

## **PREGUNTES FREQUENTS 2**

### **CONVOCATÒRIA ARRUR 2019**

08/04/2019

**10. ¿La quantia màxima a concedir per als ajuntaments és d'1.000.000 € per cada ajuntament amb menys de 10.000 habitants? ¿És per ajuntament o és el total per a tots els ajuntaments amb menys de 10.000 habitants?**

Per a cada ajuntament que tinga una població menor de 10.000 habitants, l'ajuda màxima és d'1.000.000 euros (no per al conjunt d'ajuntaments, sinó per a cadascun dels ajuntaments de forma individual). No obstant això, hi ha altres limitacions que poden fer que l'ajuda estimada màxima a sol·licitar haja de ser inferior. Aquests límits de quantia màxima s'estableixen en la base cinquena de l'Ordre 1/2019.

**11. Per a "estar delimitat territorialment per acord de l'Administració competent", ¿cal fer la sol·licitud a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, de la declaració de l'àmbit? Com s'ha de procedir per a fer aquest procediment? Quins tràmits s'han de seguir?**

Cal presentar (al costat de la resta de documentació de petició de l'ajuda ARRUR), una sol·licitud a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de la declaració de l'àmbit. Aquesta sol·licitud haurà d'incloure, almenys, un pla amb la delimitació gràfica de l'àmbit, una descripció escrita que detalle l'àmbit físic que abasta (carrers que s'inclouen, límits...) i la justificació que motive la delimitació d'aqueix àmbit concret.

**12. Si no s'aconsegueix, dins del termini estipulat per a la sol·licitud de l'ajuda, l'IEEV.cv de tots els edificis, ¿seria possible entregar un compromís de realització de l'IEEV.cv en cas d'aconseguir l'ajuda?**

No seria possible, perquè és necessari per a valorar les propostes. Les actuacions han de ser coherents amb el contingut de l'IEEV.CV, i han de solucionar els problemes o deficiències que es detecten en l'informe. No es poden proposar intervencions de forma prèvia a conèixer el resultat de l'informe.

**13. ¿Es pot sol·licitar ajuda per a la rehabilitació d'un habitatge el propietari del qual és el mateix ajuntament?**

Sí, els edificis d'habitatges a rehabilitar o renovar poden ser tant de titularitat pública com de titularitat privada. No hi ha cap problema que l'ajuntament siga propietari d'un habitatge a rehabilitar.

**14. ¿Es pot plantejar sol·licitar les ajudes ARRUR per a millorar la urbanització d'una zona que té deficiències en enllumenat públic i sanejament?**

Les ajudes per a actuacions en els espais públics, estan condicionades i limitades pel nombre d'habitatges dels edificis que es rehabiliten o renoven. Segons la base cinquena (apartat 2.3), l'ajuda màxima per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat del mitjà urbà serà fins a 2.000 euros per cada habitatge objecte de rehabilitació i/o per cada habitatge construït. Per tant, si no es proposa la rehabilitació o renovació d'edificis d'habitatges, no es podria subvencionar la millora de la urbanització.

**15. Entenem que l'adjudicatari de les ajudes és l'ajuntament, ¿Es tracta d'una subvenció que s'atorga a l'ajuntament i aquest, mitjançant altres ajudes, les atorga al propietari?**

Conforme a la Base quarta de l'Ordre 1/2019, seran beneficiaris directes d'aquestes ajudes els ajuntaments, els quals assignaran, si escau, les ajudes d'actuacions de rehabilitació i/o renovació als propietaris únics o comunitats de propietaris com a beneficiaris finals.

És a dir, l'ajuntament rep l'ajuda completa i, part de l'ajuda concedida juntament amb l'aportació del mateix ajuntament, ho farà arribar als propietaris dels habitatges rehabilitats o renovats.

**16. Respecte a l'àmbit d'actuació, ¿aquest ha d'estar prèviament delimitat, és a dir, l'àmbit d'actuació pot considerar-se un centre històric complet, aprovat així pel pla general, o podem delimitar-ne l'àmbit que vulguem? Entenc que l'aprovació que demaneu pot ser per aprovació de la junta de govern local.**

Sí, l'àmbit pot ser un centre històric complet, delimitat en el pla general, però s'han d'identificar en quins edificis exactament es proposa intervindre. També pot ser un àmbit diferent del delimitat en el pla general. En aquest cas, s'haurà de presentar (al costat de la resta de documentació de petició de l'ajuda ARRUR), una sol·licitud a la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de la declaració de l'àmbit. Aquesta sol·licitud inclourà, almenys, un plànol amb la delimitació gràfica de l'àmbit, una descripció escrita que detalle l'àmbit físic que abasta (carrers que s'inclouen, límits...) i la justificació que motive la delimitació d'aqueix àmbit concret.

**17. Si com a ajuntament delimitem l'àmbit, així com els habitatges objecte de rehabilitació, què passaria si després el propietari no vol escometre l'actuació?**

Si l'ajuntament proposa una determinada intervenció en un edifici d'habitatges, s'entén que prèviament els propietaris tenen coneixement d'aquesta intenció i estan interessats a participar en aquesta actuació per a rebre les ajudes.

**18. En relació amb el pla de participació pública, és necessari realitzar-lo? Ha de ser previ a la sol·licitud? Entenc que, si és obligatori, haurà de procedir la proposta de renovació urbana majoritària del pla de participació pública.**

El procés de participació ciutadana no és un requisit imprescindible, però si és un dels aspectes puntuables com a criteri de valoració de la proposta. En qualsevol cas, sempre ha de ser previ a la sol·licitud de les ajudes i a la proposta d'intervencions, perquè ha de servir com a ajuda i eina per a la posterior presa de decisions de l'ajuntament.

**19. És necessari elaborar la memòria o és suficient amb emplenar les fitxes?**

La memòria-programa ha de presentar-se amb tota la informació que se sol·licita, explicant cada apartat amb detall, i amb totes aquelles dades o documentació que es considere importants per a avaluar i puntuar la proposta. Les fitxes a emplenar únicament seran un resum que reculla de forma sintètica allò explicat i analitzat amb detall en la memòria-programa.

**20. Com ha de ser aquest pressupost de l'actuació? Vist que, si no es realitzen els projectes, no podem conèixer el cost total de les intervencions... És suficient amb un cost aproximat?**

Encara que no es realitzen els projectes, s'ha de conèixer les intervencions que es proposen de fer en cada edifici, ja que amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici realitzat es coneixen les deficiències i necessitats d'actuació. Per això, el que s'ha de tindre en compte en el càlcul de l'ajuda és una estimació aproximada del pressupost de cada actuació.