



MERCADO RESIDENCIAL

INFORME DE TRANSACCIONES

DE VIVIENDA



ÍNDICE

1. Objetivo del informe	3
2. Análisis datos compraventa viviendas.....	3
2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores	3
2.1.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología	3
2.1.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera.....	5
2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado.....	10
2.2.1. Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología	10
2.2.2. Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera.....	12
3. Conclusiones.....	17
4. Anexo estadístico	18
4.1. Datos provinciales.....	18
4.2. Datos áreas de estudio ENDV. Colegio de Registradores	24

1. Objetivo del informe

El objetivo del presente informe es ofrecer una selección de datos relativos a la compraventa de vivienda, ofrecido por las dos fuentes más relevantes en éste ámbito: el Colegio de Registradores y el Consejo General del Notariado.

Con ello se pretende dar respuestas a los agentes, en un escenario de incertidumbre, en relación a la situación real y coyuntural de la compraventa de viviendas en la Comunitat Valenciana. Es decir, permitir un mejor conocimiento de la situación actual con respecto a la crisis del sector (concretamente en aquello relativo a la compraventa de viviendas).

Para ello se toman en consideración los datos estadísticos de varias fuentes; la estadística de Transacciones Inmobiliarias, gestionada por el Consejo Superior del Notariado y publicada por el Ministerio de Vivienda y las estadísticas del Colegio de Registradores, que ofrecen la caracterización de la compraventa en función de la antigüedad de la vivienda (nueva o usada).

2. Análisis datos compraventa viviendas

2.1. Evolución según estadística: Colegio de Registradores

2.1.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

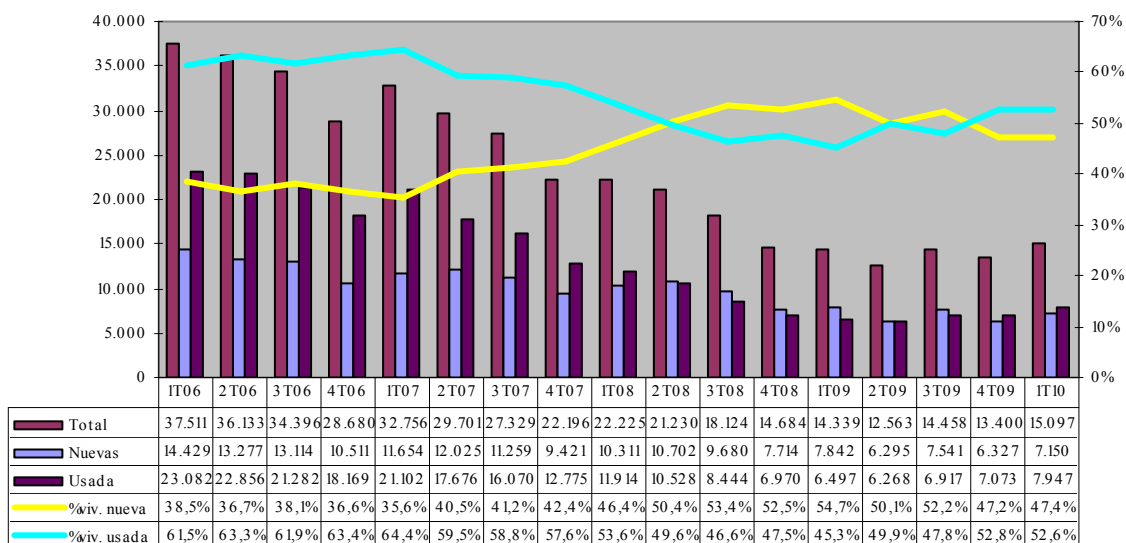
A partir de la Estadística Registral Inmobiliaria del Colegio de Registradores se han elaborado, entre otros, los gráficos 1 y 2 en los que se recoge el volumen, la distribución y la evolución de transacciones de compraventa de vivienda.

Del gráfico 1 se extrae que en el primer trimestre de 2010 se realizaron un total de 15.097 transacciones en la Comunitat Valenciana, de las cuáles 7.150 (47,4%) se correspondían con vivienda nueva y 7.947 (52,6%) con vivienda usada. Las otras dos conclusiones extraídas de los datos comprendidos en el gráfico 1, revelan incrementos intertrimestrales e interanuales.

En términos intertrimestrales ha aumentado el número de transacciones de compraventa de vivienda en la Comunitat en un 12,66% derivado del aumento de transacciones de ambos tipos de vivienda (nueva y usada). Éste dato contrasta con la caída intertrimestral del 7,32% del trimestre anterior.

En cuanto a la evolución interanual, en el primer trimestre de 2010 se registró un incremento del 5,29%. Cabe destacar el aumento del 22,32%, en tasa interanual, que registró el nivel de transacciones de compraventa de vivienda usada en la Comunitat. Las de vivienda nueva, por su parte, descendieron un 8,82% con respecto al primer trimestre de 2009.

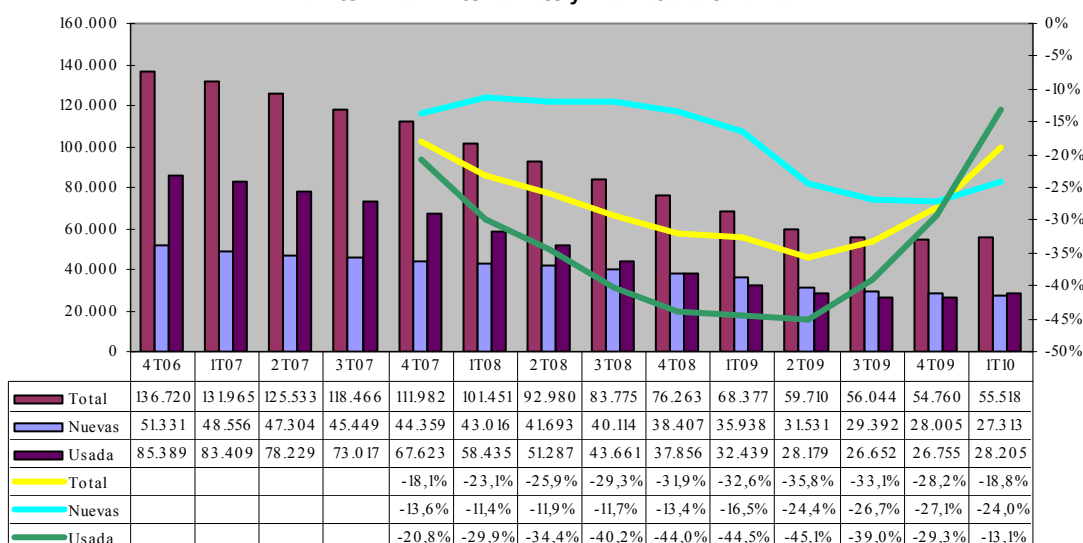
Gráfico 1: N° de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos trimestrales, y participación % según tipo vivienda.



Fuente: Colegio Registradores

Si se analizan los datos acumulados anuales correspondientes al número de transacciones de vivienda de la Comunitat Valenciana, el gráfico 2 muestra que en los últimos cuatro trimestres se han llevado a cabo 55.518 transacciones. En comparación al valor acumulado en el cuarto trimestre de 2009 se observa un incremento del 1,38%. Sin embargo, si comparamos el dato acumulado del primer trimestre del presente año con el primero de 2009, en la Comunitat se ha registrado un 18,8% menos de transacciones de vivienda. La mayor caída ha tenido lugar en las transacciones de vivienda nueva (-24,0%).

Gráfico 2: N° de transacciones de vivienda. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados anuales y variación interanual.



Fuente: Colegio Registradores

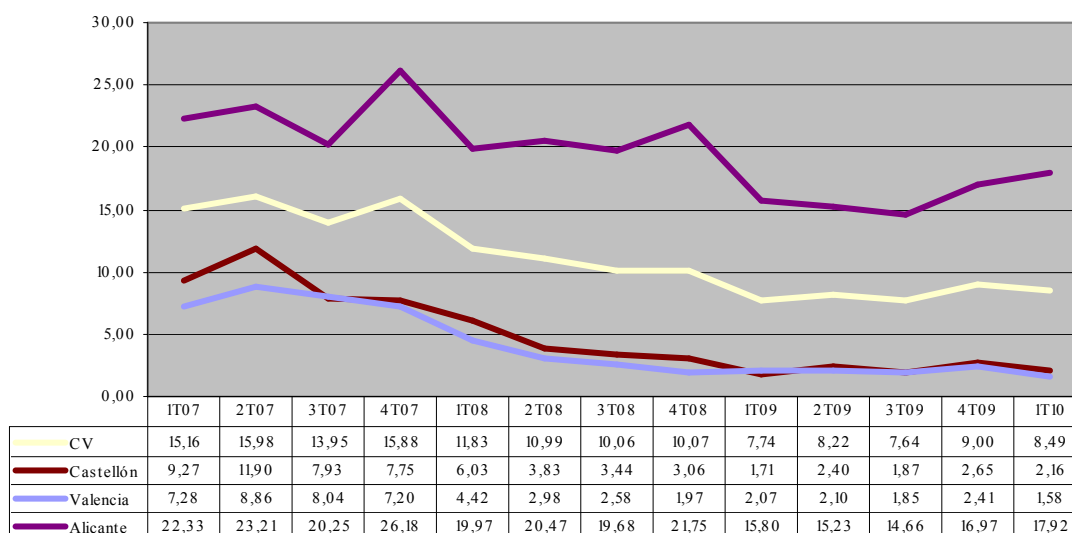
2.1.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

En el análisis del mercado residencial de la Comunitat Valenciana cobra especial importancia la participación de la población extranjera en la evolución del número de compraventas.

En el gráfico 3 se observa la participación de la población extranjera sobre el total de transacciones en la Comunitat Valenciana desde 2006, destacándose la importancia de la provincia de Alicante.

En el primer trimestre de 2010, el 8,49% de las transacciones realizadas en la Comunitat Valenciana se realizaron por población extranjera, disminuyendo ligeramente la participación relativa de transacciones realizadas por población extranjera en la Comunitat. El porcentaje de transacciones llevadas a cabo por población extranjera en la provincia de Alicante continúa siendo mayor que en las provincias de Castellón y Valencia. En el primer trimestre de 2010, un 17,92% de las transacciones de compraventa de la provincia de Alicante las realizaron extranjeros. Este dato supone un aumento intertrimestral del 5,6%. En Castellón y Valencia, los porcentajes disminuyeron con respecto al cuarto trimestre de 2009 y se concretaron en 2,16% y de 1,58% respectivamente.

Gráfico 3: Porcentaje de participación de adquirientes extranjeros en el total de transacciones en la Comunitat Valenciana y provincias



Fuente: Colegio Registradores

El gráfico 4 muestra el comportamiento específico de la población extranjera en cada una de las tres provincias valencianas, en el ámbito de las transacciones de compraventa de vivienda. El primer trimestre de 2010 se ha caracterizado por ser el tercer trimestre consecutivo en el que el número de transacciones realizadas en la Comunitat por éste colectivo ha aumentado, si bien el incremento ha sido menor que en los dos trimestres precedentes.

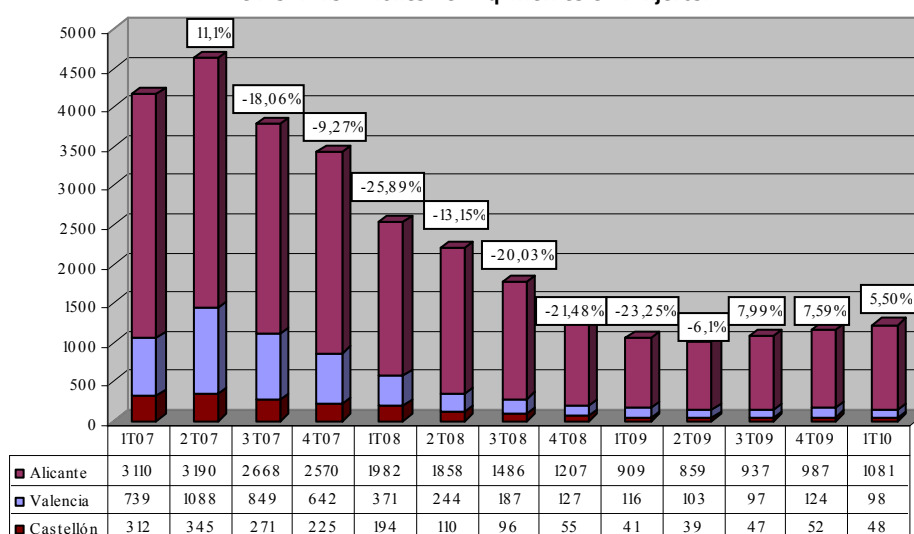
La variación intertrimestral se ha concretado en un 5,50%. En términos interanuales el aumento ha sido del 15,10%.

Por provincias, en el primer trimestre de 2010, se registraron 1.081 transacciones de vivienda de adquirentes extranjeros en Alicante, 98 en Valencia y 48 en Castellón. A partir de estos datos, se ha estudiado la evolución de la variable en las tres provincias.

En la comparación trimestral, Castellón y Valencia han registrado caídas en el número de transacciones de compraventa de vivienda realizadas por extranjeros del 7,69% y del 20,97% respectivamente.

En la provincia de Alicante, el valor ha aumentado un 9,52% con respecto al cuarto trimestre de 2009. Las tasas de variación interanual revelan, por una parte, que el número de transacciones de compraventa de vivienda efectuadas en la provincia de Valencia por población extranjera disminuyeron un 15,52%; por otra, que en las provincias de Alicante y Castellón han aumentado un 18,92% y un 17,07% respectivamente.

Gráfico 4: N° (por provincias) y evolución porcentual intertrimestral de las transacciones de adquirentes extranjeros.



Fuente: Colegio Registradores

La tabla 1 recoge los datos del número de transacciones realizadas por extranjeros en función de su nacionalidad, así como el porcentaje que representa con respecto al total. El desglose se corresponde con las 10 nacionalidades más representativas en el periodo 1T2008-1T2010.

En el primer trimestre de 2010, se han mantenido las posiciones relativas de Reino Unido (23,6%) y Rusia (39,0%). Los cambios más significativos han tenido lugar en el número de transacciones llevadas a cabo por población Holandesa y Marroquí, si bien los incrementos de participación relativa no han alcanzado el punto porcentual.

Tabla 1: Número transacciones extranjeros y porcentaje sobre nº total transacciones extranjeros por nacionalidad del adquirente

	1T2008		2T2008		3T2008		4T2008		1T09		2T09		3T09		4T09		1T10	
	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.	Nº	% part.
Reino Unido	1034	40,6%	948	42,9%	645	36,5%	523	37,7%	329	30,9%	302	30,2%	346	34,3%	337	29,0%	289	23,6%
Ecuador	103	4,0%	44	2,0%	30	1,7%	10	0,7%	3	0,3%	2	0,2%	6	0,6%	3	0,3%	5	0,4%
Rumania	116	4,6%	62	2,8%	47	2,7%	23	1,7%	21	2,0%	15	1,5%	12	1,2%	15	1,3%	20	1,6%
Marruecos	59	2,3%	29	1,3%	12	0,7%	11	0,8%	6	0,6%	8	0,8%	8	0,8%	6	0,5%	15	1,2%
Colombia	60	2,4%	33	1,5%	23	1,3%	3	0,2%	7	0,7%	3	0,3%	5	0,5%	7	0,6%	3	0,2%
Irlanda	91	3,6%	84	3,8%	81	4,6%	58	4,2%	29	2,7%	38	3,8%	32	3,2%	25	2,1%	28	2,3%
Rusia	133	5,2%	170	7,7%	185	10,5%	151	10,9%	128	12,0%	141	14,1%	123	12,2%	117	10,1%	142	11,6%
Holanda	116	4,6%	97	4,4%	101	5,7%	70	5,0%	77	7,2%	61	6,1%	96	9,5%	85	7,3%	100	8,1%
Alemania	72	2,8%	77	3,5%	67	3,8%	59	4,2%	63	5,9%	54	5,4%	54	5,4%	59	5,1%	59	4,8%
Noruega	92	3,6%	89	4,0%	81	4,6%	72	5,2%	44	4,1%	52	5,2%	42	4,2%	82	7,1%	88	7,2%
Otros	671	26,3%	579	26,2%	497	28,1%	409	29,4%	359	33,7%	325	32,5%	285	28,2%	427	36,7%	478	39,0%
Total	2.547	100,0%	2.212	100,0%	1.769	100,0%	1.389	100,0%	1.066	100,0%	1.001	100,0%	1.009	100,0%	1.163	100,0%	1.227	100,0%

Fuente: Colegio Registradores

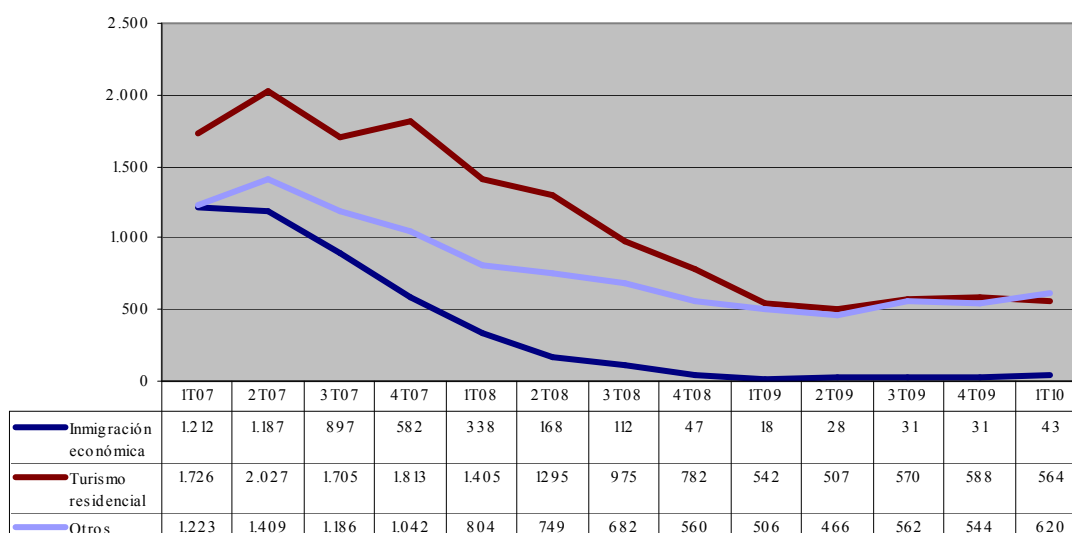
Convencionalmente se distinguen dos motivos de relevancia en la aparición de fenómenos migratorios: inmigración económica y turismo residencial (gráficos 5 y 6). La agrupación de nacionalidades en función de estos fenómenos es tan sólo un ejercicio de estimación y aproximación a la realidad del mercado residencial. Las agrupaciones expresadas en los dos gráficos posteriores contienen las siguientes nacionalidades:

- Inmigración económica (Ecuador, Colombia, Marruecos, Rumania),
- Turismo residencial (Reino Unido, Alemania, Holanda, Irlanda, Noruega),
- Otras nacionalidades.

En el primer trimestre de 2010 se han observado, en la Comunitat Valenciana, 43 transacciones de compraventa de vivienda realizadas por adquirentes de Ecuador, Colombia, Marruecos y Rumania (*inmigración económica*). Este dato supone un incremento con respecto al cuarto trimestre de 2009 del 38,71%. Sin embargo, las transacciones llevadas a cabo por población de Reino Unido, Alemania, Holanda, Irlanda y Noruega (*turismo residencial*) han descendido en el primer trimestre del año (4,08% en tasa intertrimestral).

La comparación interanual revela, por una parte, que las transacciones cuya motivación se ha englobado en *inmigración económica* han superado el doble de las registradas en el primer trimestre de 2009. Por otra parte, el volumen de transacciones realizadas en el ámbito definido como *turismo residencial* ha aumentado un 4,06%.

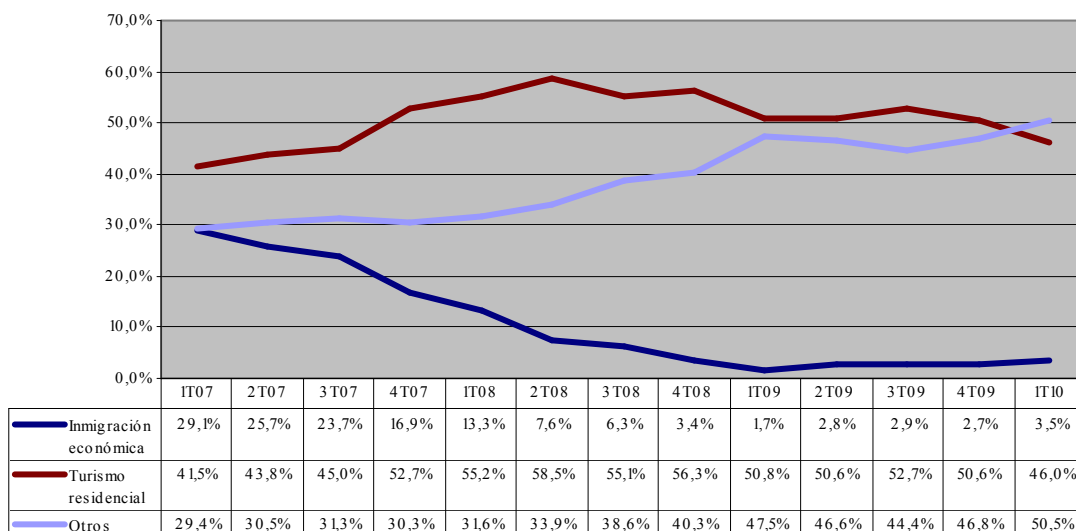
Gráfico 5: N° transacciones de adquirentes extranjeros según tipología motivo residencia.



Fuente: Colegio Registradores

La distribución porcentual de las transacciones según el motivo de *turismo residencial* (gráfico 6), ha caído en 4,6pp respecto al trimestre anterior a favor de aquellas derivadas de otros motivos, entre ellos, el de *inmigración económica*. Éstas últimas han pasado de un 2,7% en el cuarto trimestre de 2009 a un 3,5% en el primero de 2010.

Gráfico 6: Porcentaje transacciones según tipología extranjero sobre total transacciones extranjeros.



Fuente: Colegio Registradores

2.2. Evolución según estadística: Consejo General de Notariado

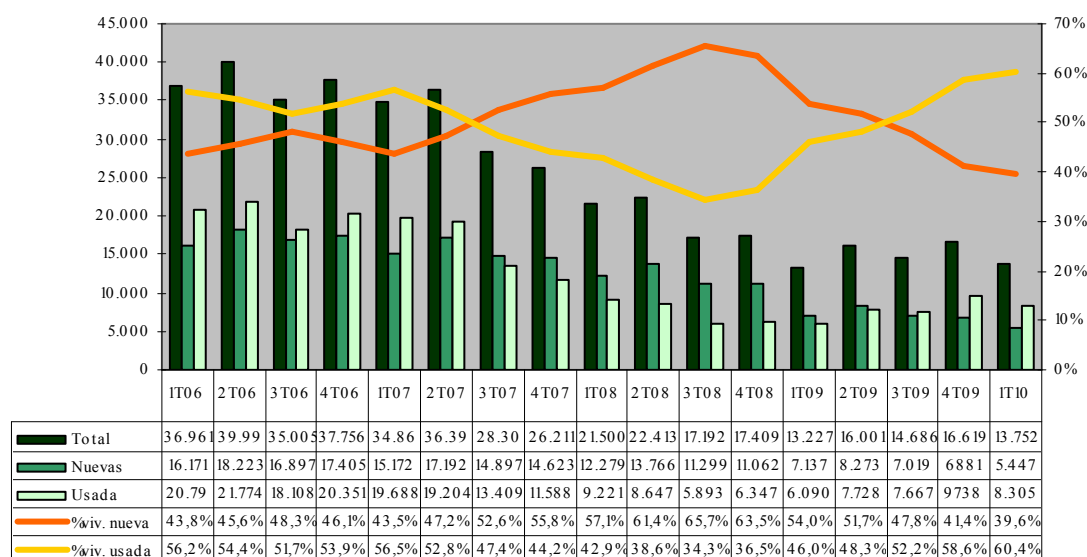
2.2.1 Evolución del número de transacciones de vivienda, según tipología

En los gráficos 7 y 8 se muestra la evolución del número de transacciones de vivienda tomando como fuente estadística el Consejo General del Notariado ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

El número de transacciones inmobiliarias en la Comunitat Valenciana en el primer trimestre de 2010 fue de 13.752, de las cuáles, 5.447 se correspondían con transacciones de vivienda nueva y el resto (8.305) de vivienda usada. En términos porcentuales, la distribución fue de 39,6% y 60,4% respectivamente (gráfico 7). En comparación al último trimestre del ejercicio anterior, se extrae que las transacciones de vivienda nueva han ganado importancia en detrimento de las de vivienda usada, pronunciando la tendencia iniciada en el tercer trimestre de 2009.

La tasa de variación interanual del número de transacciones inmobiliarias realizadas en la Comunitat en el primer trimestre de 2010 fue del 3,96%.

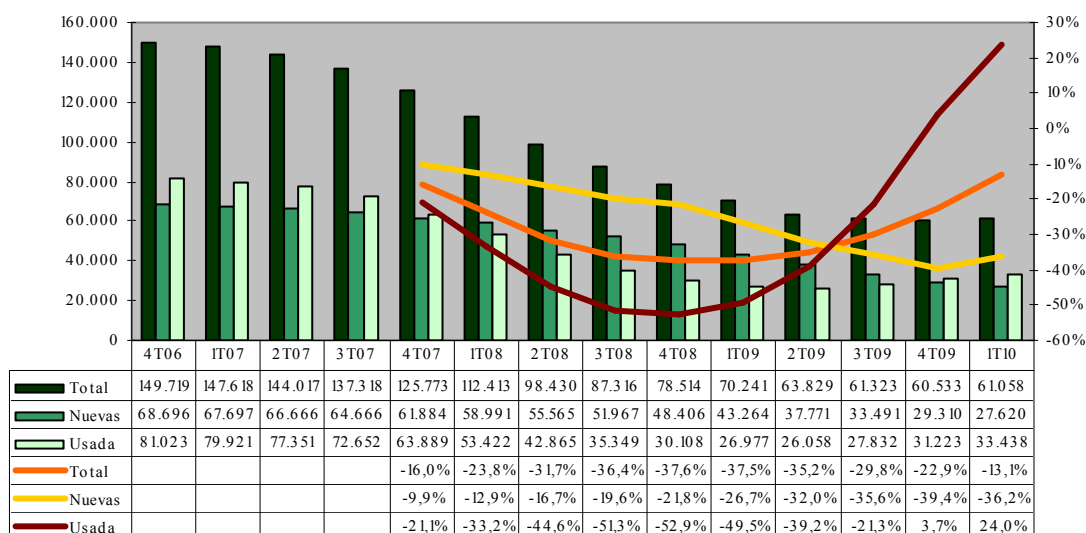
Gráfico 7: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Comunitat Valenciana.



Fuente: Consejo General Notariado

En el gráfico 8 se observa como el valor acumulado de transacciones en los últimos 12 meses se sitúa en 61.058. De esta cifra, 33.438 transacciones se correspondieron con la compraventa de vivienda usada. La variación con respecto al dato anual acumulado registrado en marzo de 2009 se concretó en un -13,1% para el total de viviendas, derivado del crecimiento interanual del 24% de las transacciones de vivienda usada y del descenso (interanual) del -36,2% de las transacciones de vivienda nueva.

Gráfico 8: N° de transacciones según tipología. Comunitat Valenciana.
Datos acumulados y variación interanual.



Fuente: Consejo General Notariado

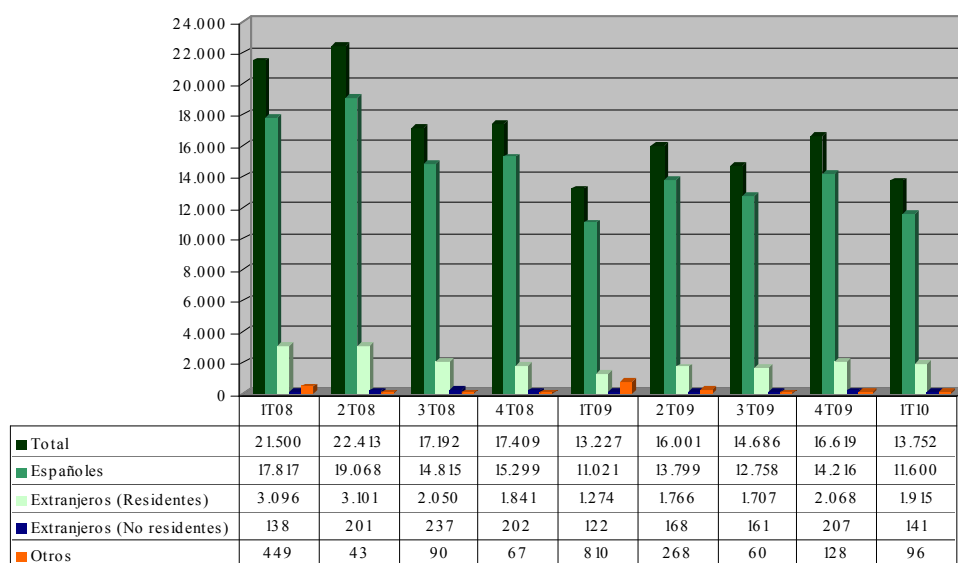
2.2.2 Evolución del número de transacciones de vivienda en la Comunitat Valenciana por parte de la población extranjera

Teniendo en cuenta la importancia de las transacciones inmobiliarias realizadas por adquirentes extranjeros en la Comunitat Valenciana, se aborda de nuevo el estudio de las mismas, si bien ahora se parte de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda.

La estadística disponible por el Observatorio Valenciano de Vivienda, facilitada por el Ministerio de Vivienda, desagrega la información de transacciones de vivienda atendiendo, entre otros criterios, a la tipología del comprador. La clasificación se realiza a partir de la condición de residencia del comprador en España: residente con nacionalidad española, residente con nacionalidad extranjera, no residente con nacionalidad extranjera, y otros.

Según el gráfico 9, el número de transacciones realizadas por extranjeros se ha reducido en el primer trimestre de 2010 (2.056) con respecto al anterior trimestre (2.275).

Gráfico 9: Número de transacciones según tipología de comprador. Comunitat Valenciana

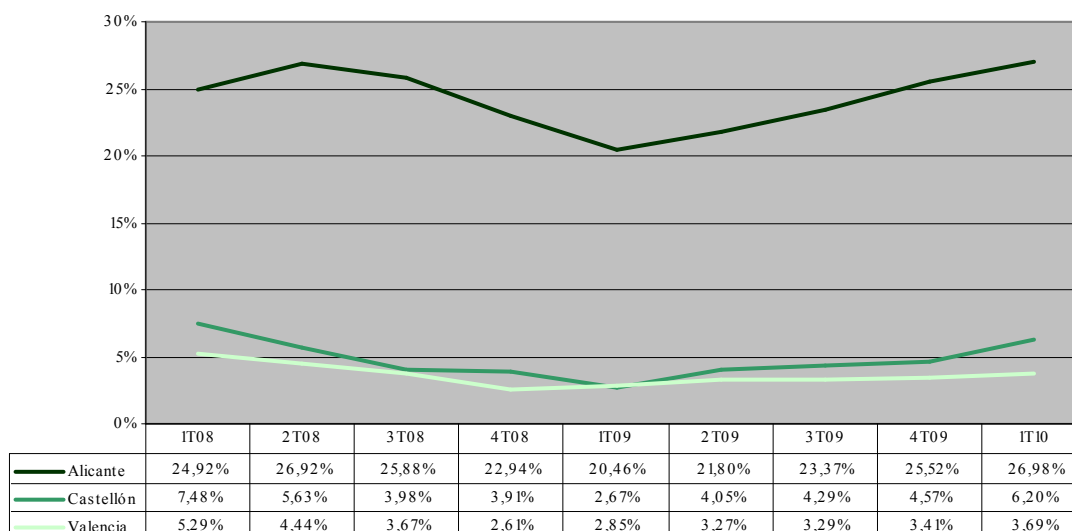


Fuente: Consejo General Notariado

El porcentaje de participación de las transacciones realizadas por población extranjera con respecto al total de transacciones realizadas en las tres provincias valencianas se muestra en el gráfico 10. En el primer trimestre de 2010, un 26,98% de las transacciones inmobiliarias registradas en las notarías en la provincia de Alicante se realizaron por adquirentes extranjeros, siendo la provincia con mayor participación de extranjeros en la compraventa de vivienda. En las provincias de Castellón y Valencia, los porcentajes de participación fueron del 6,20% y del 3,69% respectivamente.

La participación relativa de la población extranjera en el ámbito de las transacciones de compraventa realizadas por población extranjera alcanzó un mínimo en el cuarto trimestre de 2008 en la provincia de Valencia, y en el primero de 2009 en las provincias de Alicante y Castellón. Desde entonces, la variable ha sido creciente en los tres ámbitos territoriales, si bien en el caso de Alicante la tendencia ha sido más pronunciada.

Gráfico 10: Porcentaje de participación de transacciones realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) en el total de transacciones.

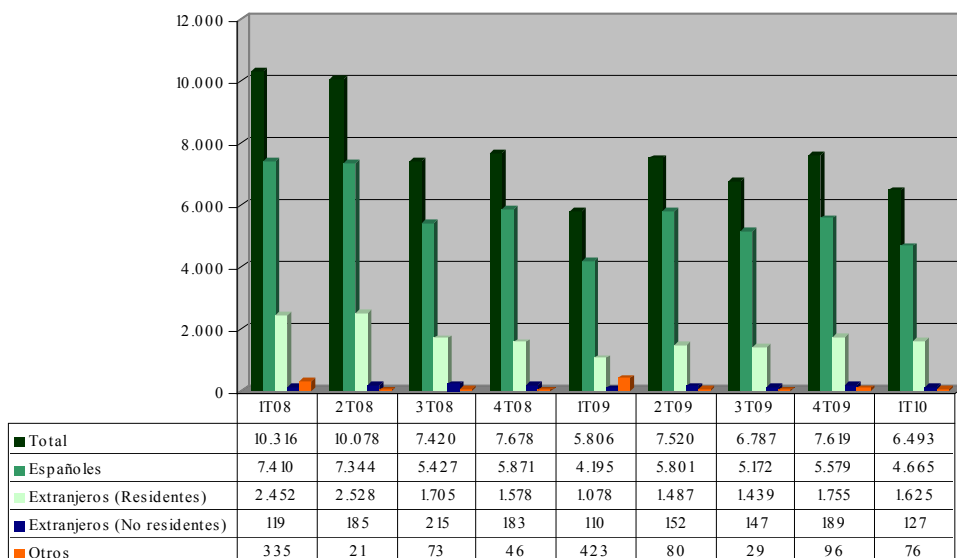


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General Notariado

En los gráficos 11, 12 y 13 se detallan los resultados por provincias. En el primer trimestre de 2010, el total de transacciones realizadas en Alicante ha sido de 6.493, constituyendo un descenso intertrimestral del 14,78% y un aumento interanual del 11,83%. El número de transacciones correspondientes a población extranjera residente en España en dicho período se cifró en 1.625. Éste dato supone una disminución del 7,41% con respecto al trimestre anterior, y un crecimiento interanual superior al 50%. En cuanto a la población extranjera no residente en España, las transacciones registradas por los Notarios en el primer trimestre de 2010 fueron 127. En este último caso, la variación intertrimestral fue de 15,45% y la interanual del -32,80%.

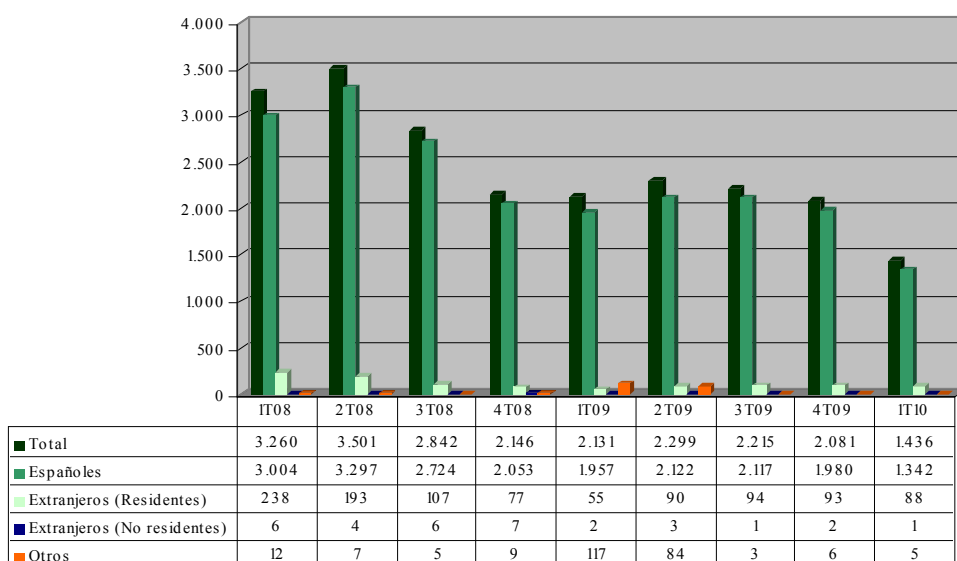
En el primer trimestre de 2010, el volumen de transacciones realizadas en la provincia de Castellón por población extranjera residente en España se concretó en 88 (Gráfico 12). En el caso de la población extranjera no residente, a partir de los datos del Consejo General del Notariado, se extrae que sólo se llevó a cabo una transacción por éste colectivo, en la provincia de Castellón. Éstos resultados no constituyen ninguna diferencia sustancial con respecto a los recogidos a lo largo de 2009.

Gráfico 11: Número de transacciones según tipología del comprador. Alicante



Fuente: Consejo General Notariado

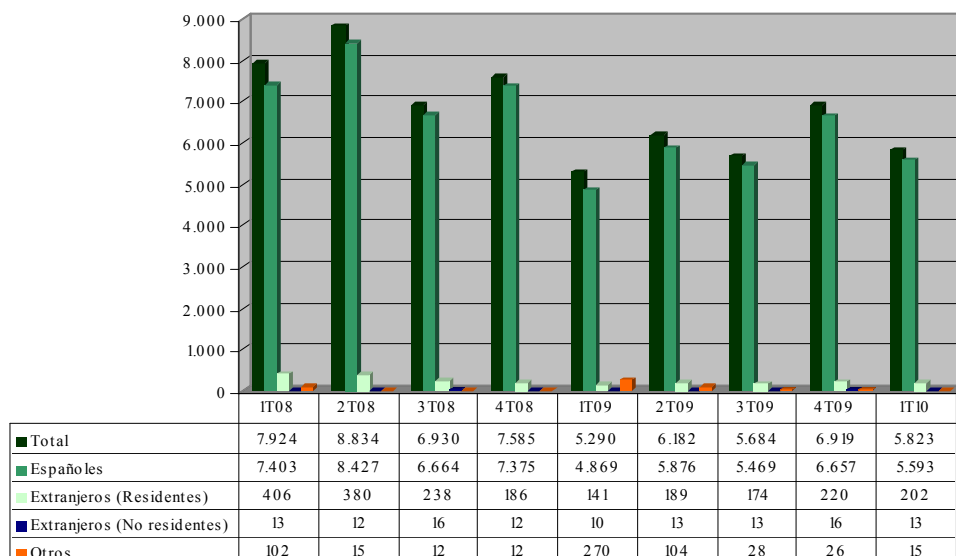
Gráfico 12: Número de transacciones según tipología del comprador. Castellón



Fuente: Consejo General Notariado

El total de transacciones realizadas en la provincia de Valencia en el primer trimestre de 2010 (5.823) se distribuyen de la siguiente manera en términos de tipología del comprador: 5.593 transacciones las llevaron a cabo población española, 202 transacciones se correspondieron con población extranjera residente, y 13 con población extranjera no residente (gráfico 13). La variación interanual más significativa ha tenido lugar en el ámbito de las transacciones realizadas por población extranjera no residente (-18,75%).

Gráfico 13: Número de transacciones según tipología del comprador. Valencia



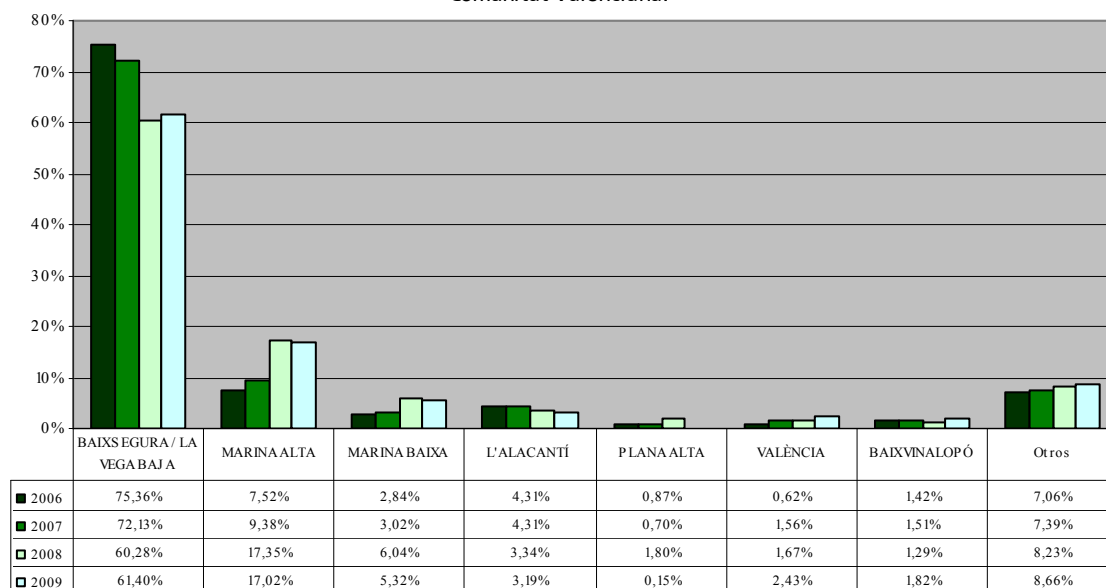
Fuente: Consejo General Notariado

Por último, de la Estadística gestionada por el Consejo General de Notarios, se extraen los datos que componen los gráficos 14 y 15, que muestran el desglose del número de transacciones realizadas por población extranjera residente y no residente en las distintas comarcas de la Comunitat Valenciana.

A lo largo de 2009, un 61,40% de las transacciones realizadas por extranjeros no residentes en la Comunitat Valenciana se registraron en la comarca del Baix Segura, el 17,02% en la Marina Alta y el 5,32% en la Marina Baixa. Salvo en el primero de los casos, en el que la disminución interanual de la participación fue superior al punto porcentual (Baix Segura), en las comarcas de la Marina se mantuvo prácticamente invariable la aportación relativa sobre el total de la Comunitat (gráfico 14). Es destacable la disminución del porcentaje relativo de número de transacciones realizadas por adquirentes extranjeros no residentes en la comarca de la Plana Alta.

En la comarca del Baix Segura, el porcentaje del número de transacciones realizado por adquirentes extranjeros se incrementó a lo largo de la serie representada en el gráfico 15 hasta alcanzar el 46,87% en el año 2009. En las comarcas de la Marina Alta y Marina Baixa, la evolución del porcentaje de participación también fue positiva, incrementándose la importancia de ambas comarcas en el ámbito de las transacciones realizadas en la Comunitat por extranjeros residentes. Los porcentajes registrados en 2009 fueron de 17,89% y 9,52% respectivamente.

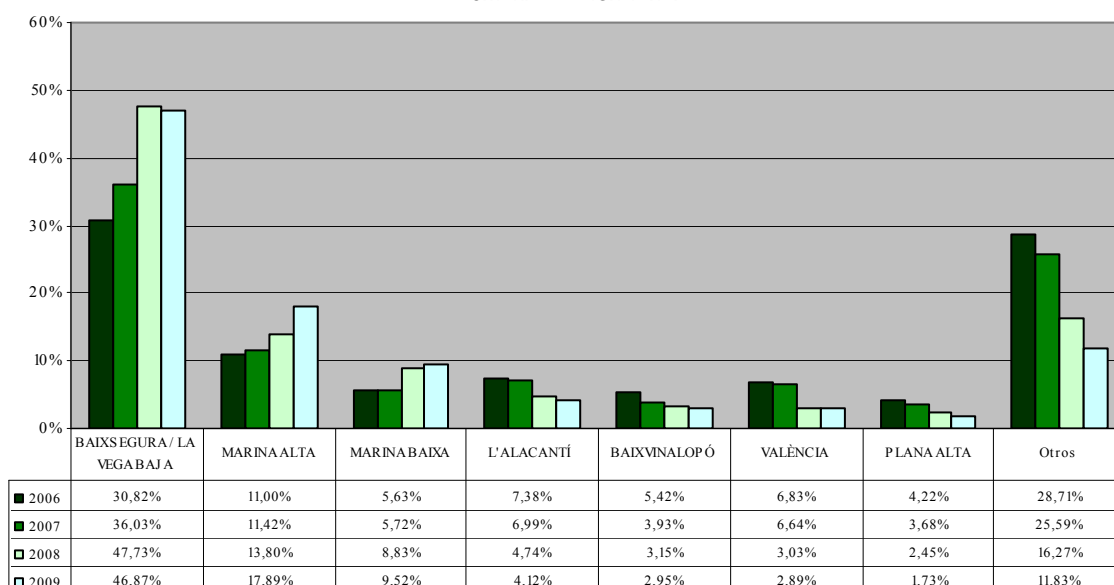
Gráfico 14: Nº de transacciones según nacionalidad del adquirente: no residentes.
Comunitat Valenciana.



Fuente: Consejo General Notariado

Sin embargo, en L'Alacantí, el Baix Vinalopó, València y la Plana Alta, los porcentajes han ido disminuyendo a lo largo de la serie 2006 – 2009 en valores comprendidos entre los 2,5 y los 4 puntos porcentuales (gráfico 15). De esta forma, el 4,12% de las transacciones realizadas en 2009 en la Comunitat, por adquirentes extranjeros residentes, se llevaron a cabo en la comarca de L'Alacantí, el 2,95% en el Baix Vinalopó, el 2,89% en València y el 1,73% en la Plana Alta.

Gráfico 15: Nº de transacciones según nacionalidad del adquirente: residentes.
Comunitat Valenciana.



Fuente: Consejo General Notariado

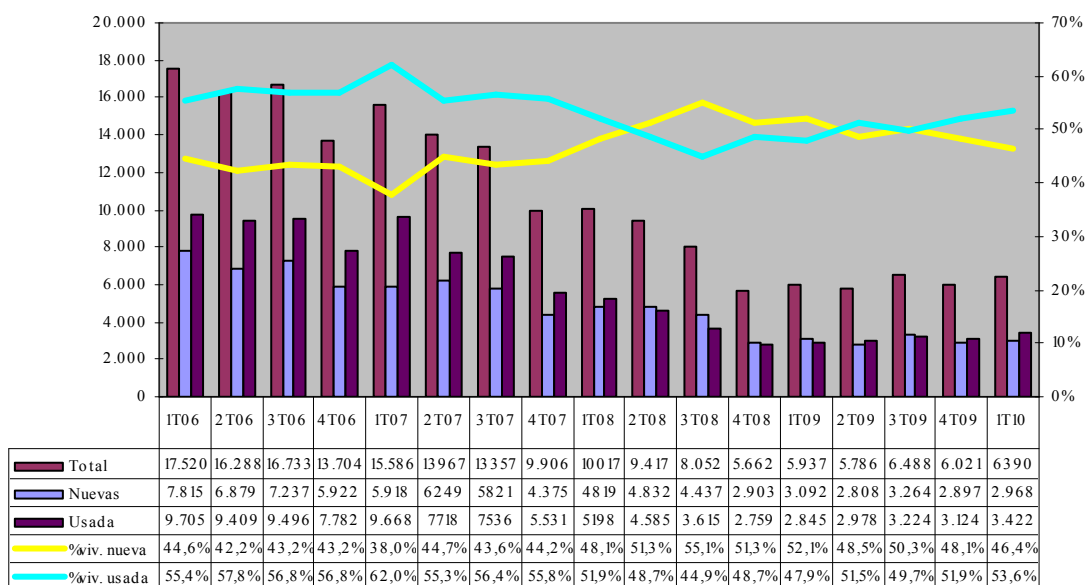
3. Conclusiones

- El número de transacciones de vivienda realizadas en la Comunitat Valenciana en el primer trimestre de 2010 se situó en 15.097 según el Colegio de Registradores, y en 13.752 según el Consejo General del Notariado.
- En términos intertrimestrales, la variación del volumen de compraventas anual acumulado, se concretó en el 1,38% (Registradores) y en el -13,04% (Notarios). En términos interanuales, las disminuciones fueron del 18,8% (Registradores) y del 13,1% (Notarios).
- Según la estadística del Colegio de Registradores esta reducción fue mayor en las viviendas nuevas que en las usadas (24% frente al 13,1% en tasa intertrimestral).
- Según la estadística del Consejo General del Notariado se produjo una reducción del 36,2% en el número de transacciones de vivienda nueva, mientras que en el caso de la vivienda usada esta magnitud registró un aumento del 24% (en tasa de variación intertrimestral)

4. Anexo estadístico

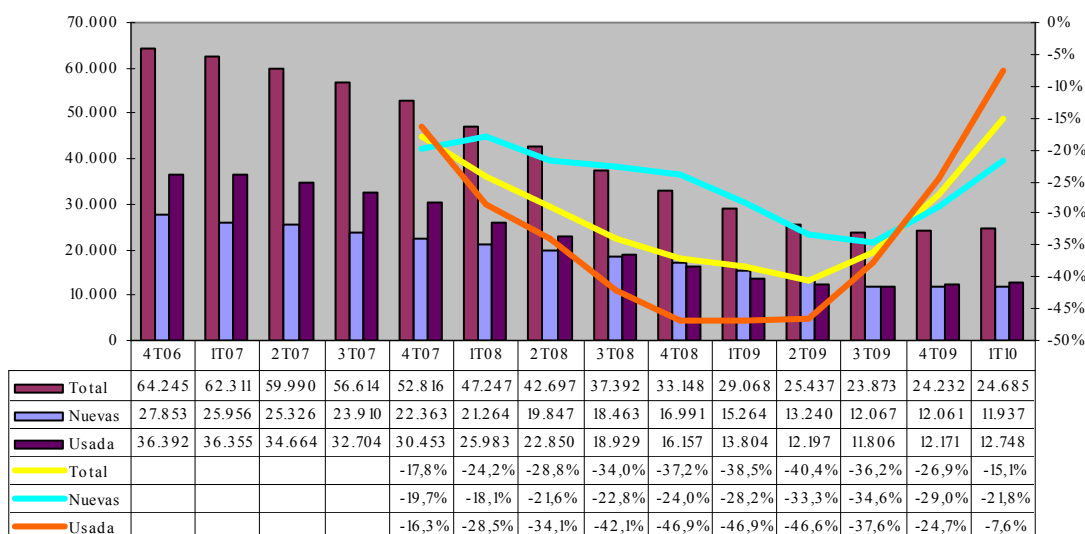
4.1. Datos provinciales

Gráfico 16: N° de transacciones de vivienda. Alicante. Datos trimestrales.



Fuente: Colegio Registradores

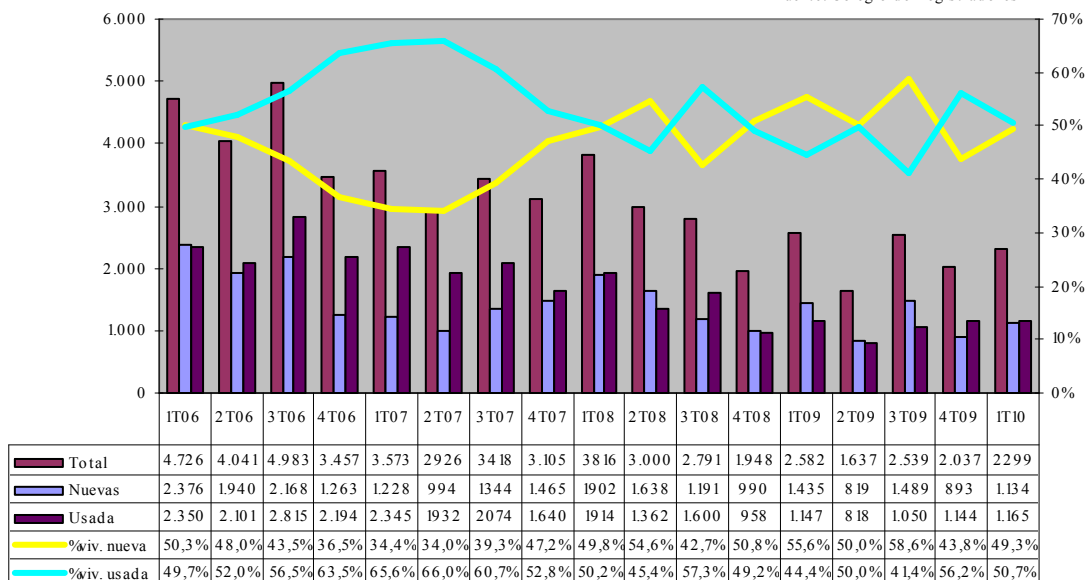
Gráfico 17: N° de transacciones de vivienda. Alicante. Datos acumulados y variación interanual.



Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 18: N° de transacciones de vivienda. Castellón. Datos trimestrales.

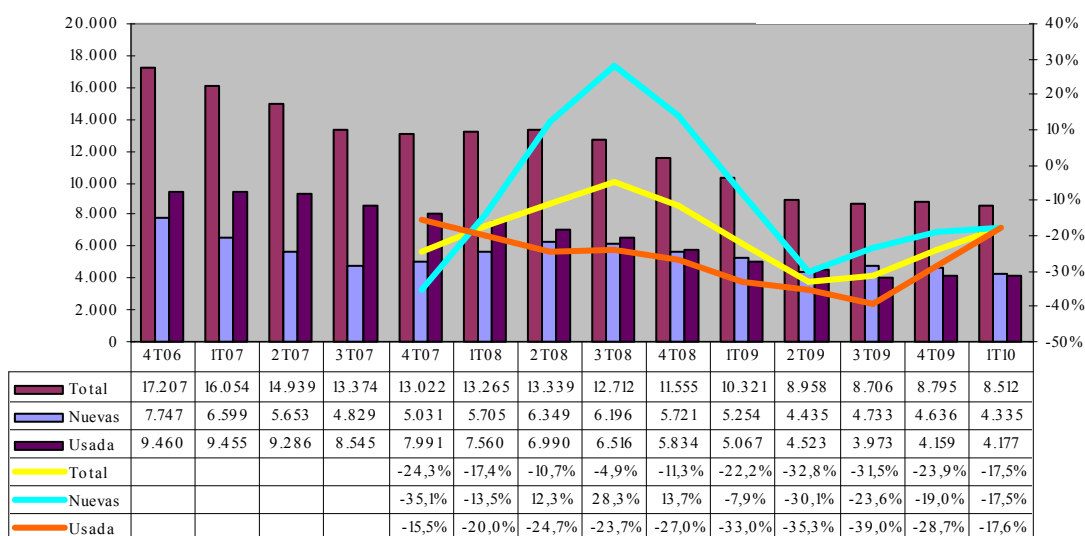
Fuente: Colegio de Registradores



Fuente: Colegio Registradores

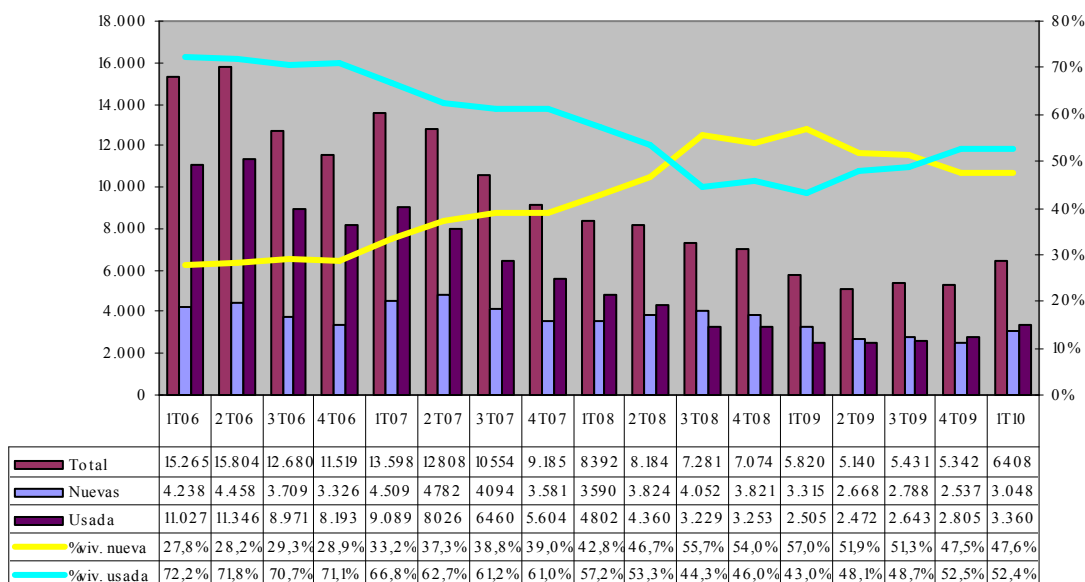
Gráfico 19: N° de transacciones de vivienda. Castellón. Datos acumulados y variación interanual.

Fuente: Colegio de Registradores



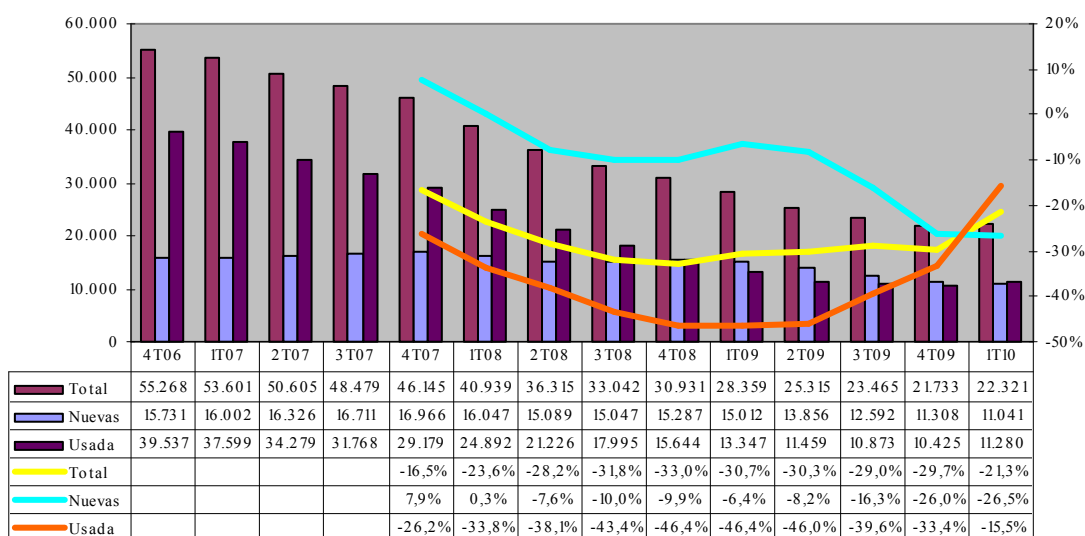
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 20: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos trimestrales.



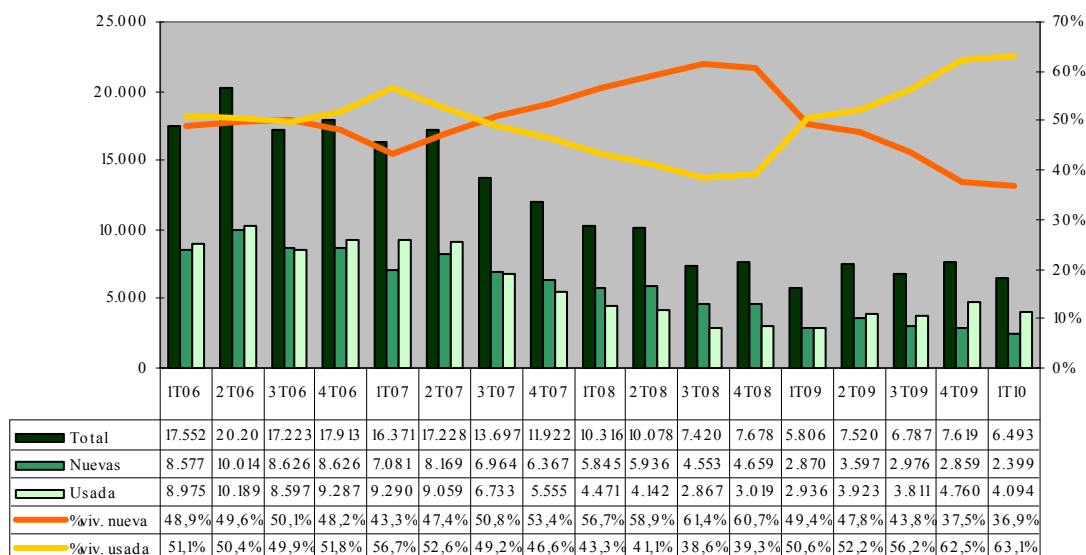
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 21: Nº de transacciones de vivienda. Valencia. Datos acumulados y variación interanual.



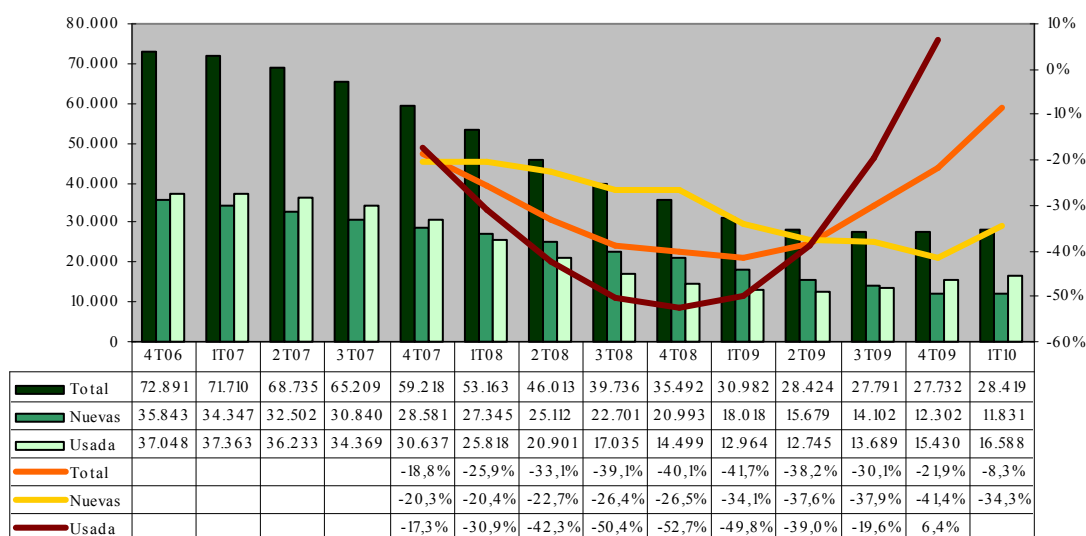
Fuente: Colegio Registradores

Gráfico 22: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Alicante.



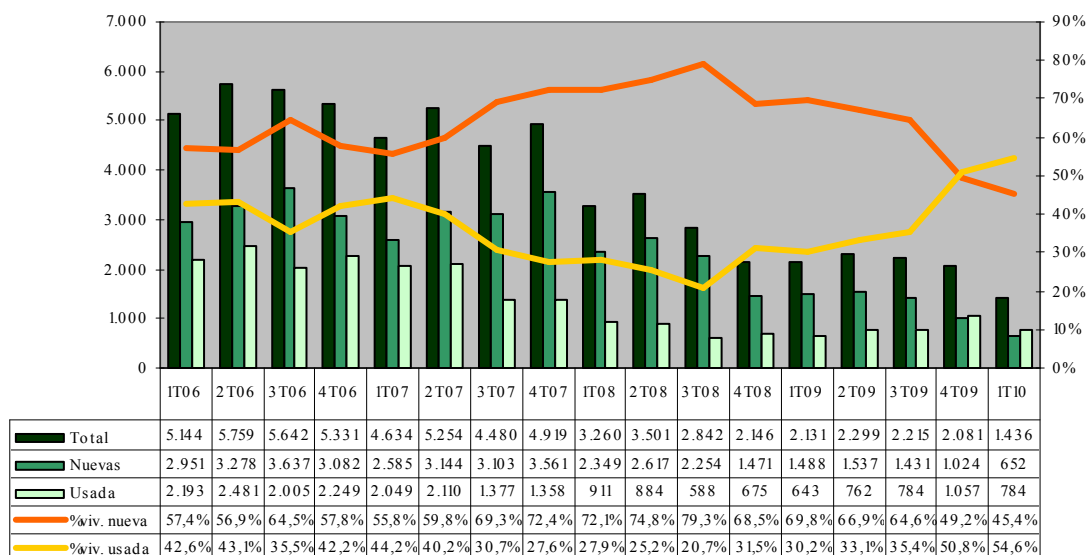
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 23: N° de transacciones según tipología. Alicante. Datos acumulados y variación interanual.



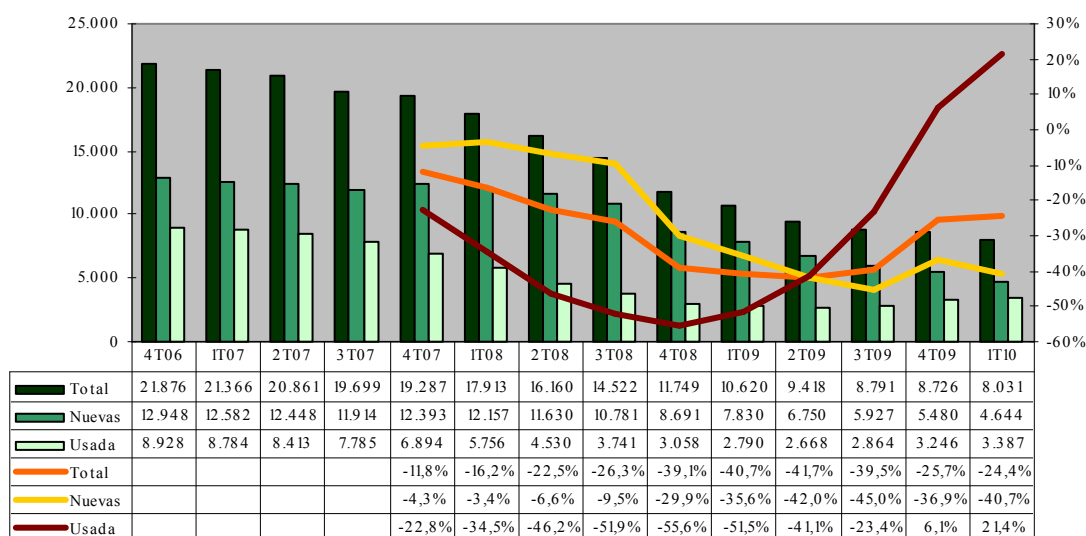
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 24: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Castellón.



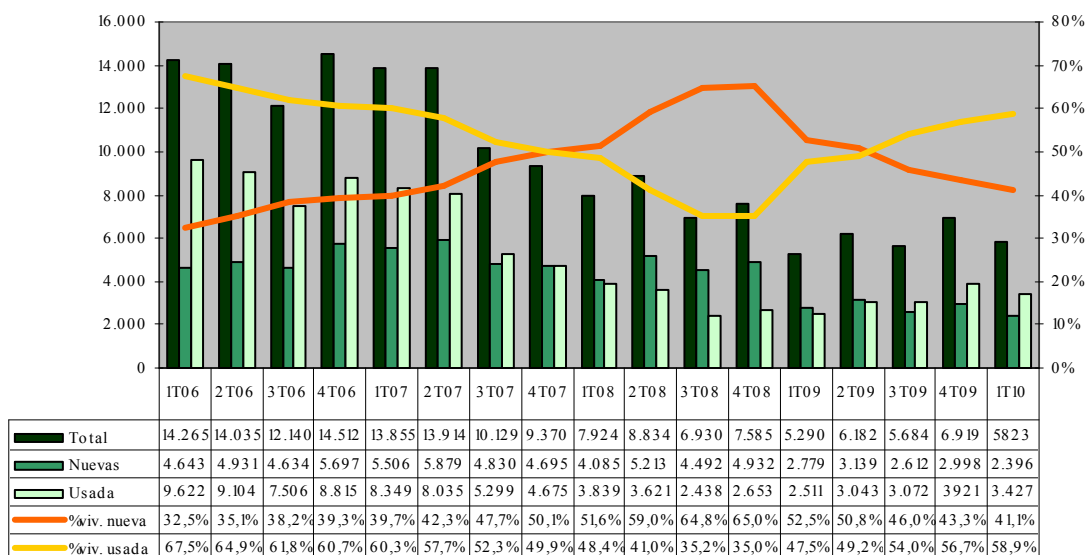
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 25: N° de transacciones según tipología. Castellón. Datos acumulados y variación interanual.



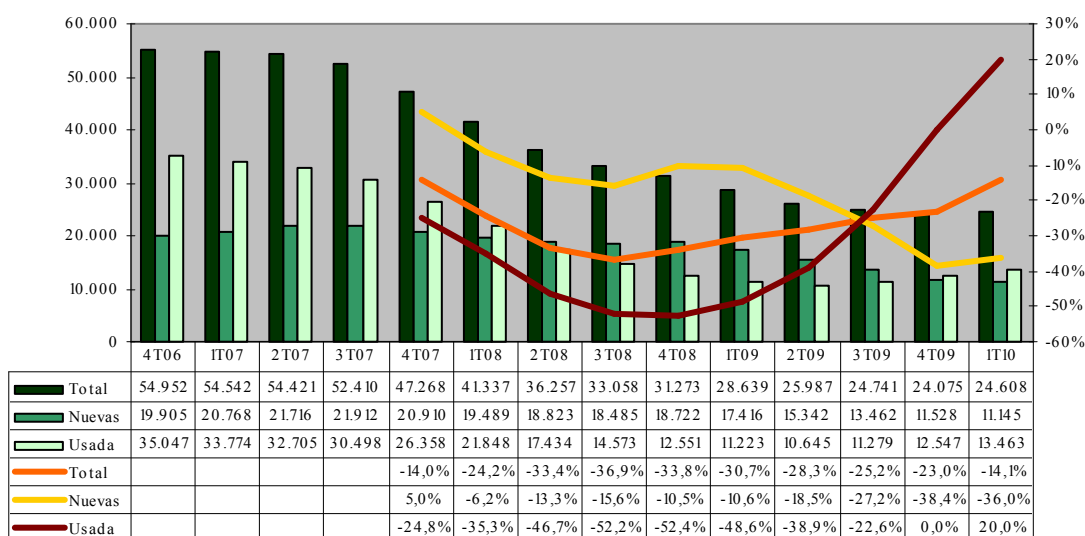
Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 26: N° de transacciones según tipología, y porcentaje de participación. Valencia.



Fuente: Consejo General Notariado

Gráfico 27: N° de transacciones según tipología. Valencia. Datos acumulados y variación interanual.



Fuente: Consejo General Notariado

4.2. Datos áreas de estudio ENDV. Colegio de Registradores

Número de compraventas de vivienda trimestral
Comunidad Autónoma de Valencia. 1^{er} trimestre 2006 - 1^{er} trimestre 2010

2006	1º tr 2006			2º tr 2006			3º tr 2006			4º tr 2006		
	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total
Área 1	59	486	545	62	429	491	68	465	533	93	428	521
Área 2	2.409	2.076	4.485	2.115	1.869	3.984	2.181	2.667	4.848	1.209	2.102	3.311
Área 3	357	1.212	1.569	413	1.049	1.462	411	871	1.282	543	797	1.340
Área 4	2.899	6.875	9.774	3.079	7.432	10.511	2.627	5.249	7.876	2.189	5.012	7.201
Área 5	509	2.315	2.824	563	2.462	3.025	560	2.289	2.849	472	1.689	2.161
Área 6	40	621	661	39	663	702	56	586	642	63	452	515
Área 7	434	1.357	1.791	349	1.477	1.826	293	1.132	1.425	372	1.095	1.467
Área 8	862	2.274	3.136	1.067	2.338	3.405	1.574	2.395	3.969	1.459	1.674	3.133
Área 9	1.805	2.863	4.668	1.224	2.482	3.706	1.273	2.270	3.543	733	2.333	3.066
Área 10	5.054	3.003	8.057	4.366	2.655	7.021	4.071	3.358	7.429	3.378	2.587	5.965
C.Valenciana	14.428	23.082	37.510	13.277	22.856	36.133	13.114	21.282	34.396	10.511	18.169	28.680

2007	1º tr 2007			2º tr 2007			3º tr 2007			4º tr 2007		
	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total
Área 1	80	484	564	122	461	583	198	398	596	80	351	431
Área 2	1.174	2.156	3.330	926	1.805	2.731	1.259	1.952	3.211	1.355	1.469	2.824
Área 3	557	941	1.498	594	850	1.444	424	623	1.047	571	547	1.118
Área 4	3.069	5.505	8.574	3.329	4.741	8.070	2.911	3.729	6.640	2.209	3.158	5.367
Área 5	577	1.874	2.451	545	1.718	2.263	607	1.487	2.094	414	1.195	1.609
Área 6	107	476	583	136	541	677	154	522	676	244	401	645
Área 7	391	1.443	1.834	645	1.483	2.128	346	1.159	1.505	189	879	1.068
Área 8	1.479	2.140	3.619	1.713	1.521	3.234	1.523	1.408	2.931	1.137	1.102	2.239
Área 9	790	2.864	3.654	871	2.262	3.133	950	2.532	3.482	746	1.676	2.422
Área 10	3.431	3.219	6.650	3.144	2.294	5.438	2.887	2.260	5.147	2.469	1.982	4.451
C.Valenciana	11.655	21.102	32.757	12.025	17.676	29.701	11.259	16.070	27.329	9.414	12.760	22.174

2008	1º tr 2008			2º tr 2008			3º tr 2008			4º tr 2008		
	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total
Área 1	177	386	563	221	340	561	161	274	435	153	310	463
Área 2	1.543	1.503	3.046	1.469	1.207	2.676	1.173	1.537	2.710	888	864	1.752
Área 3	632	467	1.099	689	474	1.163	488	396	884	388	321	709
Área 4	2.287	2.977	5.264	2.305	2.609	4.914	2.682	1.892	4.574	2.431	1.980	4.411
Área 5	553	908	1.461	596	850	1.446	671	657	1.328	478	557	1.035
Área 6	133	427	560	208	407	615	231	262	493	273	187	460
Área 7	426	947	1.373	300	796	1.096	311	578	889	219	506	725
Área 8	1.309	984	2.293	1.307	936	2.243	1.095	739	1.834	753	557	1.310
Área 9	804	1.805	2.609	829	1.224	2.053	842	1.064	1.906	483	848	1.331
Área 10	2.447	1.510	3.957	2.370	1.464	3.834	2.026	1.045	3.071	1.648	840	2.488
C.Valenciana	10.311	11.914	22.225	10.294	10.307	20.601	9.680	8.444	18.124	7.714	6.970	14.684

2009	1º tr 2009			2º tr 2009			3º tr 2009			4º tr 2009		
	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total	Nueva	Usada	Total
Área 1	149	237	386	101	218	319	103	243	346	93	240	333
Área 2	1.273	1.023	2.296	757	767	1.524	1.469	969	2.438	932	956	1.888
Área 3	341	396	737	470	233	703	402	219	621	461	258	719
Área 4	2.247	1.288	3.535	1.566	1.276	2.842	1.729	1.569	3.298	1.550	1.675	3.225
Área 5	458	552	1.010	377	643	1.020	318	611	929	283	685	968
Área 6	257	202	459	155	177	332	139	183	322	112	157	269
Área 7	311	403	714	183	551	734	215	468	683	183	376	559
Área 8	868	489	1.357	867	651	1.518	824	744	1.568	805	773	1.578
Área 9	598	937	1.535	454	908	1.362	751	920	1.671	581	942	1.523
Área 10	1.340	970	2.310	1.365	844	2.209	1.591	991	2.582	1.327	1.011	2.338
C.Valenciana	7.842	6.497	14.339	6.295	6.268	12.563	7.541	6.917	14.458	6.327	7.073	13.400

2010	1º tr 2010		
	Nueva	Usada	Total
Área 1	58	196	254
Área 2	1.168	1.048	2.216
Área 3	410	271	681
Área 4	2.050	2.053	4.103
Área 5	277	846	1.123
Área 6	199	234	433
Área 7	209	521	730
Área 8	698	764	1.462
Área 9	532	1.020	1.552
Área 10	1.549	994	2.543
C.Valenciana	7.150	7.947	15.097



 www.cth.gva.es/ovv

 observatoriovivienda@gva.es



OBSERVATORIO
VALENCIANO
DE LA VIVIENDA



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE



AIDICO

INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE LA CONSTRUCCIÓN

