0,67 |
| Nº de viviendas y superficies útiles | | | | | | | |
| Viviendas | 1dorm | 2dorm | 3dorm | % | Nº | S _u m ² u | |
| I/IPREM <2,5 | | | | 0% | 0 | 0 | |
| 2,5< I/IPREM <3,5 | | | | 0% | 0 | 0 | |
| 3,5< I/IPREM <4,5 | | 54 | 20 | 100% | 74 | 5.110 | |
| S_u Total | 0 | 54 | 20 | | 74 | 5.110 | |
| Nº Plazas aparcamiento | | | | | | | 79 |
| Nº Plazas trasteros | | | | | | | 21 |
| Locales comerciales | | | | | | | S _u m ² u |
| Precio de mercado alquiler local comercial | | | | | | | €/m ² u |
| | | | | | | | 3,00 |
| Costes de promoción | | | | | | | |
| Presupuesto Ejecución material PEM | | | | | | m ² c | €/m ² c |
| Plantas viviendas sobre rasante | | | | | | 7.653 | 720 |
| Locales comerciales | | | | | | 550 | 360 |
| Sótanos aparcamiento | | | | | | 2.603 | 375 |
| Presupuesto de contrata PEC | 19% | del PEM + | 10% | IVA | | | 8.749.729 |
| Gastos promoción | 26% | del PEC | | | | | 11.024.659 |
| Importe financiado = 50% del coste de construcción | | | | | | | |
| Tasa interés del préstamo | | | | | | | 2,5% |
| Plazo amortización con carencia de principal de 3 años | | | | | | | 20 años |
| Gastos explotación | | | | | | | €/Viv/año |
| IBI | | | | | | | 475 |
| Gastos de comunidad (20% en rentas) | | | | | | | 480 |
| Mantenimiento, 2ª ocupación, reclamaciones | | | | | | | 300 |
| Seguro impagos, gestión alquileres | | | | | | | 150 |
| Total anual | | | | | | | 1.405 |
| Ocupación media anual | | | | | | | 95% |
| Ayudas menor de 50000€/Viv y 700 €/m² u | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 3.457.000 |
| | 30% con la cesión de suelo | | | | | | 1.037.100 |
| | 50% con certificaciones de obra | | | | | | 1.728.500 |
| | 20% con la calificación definitiva | | | | | | 691.400 |
| Actualizaciones | | | | | | | |
| Incremento anual de la renta | | | | | | | % |
| Incremento anual de los gastos | | | | | | | % |
| | | | | | | | 0,5% |
| | | | | | | | 0,5% |

| DATOS Y VALORES DE CÁLCULO DE LA VIABILIDAD DE LA PROMOCIÓN | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| INVERSIÓN-FINANCIACIÓN | | | | | | CUOTAS DE LAS VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN | | | | | |
| Coste Promoción Cp | Ayudas | Importe hipotecado (50% Cp) | Coste promoción No financiado | Fondos propios | Año recuperación fondos propios | I/IPREM <2,5 | | 2,5< I/IPREM <3,5 | | 3,5< I/IPREM <4,5 | |
| | | | | | | Renta anual | 54,00 €/m ² u-año | Renta anual | 72,00 €/m ² u-año | Renta anual | 90,00 €/m ² u-año |
| 11.024.659 € | 3.457.000 € | 5.512.329 € | 2.055.329 € | 1.945.228 € | 23 | 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios | 225 €/m ² u-mes 293 €/m ² u-mes 360 €/m ² u-mes | 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios | 300 €/m ² u-mes 390 €/m ² u-mes 480 €/m ² u-mes | 1 dormitorio 2 dormitorios 3 dormitorios | 375 €/m ² u-mes 488 €/m ² u-mes 600 €/m ² u-mes |
| BALANCE ANUAL GASTOS / INGRESOS - RENTABILIDAD | | | | | | | | | | | |
| Año | TIR Tasa interna de retorno | GASTOS | | | INGRESOS | | SUBVENCIONES Y AYUDAS | BALANCE Ingresos - Gastos | | | |
| | | No financiados | Préstamo | IBI + Mantenimiento + Gestión | Anual | Acumulado | | Anual | Acumulado | | |
| 1 | | | 137.808 | | 137.808 | | | 1.037.100 | -137.808 | -137.808 | |
| 2 | | 1.027.665 | 137.808 | | 1.165.473 | 1.303.281 | | 1.728.500 | -1.165.473 | -1.303.281 | |
| 3 | | 1.027.665 | 137.808 | 103.970 | 1.269.443 | 2.572.724 | 627.496 | 627.496 | 691.400 | -641.946 | -1.945.228 |
| 4 | | | 462.063 | 104.490 | 566.553 | 3.139.277 | 630.634 | 1.258.130 | | 64.081 | -1.881.146 |
| 5 | | | 453.957 | 105.012 | 558.969 | 3.698.246 | 633.787 | 1.891.918 | | 74.818 | -1.806.328 |
| 6 | | | 445.850 | 105.537 | 551.388 | 4.249.633 | 636.956 | 2.528.874 | | 85.569 | -1.720.760 |
| 7 | | | 437.744 | 106.065 | 543.809 | 4.793.442 | 640.141 | 3.169.014 | | 96.332 | -1.624.428 |
| 8 | -29,9% | | 429.637 | 106.595 | 536.233 | 5.329.675 | 643.342 | 3.812.356 | | 107.109 | -1.517.319 |
| 9 | -22,9% | | 421.531 | 107.128 | 528.659 | 5.858.334 | 646.558 | 4.458.914 | | 117.899 | -1.399.420 |
| 10 | -17,5% | | 413.425 | 107.664 | 521.089 | 6.379.423 | 649.791 | 5.108.705 | | 128.702 | -1.270.718 |
| 11 | -13,3% | | 405.318 | 108.202 | 513.521 | 6.892.944 | 653.040 | 5.761.745 | | 139.519 | -1.131.198 |
| 12 | -9,9% | | 397.212 | 108.743 | 505.955 | 7.398.899 | 656.305 | 6.418.050 | | 150.350 | -980.848 |
| 13 | -7,2% | | 389.106 | 109.287 | 498.393 | 7.897.291 | 659.587 | 7.077.637 | | 161.194 | -819.654 |
| 14 | -5,0% | | 380.999 | 109.833 | 490.833 | 8.388.124 | 662.885 | 7.740.522 | | 172.052 | -647.602 |
| 15 | -3,2% | | 372.893 | 110.383 | 483.276 | 8.871.400 | 666.199 | 8.406.721 | | 182.924 | -464.679 |
| 16 | -1,6% | | 364.786 | 110.935 | 475.721 | 9.347.121 | 669.530 | 9.076.251 | | 193.809 | -270.870 |
| 17 | -0,4% | | 356.680 | 111.489 | 468.169 | 9.815.290 | 672.878 | 9.749.129 | | 204.708 | -66.161 |
| 18 | 0,7% | | 348.574 | 112.047 | 460.620 | 10.275.911 | 676.242 | 10.425.371 | | 215.622 | 149.460 |
| 19 | 1,7% | | 340.467 | 112.607 | 453.074 | 10.728.985 | 679.623 | 11.104.994 | | 226.549 | 376.009 |
| 20 | 2,5% | | 332.361 | 113.170 | 445.531 | 11.174.516 | 683.021 | 11.788.016 | | 237.490 | 613.500 |
| 21 | 3,9% | | | 113.736 | 438.736 | 11.288.252 | 686.437 | 12.474.452 | | 248.927 | 1.186.201 |
| 22 | 5,0% | | | 114.304 | 434.430 | 11.402.556 | 689.869 | 13.164.321 | | 260.786 | 1.761.765 |
| 23 | 5,8% | | | 114.876 | 429.554 | 11.517.432 | 693.318 | 13.857.639 | | 272.645 | 2.340.207 |
| 24 | 6,5% | | | 115.450 | 424.678 | 11.632.882 | 696.785 | 14.554.424 | | 284.504 | 2.921.541 |
| 25 | 7,0% | | | 116.028 | 419.802 | 11.748.910 | 700.269 | 15.254.692 | | 296.363 | 3.505.782 |
| 26 | 7,5% | | | 116.608 | 414.926 | 11.865.518 | 703.770 | 15.958.462 | | 308.222 | 4.092.944 |
| 40 | 9,8% | | | 125.041 | 339.885 | 13.560.592 | 754.667 | 26.188.847 | | 629.626 | 12.628.255 |
| 50 | 10,1% | | | 131.436 | 308.156 | 14.845.909 | 793.261 | 33.946.199 | | 661.826 | 19.100.290 |
| 60 | 10,2% | | | 138.157 | 276.729 | 16.196.957 | 833.829 | 42.100.262 | | 695.671 | 25.903.305 |
| 70 | 10,3% | | | 145.223 | 245.502 | 17.617.098 | 876.471 | 50.671.326 | | 731.248 | 33.054.227 |
| 75 | 10,3% | | | 148.890 | 241.908 | 18.354.176 | 898.603 | 55.119.855 | | 749.713 | 36.765.679 |