



Ajudes per al pagament del lloguer d'habitatge 2017

La línia d'ajudes per al pagament del lloguer permet obtenir fins al **50 % del preu del lloguer**, quan es complisquen els requisits establits en la convocatòria,

- 40 % del preu del lloguer, Pla Estatal pròrroga anualitat 2017.
- 10 % addicional a càrrec de la GV per a unitats de convivència que es troben en situacions d'especial vulnerabilitat.

Exemple:

Renda mensual de 250€
 $250€ \times 12 \text{ mesos} = 3.000€$ renda anual
 Subvenció (fins a 1.500€)
 $40\% \text{ de } 3.000 = 1.200€$
 $10\% \text{ de } 3.000 = 300€$

El període màxim de l'ajuda és de 12 mesos i es podran donar ajudes per als rebuts de lloguer des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2017.

Com es declara la situació de vulnerabilitat econòmica per a poder percebre el 10 % d'ajuda addicional?

La conselleria remetrà la relació de sol·licitants perquè els serveis socials municipals informen sobre la situació vulnerable basant-se en els criteris següents:

1. Si es troben inclosos en algun dels grups d'especial atenció i
2. Si els ingressos ponderats de la unitat familiar són inferiors a 1 IPREM.

Qui pot demanar aquesta ajuda?

Les persones titulars d'un contracte d'arrendament, per a l'habitatge que siga el seu domicili habitual i permanent, que complisquen aquestes condicions:

- El **preu del lloguer** ha de ser inferior als límits fixats per a cada municipi.
- Els **Ingressos de la Unitat de Convivència (IUC)**, és a dir, la suma d'ingressos de totes les persones que tinguen el seu domicili en aquest habitatge no han de superar uns límits prefixats, d'ara endavant **Límit d'Ingressos de la Unitat de Convivència (LIUC)**. En la pàgina web del portal www.gva.es es podrà consultar el simulador per a obtenir aquesta informació.

Tindran prioritat en la concessió d'ajudes els **grups d'especial atenció**, format per:

- Persones afectades per desnonaments, execució hipotecària o dació en pagament.
- Persones menors de 30 anys.
- Famílies monoparentals.
- Famílies nombroses.
- Víctimes de violència de gènere.
- Víctimes del terrorisme.
- Persones amb diversitat funcional (grau de discapacitat igual o superior al 33 %).
- Joves extutelats.
- Persones inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatge.
- Persones a les quals s'haja reconegut la Renda Garantida de Ciutadania.

Com es demana l'ajuda?

S'ompli el formulari des de qualsevol ordinador amb accés a Internet.

- Si es disposa de certificat digital, tota la tramitació es pot fer des de casa, escanejant la documentació complementària a presentar.
- Si no es disposa de certificat digital, s'ompli el formulari i s'imprimeix el justificant de lliurament. Aqueix justificant de lliurament juntament amb l'imprés de sol·licitud firmat i la documentació complementària, ha de ser presentat per registre d'entrada en els serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació, Oficines Prop, Ajuntaments i, fins i tot, per correu certificat.

L'ajuda s'ha de demanar en el **termini establert** per a això, presentant el justificant de la sol·licitud i la documentació complementària, per algun d'aquests dos mitjans.

Les ajudes es tramiten en concurrència competitiva, la qual cosa vol dir que només es poden sol·licitar en un període determinat de temps, es valoren totes les sol·licituds i es concedeixen les ajudes a les sol·licituds que més s'acosten als criteris de valoració.

Quina documentació cal aportar-hi?

a. Identificació de les persones: Document Nacional d'Identitat de la persona sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres, NIE i permís de treball i residència en vigor, d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b. Acreditació d'empadronament únic per habitatge que incloga totes les persones: Document que acredite, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, als efectes de determinar la unitat de convivència. L'acreditació haurà de ser única per habitatge, incloent-hi totes les persones que consten allí empadronades.

- c. Contracte d'arrendament de l'habitatge**, amb menció expressa de la seua referència cadastral, de duració mínima d'un any i domiciliació bancària del pagament del lloguer, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, firmat en totes les pàgines.
- d. Rebut bancari de l'últim pagament del lloguer efectuat.**
- e. Declaració responsable i autorització** per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys, disponible en impresos associats.
- f. Imprés de domiciliació bancària.**

MOLT IMPORTANT: el titular del contracte ha de ser el sol·licitant de les ajudes i el titular del compte bancari per a l'ingrés de l'ajuda. Quan en el contracte hi haja dos inquilins titulars pot ser qualsevol d'aquests.

Estic en el grup d'especial atenció?

L'acreditació d'inclusió en aquest grup, que tindrà prioritat en la concessió d'ajudes es farà de manera telemàtica, per a aquells casos en què no s'autoritze o no siga possible la consulta telemàtica, la documentació a aportar serà la següent:

- **Persones afectades per desnonaments, execució hipotecària o dació en pagament:** aportant la documentació bancària o judicial que així ho acredite.
- **Persones menors de 30 anys**, haver nascut l'any 1987 o posterior: l'edat del titular del contracte quedarà acreditada amb el DNI o NIE de la persona sol·licitant.
- **Família monoparental:** aportant el títol col·lectiu o el carnet individual expedit per la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, de conformitat amb el Decret 179/2013, de 22 de novembre, del Consell de la Generalitat.
- **Família nombrosa:** còpia del títol de família nombrosa.
- **Víctimes de violència de gènere:** documentació que acredite fefaentment la dita circumstància.
- **Víctimes del terrorisme:** documentació que acredite fefaentment la dita circumstància.
- **Persones amb diversitat funcional:** certificat acreditatiu emés per l'INSS o una altra documentació acreditativa de la circumstància.
- **Joves extutelats:** documentació que acredite fefaentment aquesta condició.
- **Persones inscrites en el Registre de Demandants d'Habitatges**, es comprovarà d'ofici. Establert per la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.
- **Persones beneficiàries de la Renda Garantida de Ciutadania** de la Comunitat Valenciana: còpia de la resolució de concessió de l'ajuda, de conformitat amb la Llei 9/2007, de 12 de març, de la Generalitat.



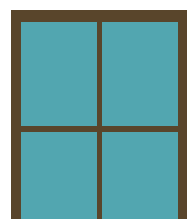
Quins són els límits de preu del lloguer?

Municipi	Zona	Import mensual màxim
València	A1	500€
Alacant/Alicante y Castelló de la Plana/Castellón de la Plana	A2	450€
Alboraia/Alboraya, Benicàssim/Benicasim, Benidorm, Borriana/Burriana, El Campello, Elx/Elche, Gandia, Manises, Mislata, Mutxamel, Paterna, Picanya, Quart de Poblet, Sagunt/Sagunto, Sant Joan d'Alacant, Sant Vicent del Raspeig/San Vicente del Raspeig, Sedaví, Torrent, Vila-real, Xirivella	B	450€
Alaquàs, Albal, Albalat dels Sorells, Albuixech, Alcàsser, Alcoi/Alcoy, Aldaia, Alfafar, Algemesí, Almàspera, Almassora, Almoradí, Les Alqueries/Alquerías del Niño Perdido, Altea, Alzira, Aspe, Benetússer, Benicarló, Beniparrell, Borriol, Burjassot, Calp, Castalla, Catarroja, Crevillent, Cullera, Dénia, Elda, Foios, Godella, Guardamar del Segura, La Vall d'Uixó, Alfara del Patriarca, Benaguasil, Bétera, Bonrepòs i Mirambell, Carcaixent, Emperador, Ibi, L' Eliana, La Pobla de Farnals, La Pobla de Vallbona, La Vila Joiosa/Villajoyosa, Lliria, Llocnou de la Corona, Massalfassar, Massamagrell, Massanassa, Meliana, Moncada, Moncofa, Monforte del Cid, Museros, Novelda, Nules, Oliva, Onda, Onil, Ontinyent, Orihuela, Paiporta, Petrer, Picassent, Puçol, El Puig de Santa Maria, Rafelbunyol, Requena, Riba-roja de Túria, Rocafort, San Antonio de Benagéber, Santa Pola, Segorbe, Silla, Sueca, Tavernes Blanques, Tavernes de la Vallidigna, Torrevieja, Utiel, Villena, Vinalesa, Vinaròs, Xàbia/Jávea, Xàtiva	C	400€
Resta de municipis	RESTA	350€

INGRESSOS

La presentació de la sol·licitud inclou una autorització perquè l'Administració pugui comprovar directament les dades dels seus ingressos, per la qual cosa **no cal aportar còpia de la declaració de la renda. Les dades es comprovaran telemàticament.** Però si té interès a conèixer el mecanisme establert en la convocatòria per a determinar la baremació de les sol·licituds, les dades següents poden ser d'utilitat. En la pàgina web del portal **www.gva.es** podrà accedir a eines per a aquests càlculs.

Si la persona sol·licitant no haguera presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, es justificarien els ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut, mitjançant una altra documentació, que podrà ser, en funció de la situació personal:



- Justificant de vida laboral.
- En el cas de desocupació, certificat que indique els ingressos percebuts per prestació de desocupació.
- En el cas de pensió de qualsevol tipus o una altra ajuda econòmica, certificat emés per l'organisme competent, que indique els ingressos obtinguts per aqueix concepte.
- Declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, als efectes de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

Quan no s'aporte cap acreditació d'ingressos excepte la declaració responsable, se'n prendrà com a import mínim l'import equivalent a la renda anual que apareix en el contracte d'arrendament.

Quins són els ingressos de la unitat de convivència IUC?

Se sumaran els ingressos de totes les persones majors de 16 anys que formen part de la Unitat de Convivència. Per a cada persona, se sumen els imports reflectits en les caselles 380 (base imposable general) i 395 (base imposable de l'estalvi) de l'IRPF 2015. Aquesta quantitat es multiplica per un coeficient que varia en funció del nombre de membres de la unitat de convivència i de la localitat d'emplaçament de l'habitatge.

	Nre. de membres de la Unitat de Convivència					
	1	2	3	4	5	6
Emplaçament						
A-1	0,80	0,77	0,75	0,74	0,72	0,70
A-2	0,85	0,82	0,80	0,78	0,77	0,75
B	0,90	0,86	0,85	0,83	0,81	0,79
C	0,95	0,91	0,89	0,87	0,86	0,84
Resta	1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

El nombre de membres de la Unitat de Convivència serà el nombre de persones que estiguen empadronades en el domicili.

Exemples:

Una unitat amb 2 adults en zona C tindrà el coeficient 0,91.

Una unitat en un municipi de zona A-2 formada per 1 adult i 2 menors equival a 3 membres i tindrà el coeficient 0,80.

Multiplicant la quantia d'ingressos (suma de totes les caselles 430 i 445) pel coeficient, obtenim els **INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (IUC)**.

En qualsevol cas quan els ingressos IUC superen 3 vegades l'IPREM (22.365 €) la sol·licitud serà desestimada.

Com es calcula el Límit d'Ingressos de la Unitat de Convivència LIUC?

Per a cada Unitat de Convivència s'estableix un límit d'ingressos, en funció del nombre de persones que la integren, així com de la seua edat. El nombre de persones i la seua edat determinen un coeficient pel qual, multiplicant la quantia de l'IPREM (Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples), obtindrem el **LÍMIT D'INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (LIUC)**.

Una unitat on només hi haja una persona adulta tindrà el coeficient 1. Per cada persona adulta (major de 16 anys) addicional, sumem 0,5. Per cada menor d'edat (menor de 16 anys) sumem 0,3. Açò ens donarà el coeficient a aplicar en cada cas, com s'arregla en la taula.

Nre. d'adults	1	2	3	4	5	6	QUANTIA IPREM
Nre. de menors							7.455,14€
0	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	
1	1,3	1,8	2,3	2,8	3,3	3,8	
2	1,6	2,1	2,6	3,1	3,6	4,1	
3	1,9	2,4	2,9	3,4	3,9	4,4	
4	2,2	2,7	3,2	3,7	4,2	4,7	
5	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	
6	2,8	3,3	3,8	4,3	4,8	5,3	

Exemple:

Una unitat amb 2 adults sense menors d'edat tindrà el coeficient 1,5.

Una unitat formada per 3 adults i 4 menors tindrà el coeficient 3,2

Multiplicant la quantia de l'IPREM pel coeficient, obtenim el **LIUC**

Com s'adjudiquen les ajudes?

L'ajuda consta d'una part a càrrec del Ministeri de Foment i d'una altra part complementària a càrrec de la Generalitat.

1. Per a obtenir ajudes a càrrec del **Ministeri de Foment**, es comprovarà si els ingressos de la unitat de convivència (IUC) són inferiors al límit corresponent calculat segons les circumstàncies personals (LIUC). Per a això comparem les dues xifres obtingudes: IUC i LIUC.

Es farà un primer grup amb les sol·licituds en què IUC siga inferior a LIUC.

Dins d'aquest grup es prioritzaran aquelles sol·licituds corresponents a persones incloses en el grup d'especial protecció.

Les sol·licituds s'ordenaran en funció dels dos paràmetres: IUC i LIUC, analitzant la relació entre els Ingressos de la Unitat de Convivència IUC i el Límit d'Ingressos de la Unitat de Convivència LIUC, com menors siguem els ingressos respecte al límit, millor posicionada estarà la sol·licitud.



Si no s'hagueren esgotat els fons disponibles, s'atendran les sol·licituds restants, en les quals els IUC són superior al LIUC, amb els mateixos criteris, prioritzant les sol·licituds corresponents a persones incloses en el grup d'especial protecció, fins a esgotar els fons disponibles.

2. L'ajuda complementària a càrrec de la Generalitat es destinarà a aquelles unitats de convivència que es troben en situació d'especial vulnerabilitat, circumstància que haurà de ser acreditada pels serveis socials municipals. S'entendrà per situació d'especial vulnerabilitat aquella en què els titulars del contracte d'arrendament estan inclosos en algun dels grups d'especial atenció i la unitat de convivència disposa d'ingressos ponderats inferiors a una vegada l'IPREM. La comprovació es farà automàticament entre les dues administracions, a la vista de la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient.

Hi ha algun altre requisit?

Sí, hi ha uns **requisits addicionals**, que bàsicament són els següents:

- No ser titular (ple domini o usufructuari) d'habitatge. (Excepte aquelles persones que sent titulars no poden disposar de l'habitatge per causa aliena a la seua voluntat: separació, etc.).
- No tindre relació de parentiu o de societat amb la part arrendadora de l'habitatge, tant la persona titular del contracte com les que, sense ser-ho, tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge.
- Estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, i complir les condicions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Com saber si la sol·licitud està completa?

Una vegada revisades les sol·licituds, es publicarà en la pàgina web del portal www.gva.es, una llista provisional amb les sol·licituds admeses i les que han sigut excloses, per estar incompletes o no complir requisits, indicant-ne el motiu. Si facilita un número de telèfon mòbil **podrà ser avisat** de la publicació de la llista per **SMS**.

Es donarà un termini de 10 dies per a esmenar la sol·licitud o aportar documentació complementària, per una única vegada.

Com saber si la sol·licitud està completa?

Revisada la documentació definitiva, es baremaran les sol·licituds i es publicarà en la pàgina **web del portal www.gva.es** la llista definitiva dels beneficiaris, així com la llista definitiva d'exclosos, amb indicació del motiu.

La llista es podrà consultar a través de la pàgina web del portal de www.gva.es. Si facilita un número de telèfon mòbil podrà ser **avisat** de la publicació de la llista per **SMS**.

Què cal fer per a cobrar l'ajuda?

Una vegada publicada en el DOGV la resolució d'adjudicació, disposarà d'un termini d'un mes per a aportar els rebuts bancaris del pagament del lloguer fins a la data.

Per a la resta dels mesos, haurà d'aportar el justificant de pagament pel banc en els 10 dies posteriors al venciment del mes.

És molt important presentar aquests justificants bancaris dins del termini i sense ometre'n cap, per a continuar cobrant l'ajuda. **No seran vàlids els rebuts que justifiquen el pagament en metàl·lic.**

L'últim mes pel qual es pot rebre l'ajuda és el mes de desembre de 2017.

