

LECTURA LICITADORS ADMESOS I EXCLOSOS I OBERTURA DEL SOBRE 2

A la sala d'actes de l'edifici B de la Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, a les 10 hores del dia 18 de desembre de 2018, es reuneix la Mesa de Valoració d'Ofertes, i hi ha quòrum suficient, composta pels membres que s'indicaran a continuació per a procedir a l'obertura del sobre 2, que conté la "proposició econòmica: documentació relativa als criteris de valoració i ofertes econòmiques" que han presentat els licitadors que han concorregut a la licitació de l'expedient "ADQUISICIÓ D'HABITATGES PER A AMPLIAR EL PARC PÚBLIC DE LA GENERALITAT".

En primer lloc, i com que es vol que l'acte siga públic, a aquest efecte es van convocar els licitadors que van participar en el concurs mitjançant anunci publicat en el DOGV núm. 8442, de data 12 de desembre de 2018, es procedeix a donar compte dels licitadors admesos i exclosos, una vegada realitzat el preceptiu acte de qualificació prèvia dels documents continguts en el sobre 1 presentats, amb el resultat que consta en la llista que en aquest moment es facilita als qui han comparegut en l'acte públic de què es tracta per a la seua consulta.

En segon lloc, es va realitzar l'obertura del sobre 2, que conté la proposició econòmica: documentació relativa als criteris de valoració i ofertes econòmiques i es va procedir, una vegada comprovada la documentació, a determinar:

a) els licitadors admesos, així com les ofertes econòmiques corresponents, expressats en l'annex I.

b) les propostes rebutjades per la Mesa de Valoració per no guardar la proposició, la concordança amb la documentació examinada i admesa, variar substancialment el model establert, comportar error manifest en l'import de la proposició, o haver-hi reconeixement per part del licitador que té error o inconsistència que la fan inviable. Tot això de conformitat amb el que disposa l'apartat 10.2 del Plec de condicions aprovat.

- PROMOCIONES LEVANTINO ARAGONESAS, S.A. (Rep. per Sr. José Luis Roca Castillo): els habitatges oferits (16 habitatges a Castelló) es troben en construcció i no compleixen els requisits establerts en l'apartat 2, paràgraf segon, del Plec de condicions aprovat per a regir aquesta licitació.

- Wenceslao Santos Montero, CERÁMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L., Eduardo Gallardo Pardo, Salvador Morell Mollo, Silvia Polo Romero, Francisco Javier Almiñana García, Juan Carlos Aguilar Navarro, Vicente Ramón García Sanjuan, Antonio Gómez Borrás, Alejandro Alvarez Moral, Francisco Javier Conejo Motilla, Carolina Santonja Pérez, Oscar Planelles Corrales, Jaime Pascual Berna Serna, Tomás Vadillo Parra, Andrea Llopis Alama, Joan Franco Gonzalez, Vicente Martínez Antón i Noelia Manchón Adsuar: els habitatges oferits es troben gravats amb hipoteca, tal com recull el certificat registral inclòs en l'oferta, per la qual cosa no compleixen els requisits establerts en l'apartat 2, paràgraf sisé, del Plec de condicions aprovat per a regir aquesta licitació.

- Maria Teresa Tomás Marzá i Emilia Alcina Tomás: els habitatges tenen més de 50 anys, per la qual cosa no compleixen els requisits establerts en l'apartat 2, paràgraf nové, del Plec de condicions aprovat per a regir aquesta licitació.

- Vicente José Calatayud Sánchez: l'habitatge oferit es troba en edifici plurifamiliar en altura i no disposa d'ascensor, per la qual cosa incompleix el requisit exigint en l'apartat 2, paràgraf nové, del Plec de condicions aprovat per a regir aquesta licitació.

- ALQUILERES ALBEREDA 34, S.L. i Joaquina Beatriz Romero Gómez: els habitatges oferits es troben en municipis on no hi ha demanda d'habitatge públic (vegeu annex 8 que acompanya el Plec de condicions), per la qual cosa resulta d'aplicació la previsió que conté l'apartat 7é, A), últim paràgraf d'aquest.

- Francisca Cordero García: el sobre 2 no conté cap documentació.

- Jorge Clausell Giménez: el sobre 2 no conté oferta econòmica en relació amb l'habitatge proposat.
- Francisco Javier Mendoza Moreno: ARLEDEN, S.L. (Rep. José García Martínez) i Manuel José Berenguer Bañón: els habitatges oferits responen a la tipologia unifamiliar, per la qual cosa no compleixen els requisits exigits en l'apartat 1r del Plec de condicions aprovat.