

Mesa anti desnonaments informe febrer 2023



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

PURA PERIS

Directora General d'Emergència Habitacional,
Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de
l'Hàbitat i Segregació Urbana

**Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments**



GVA UAD

Sumari

- ▶ **ACTUACIONS DE LA U.A.D.**
- ▶ **ACTUACIONS DE LA XARXA XALOC**
- ▶ **DADES AJUDES VULNERABILITAT**
- ▶ **AJUDES EN CONCEPTE DE COMPENSACIÓ D' ARRENDADORS**
- ▶ **INFORME CONSELL GENERAL DEL PODER JUDICIAL**
- ▶ **ACCIONS A CURT I MITJÀ TERMINI**

UAD
Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments



**GENERALITAT
VALENCIANA**

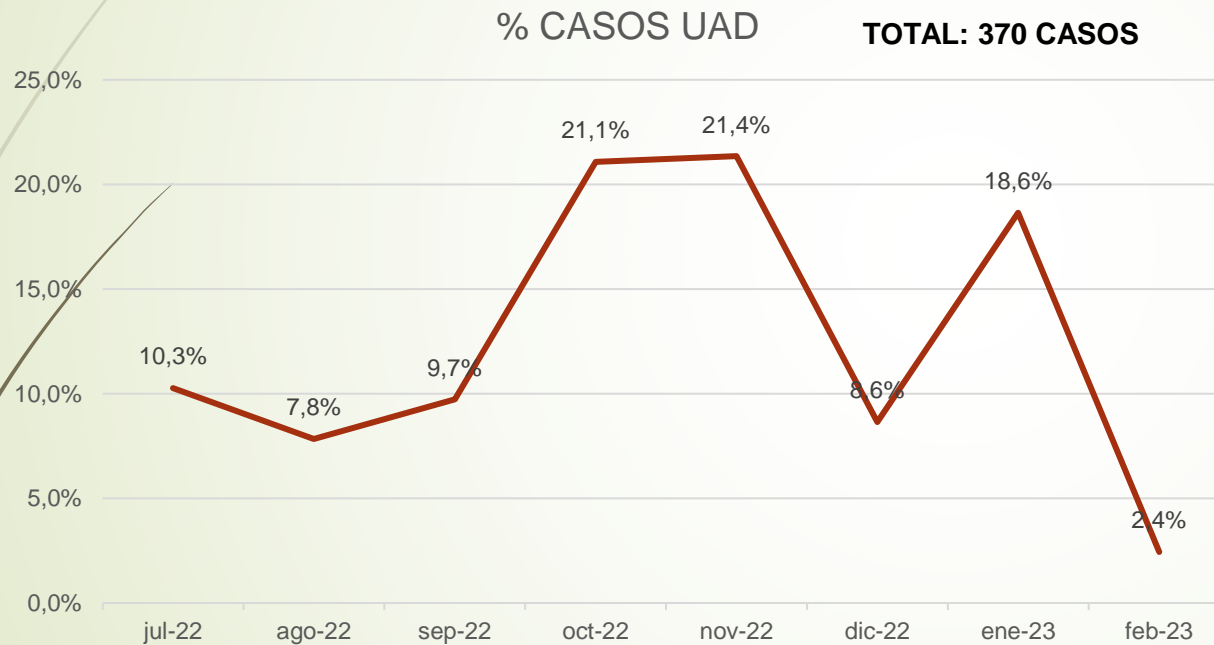
Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

**TOTS
A UNA
veu**

Treball UAD/WHATSAPP

Algunes dades, actuacions totals: nombre de casos

- **TOTAL: 2.321 CASOS ATEOS**
- **Juliol 2022-Febrer 2023: 370 casos (228 individuals/142 Col.ectius)**

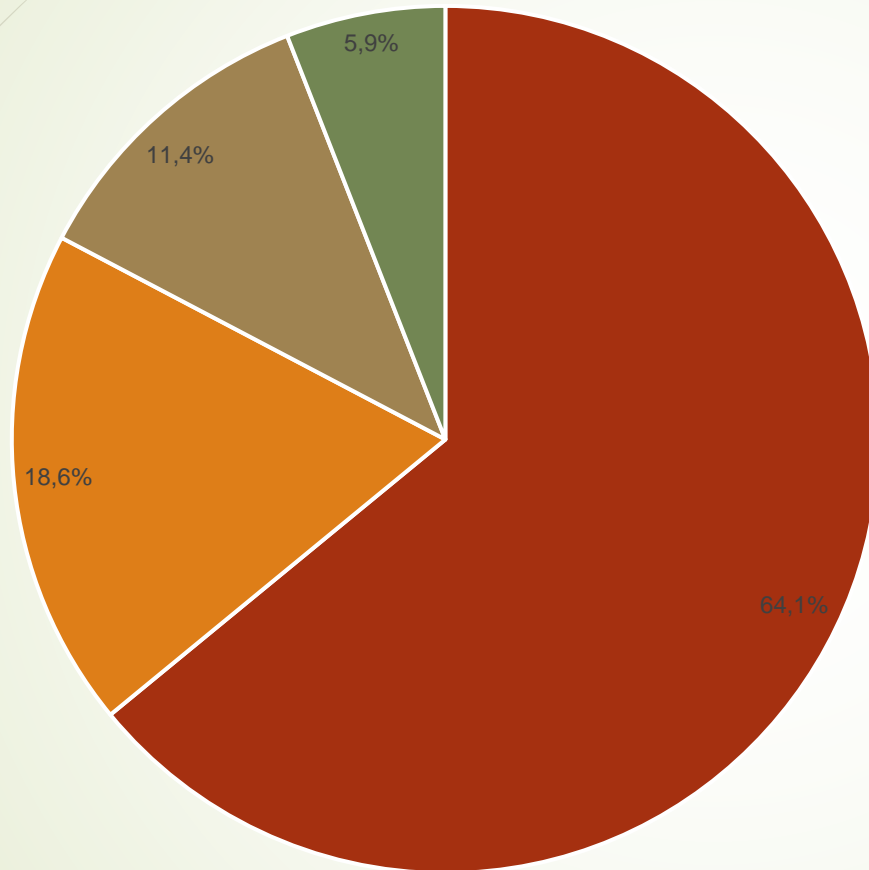


TOTAL 2.321 Atencions
(des de nov 2020 a febrer 23) 20.889 Actuacions
123 Casos Suspesos Juliol 22 - Febrer 23 amb el suport de la UAD.

ACTUACIONS

	ENTITATS
Trucades/Whatsapp emergència	Evha (Entitat Valenciana d' habitatge)
Correus electrònics/reunions de coordinació	Ajuntaments (Alcaldes, Regidors..)
Coordinació amb oficines Xaloc i/o oficines d'habitatge	Advocats, procuradors, Jutjat
	Entitats del tercer sector ,PAH...
	Usuaris propis i/o família/veïns
	Assessors municipals/ss.ss.
	Protecció civil i altres
9 Actuacions Mitjana per cada Unitat de Convivència o persona que es atesa.	

Algunes dades, actuacions totals (individuals i col.lectives) : dades per províncies (%)



■ VALÈNCIA ■ ALACANT ■ CASTELLÓ ■ NS/NC

Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments

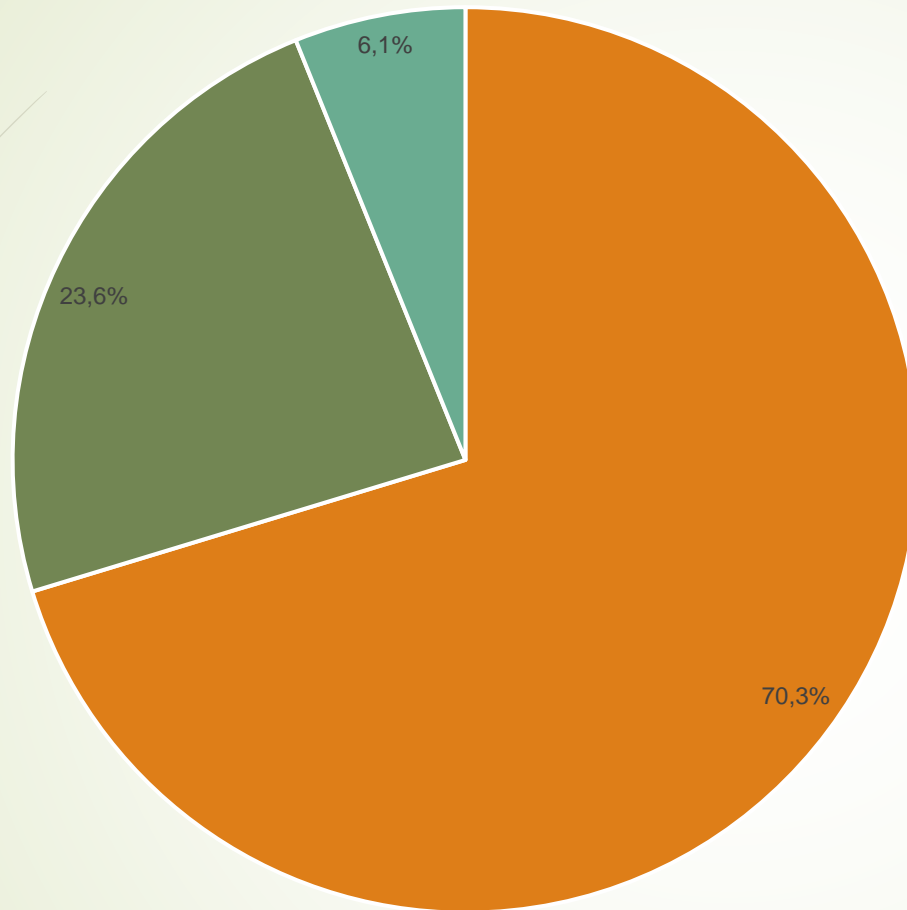


GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Algunes dades, actuacions individuals : dades per gènere (%)



■ D ■ H ■ AMBDÓS

Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments



GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

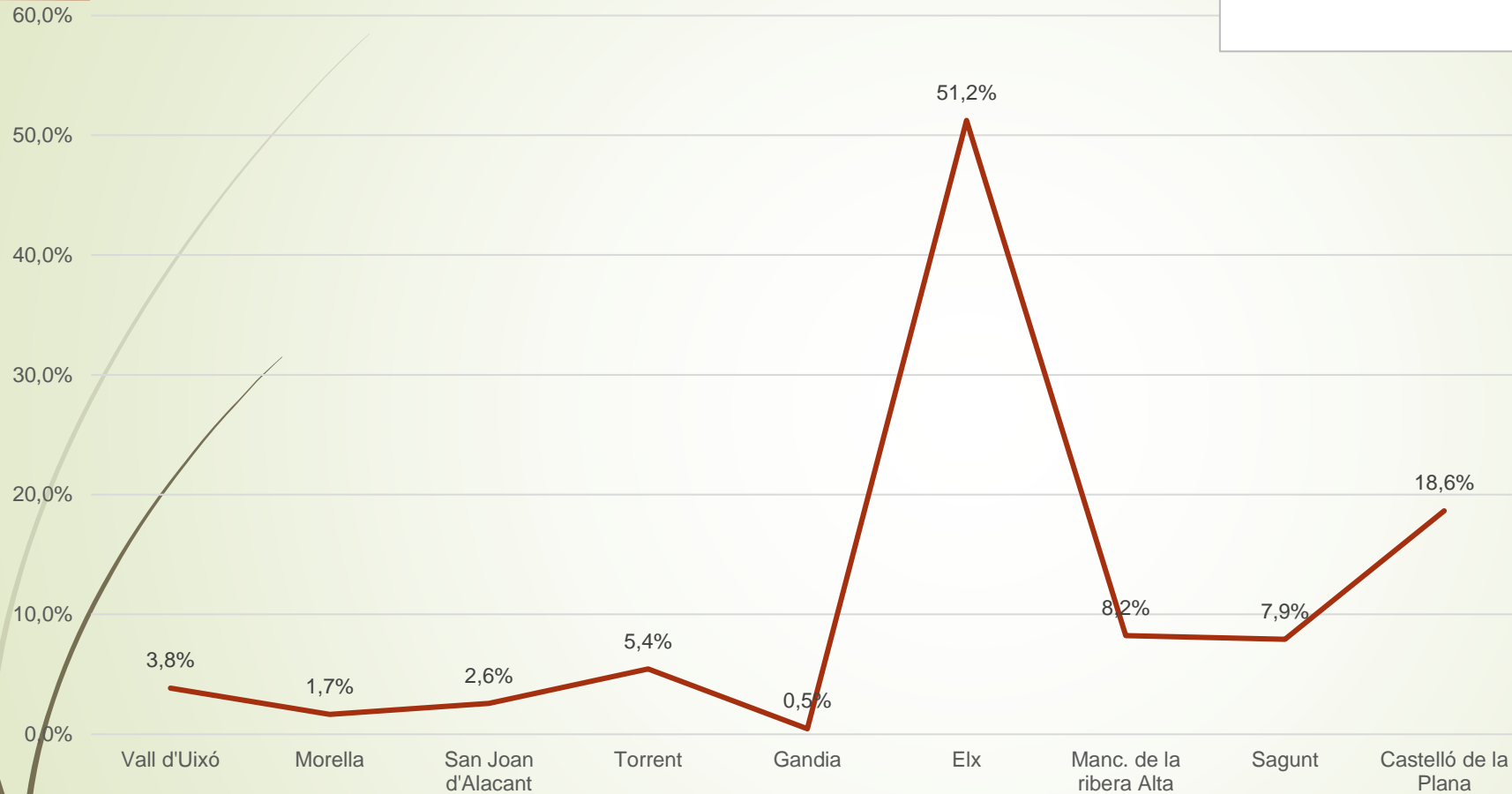
Incorporació atencions xarxa XALOC

OFICINA XALÒC	NOMBRE D'ATENCIIONS / ACTUACIONS
Vall d'Uixó	51 ATENCIONS / 459 ACTUACIONS
Morella	22 ATENCIONS / 198 ACTUACIONS
San Joan d'Alacant	34 ATENCIONS / 306 ACTUACIONS
Torrent	72 ATENCIONS / 648 ACTUACIONS
Gandia	6 ATENCIONS/ 54
Elx	679 ATENCIONS / 6.111ACTUACIONS
Mancomunitat de la ribera Alta	109 ATENCIONS / 981 ACTUACIONS
Castelló de la Plana	247 ATENCIONS / 2.223 ACTUACIONS
Sagunt	105 ATENCIONS / 945 ACTUACIONS
TOTAL	1.324 ATENCIONS 11.916 ACTUACIONS

GRÀFICA ATENCIONS XALOC

% d'atencions rebudes a l'oficina XALOC

TOTAL ACTUACIONS: 1325



Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments



GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

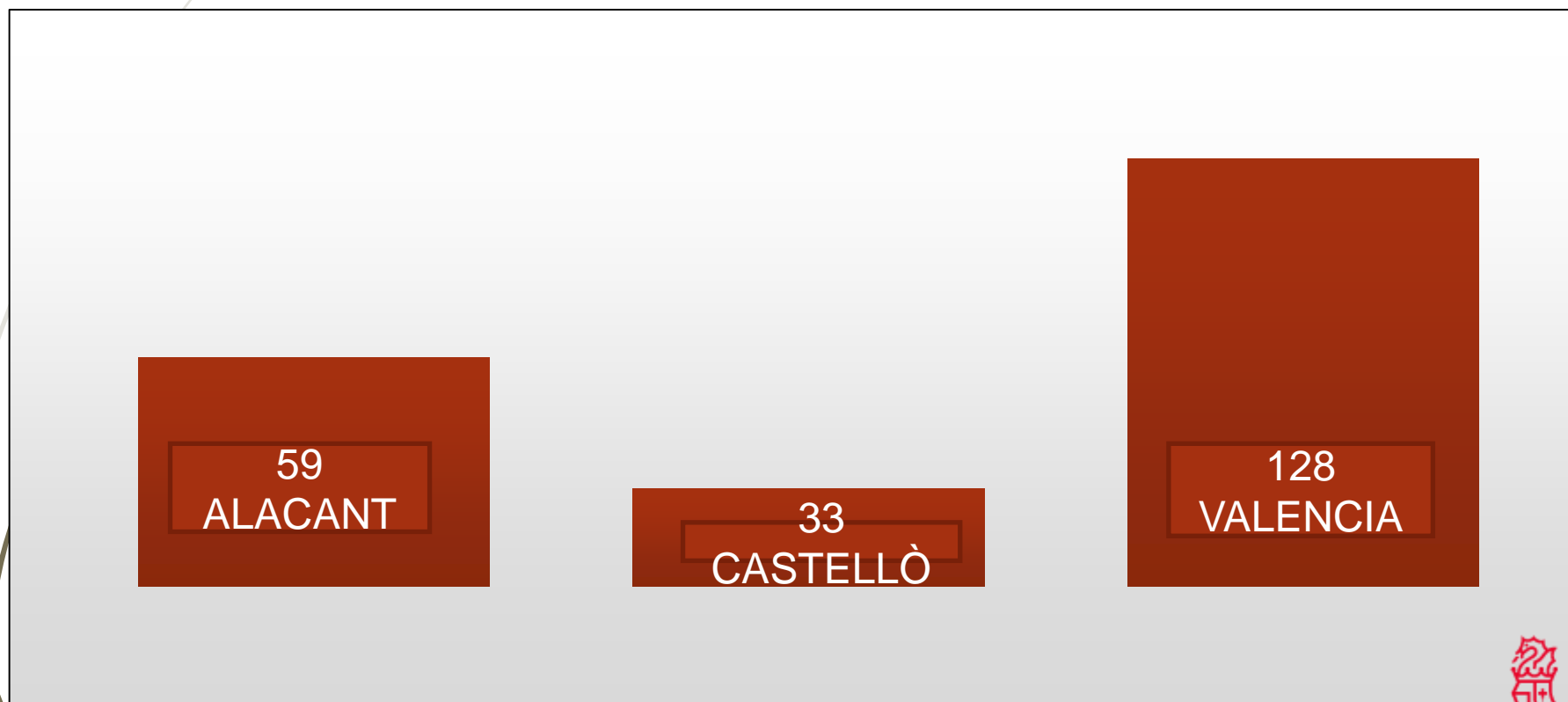
Coordinació, Formació i Assistència

- Jornades de formació per part de l'equip de la UAD a Oficines Xaloc. Periodiques i a demanda (la darrera al mes de febrer de 2023)
- Coordinació amb entitats: Pah, associacions veïnals.
- Reunions de Coordinació via telemàtica i Presencial, Sareb ,Ajuntaments i UAD per a casos individuals i col·lectius. (11-02-23).
- Pendent de signatura per part de la Vicepresidència segona i el Consell valencià de col·legis d'advocats de la Comunitat valenciana per realitzar cursos de formació en matèria d'habitatge i desnonaments per torn d'ofici.



Ajudes a persones vulnerables (provisional)

Del total pressupostat: acceptades fins el moment. 7.022.264,71.



Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments



GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Ajudes en concepte de compesació a arrendadors

RDL:37/2020

2021 (59 ExpedientS)

16 BENEFICIARIS (Amb expedient complet)

45.603'60€

2022 (161 expedients)

4 BENEFICIARIS (Amb expedient complet)

12.600€

2023 (Gener, 9 expedients)

TERMINI SOLICITUD 31 Juliol

DOTACIÓ INICIAL 300.000€

Unitat d'Ajuda davant
Desnonaments



GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Evolució respecte l'any anterior a la Comunitat Valenciana

Total llançaments

- 4501 casos 2020 6182 casos 2021 **4.322 (3T 2022)** **-6'65%**

Total llançaments per Execucions hipotecaries demanades:

- 3636 casos 2020 4794 casos 2021 **3058 2022 (3T 2022)** **-17'57%**

Llançaments per execució hipotecaria executades

- 1620 casos 2020 2192 casos 2021 **1523 (3T 2022)** **-7'13%**

Llançaments per la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU)

- 2765 casos 2020 3807 casos 2021 **2651 (3T 2022)** **-7'01%**

Llançaments rebuts en els Serveis Comuns per el TSJ

- 9580 casos 2020 11164 casos 2021 **7.689 (3T 2022)** **-7'76%**



Secció B de la UAD. Projecte pilot.

Revisió del portal de subhastes del BOE per previndre desnonaments de famílies que no estiguen assabentades de la situació, iniciar actuacions el més prompte possible.

El portal de subhastes electrònic és una eina gratuïta i accessible per a qualsevol ciutadà, on es publiquen diàriament les subhastes de cases que s'estan celebrant a cada moment.

Fent la recerca es pot preveure i comprovar que hi poden existir famílies que poden veure perillar l'habitatge i poden no saber-ho i per tant no haver-hi sol·licitat assistència social i jurídica.

Des de la uad i tota la Xarxa es posa en contacte amb les potencials persones afectades i es posem a la seua disposició. Es contacta a més amb l'Ajuntament on es troba ubicat l'immoble objecte de subasta. i els ofereixen els seus serveis.

S'han atès ja 133 casos
(entre d'altres Peniscola -80 habitatges)



Unitat d'Ajuda Davant Desnonaments

SERVEI D' ATENCIÓ DAVANT DESNONAMENTS I EMERGÈNCIES RESIDENCIALS



Servei Immediat, Àgil i Urgent.



CONTACTA'NS

623 01 21 03

Per a Informar-te:

- front a una emergencia residencial
- front a una ejecució Hipotecaria, desnonament o llançament



SERVEIS CENTRALS

- uad_emergencia@gva.es

SERVEIS TERRITORIALS I OFICINES XALOC

- València: desnonaments_stvalencia@gva.es
 - Gandia
 - Mancomunitat de la Ribera Alta
 - Torrent
 - Llíria
 - Burjassot
 - Picanya
 - Ademús
 - Ontinyent
 - Mancomunitat de la Canal de Navarrés
 - Sagunt
- Castelló: uad_stcastello@gva.es
 - Castelló de la Plana
 - Vall d'Uixó
 - Morella
- Alacant: uad_stalacant@gva.es
 - Denia
 - Elda
 - El Pilar de la Horadada
 - Mancomunitat de L'Alcoià i el Comtat
 - Elx
 - Orihuela
 - San Joan d'Alacant



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

**TOTS
A UNA
VELU**

Accions a Curt i Mitjà termini

- Desenvolupament Decret Llei 3/2023, del 17 de febrer (DOGV 27-02-2023)



Decret Llei 3/2023, de 17 de febrer

Adopció de mesures urgents per a fer front a les situacions de vulnerabilitat i emergència residencial en la Comunitat Valenciana agreujades per la guerra d'Ucraïna, i per a evitar abusos en l'àmbit immobiliari

