



MERCADO RESIDENCIAL

INFORME DE TRANSACCIONES

DE VIVIENDA

ÍNDICE

1. Objetivo del informe	3
2. Análisis datos compraventa viviendas.....	3
2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores	3
2.1.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología	3
2.1.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera.....	5
2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado.....	9
2.2.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología	9
2.2.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera.....	10
3. Conclusiones.....	15
4. Anexo estadístico	16
4.1. Datos provinciales.....	16
4.2. Datos áreas de estudio ENDV. Colegio de Registradores	22

1. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es ofrecer la recopilación de los datos de compraventa de viviendas ofrecido por las dos fuentes más relevantes: el Colegio de Registradores y el Consejo General del Notariado.

Con ello se pretende dar respuestas a la situación de incertidumbre con relación a la situación real y coyuntural de la compraventa de viviendas en la Comunitat Valenciana, es decir, permitir un mejor conocimiento de la situación actual con respecto a la crisis del sector (concretamente en aquello relativo a la compraventa de viviendas).

Para ello se toman en consideración los datos estadísticos de varias fuentes; la estadística de Transacciones Inmobiliarias, gestionada por el Consejo Superior del Notariado y publicada por el Ministerio de Vivienda y las estadísticas del Colegio de Registradores, que ofrecen la caracterización de la compraventa en función de la antigüedad de la vivienda (nueva o usada).

2. Análisis datos compraventa viviendas

2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores

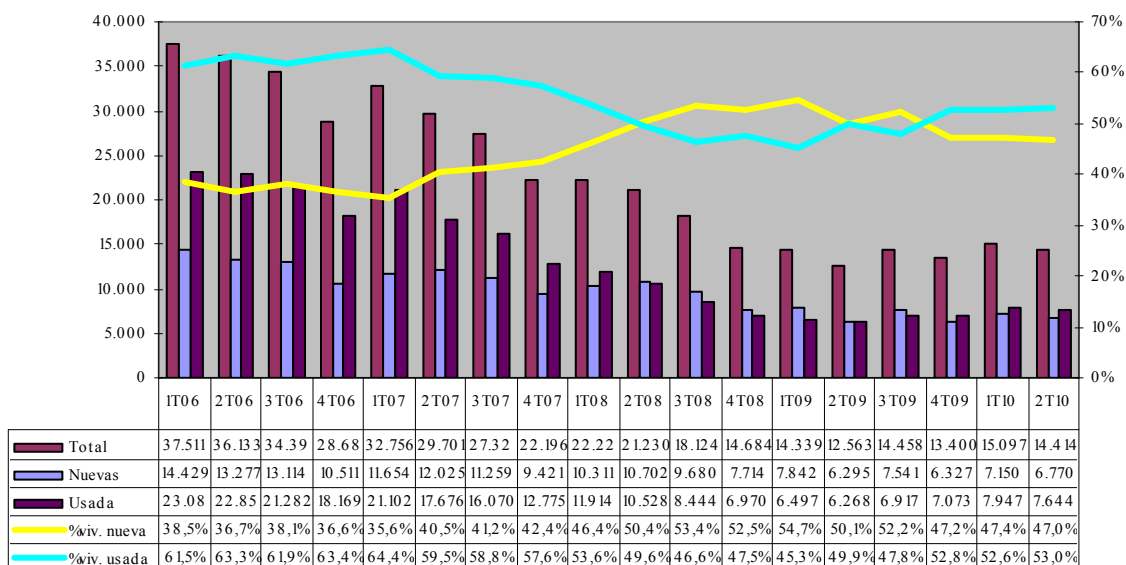
2.1.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

El presente apartado se ha elaborado a partir de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores. En los gráficos 1 y 2 se recoge el volumen, la distribución y la evolución de transacciones de compraventa de vivienda.

Del gráfico 1 se extrae que, en el segundo trimestre de 2010, se realizaron un total de 14.414 transacciones en la Comunitat Valenciana, de las cuáles 6.770 (47,0%) se correspondían con vivienda nueva y 7.644 (53,0%) con vivienda usada.

A pesar de la disminución del número de operaciones de compraventa con respecto al trimestre anterior, que anotó una reducción del 4,52%, la evolución interanual de las transacciones de vivienda en el segundo trimestre de 2010 registró un incremento del 14,73%. Cabe destacar el aumento del 21,95%, en tasa interanual, que registró el nivel de transacciones de vivienda usada en la Comunitat. Las compraventas de vivienda nueva, por su parte, aumentaron un 7,55% con respecto al segundo trimestre de 2009.

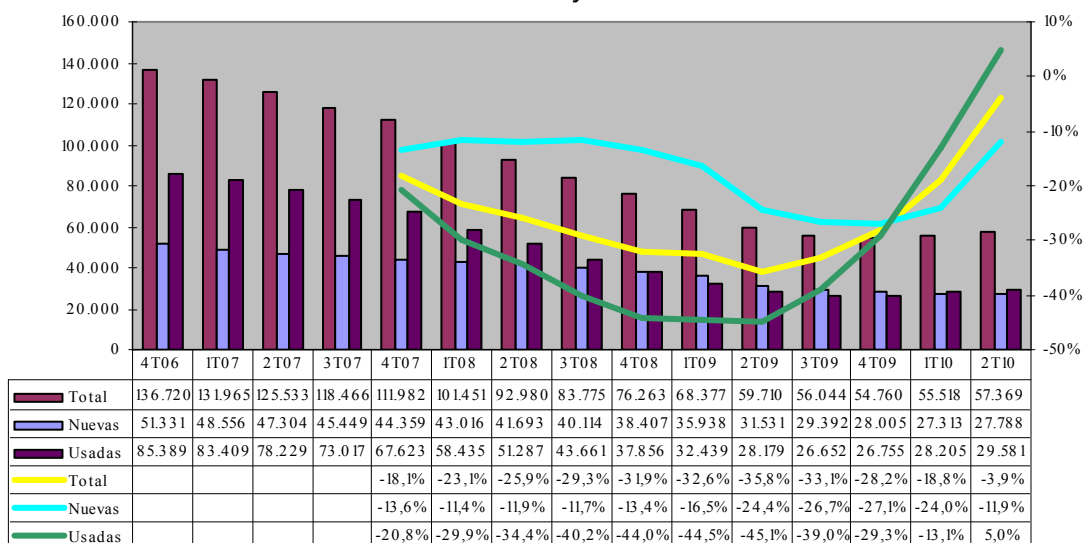
Gráfico 1: N° de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos trimestrales, y participación % según tipo vivienda



Fuente: Colegio Registradores

Si se analizan los datos acumulados anuales correspondientes al número de transacciones de vivienda de la Comunitat Valenciana, el gráfico 2 muestra que en los últimos cuatro trimestres se han llevado a cabo 57.369 transacciones. En comparación al valor acumulado en el primer trimestre de 2009 se observa un incremento del 3,33%. Sin embargo, si comparamos este dato con el del segundo trimestre de 2009, se ha registrado una disminución del 3,9% en el número de transacciones de vivienda en la Comunitat, debido a la importante caída en las transacciones de vivienda nueva (-11,9%).

Gráfico 2: N° de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados anuales y variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

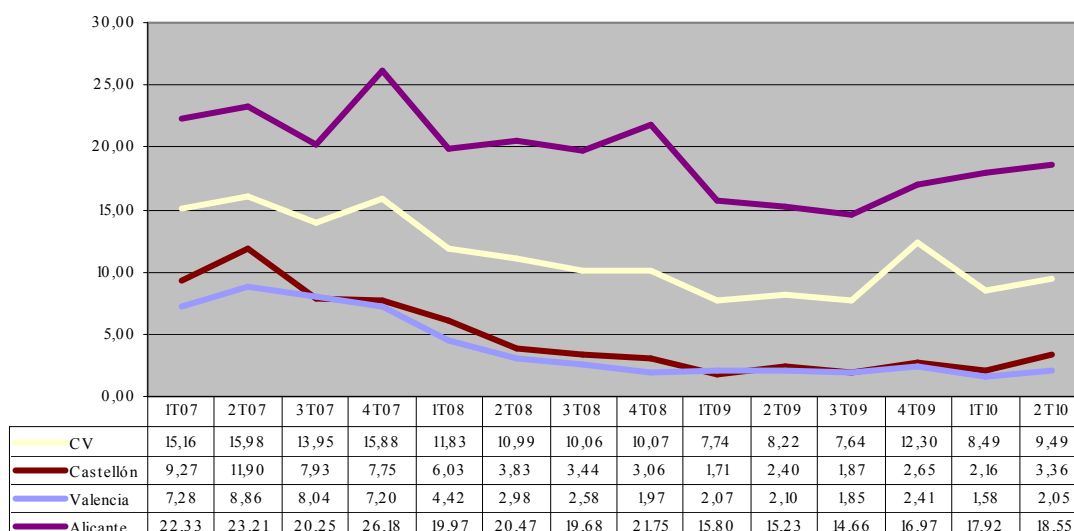
2.1.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

En el análisis del mercado residencial de la Comunitat Valenciana, cobra especial importancia la participación de la población extranjera en la evolución del número de compraventas.

En el gráfico 3, se observa la participación de la población extranjera sobre el total de transacciones en la Comunitat Valenciana desde el año 2006, destacándose la importancia de ésta en la provincia de Alicante.

En el segundo trimestre de 2010, el 9,49% de las transacciones realizadas en la Comunitat Valenciana se realizaron por población extranjera, aumentando en las tres provincias la participación relativa de transacciones realizadas por población extranjera respecto al trimestre anterior. El porcentaje de transacciones llevadas a cabo por población extranjera en la provincia de Alicante continúa siendo mayor que en las provincias de Castellón y Valencia. En el segundo trimestre de 2010, un 18,55% de las transacciones de compraventa de la provincia de Alicante las realizaron extranjeros. En Castellón y Valencia, los porcentajes alcanzaron el 3,36% y el 2,05% respectivamente.

Gráfico 3: Porcentaje de participación de adquirentes extranjeros en el total de transacciones en la Comunitat Valenciana y provincias



Fuente: Colegio Registradores

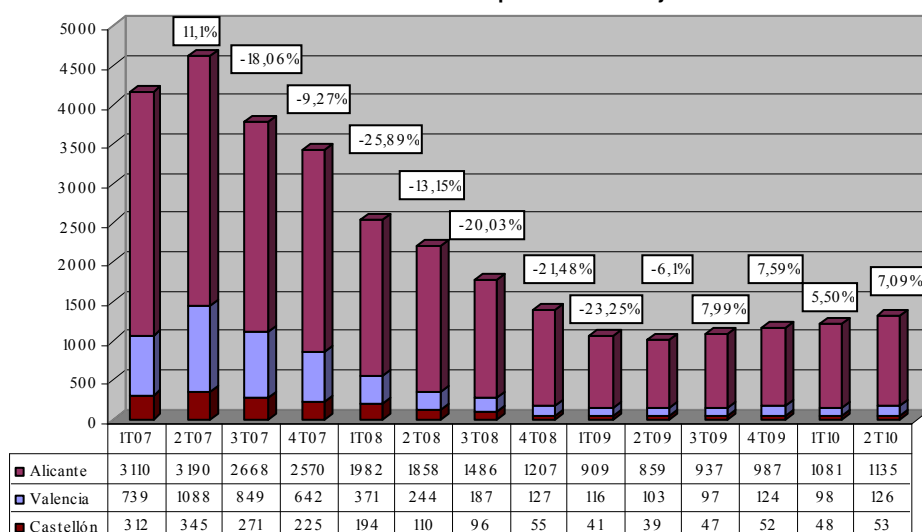
El gráfico 4 muestra el comportamiento específico de la población extranjera en cada una de las tres provincias valencianas, en el ámbito de las transacciones de compraventa de vivienda. El número de transacciones realizadas en la Comunitat por este colectivo ha aumentado por cuarto trimestre consecutivo.

La variación intertrimestral registrada ha sido del 7,09%. En términos interanuales el aumento ha alcanzado el 31,27%.

Por provincias, en el primer trimestre de 2010, se registraron 1.135 transacciones de vivienda de adquirentes extranjeros en Alicante, 126 en Valencia y 53 en Castellón. A partir de estos datos, se ha estudiado la evolución de la variable en las tres provincias.

En la comparación trimestral, todas las provincias han anotado aumentos en el número de transacciones compraventa de vivienda realizadas por extranjeros, registrando tasas de variación del 10,42% en la provincia de Castellón, del 5% en la provincia de Alicante y del 28,57% en la provincia de Valencia. Las tasas de variación interanual también han registrado importantes aumentos en las tres provincias.

Gráfico 4: N° (por provincias) y evolución porcentual intertrimestral de las transacciones de adquirentes extranjeros



Fuente: Colegio Registradores

La tabla 1 recoge los datos del número de transacciones realizadas por extranjeros en función de su nacionalidad, así como el porcentaje que representa con respecto al total. El desglose se corresponde con las 10 nacionalidades más representativas en el periodo 1T2008-2T2010.

En el segundo trimestre de 2010 continúa resaltando la importancia en el número de transacciones realizadas por británicos en la Comunitat Valenciana, que se incrementa hasta el 26,1% del total.

	1T2008		2T2008		3T2008		4T2008		1T09		2T09		3T09		4T09		1T010		2T010	
	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.
Reino Unido	1034	40,6%	948	42,9%	645	36,5%	523	37,7%	329	30,9%	302	30,2%	346	34,3%	337	29,0%	289	23,6%	343	26,1%
Ecuador	103	4,0%	44	2,0%	30	1,7%	10	0,7%	3	0,3%	2	0,2%	6	0,6%	3	0,3%	5	0,4%	8	0,6%
Rumania	116	4,6%	62	2,8%	47	2,7%	23	1,7%	21	2,0%	15	1,5%	12	1,2%	15	1,3%	20	1,6%	23	1,8%
Marruecos	59	2,3%	29	1,3%	12	0,7%	11	0,8%	6	0,6%	8	0,8%	8	0,8%	6	0,5%	15	1,2%	10	0,8%
Colombia	60	2,4%	33	1,5%	23	1,3%	3	0,2%	7	0,7%	3	0,3%	5	0,5%	7	0,6%	3	0,2%	8	0,6%
Irlanda	91	3,6%	84	3,8%	81	4,6%	58	4,2%	29	2,7%	38	3,8%	32	3,2%	25	2,1%	28	2,3%	38	2,9%
Rusia	133	5,2%	170	7,7%	185	10,5%	151	10,9%	128	12,0%	141	14,1%	123	12,2%	117	10,1%	142	11,6%	124	9,4%
Holanda	116	4,6%	97	4,4%	101	5,7%	70	5,0%	77	7,2%	61	6,1%	96	9,5%	85	7,3%	100	8,1%	83	6,3%
Alemania	72	2,8%	77	3,5%	67	3,8%	59	4,2%	63	5,9%	54	5,4%	54	5,4%	59	5,1%	59	4,8%	71	5,4%
Noruega	92	3,6%	89	4,0%	81	4,6%	72	5,2%	44	4,1%	52	5,2%	42	4,2%	82	7,1%	88	7,2%	108	8,2%
Otros	671	26,3%	579	26,2%	497	28,1%	409	29,4%	359	33,7%	325	32,5%	285	28,2%	427	36,7%	478	39,0%	498	37,9%
Total	2.547	100,0%	2.212	100,0%	1.769	100,0%	1.389	100,0%	1.066	100,0%	1.001	100,0%	1.009	100,0%	1.163	100,0%	1.227	100,0%	1.314	100,0%

Fuente: Colegio Registradores

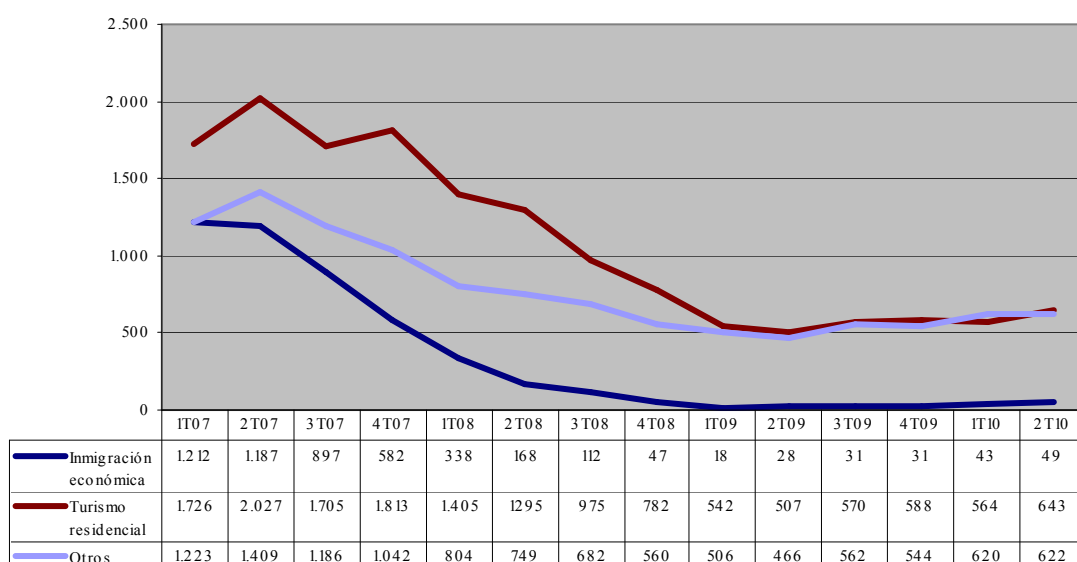
Convencionalmente se distinguen dos motivos de relevancia en la aparición de fenómenos migratorios: inmigración económica y turismo residencial. La agrupación de nacionalidades en función de estos fenómenos es tan sólo un ejercicio de estimación y aproximación a la realidad del mercado residencial. Las agrupaciones expresadas en los dos gráficos posteriores contienen las siguientes nacionalidades:

- Inmigración económica (Ecuador, Colombia, Marruecos, Rumania),
- Turismo residencial (Reino Unido, Alemania, Holanda, Irlanda, Noruega),
- Otras nacionalidades.

En el segundo trimestre de 2010 se han registrado, en la Comunitat Valenciana, 49 transacciones de compraventa de vivienda realizadas por adquirentes de Ecuador, Colombia, Marruecos y Rumania (inmigración económica). Este dato supone un incremento con respecto al primer trimestre del año del 13,95%. Las transacciones llevadas a cabo por población de Reino Unido, Alemania, Holanda, Irlanda y Noruega (turismo residencial) han experimentado un aumento similar en el segundo trimestre del año (14,0% en tasa intertrimestral).

La comparación interanual revela, por una parte, que las transacciones cuya motivación se ha englobado en *inmigración económica* han aumentado un 75% con respecto a las registradas en el segundo trimestre de 2009. Por otra parte, el volumen de transacciones realizadas en el ámbito definido como *turismo residencial* ha aumentado un 26,82%.

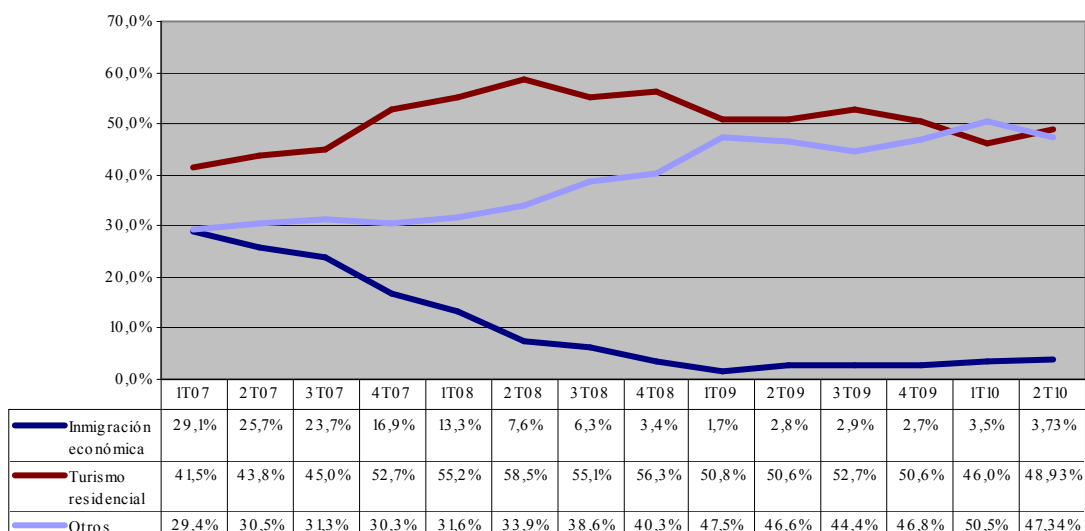
Gráfico 5: N° transacciones de adquirentes extranjeros según tipología motivo residencia



Fuente: Colegio Registradores

En el gráfico 6 se observa como los ciudadanos de nacionalidades que realizan transacciones por motivos de turismo residencial, son nuevamente los más importantes sobre el total de compraventas de vivienda realizadas por extranjeros. Los ciudadanos procedentes de países clasificados como "turismo económico" aumentan ligeramente su importancia relativa con respecto al trimestre anterior, pero se sitúan en cifras muy lejanas a las registradas en 2007.

Gráfico 6: Porcentaje transacciones según tipología extranjero sobre total transacciones extranjeros



Fuente: Colegio Registradores

2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado

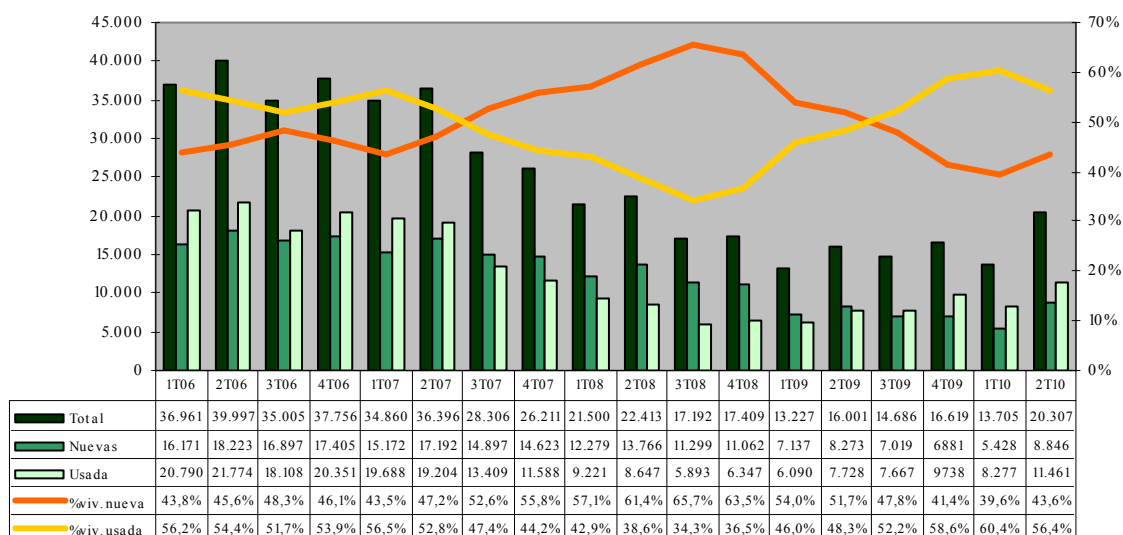
2.2.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

En los gráficos 7 y 8 se muestra la evolución del número de transacciones de vivienda tomando como fuente estadística el Consejo General del Notariado ofrecida por el Ministerio de Vivienda (los datos correspondientes al 2º trimestre de 2010 son provisionales).

El número de transacciones inmobiliarias en la Comunitat Valenciana en el segundo trimestre de 2010 fue de 20.307, un 26,91% más que el mismo periodo del año anterior. Este aumento en el número de transacciones se ha debido principalmente al incremento de compraventas de vivienda usada que resultaron ser un 48,3% superior a las del mismo periodo del año anterior, frente al incremento del 6,93% en la vivienda nueva.

Del total de las transacciones realizadas, 8.846 se correspondían con transacciones de vivienda nueva y el resto (11.461) de vivienda usada. En términos porcentuales, la distribución fue de 43,6% y 56,4% respectivamente (gráfico 7).

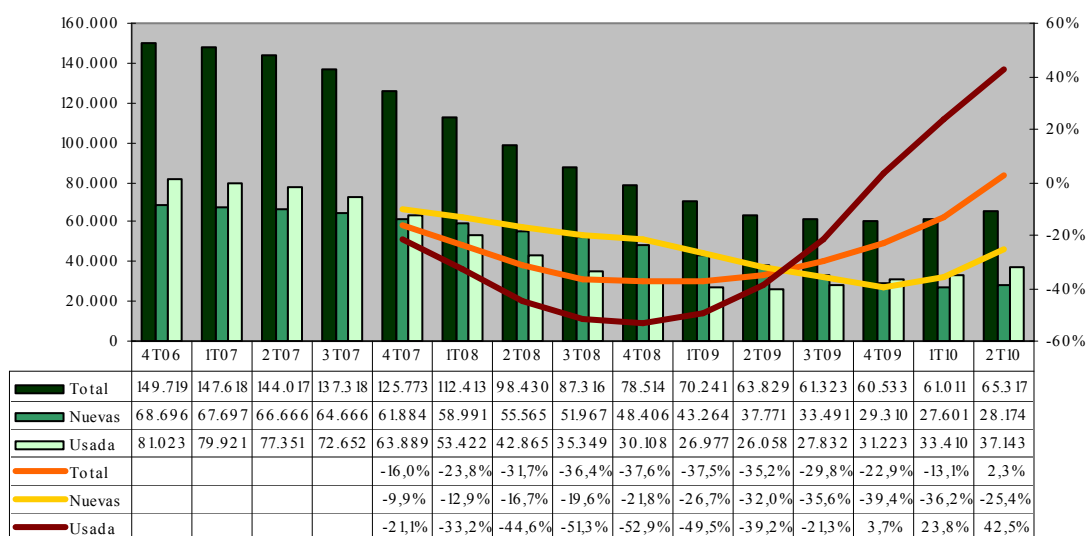
Gráfico 7: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Comunitat Valenciana



Fuente: Consejo General Notariado

En el gráfico 8 se observa que el valor acumulado del número de transacciones en los últimos 12 meses se sitúa en 65.317. De esta cifra, 37.143 transacciones se corresponden con la compraventa de vivienda usada. La variación con respecto al dato anual acumulado registrado en marzo de 2009 se concretó en un 2,3% para el total de viviendas, derivado del crecimiento interanual del 42,5% de las transacciones de vivienda usada y del descenso del -25,4% de las transacciones de vivienda nueva.

Gráfico 8: Nº de transacciones según tipología. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados y variación interanual



Fuente: Consejo General Notariado

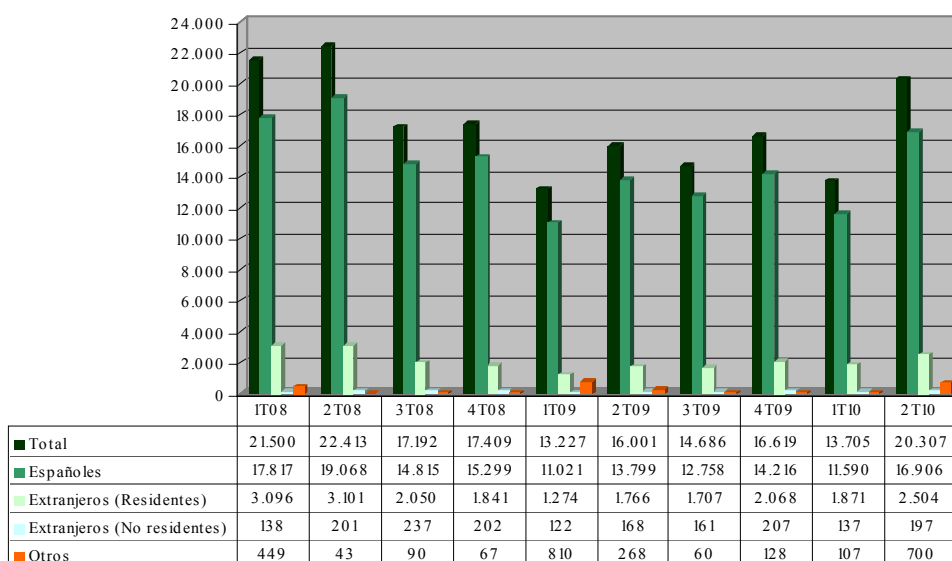
2.2.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

Teniendo en cuenta la importancia de las transacciones inmobiliarias realizadas por adquirentes extranjeros en la Comunitat Valenciana, se aborda de nuevo el estudio de las mismas, si bien ahora se parte de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda.

La estadística disponible por el Observatorio Valenciano de Vivienda, facilitada por el Ministerio de Vivienda, desagrega la información de transacciones de vivienda atendiendo, entre otros criterios, a la tipología del comprador. La clasificación se realiza a partir de la condición de residencia del comprador en España: residente con nacionalidad española, residente con nacionalidad extranjera, no residente con nacionalidad extranjera, y otros.

Según el gráfico 9, en el segundo trimestre de 2009, el número de transacciones realizadas por extranjeros residentes ha aumentado un 41,79% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Gráfico 9: Número de transacciones según tipología de comprador. Comunitat Valenciana

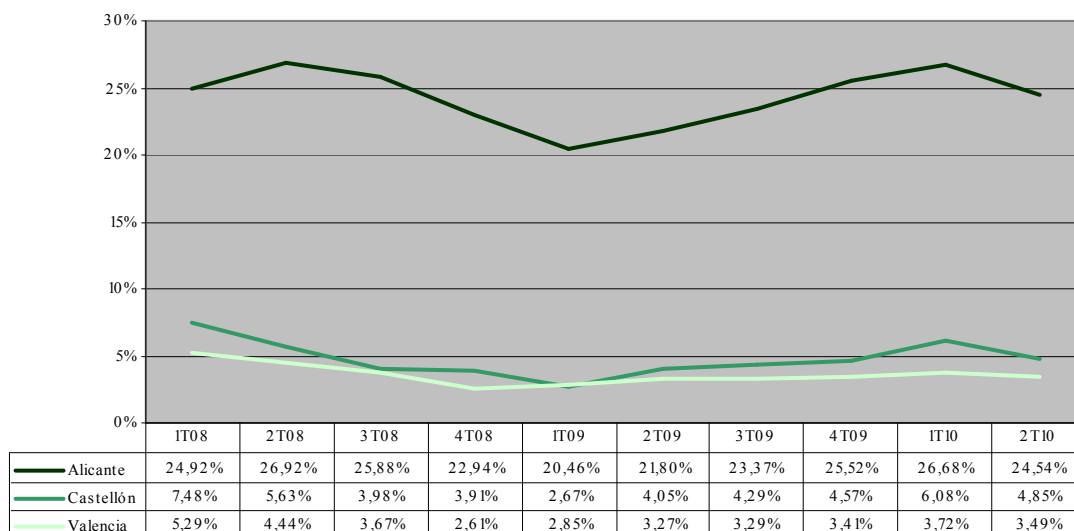


Fuente: Consejo General Notariado

El gráfico 10 muestra el porcentaje de participación de las transacciones realizadas por población extranjera con respecto al total de transacciones realizadas en las tres provincias valencianas. En el segundo trimestre de 2010, un 24,54% de las transacciones inmobiliarias registradas en las notarías en la provincia de Alicante se realizaron por adquirentes extranjeros residentes, siendo la provincia con mayor participación de extranjeros en la compraventa de vivienda. En las provincias de Castellón y Valencia, los porcentajes de participación fueron del 4,85% y del 3,49% respectivamente.

La participación relativa de la población extranjera en el ámbito de las transacciones de vivienda realizadas, alcanzó un mínimo en el cuarto trimestre de 2008 en la provincia de Valencia, y en el primero de 2009 en las provincias de Alicante y Castellón. Desde entonces, la variable ha sido creciente en los tres ámbitos territoriales, hasta este último trimestre, en el que se han registrado descensos moderados en las tres provincias valencianas.

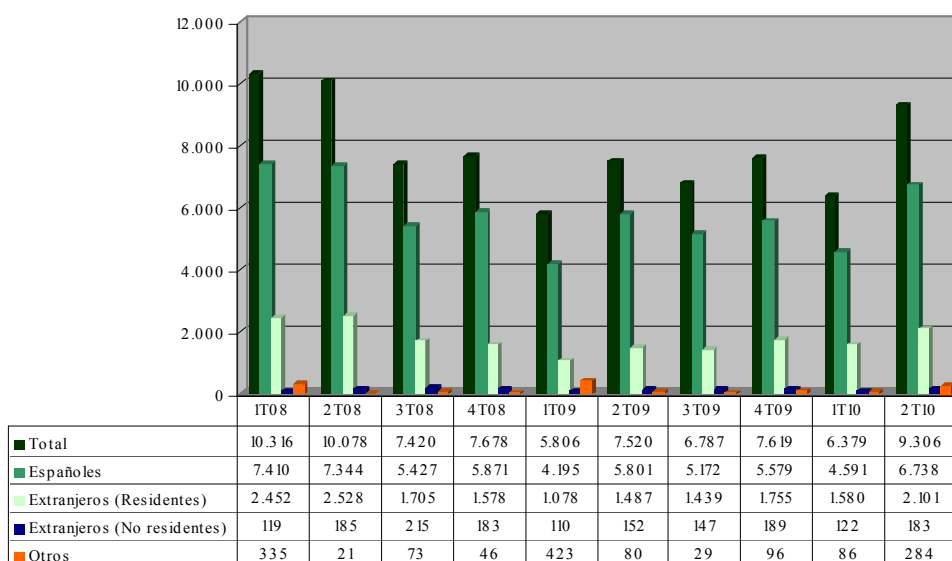
Gráfico 10: Porcentaje de participación de transacciones realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) en el total de transacciones



Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General Notariado

En los gráficos 11, 12 y 13 se detallan los resultados por provincias. El total de transacciones realizadas en Alicante en el primer trimestre de 2010, ha sido de 9.306, constituyendo un aumento interanual del 23,75%. El número de transacciones correspondientes a población extranjera residente en España en dicho periodo se cifró en 2.101. Este dato supone un aumento del 41,29% con respecto al mismo trimestre del año anterior. En cuanto a la población extranjera no residente en España, las transacciones registradas por los Notarios en el primer trimestre de 2010 fueron 183. En este último caso, la variación interanual fue del 20,39%.

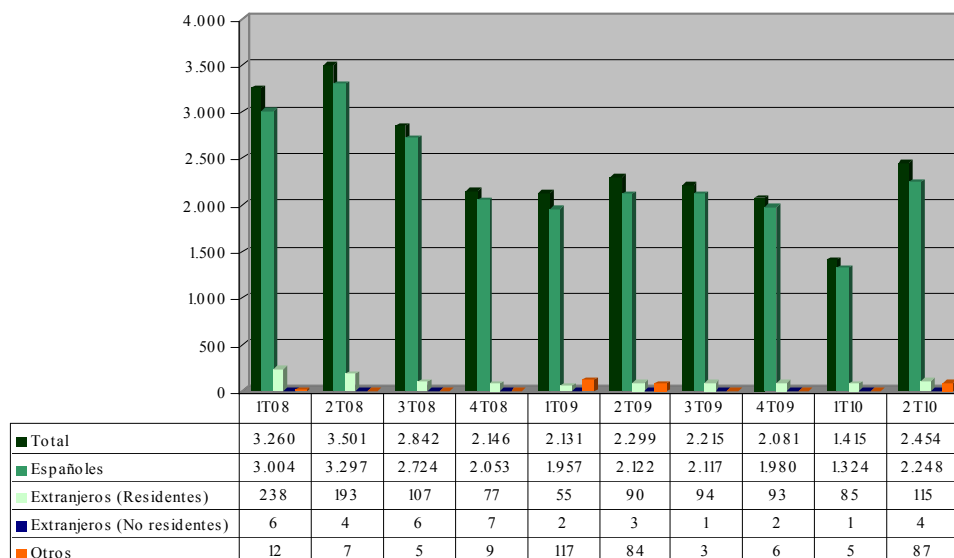
Gráfico 11: Número de transacciones según tipología del comprador. Alicante



Fuente: Consejo General Notariado

En el primer trimestre de 2010, el volumen de transacciones realizadas en la provincia de Castellón por población extranjera residente en España se concretó en 115 (Gráfico 12). En el caso de la población extranjera no residente, a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se extrae que sólo se llevaron a cabo 4 transacciones por éste colectivo en la provincia de Castellón.

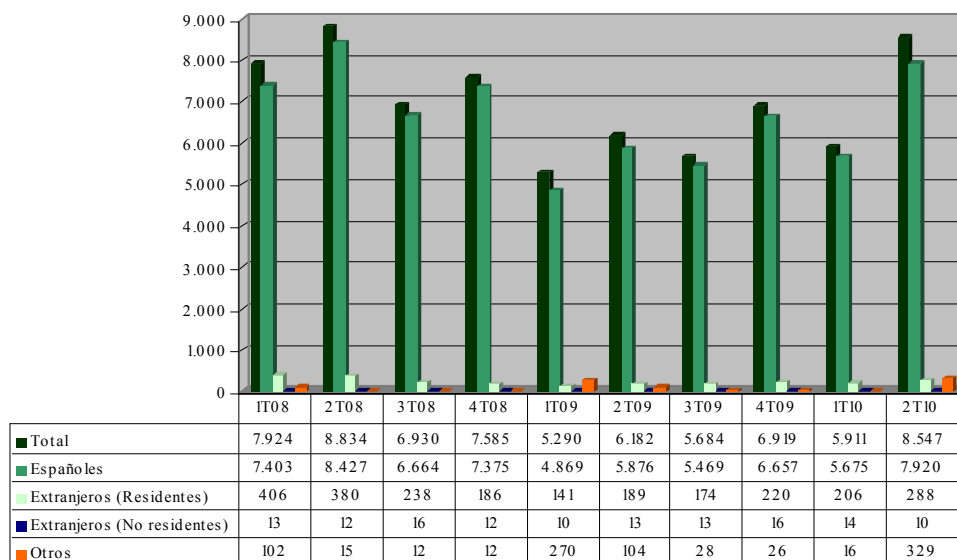
Gráfico 12: Número de transacciones según tipología del comprador. Castellón



Fuente: Consejo General Notariado

Las 8.547 transacciones realizadas en la provincia de Valencia en el segundo trimestre de 2010, en términos de tipología del comprador, se distribuyen de la siguiente manera: 7.920 transacciones las llevaron a cabo población española, 288 transacciones se correspondieron con población extranjera residente, y 10 con población extranjera no residente (gráfico 13).

Gráfico 13: Número de transacciones según tipología del comprador. Valencia



Fuente: Consejo General Notariado

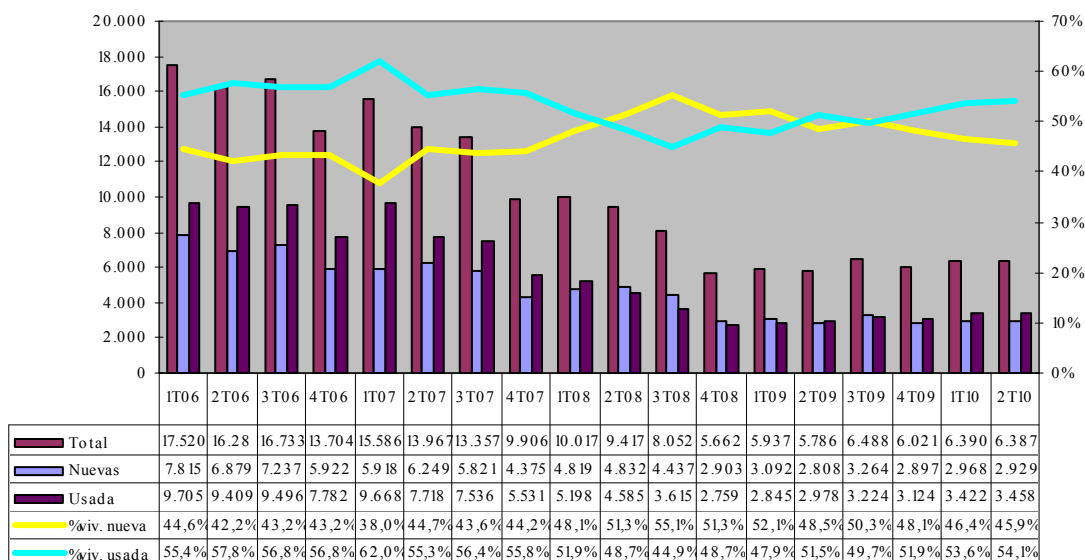
3. Conclusiones

- El número de transacciones de vivienda realizadas en la Comunitat Valenciana en el segundo trimestre de 2010 se situó en 14.414 según el Colegio de Registradores, y en 20.307 según el Consejo General del Notariado.
- Según las estadísticas del Colegio de Registradores, las transacciones de vivienda nueva registraron un aumento interanual del 7,55%, mientras que las de vivienda usada se incrementaron un 21,95%.
- En cambio, según la estadística del Consejo General del Notariado se produjo un aumento del 6,93% en el número de transacciones de vivienda nueva con respecto al mismo periodo del año anterior. En el caso de la vivienda usada, esta magnitud registró un aumento del 48,3%.
- En términos intertrimestrales, la variación del volumen de compraventas anual acumulado, se concretó en el 3,33% (Registradores) y en el 2,3% (Notarios).

4. Anexo estadístico

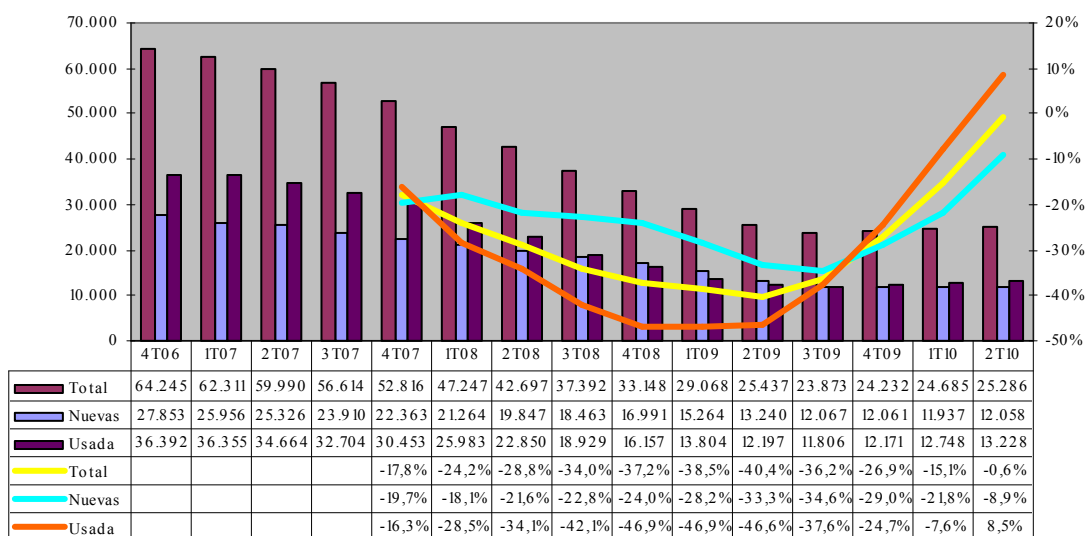
4.1. Datos provinciales

Gráfico 14: N° de transacciones de vivienda. Alicante. Datos trimestrales



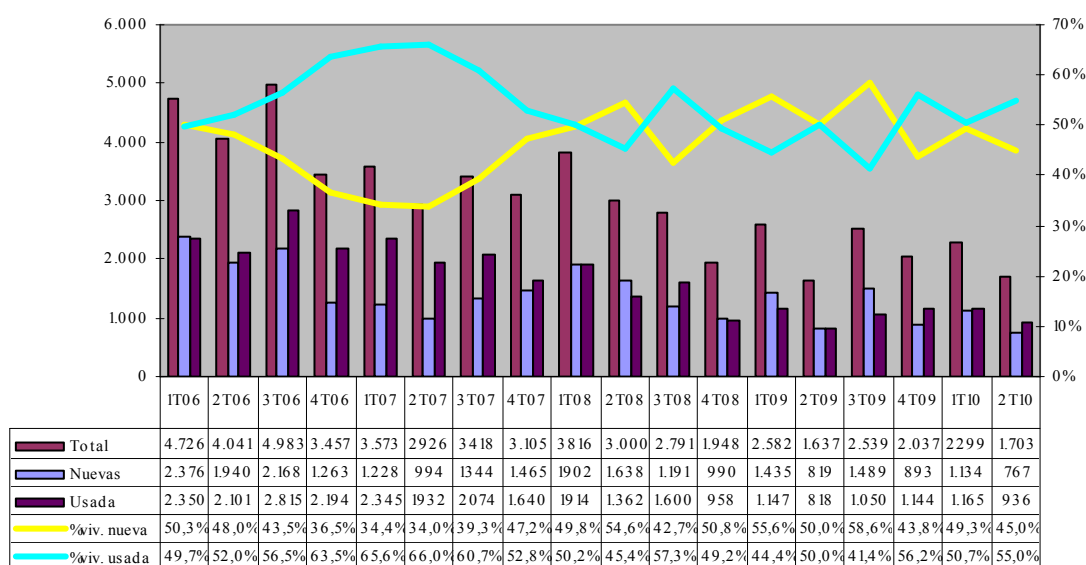
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 15: N° de transacciones de vivienda. Alicante. Datos acumulados y variación interanual



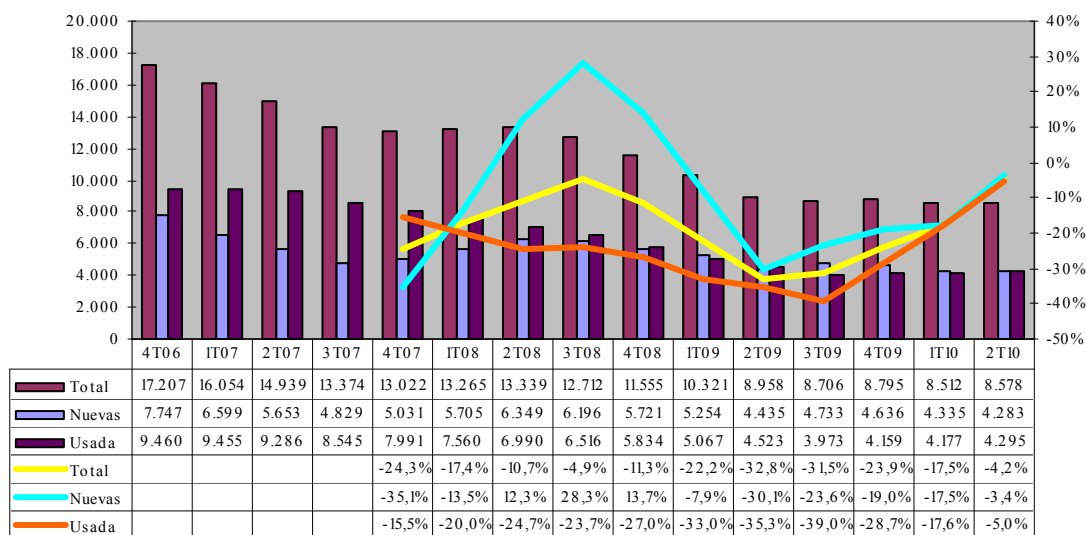
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 16: Nº de transacciones de vivienda. Castellón. Datos trimestrales



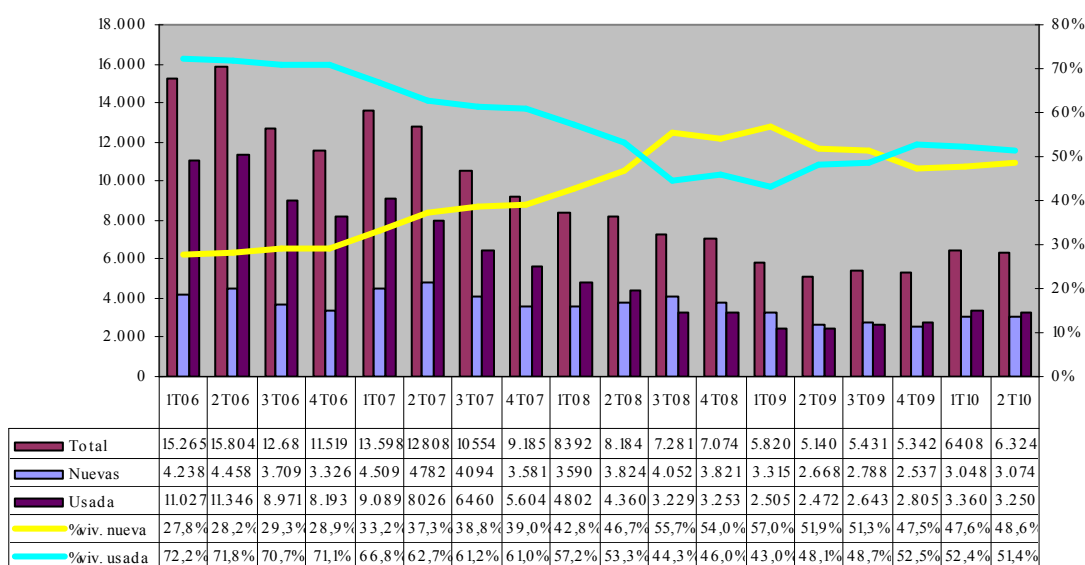
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 17: Nº de transacciones de vivienda. Castellón. Datos acumulados y variación interanual



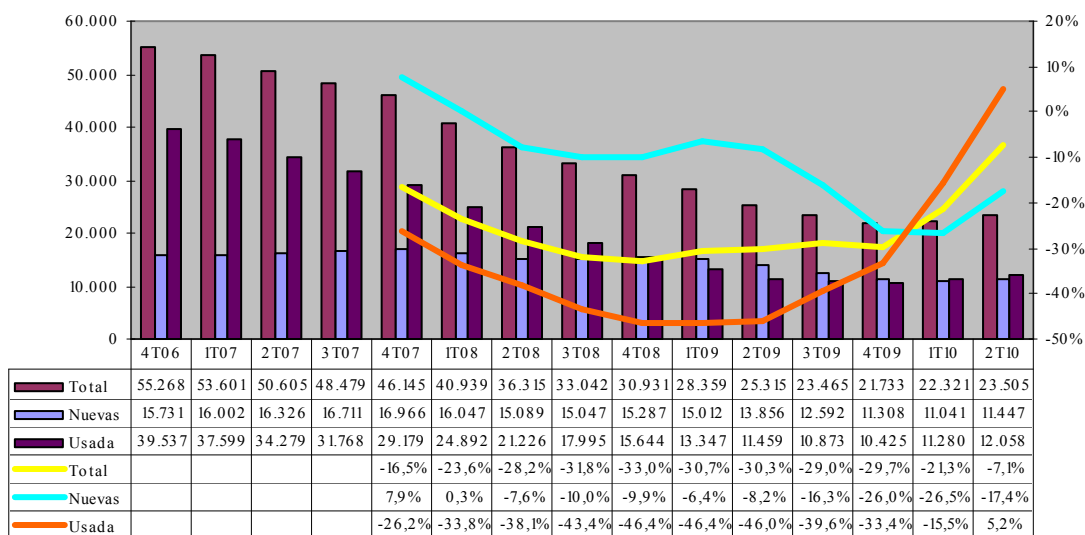
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 18: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos trimestrales



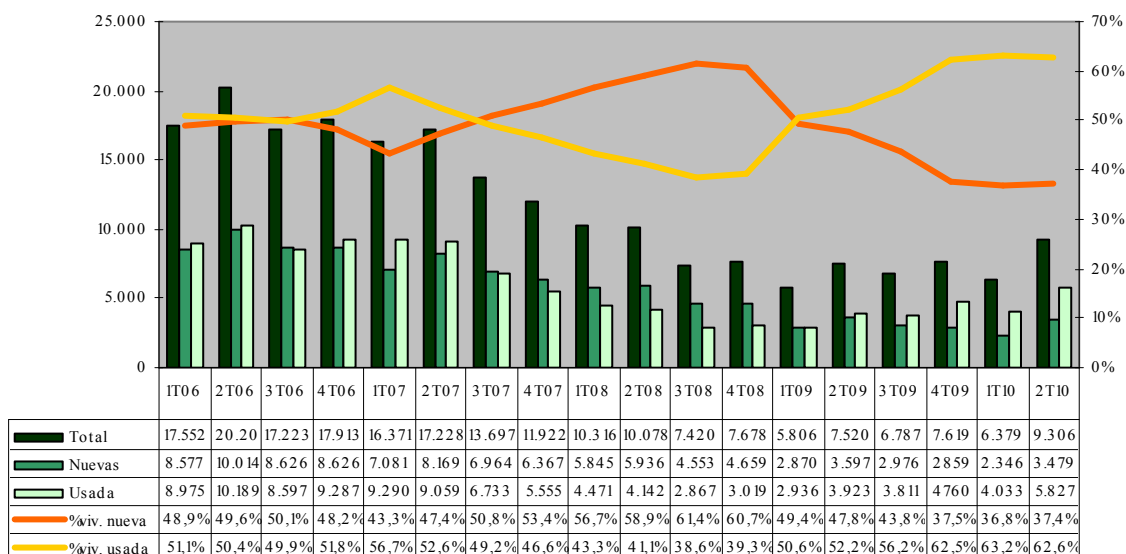
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 19: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos acumulados y variación interanual



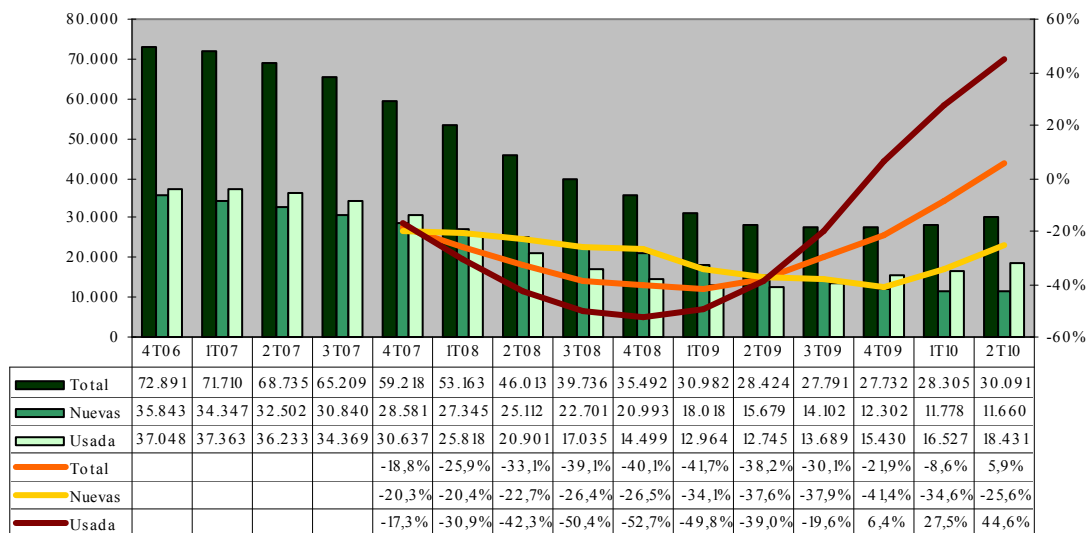
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 20: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Alicante



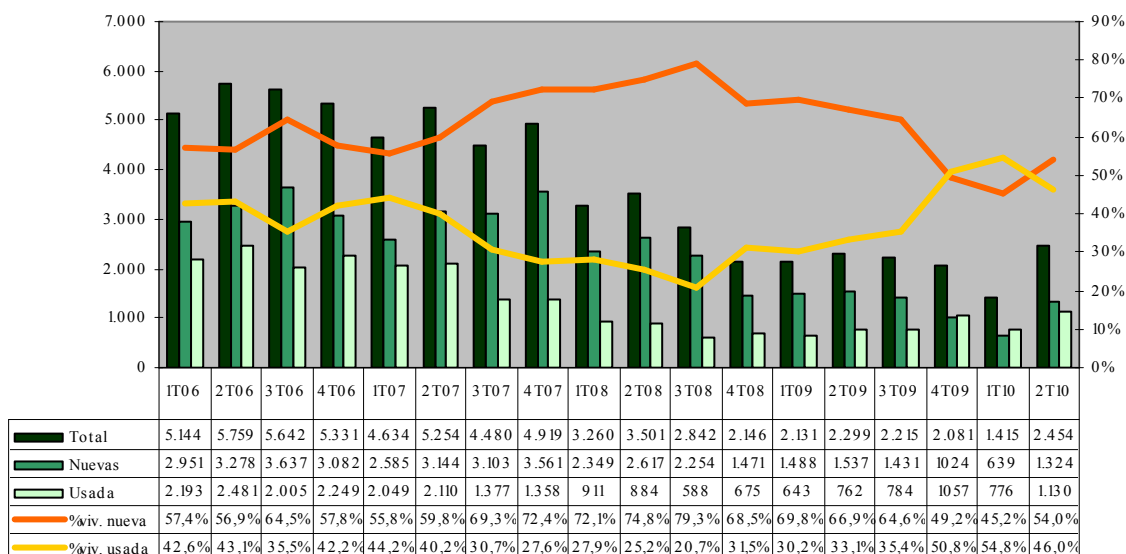
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 21: N° de transacciones según tipología. Alicante. Datos acumulados y variación interanual



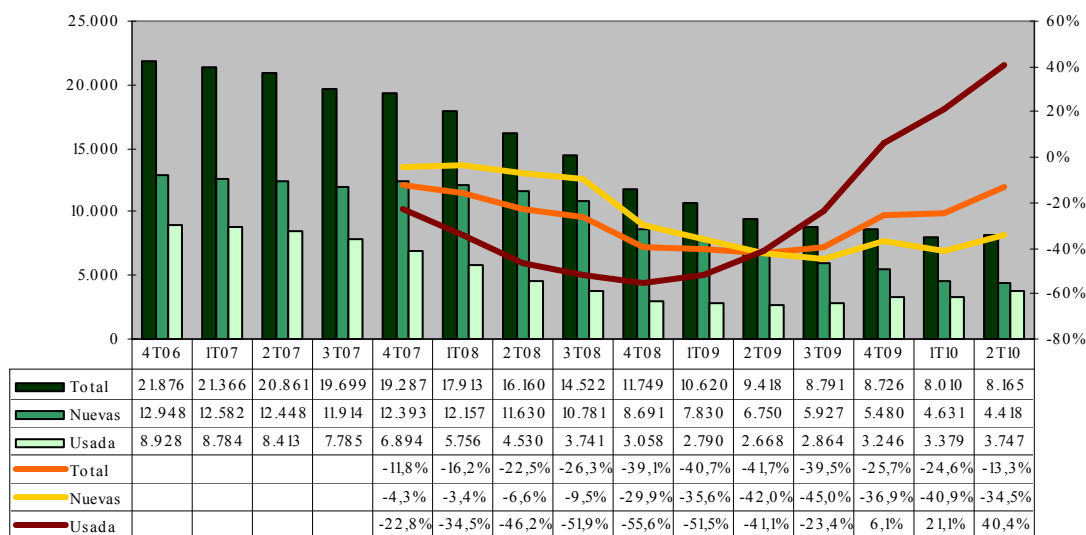
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 22: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Castellón



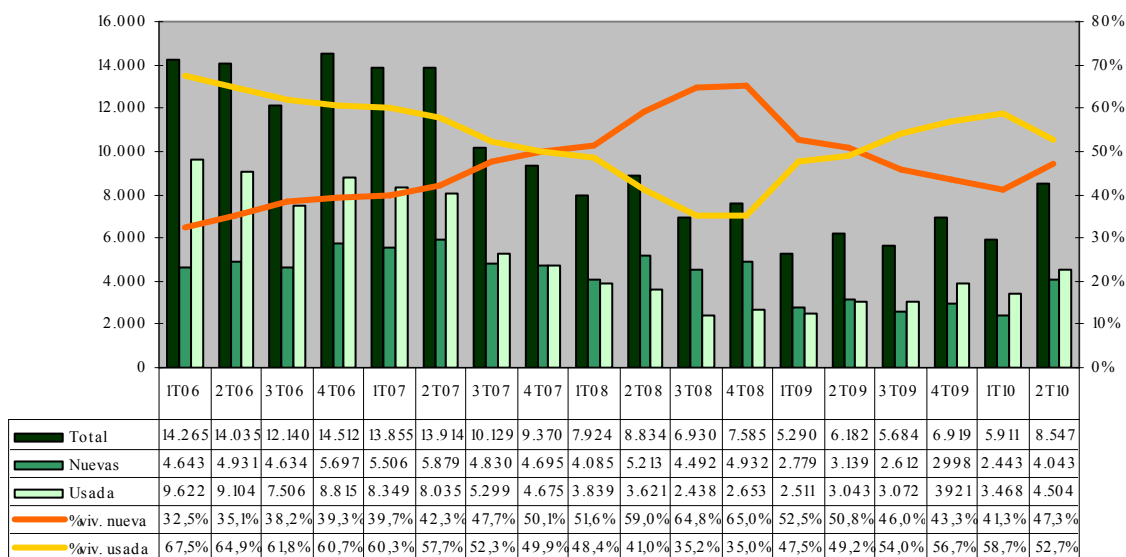
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 23: N° de transacciones según tipología. Castellón. Datos acumulados y variación interanual



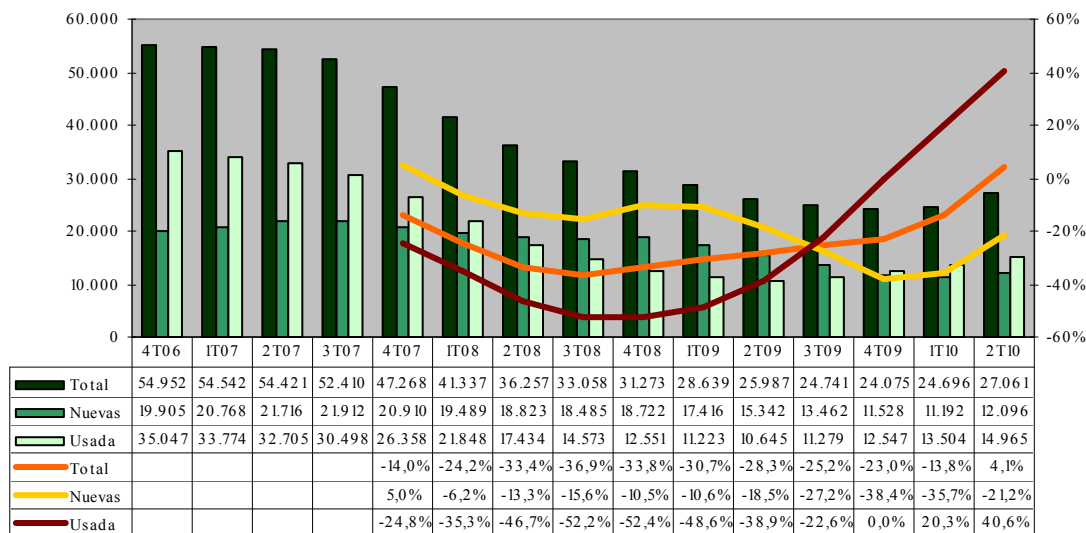
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 24: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Valencia



Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 25: N° de transacciones según tipología. Valencia. Datos acumulados y variación interanual



Fuente: Consejo General Notariado

4.2. Datos áreas de estudio ENDV. Colegio de Registradores

Número de compraventas de vivienda trimestral
Comunitat Valenciana. 1^{er} trimestre 2006 - 2^o trimestre 2010

2006	1 ^{er} tr 2006			2 ^o tr 2006			3 ^{er} tr 2006			4 ^o tr 2006		
	Áreas	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
Área 1	59	486	545	62	429	491	68	465	533	93	428	521
Área 2	2.409	2.076	4.485	2.115	1.869	3.984	2.181	2.667	4.848	1.209	2.102	3.311
Área 3	357	1.212	1.569	413	1.049	1.462	411	871	1.282	543	797	1.340
Área 4	2.899	6.875	9.774	3.079	7.432	10.511	2.627	5.249	7.876	2.189	5.012	7.201
Área 5	509	2.315	2.824	563	2.462	3.025	560	2.289	2.849	472	1.689	2.161
Área 6	40	621	661	39	663	702	56	586	642	63	452	515
Área 7	434	1.357	1.791	349	1.477	1.826	293	1.132	1.425	372	1.095	1.467
Área 8	862	2.274	3.136	1.067	2.338	3.405	1.574	2.395	3.969	1.459	1.674	3.133
Área 9	1.805	2.863	4.668	1.224	2.482	3.706	1.273	2.270	3.543	733	2.333	3.066
Área 10	5.054	3.003	8.057	4.366	2.655	7.021	4.071	3.358	7.429	3.378	2.587	5.965
C.Valenciana	14.428	23.082	37.510	13.277	22.856	36.133	13.114	21.282	34.396	10.511	18.169	28.680

2007	1 ^{er} tr 2007			2 ^o tr 2007			3 ^{er} tr 2007			4 ^o tr 2007		
	Áreas	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
Área 1	80	484	564	122	461	583	198	398	596	80	351	431
Área 2	1.174	2.156	3.330	926	1.805	2.731	1.259	1.952	3.211	1.355	1.469	2.824
Área 3	557	941	1.498	594	850	1.444	424	623	1.047	571	547	1.118
Área 4	3.069	5.505	8.574	3.329	4.741	8.070	2.911	3.729	6.640	2.209	3.158	5.367
Área 5	577	1.874	2.451	545	1.718	2.263	607	1.487	2.094	414	1.195	1.609
Área 6	107	476	583	136	541	677	154	522	676	244	401	645
Área 7	391	1.443	1.834	645	1.483	2.128	346	1.159	1.505	189	879	1.068
Área 8	1.479	2.140	3.619	1.713	1.521	3.234	1.523	1.408	2.931	1.137	1.102	2.239
Área 9	790	2.864	3.654	871	2.262	3.133	950	2.532	3.482	746	1.676	2.422
Área 10	3.431	3.219	6.650	3.144	2.294	5.438	2.887	2.260	5.147	2.469	1.982	4.451
C.Valenciana	11.655	21.102	32.757	12.025	17.676	29.701	11.259	16.070	27.329	9.414	12.760	22.174

2008	1 ^{er} tr 2008			2 ^o tr 2008			3 ^{er} tr 2008			4 ^o tr 2008		
	Áreas	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
Área 1	177	386	563	221	340	561	161	274	435	153	310	463
Área 2	1.543	1.503	3.046	1.469	1.207	2.676	1.173	1.537	2.710	888	864	1.752
Área 3	632	467	1.099	689	474	1.163	488	396	884	388	321	709
Área 4	2.287	2.977	5.264	2.305	2.609	4.914	2.682	1.892	4.574	2.431	1.980	4.411
Área 5	553	908	1.461	596	850	1.446	671	657	1.328	478	557	1.035
Área 6	133	427	560	208	407	615	231	262	493	273	187	460
Área 7	426	947	1.373	300	796	1.096	311	578	889	219	506	725
Área 8	1.309	984	2.293	1.307	936	2.243	1.095	739	1.834	753	557	1.310
Área 9	804	1.805	2.609	829	1.224	2.053	842	1.064	1.906	483	848	1.331
Área 10	2.447	1.510	3.957	2.370	1.464	3.834	2.026	1.045	3.071	1.648	840	2.488
C.Valenciana	10.311	11.914	22.225	10.294	10.307	20.601	9.680	8.444	18.124	7.714	6.970	14.684

2009	1 ^{er} tr 2009			2 ^o tr 2009			3 ^{er} tr 2009			4 ^o tr 2009		
	Áreas	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
Área 1	149	237	386	101	218	319	103	243	346	93	240	333
Área 2	1.273	1.023	2.296	757	767	1.524	1.469	969	2.438	932	956	1.888
Área 3	341	396	737	470	233	703	402	219	621	461	258	719
Área 4	2.247	1.288	3.535	1.566	1.276	2.842	1.729	1.569	3.298	1.550	1.675	3.225
Área 5	458	552	1.010	377	643	1.020	318	611	929	283	685	968
Área 6	257	202	459	155	177	332	139	183	322	112	157	269
Área 7	311	403	714	183	551	734	215	468	683	183	376	559
Área 8	868	489	1.357	867	651	1.518	824	744	1.568	805	773	1.578
Área 9	598	937	1.535	454	908	1.362	751	920	1.671	581	942	1.523
Área 10	1.340	970	2.310	1.365	844	2.209	1.591	991	2.582	1.327	1.011	2.338
C.Valenciana	7.842	6.497	14.339	6.295	6.268	12.563	7.541	6.917	14.458	6.327	7.073	13.400

2010	1 ^{er} tr 2010			2 ^o tr 2010		
	Áreas	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada
Área 1	58	196	254	47	179	226
Área 2	1.168	1.048	2.216	724	868	1.592
Área 3	410	271	681	304	237	541
Área 4	2.050	2.053	4.103	2.302	2.033	4.335
Área 5	277	846	1.123	303	791	1.094
Área 6	199	234	433	87	209	296
Área 7	209	521	730	148	427	575
Área 8	698	764	1.462	895	805	1.700
Área 9	532	1.020	1.552	495	852	1.347
Área 10	1.549	994	2.543	1.465	1.243	2.708
C.Valenciana	7.150	7.947	15.097	6.770	7.644	14.414



 www.cth.gva.es/ovv

 observatoriovivienda@gva.es



OBSERVATORIO
VALENCIANO
DE LA VIVIENDA



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE



AIDICO

INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE LA CONSTRUCCIÓN

