

**A INSTRUCCIONS
INSTRUCCIONES**

GUIA ORIENTATIVA DE LA MEMÒRIA RELATIVA A LES ACTUACIONS SUBVENÇIONADES MITJANÇANT EL DECRET 60/2020, DE 15 DE MAIG, DEL CONSELL, D'APROVACIÓ DE BASES REGULADORES I CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES EN MATÈRIA D'HABITATGE PER A PAL·LIAR SITUACIONS D'ESPECIAL VULNERABILITAT PER LA COVID-19.

A) Descripció de les actuacions que s'han dut a terme en cada un dels programes objecte de la subvenció a favor de les persones beneficiàries d'aquest programa

A.1) D'acord amb el que disposa l'art 4 del Decret 60/2020 i la Instrucció del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, de 8 de juliol de 2020, la subvenció concedida es distribueix en els següents percentatges en funció del concepte d'ajuda que l'entitat local concedisca per a facilitar una solució habitacional:

a) Fins a un 10 % de l'import total de l'ajuda concedida a les entitats locals per a posar a la disposició de les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables un allotjament o solució residencial immediata.

b) Fins a un 90 % de l'import total de la subvenció concedida per a destinar-lo a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer d'un habitatge adequat o del preu d'ocupació de l'immoble, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries esmentades en l'apartat anterior, en els mateixos règims.

c) Fins a un 100 % (s'acumulen els percentatges dels apartats a i b) en el cas que no haja sigut necessari destinar les finalitats de la partida prevista en el punt 'a' i que s'acumulen a les quantitats definides en l'apartat 'b'.

A.2) Dins de l'àmbit de l'entitat local, situacions de persones víctimes de violència de gènere, que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, sense llar i altres persones especialment vulnerables. Necessitats habitacionals.

A.3) Cal especificar les solucions residencials (lloguer, lloguer social d'habitatge de parc públic municipal, etc.) que s'han proporcionat i indicar les circumstàncies per les quals s'han considerat més oportunes unes possibles solucions sobre altres. Programes de l'entitat local previstos, en el seu cas.

A.3.1) Anàlisi de les variables respecte del total de sol·licituds presentades i concedides: persones afectades per desnonaments, execució hipotecària o dació en pagament; algun membre amb diversitat funcional; algun membre víctima de terrorisme; famílies monoparentals; famílies nombroses; joves extutelats; menors de 30 anys; persones inscrites en el Registre de demandants d'habitatge; persones a les quals s'haja reconegut la renda valenciana d'inclusió; persones beneficiàries estrangeres.

B) Llista de les persones que han resultat beneficiàries de les ajudes

(S'hi ha d'indicar nom i cognoms, DNI/NIE/passaport, quantia de l'ajuda, solució habitacional adoptada (lloguer, lloguer social d'habitatge de parc públic municipal, etc.), preu de l'ocupació, períodes pels quals se'ls concedeix l'ajuda, situació de la persona beneficiària (persones víctimes de violència de gènere, que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, sense llar i altres persones especialment vulnerables).

C) Valoració dels serveis socials d'atenció primària que acredita les circumstàncies per a ser beneficiàries d'aquestes ajudes

(S'hi han d'adjuntar els informes corresponents i indicar en aquest apartat la llista d'informes presentats. En cas que hi haja un nombre important de persones beneficiàries, es podrà aportar un informe genèric i indicar que estaran a disposició els informes davant de qualsevol requeriment de la direcció general competent en emergència habitacional i funció social que ho considere necessari per al compliment de les finalitats que preveu el Decret 60/2020).

D) Memòria econòmica completa de les diferents actuacions realitzades

(S'hi ha de reflectir la situació de la gestió que s'ha fet, l'import de les ajudes reconegudes per cada un dels conceptes indicats en el punt 'A.1' d'aquesta guia orientativa de la memòria, l'ajuda concedida mitjançant el Decret 60/2020 i acceptada per l'entitat local).

E) Objectius aconseguits, quantificats i valorats

(Breu descripció dels objectius aconseguits des de la perspectiva de la necessitat habitacional per les diferents situacions de les persones objecte de l'ajuda (persones víctimes de violència de gènere, que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, sense llar i altres persones especialment vulnerables), solucions habitacionals adoptades, incidència de la mesura en relació amb la problemàtica habitacional que hi ha al municipi).

**A INSTRUCCIONS
INSTRUCCIONES**

GUÍA ORIENTATIVA DE LA MEMORIA RELATIVA A LAS ACTUACIONES SUBVENCIONADAS MEDIANTE EL DECRETO 60/2020, DE 15 DE MAYO, DEL CONSELL, DE APROBACIÓN DE BASES REGULADORAS Y CONCESIÓN DIRECTA DE AYUDAS EN MATERIA DE VIVIENDA PARA PALIAR SITUACIONES DE ESPECIAL VULNERABILIDAD POR LA COVID 19

A) Descripción de las actuaciones realizadas en cada uno de los programas objeto de la subvención a favor de las personas beneficiarias de este programa.

A.1) De acuerdo con lo dispuesto en el art 4 del Decreto 60/2020 y la Instrucción del Director General de Emergencia Habitacional, Función Social de La Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de 8 de julio de 2020, la subvención concedida se distribuye en los siguientes porcentajes en función del concepto de ayuda que la entidad local conceda para facilitar una solución habitacional:

- a) Hasta un 10% del importe total de la ayuda concedida a las entidades locales para poner a disposición de las personas víctimas de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables un alojamiento o solución habitacional inmediata.
- b) Hasta un 90% del importe total de la subvención concedida para destinarlo a la concesión de ayudas directas para el pago del alquiler de una vivienda adecuada o del precio de ocupación del inmueble, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas en el apartado anterior, en los mismos regímenes.
- c) Hasta un 100% (se acumulan los porcentajes de los apartados a) y b)) en el caso de que no haya sido necesario destinar las finalidades de la partida prevista en el punto a) y que se acumulan a las cantidades definidas en el apartado b).

A.2) Dentro del ámbito de la entidad local, situaciones de personas víctimas de violencia de género, que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, sin hogar y otras personas especialmente vulnerables. Necesidades habitacionales.

A.3) Especificar las soluciones habitacionales (alquiler, alquiler social de vivienda de parque público municipal, etc.) que se han proporcionado, indicando las circunstancias por las que se han considerado más oportunas unas sobre otras posibles soluciones. Programas de la entidad local previstos, en su caso.

A.3.1) Análisis de las variables con respecto al total de solicitudes presentadas y concedidas: personas afectadas por desahucios, ejecución hipotecaria o dación en pago; algún miembro con diversidad funcional; algún miembro víctima de terrorismo; familias monoparentales; familias numerosas; jóvenes extutelados; menores de 30 años; personas inscritas en el Registro de Demandantes de Vivienda; personas que se les haya reconocido la Renta Valenciana de Inclusión; personas beneficiarias extranjeras.

B) Relación de las personas que han resultado beneficiarias de las ayudas

(Se deberá indicar nombre y apellidos, DNI/NIE/pasaporte, cuantía de la ayuda, solución habitacional adoptada (alquiler, alquiler social de vivienda de parque público municipal, etc.), precio de la ocupación, periodos por los que se les concede la ayuda, situación de la persona beneficiaria (personas víctimas de violencia de género, que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, sin hogar y otras personas especialmente vulnerables).

C) Valoración de los servicios sociales de atención primaria que acredita las circunstancias para ser beneficiarias de estas ayudas

(Se adjuntarán los informes correspondientes y se indicarán en este apartado la relación de informes presentados. En caso de que hubiera un número importante de personas beneficiarias, se podrá aportar un informe genérico e indicando que estarán a disposición los informes ante cualquier requerimiento por la dirección general competente en emergencia habitacional y función social que lo considere necesario para el cumplimiento de los fines previstos en el Decreto 60/2020).

D) Memoria económica completa de las distintas actuaciones realizadas

(Se debe reflejar la situación de la gestión realizada, importe de las ayudas reconocidas por cada uno de los conceptos indicados en el punto A.1 de esta guía orientativa de la memoria, ayuda concedida mediante el Decreto 60/2020 y aceptada por la entidad local).

E) Objetivos alcanzados, cuantificados y valorados

(Breve descripción de los objetivos alcanzados desde la perspectiva de la necesidad habitacional por las diferentes situaciones de las personas objeto de la ayuda (personas víctimas de violencia de género, que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, sin hogar y otras personas especialmente vulnerables), soluciones habitacionales adoptadas, incidencia de la medida con relación a la problemática habitacional que existe en el municipio)