



MERCADO RESIDENCIAL

INFORME DE TRANSACCIONES DE VIVIENDA



ÍNDICE

1. Objetivo del informe	3
2. Análisis datos compraventa viviendas.....	3
2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores.....	3
2.1.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología.....	3
2.1.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera	5
2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado	9
2.2.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología.....	9
2.2.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera	11
3. Conclusiones.....	14
4. Anexo estadístico.....	15
4.1. Datos provinciales.....	15
4.2. Datos áreas de estudio ENDV. Colegio de Registradores.....	21
4.3. Transacciones de vivienda por parte de la población extranjera	22

1. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es ofrecer la recopilación de los datos de compraventa de viviendas ofrecido por las dos fuentes más relevantes: el Colegio de Registradores y el Consejo General del Notariado.

Con ello se pretende dar respuestas a la situación de incertidumbre relacionada con la situación real y coyuntural de la compraventa de viviendas en la Comunitat Valenciana, es decir, permitir un mejor conocimiento de la situación actual con respecto a la crisis del sector (concretamente en aquello relativo a la compraventa de viviendas).

Con esta finalidad, se toman en consideración los datos estadísticos de varias fuentes; la estadística de Transacciones Inmobiliarias, gestionada por el Consejo Superior del Notariado y publicada por el Ministerio de Fomento, y las estadísticas del Colegio de Registradores, que ofrecen la caracterización de la compraventa en función de la antigüedad de la vivienda (nueva o usada).

2. Análisis datos compraventa viviendas

2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores

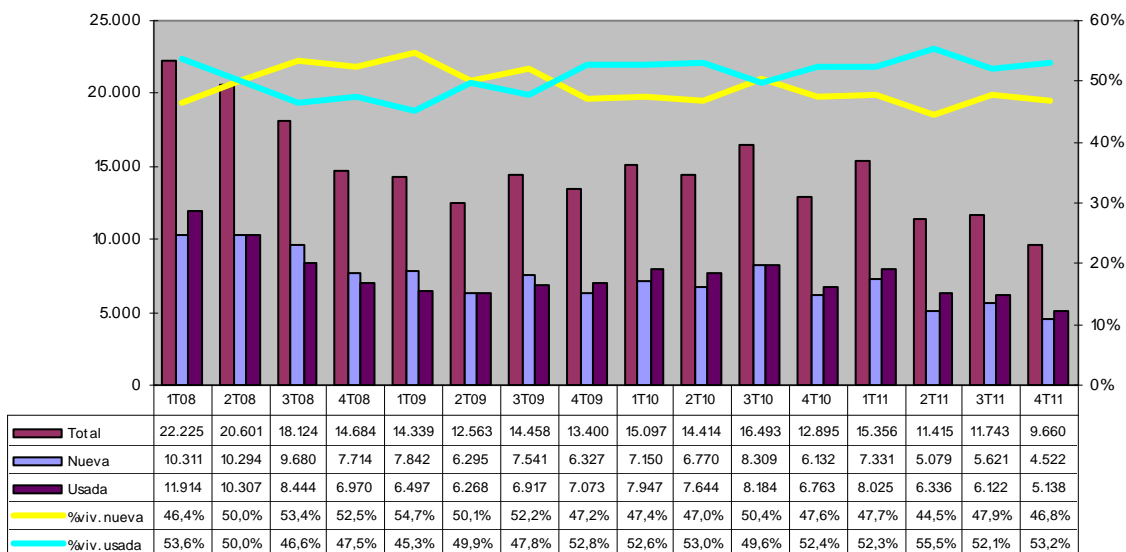
2.1.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

El presente apartado se ha elaborado a partir de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores. En los gráficos 1 y 2 se recoge el volumen, la distribución y la evolución de transacciones de compraventa de vivienda.

El número de transacciones de vivienda realizadas en la Comunitat Valenciana en el cuarto trimestre de 2011 fue de 9.660, descendiendo un 25,1% respecto al mismo periodo del año anterior. Los incentivos fiscales derivados de la reducción del IVA y la reincorporación de la deducción por vivienda en el IRPF no han incentivado la demanda de vivienda, manteniéndose la tendencia a la baja derivada de la difícil situación económica y financiera, el nivel actual de precios y la situación del mercado de trabajo. El descenso en el número de transacciones sitúa al dato del cuarto trimestre en el más bajo de la serie representada.

Atendiendo al tipo de vivienda, las compraventas registradas de vivienda nueva han sido 4.522, un 19,6% menos que en el trimestre anterior. En vivienda usada la cifra se redujo un 16,1% con respecto al tercer trimestre, situándose en 5.138 transacciones.

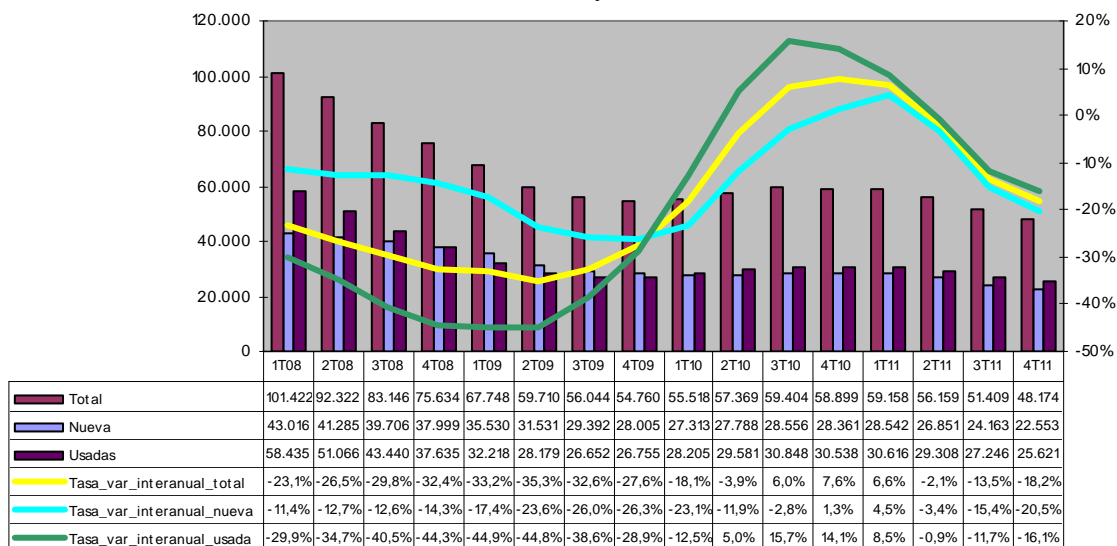
Gráfico 1: Nº de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos trimestrales y participación % según tipo vivienda



Fuente: Colegio Registradores

Si se analizan los datos acumulados anuales correspondientes al número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana, el gráfico 2 muestra que en los últimos cuatro trimestres se han llevado a cabo 48.174 transacciones. En comparación al valor acumulado en el cuarto trimestre del año 2010, se observa una disminución del 18,2%, debido principalmente a la caída de las transacciones de vivienda nueva.

Gráfico 2: Nº de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados anuales y variación interanual



Fuente : Colegio Registradores

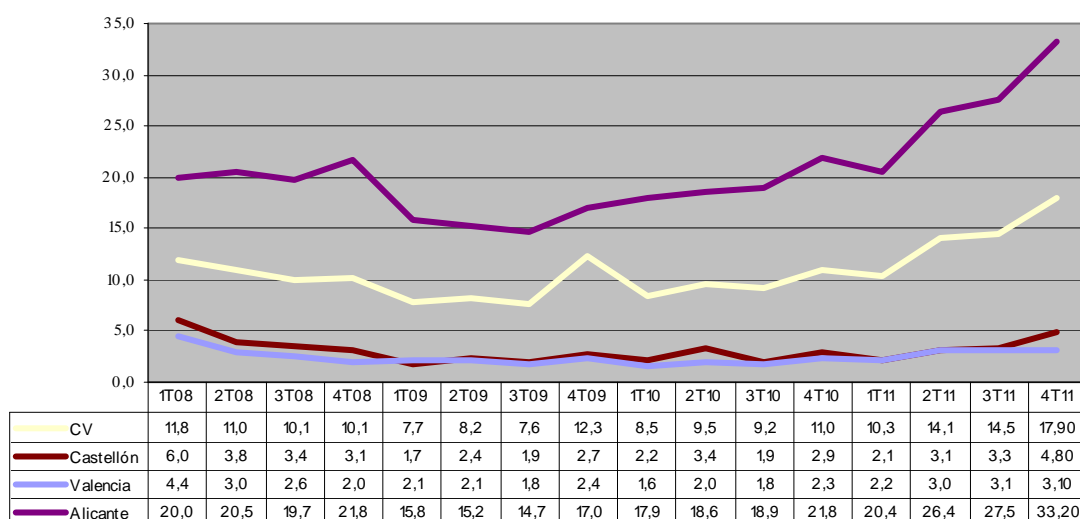
2.1.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

En el análisis del mercado residencial de la Comunitat Valenciana, cobra especial importancia la participación de la población extranjera en la evolución del número de compraventas.

En el gráfico 3, se observa la participación de la población extranjera sobre el total de transacciones en la Comunitat Valenciana desde el año 2008, destacándose la importancia de ésta en la provincia de Alicante.

En el cuarto trimestre de 2011, el 17,9% de las transacciones realizadas en la Comunitat Valenciana se realizaron por población extranjera, aumentando en las tres provincias la participación relativa de transacciones realizadas por población extranjera respecto al trimestre anterior. En el cuarto trimestre del año, un 33,2% de las transacciones de compraventa de la provincia de Alicante las realizaron extranjeros. En Castellón y Valencia, los porcentajes registrados se situaron en el 4,8% y el 3,1% respectivamente.

Gráfico 3: Porcentaje de participación de adquirentes extranjeros en el total de transacciones en la Comunitat Valenciana y provincias



Fuente: Colegio Registradores

El gráfico 4 muestra el comportamiento específico de la población extranjera en el ámbito de las transacciones de compraventa de vivienda, en cada una de las tres provincias valencianas. El número de transacciones realizadas en la Comunitat por este colectivo ha aumentado durante todo el año 2011, tras la caída del volumen total en el cuarto trimestre del año anterior.

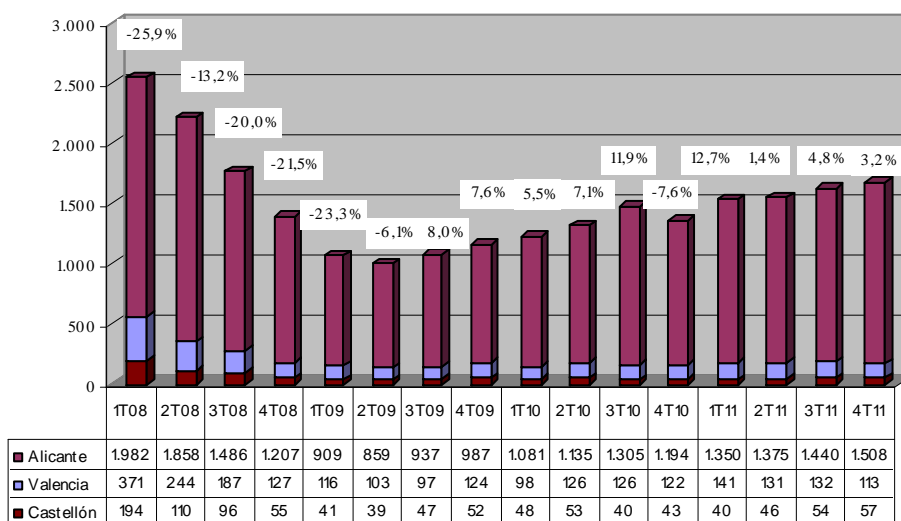
La variación intertrimestral registrada ha sido del 3,20%, más de un punto y medio inferior a la del trimestre precedente (4,76%). En términos interanuales el aumento ha alcanzado el 23,47%. El crecimiento interanual experimentado en el tercer trimestre fue del 10,54%, un 12,94% inferior al del trimestre que analizamos.

A nivel provincial, en el cuarto trimestre de 2011, se registraron 1.508 transacciones de vivienda de adquirientes extranjeros en Alicante, 113 en Valencia y 57 en Castellón.

Si comparamos estos datos con los del tercer trimestre, la provincia de Alicante ha anotado un aumento en el número de transacciones de compraventa de vivienda realizadas por extranjeros, con una tasa de variación del 4,72%, mientras que el incremento en la provincia de Castellón ha sido del 5,56%. En la provincia de Valencia, sin embargo, la tasa de variación interanual ha sido del -14,39%.

Como los datos apuntan, la mayor inversión en inmuebles por parte de extranjeros y, con gran diferencia respecto a las otras dos provincias, se realiza en la provincia de Alicante. Pueda ser el motivo las características costeras de esta zona.

Gráfico 4: Nº (por provincias) y evolución porcentual intertrimestral de las transacciones de adquirientes extranjeros



Fuente: Colegio Registradores

La tabla 1 recoge los datos del número de transacciones realizadas por extranjeros en función de su nacionalidad, así como el porcentaje que representa con respecto al total. Esta selección corresponde a las 10 nacionalidades más representativas del periodo 1T2008-4T2011.

Número transacciones extranjeros y porcentaje sobre nº total transacciones extranjeros por nacionalidad del adquirente. Datos trimestrales

	1T010		2T010		3T10		4T10		1T11		2T11		3T11		4T2011	
	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.
Reino Unido	289	23,6%	343	26,1%	352	23,9%	315	23,2%	14	18,2%	296	19,4%	285	17,5%	313	18,7%
Ecuador	5	0,4%	8	0,6%	3	0,2%	1	0,1%	2	0,5%	1	0,1%	5	0,3%	1	0,1%
Rumania	20	1,6%	23	1,8%	25	1,7%	27	2,0%	4	2,1%	29	1,9%	28	1,7%	24	1,4%
Marruecos	15	1,2%	10	0,8%	10	0,7%	8	0,6%	2	0,6%	10	0,7%	8	0,5%	10	0,6%
Colombia	3	0,2%	8	0,6%	5	0,3%	5	0,4%	2	0,4%	7	0,5%	3	0,2%	5	0,3%
Irlanda	28	2,3%	38	2,9%	44	3,0%	20	1,5%	3	1,1%	17	1,1%	19	1,2%	15	0,9%
Rusia	142	11,6%	124	9,4%	188	12,8%	155	11,4%	9	13,8%	193	12,7%	225	13,8%	211	12,6%
Holanda	100	8,1%	83	6,3%	89	6,1%	86	6,3%	7	6,1%	81	5,3%	81	5,0%	77	4,6%
Alemania	59	4,8%	71	5,4%	68	4,6%	61	4,5%	6	4,8%	66	4,3%	66	4,1%	97	5,8%
Noruega	88	7,2%	108	8,2%	83	5,6%	152	11,2%	9	9,5%	146	9,6%	158	9,7%	187	11,1%
Otros	478	39,0%	498	37,9%	604	41,1%	529	38,9%	875	57,2%	677	44,5%	748	46,0%	738	44,0%
Total	1.227	100%	1.314	100%	1.471	100%	1.359	100%	1.531	100%	1.523	100%	1.626	100%	1.678	100%

Fuente: Colegio Registradores

En la comparación del cuarto trimestre de 2011 con el trimestre anterior, se observa una mayor participación en el volumen de compraventa en la Comunitat Valenciana de adquirentes extranjeros procedentes de Reino Unido, Alemania y Noruega, principalmente, y de Marruecos y Colombia en segundo plano; en detrimento, mayoritariamente, del porcentaje realizado por Rusos, Holandeses y de otras nacionalidades.

Convencionalmente se distinguen dos motivos de relevancia en la aparición de fenómenos migratorios: inmigración económica y turismo residencial. La agrupación de nacionalidades en función de estos fenómenos es tan sólo un ejercicio de estimación y aproximación a la realidad del mercado residencial. Las agrupaciones expresadas en los dos gráficos posteriores contienen las siguientes nacionalidades:

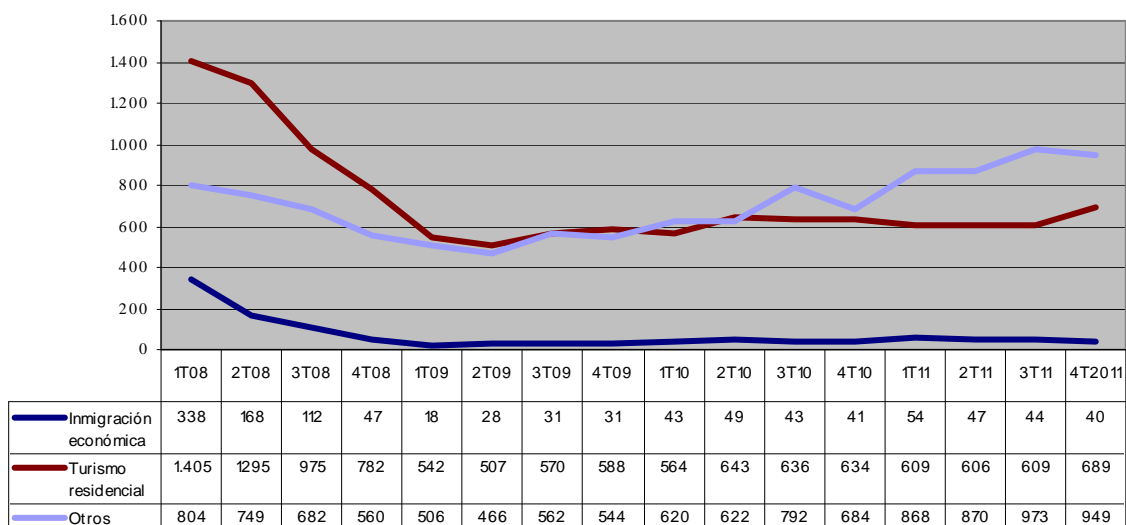
- Inmigración económica (Ecuador, Colombia, Marruecos, Rumania),
- Turismo residencial (Reino Unido, Alemania, Holanda, Irlanda, Noruega),
- Otras nacionalidades.

En el cuarto trimestre de 2011, el número de transacciones de adquirentes extranjeros, dentro de las clasificaciones de *Inmigración económica* continúa disminuyendo en términos interanuales e intertrimestrales. La variable cayó hasta alcanzar las 40 transacciones en el último período de 2011, tras las 44 del tercer trimestre.

Aquellas englobadas en *Turismo residencial*, si bien aumentaron levemente en el tercer trimestre de 2011 (609), consolidaron el incremento en el cuarto (689).

Las transacciones realizadas por extranjeros, cuya motivación se clasifica en *Otros* han aumentado en el segundo semestre de 2011. El incremento se ha concretado en un 22,85% interanual en el tercer trimestre y un 38,74% en el cuarto, alcanzándose las 949 transacciones en el último trimestre del año.

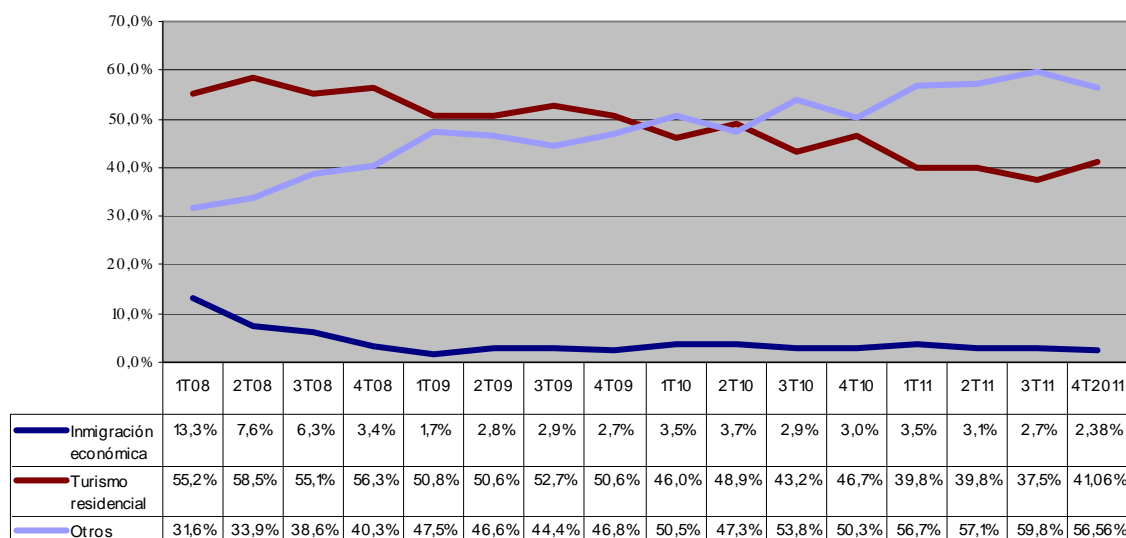
Gráfico 5: Nº transacciones de adquirientes extranjeros según tipología motivo residencia



Fuente: Colegio Registradores

El gráfico 6 muestra la importancia que las transacciones con motivo de inmigración económica y turismo residencial tienen sobre el total de las transacciones realizadas por extranjeros. Se observa como el porcentaje de ciudadanos clasificados como de nacionalidades que realizan transacciones por motivos de turismo residencial, ha aumentado con respecto al trimestre anterior en un 9,63%, representado así el 41,06% de las transacciones extranjeras. Las transacciones de ciudadanos de países que clasificamos en la categoría de inmigración económica, continúan disminuyendo su importancia relativa con respecto al trimestre anterior, la caída esta vez es del 11,91%.

Gráfico 6: Porcentaje transacciones según tipología extranjero sobre total transacciones extranjeros



Fuente: Colegio Registradores

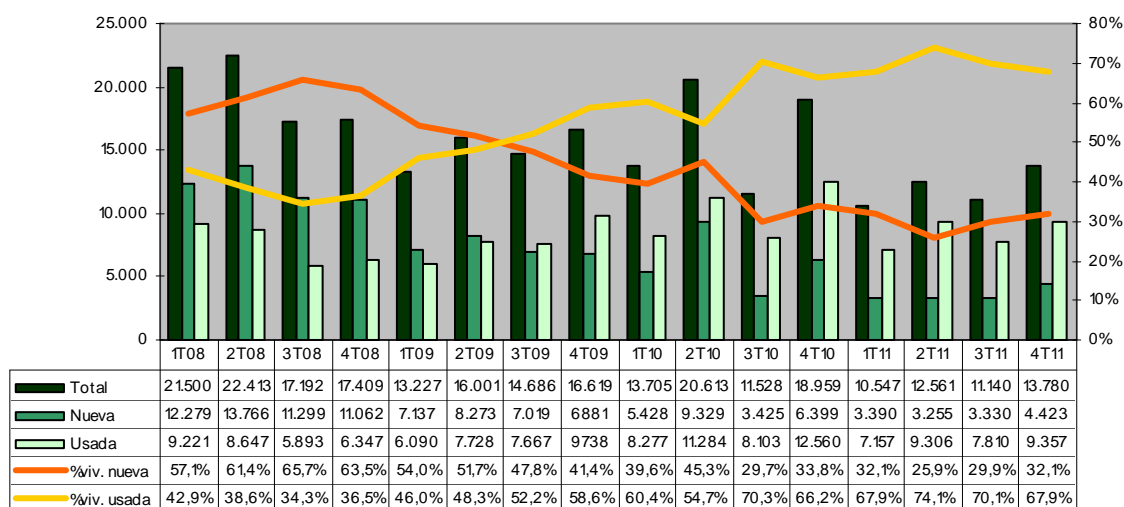
2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado

2.2.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

En el presente apartado se estudian los datos publicados por el Ministerio de Fomento en su estadística de *Transacciones Inmobiliarias*, construida a partir de los datos del Consejo General del Notariado. En los gráficos 7 y 8 se muestra la evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana. En la interpretación de los resultados es importante tener en cuenta que los datos correspondientes al cuarto trimestre de 2011 tienen carácter provisional.

Los datos de los notarios recogen más fielmente en el tiempo los efectos de las modificaciones fiscales. El número de transacciones inmobiliarias en la Comunitat Valenciana en el tercer trimestre de 2011 fue de 11.140, un 3,37% menos que el mismo período del año anterior, mientras que en el cuarto trimestre de 2011, se produjo un descenso interanual del 27,32%, debido en parte al aumento de las transacciones llevado a cabo en el último trimestre de 2010 por la inminente modificación de las condiciones fiscales. Así, en el cuarto trimestre de 2011 se realizaron un total de 13.780 compraventas de vivienda.

Gráfico 7: Nº de transacciones según tipología y porcentaje de participación. Comunitat Valenciana



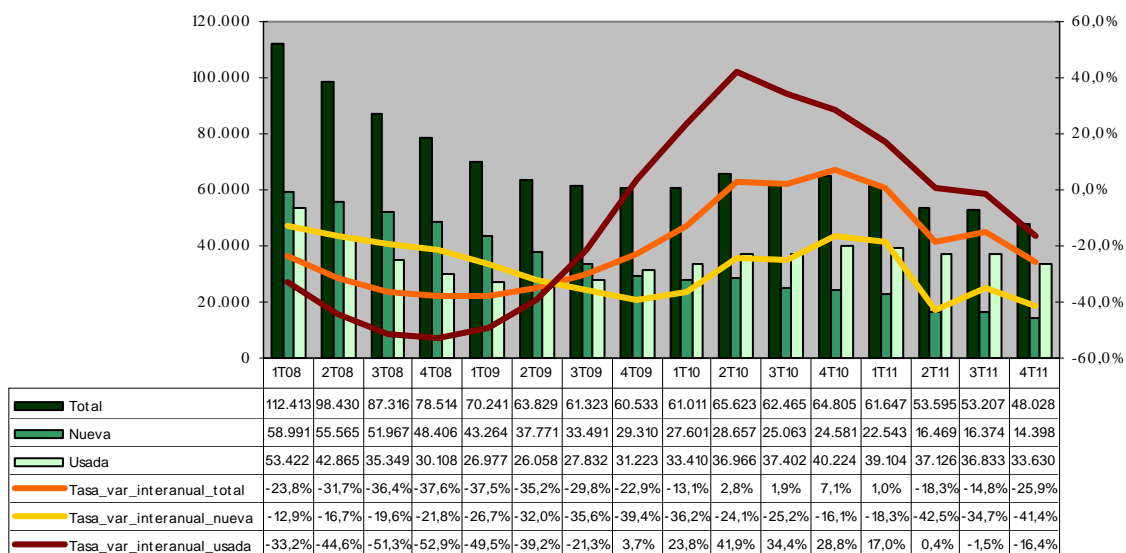
Fuente: Consejo General Notariado

El aumento intertrimestral registrado en el cuarto trimestre de 2011 se debió tanto al incremento de compraventas de vivienda nueva, que resultaron ser un 32,8% superior a las del trimestre anterior, como al aumento de las compraventas de vivienda usada, que se incrementaron un 19,8%.

Del total de las transacciones realizadas el cuarto trimestre de 2011, 9.357 se correspondían con transacciones de vivienda usada y el resto (4.423) con transacciones de vivienda nueva. En términos porcentuales, el 67,9% de las transacciones correspondieron a vivienda usada, frente al 32,1% de vivienda nueva.

En el gráfico 8 se observa que el valor acumulado del número de transacciones en los últimos 12 meses se sitúa en 48.028. De esta cifra, 33.630 transacciones se corresponden con la compraventa de vivienda usada y 14.398 con vivienda nueva. La variación con respecto al dato anual acumulado registrado en diciembre de 2010 se concretó en un -25,9% para el total de viviendas, derivado principalmente del fuerte descenso del mercado de viviendas nuevas (-41,4%).

Gráfico 8: Nº de transacciones según tipología. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados y variación interanual



Fuente: Consejo General Notariado

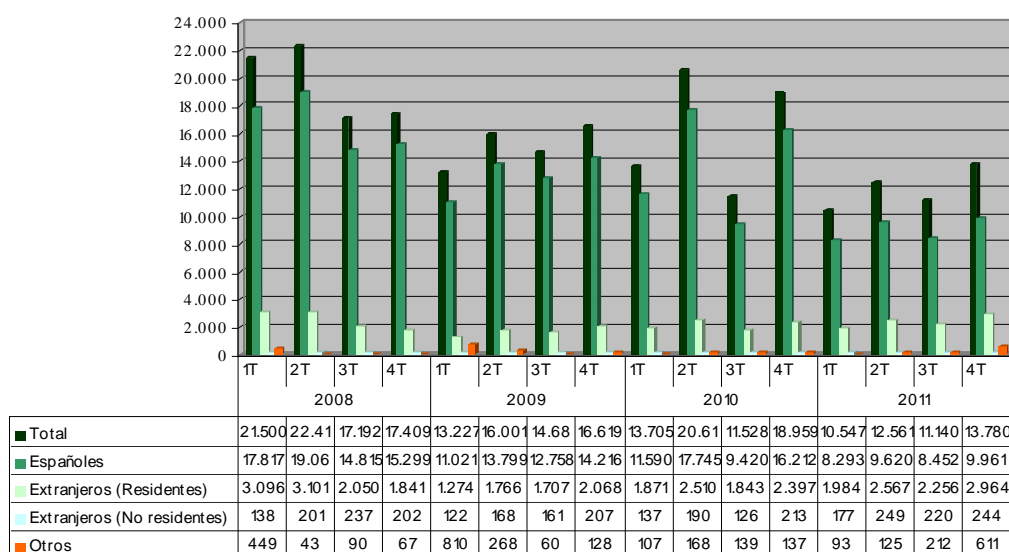
2.2.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

Teniendo en cuenta la importancia de las transacciones inmobiliarias realizadas por adquirentes extranjeros en la Comunitat Valenciana, se aborda de nuevo el estudio de las mismas, si bien ahora se parte de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias del Ministerio de Fomento.

La estadística disponible por el Observatorio Valenciano de Vivienda, facilitada por el Ministerio de Fomento, desagrega la información de transacciones de vivienda atendiendo, entre otros criterios, a la tipología del comprador. La clasificación se realiza a partir de la condición de residencia del comprador en España: *residente con nacionalidad española*, *residente con nacionalidad extranjera*, *no residente con nacionalidad extranjera* y *otros*.

A nivel nacional, en el cuarto trimestre de 2011, el número de transacciones realizadas por extranjeros residentes ha aumentado un 10,5% con respecto al mismo período del año anterior, contrastando con la disminución del 33,63% de las transacciones realizadas por españoles. En la Comunitat Valenciana (gráfico 9), el número de compraventas registradas por extranjeros residentes, aumentó un 23,65% en el último trimestre de 2010, frente al descenso del 38,56% experimentado por las transacciones llevadas a cabo por españoles.

Gráfico 9: Número de transacciones según tipología de comprador. Comunitat Valenciana

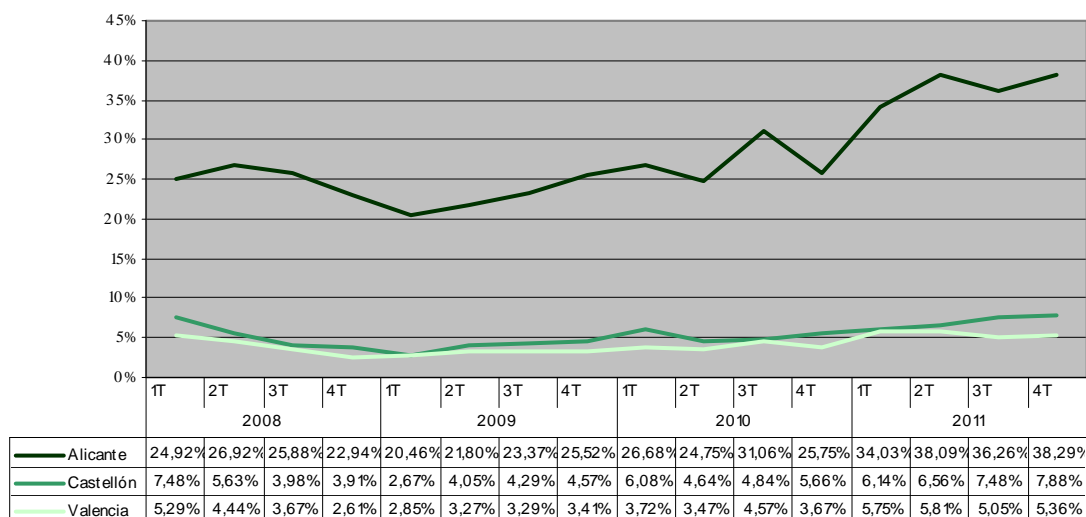


Fuente: Consejo General Notariado

El gráfico 10 muestra el porcentaje de participación de las transacciones realizadas por población extranjera con respecto al total de transacciones realizadas en cada una de las provincias valencianas. En el cuarto trimestre de 2011, un 38,29% de las transacciones inmobiliarias registradas en las notarías en la provincia de Alicante se realizaron por adquirentes extranjeros residentes, siendo la provincia con mayor participación de extranjeros en la compraventa de vivienda. En las provincias de Castellón y Valencia, los porcentajes de participación fueron del 7,88% y del 5,36% respectivamente.

A pesar de que a finales de 2010 se registró un aumento en términos absolutos en el número de transacciones realizadas por población extranjera, la participación relativa de esta se redujo considerablemente debido al aumento de compraventas realizadas por españoles en ese periodo. A partir del primer trimestre de 2011, la participación relativa de la población extranjera en las transacciones de vivienda registró un importante incremento, hasta alcanzar el 23,28% del total de las compraventas realizadas en la Comunitat Valenciana, en el cuarto trimestre de 2011.

Gráfico 10: Porcentaje de participación de transacciones realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) en el total de transacciones

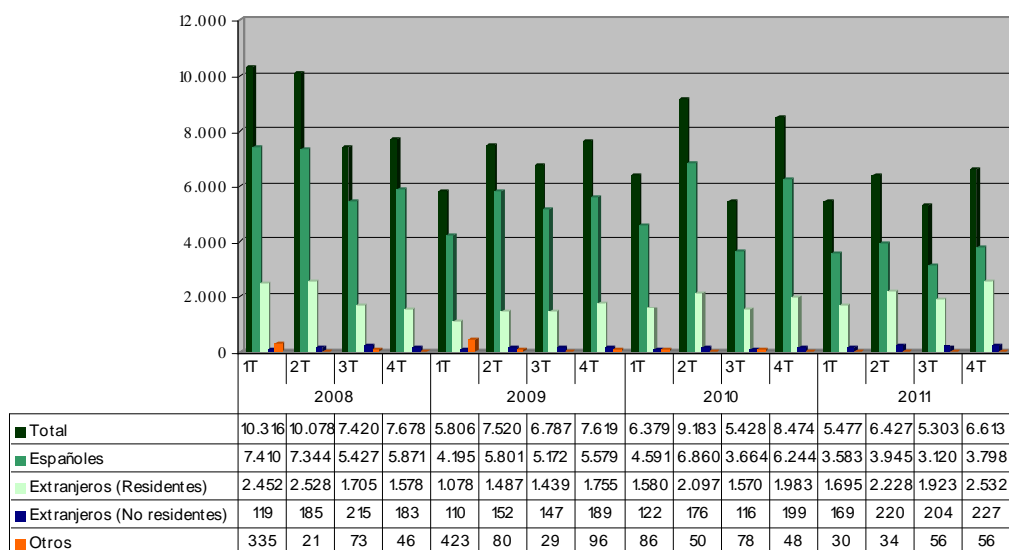


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General Notariado

En los gráficos 11, 12 y 13 se detallan los resultados por provincias. El total de transacciones realizadas en Alicante en el tercer trimestre de 2011, ha sido de 6.613, constituyendo un descenso interanual del 21,96%.

El número de transacciones correspondientes a población extranjera residente, en dicho periodo, se cifró en 2.532. Este dato supone un aumento del 27,69% con respecto al mismo trimestre del año anterior. En cuanto a la población extranjera no residente, las transacciones registradas por los Notarios en el cuarto trimestre de 2011 fueron 227, un 14,07% más que en el cuarto trimestre de 2010.

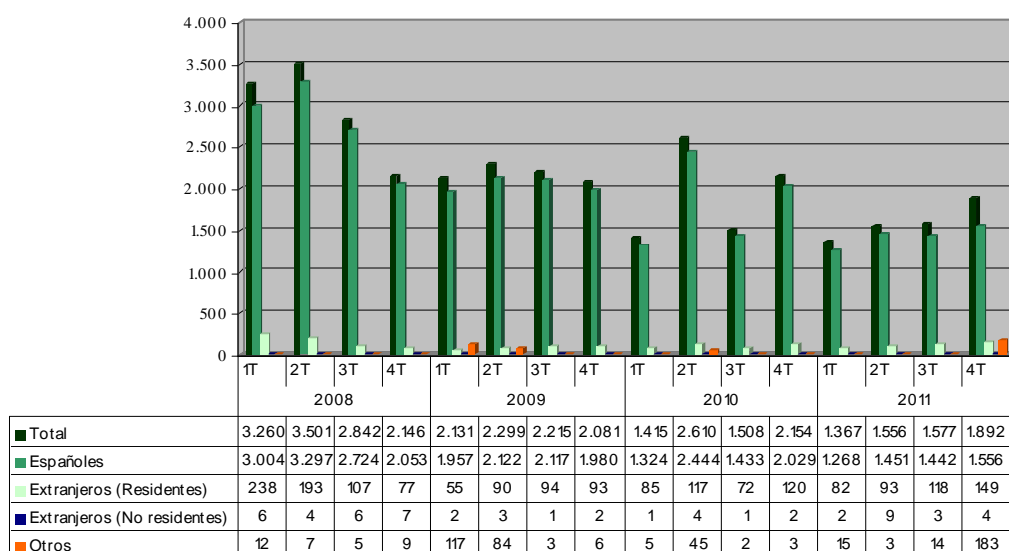
Gráfico 11: Número de transacciones según tipología del comprador. Alicante



Fuente: Consejo General Notariado

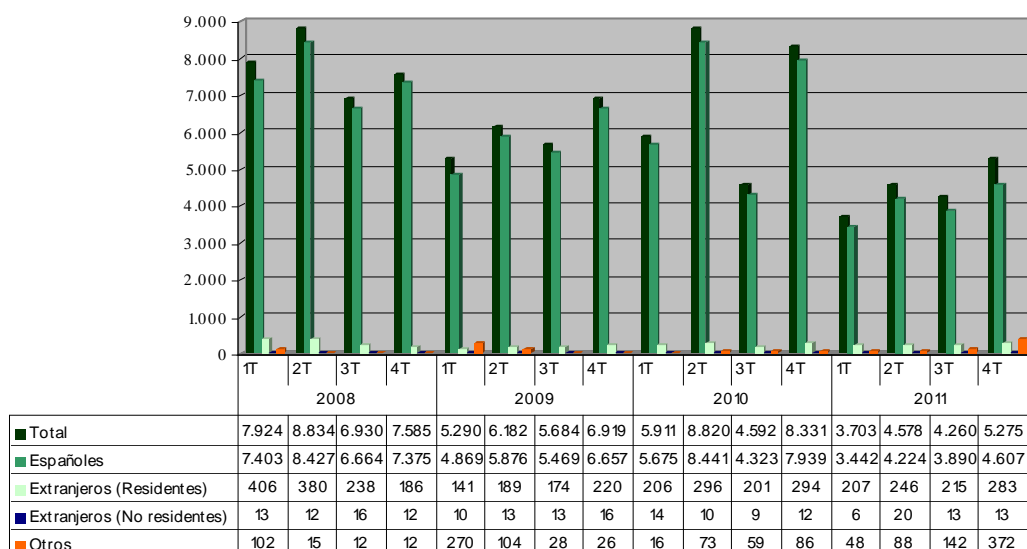
En el cuarto trimestre de 2011, el volumen de transacciones realizadas en la provincia de Castellón por población extranjera residente se concretó en 149 (Gráfico 12). En el caso de la población extranjera no residente, se registraron 4 transacciones. En la provincia de Valencia se realizaron 283 transacciones por extranjeros residentes, 68 más que en el trimestre anterior. (Gráfico 13). El número de transacciones de extranjeros no residentes se mantuvo en 13.

Gráfico 12: Número de transacciones según tipología del comprador. Castellón



Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 13: Número de transacciones según tipología del comprador. Valencia



Fuente: Consejo General Notariado

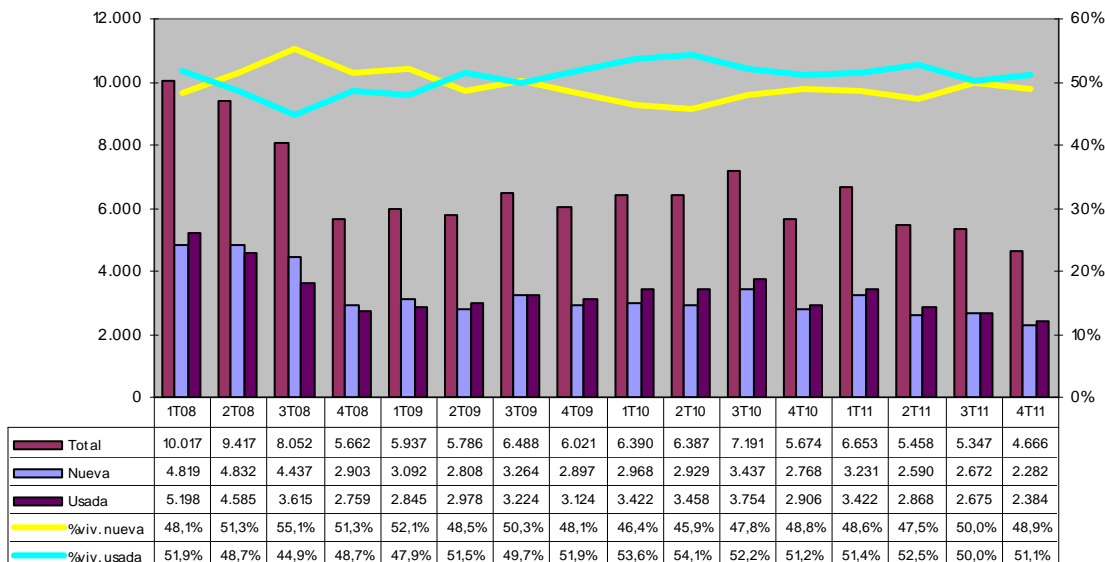
3. Conclusiones

- El número de transacciones de vivienda realizadas en la Comunitat Valenciana, según el Colegio de Registradores, fue de 11.743 en el tercer trimestre de 2011 y de 9.660 en el cuarto trimestre de 2011.
- En vivienda nueva, las compraventas registradas en el cuarto trimestre del año han sido 4.522, un 26,26% menos que en el mismo trimestre del ejercicio anterior. En vivienda usada, la cifra continúa reduciéndose, hasta alcanzar en el último trimestre del año las 5.138 transacciones, lo que supone una caída interanual del 24,03%.
- El número de transacciones de vivienda realizadas en la Comunitat Valenciana, según la estadística del Consejo General del Notariado, fue de 11.140 en el tercer trimestre de 2011 y de 13.780 en el cuarto. Del total de las transacciones realizadas el cuarto trimestre, 9.357 se correspondían con transacciones de vivienda usada y el resto (4.423) con vivienda nueva. En términos porcentuales, el 67,9% de las transacciones correspondieron a vivienda usada, frente al 32,1% de vivienda nueva.

4. Anexo estadístico

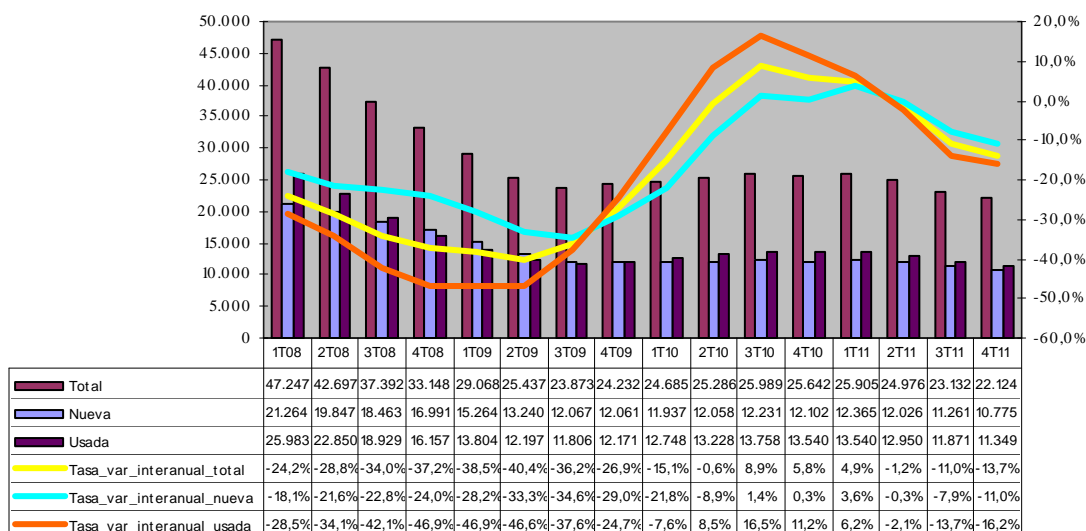
4.1. Datos provinciales

Gráfico 14: Nº de transacciones de vivienda. Alicante. Datos trimestrales



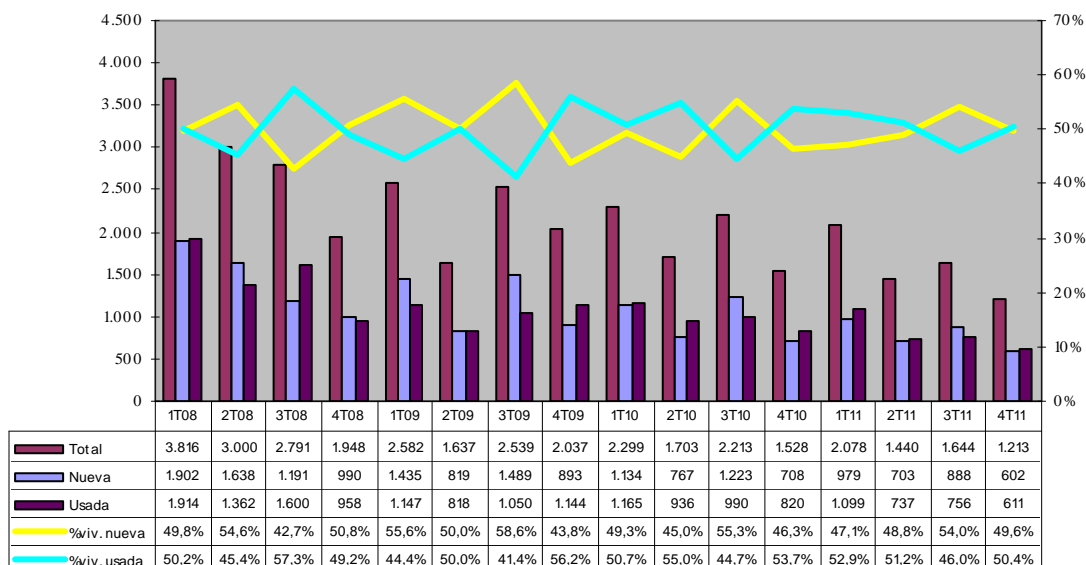
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 15: Nº de transacciones de vivienda. Alicante. Datos acumulados y variación interanual



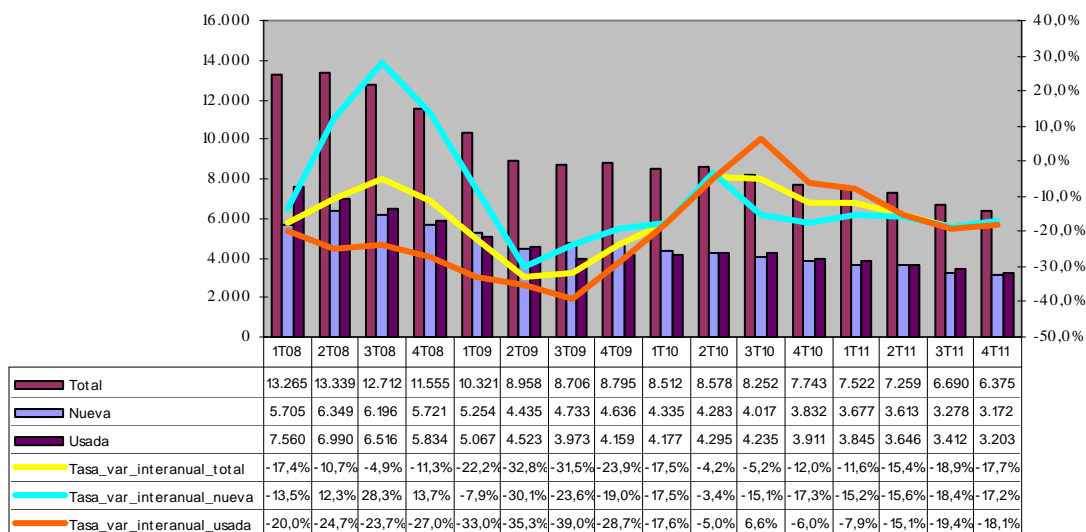
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 16: Nº de transacciones de vivienda. Castellón. Datos trimestrales



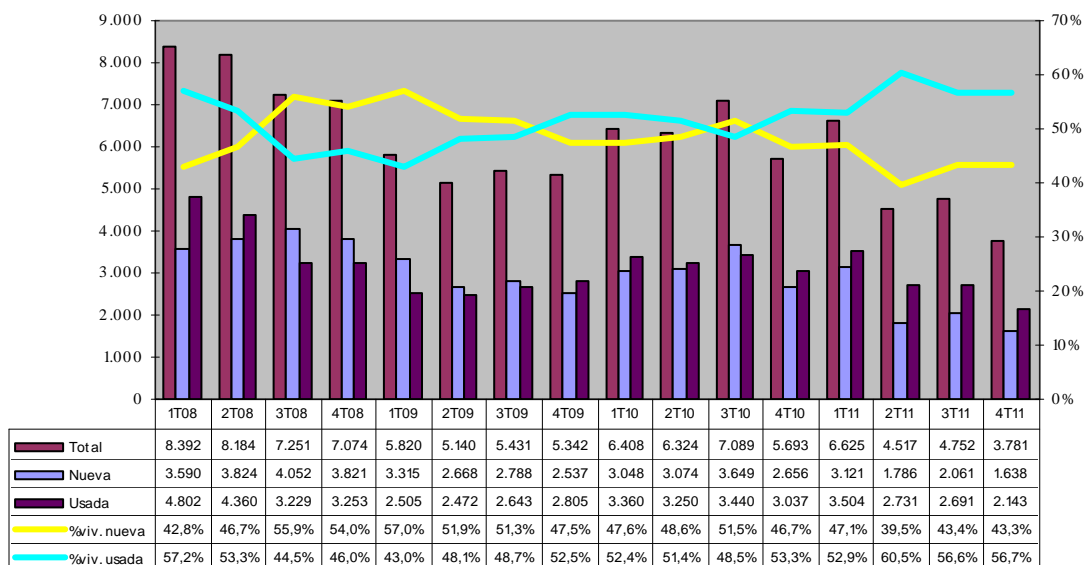
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 17: Nº de transacciones de vivienda. Castellón. Datos acumulados y variación interanual



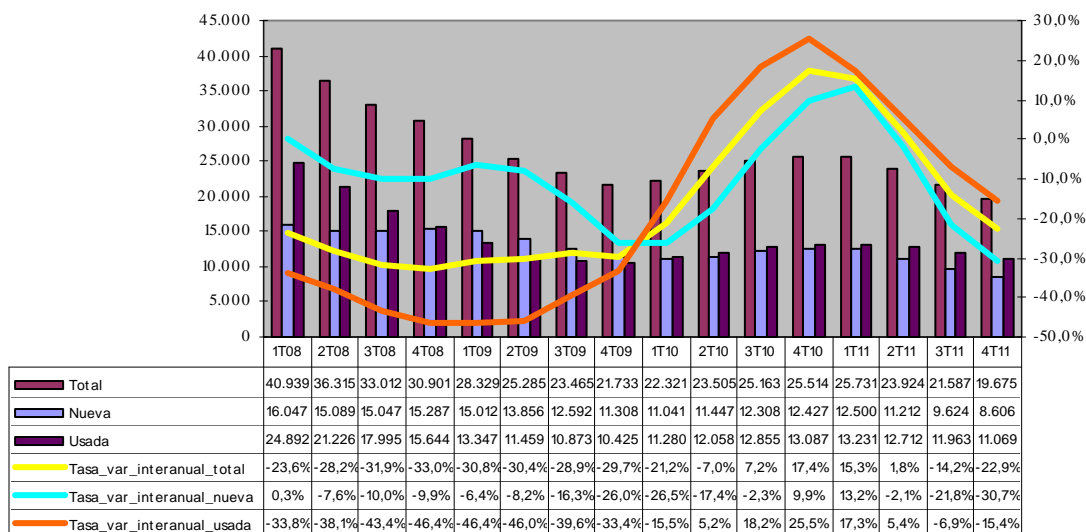
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 18: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos trimestrales



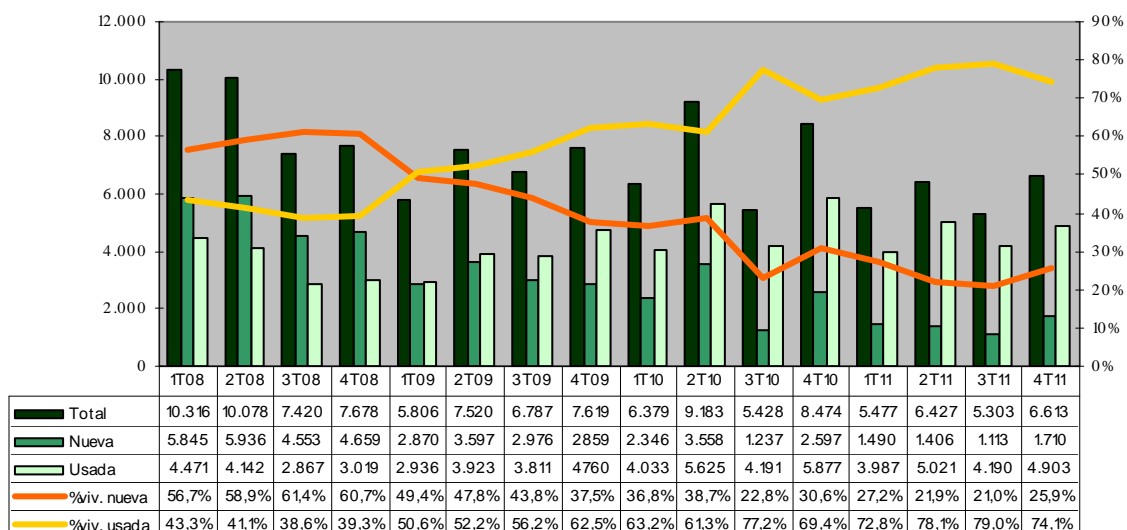
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 19: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos acumulados y variación interanual



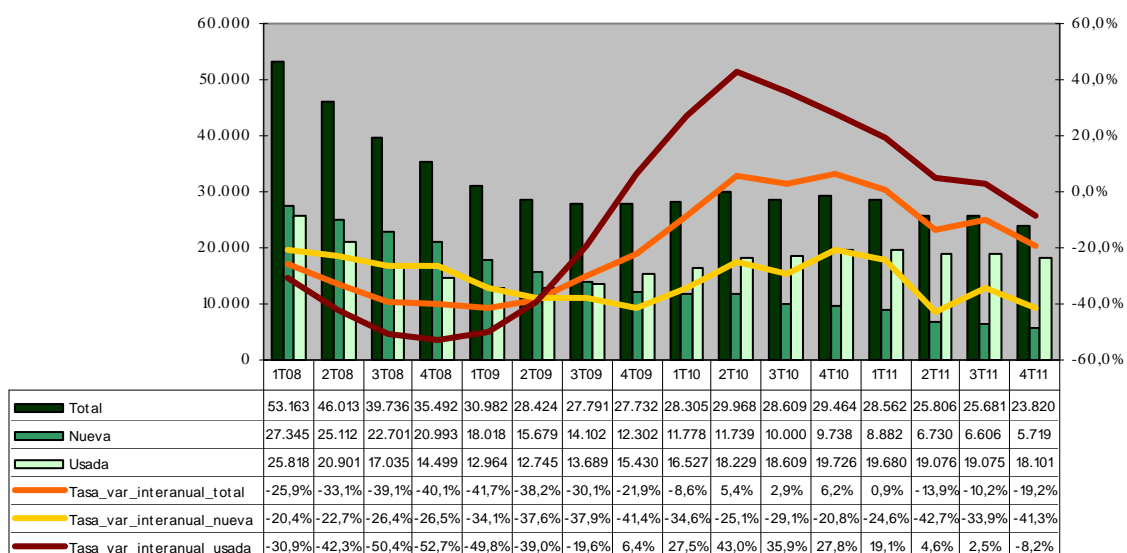
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 20: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Alicante



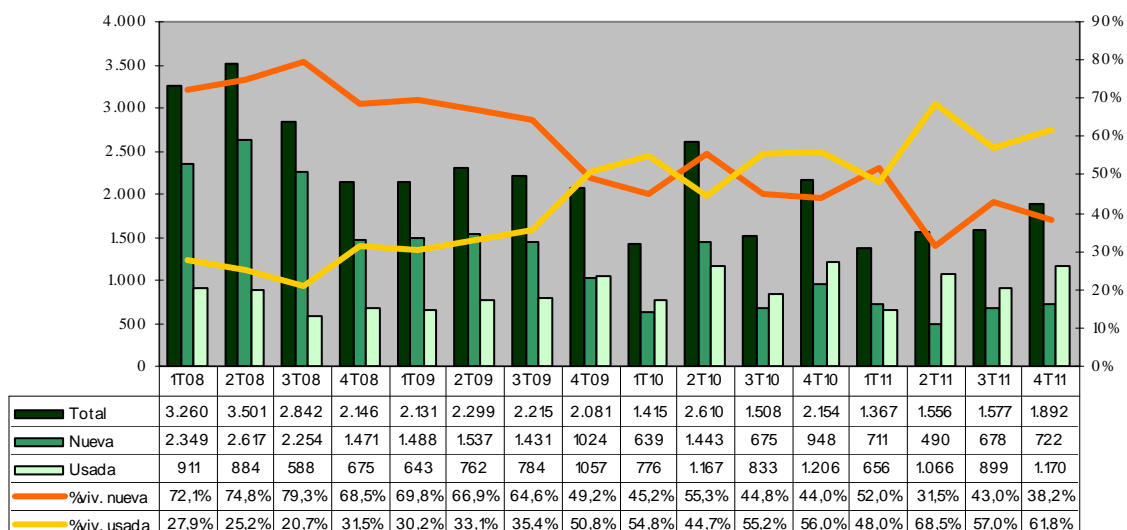
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 21: N° de transacciones según tipología. Alicante. Datos acumulados y variación interanual



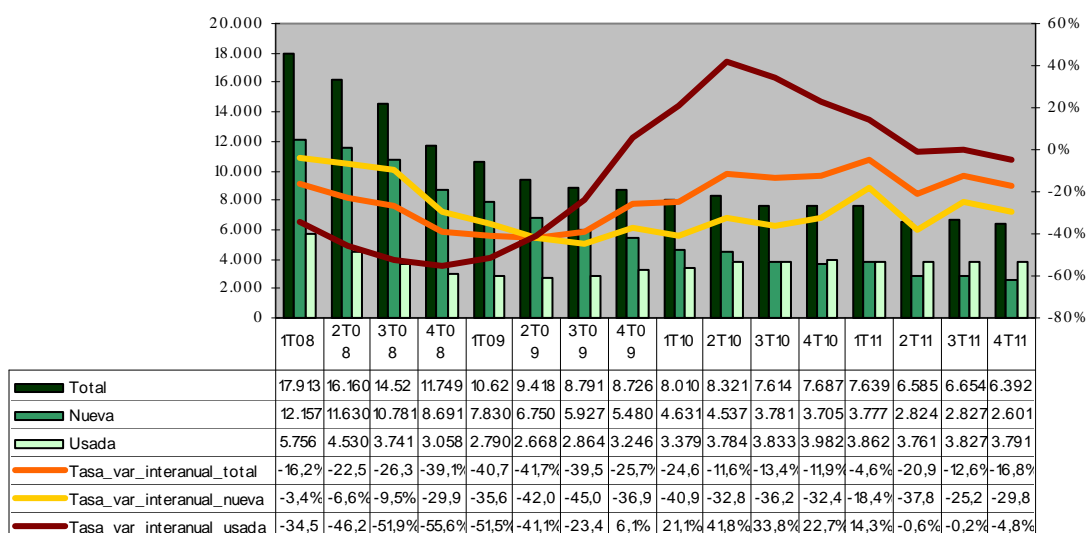
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 22: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Castellón



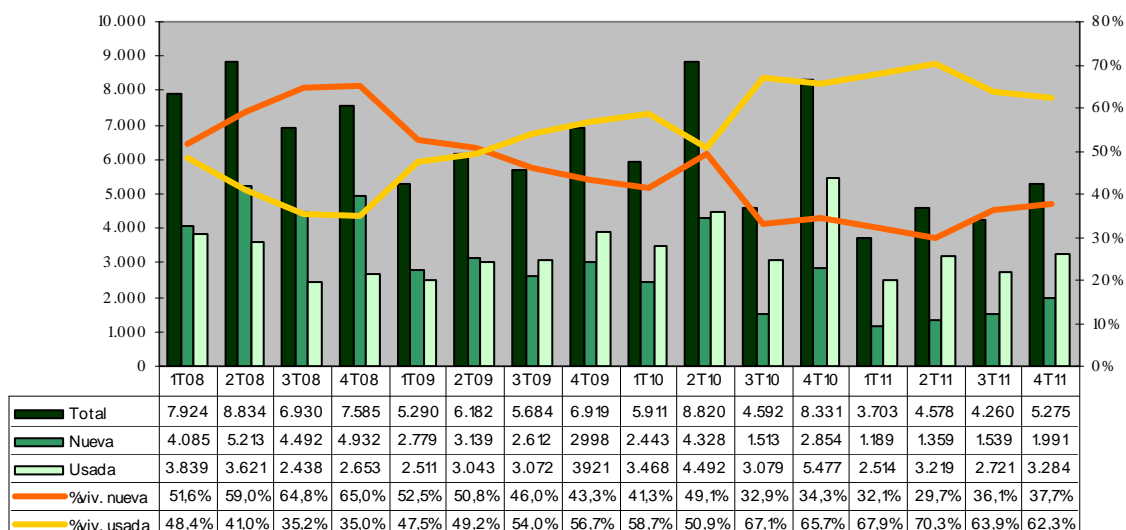
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 23: N° de transacciones según tipología. Castellón. Datos acumulados y variación interanual



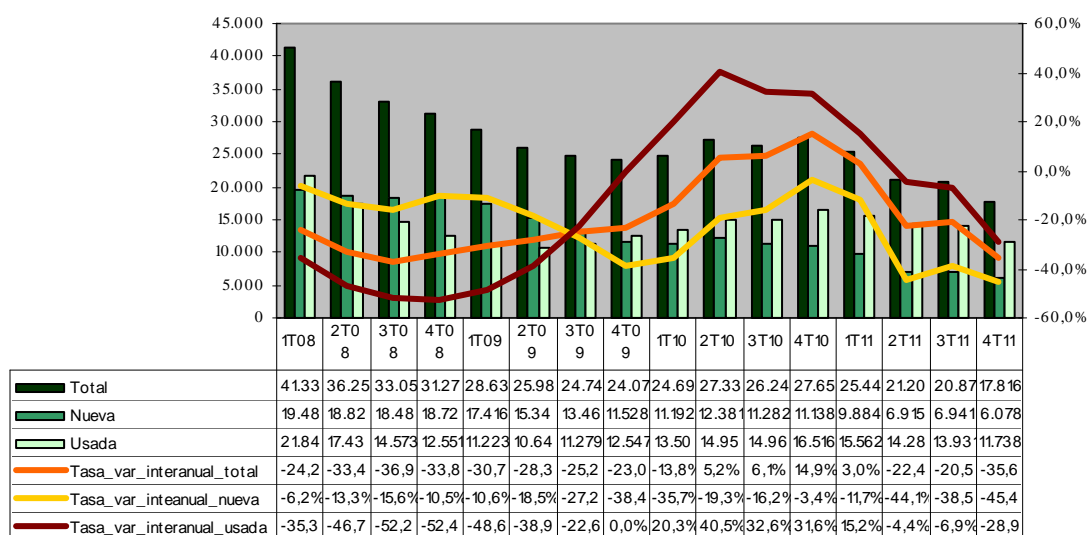
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 24: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Valencia



Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 25: N° de transacciones según tipología. Valencia. Datos acumulados y variación interanual



Fuente: Consejo General Notariado

4.3. Transacciones de vivienda por parte de la población extranjera

Número transacciones extranjeros y porcentaje sobre nº total transacciones extranjeros por nacionalidad del adquirente. Anual										
	2007		2008		2009		2010		2011	
	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.
Reino Unido	5.640	35,2%	3.150	39,8%	1.314	30,5%	1.299	24,2%	1.173	18,4%
Ecuador	1.363	8,5%	187	2,4%	14	0,3%	17	0,3%	14	0,2%
Rumania	1.013	6,3%	248	3,1%	63	1,5%	95	1,8%	113	1,8%
Marruecos	859	5,4%	111	1,4%	28	0,6%	43	0,8%	37	0,6%
Colombia	643	4,0%	119	1,5%	22	0,5%	21	0,4%	21	0,3%
Irlanda	514	3,2%	314	4,0%	124	2,9%	130	2,4%	68	1,1%
Rusia	452	2,8%	639	8,1%	509	11,8%	609	11,3%	841	13,2%
Holanda	433	2,7%	384	4,9%	319	7,4%	358	6,7%	333	5,2%
Alemania	336	2,1%	275	3,5%	230	5,3%	259	4,8%	303	4,8%
Noruega	348	2,2%	334	4,2%	220	5,1%	431	8,0%	636	10,0%
Otros	4.408	27,5%	2.156	27,2%	1.468	34,1%	2.109	39,3%	3.038	47,8%
Total	16.009	100%	7.917	100%	4.311	100%	5.371	100%	6.358	100%

Fuente: Colegio Registradores

Número transacciones extranjeros y porcentaje sobre nº total transacciones extranjeros por nacionalidad del adquirente. Datos trimestrales

	1T010		2T010		3T10		4T10		1T11		2T11		3T11		4T2011	
	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.
Reino Unido	289	23,6%	343	26,1%	352	23,9%	315	23,2%	14	18,2%	296	19,4%	285	17,5%	313	18,7%
Ecuador	5	0,4%	8	0,6%	3	0,2%	1	0,1%	2	0,5%	1	0,1%	5	0,3%	1	0,1%
Rumania	20	1,6%	23	1,8%	25	1,7%	27	2,0%	4	2,1%	29	1,9%	28	1,7%	24	1,4%
Marruecos	15	1,2%	10	0,8%	10	0,7%	8	0,6%	2	0,6%	10	0,7%	8	0,5%	10	0,6%
Colombia	3	0,2%	8	0,6%	5	0,3%	5	0,4%	2	0,4%	7	0,5%	3	0,2%	5	0,3%
Irlanda	28	2,3%	38	2,9%	44	3,0%	20	1,5%	3	1,1%	17	1,1%	19	1,2%	15	0,9%
Rusia	142	11,6%	124	9,4%	188	12,8%	155	11,4%	9	13,8%	193	12,7%	225	13,8%	211	12,6%
Holanda	100	8,1%	83	6,3%	89	6,1%	86	6,3%	7	6,1%	81	5,3%	81	5,0%	77	4,6%
Alemania	59	4,8%	71	5,4%	68	4,6%	61	4,5%	6	4,8%	66	4,3%	66	4,1%	97	5,8%
Noruega	88	7,2%	108	8,2%	83	5,6%	152	11,2%	9	9,5%	146	9,6%	158	9,7%	187	11,1%
Otros	478	39,0%	498	37,9%	604	41,1%	529	38,9%	875	57,2%	677	44,5%	748	46,0%	738	44,0%
Total	1.227	100%	1.314	100%	1.471	100%	1.359	100%	1.531	100%	1.523	100%	1.626	100%	1.678	100%

Fuente: Colegio Registradores



www.cth.gva.es/ovv



observatoriovivienda@gva.es



OBSERVATORIO
VALENCIANO
DE LA VIVIENDA



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT



AIDICO

INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE LA CONSTRUCCIÓN

