

INDICADORES OVV

informe nº11  
abril 2007

DEMANDA

# ANÁLISIS POBLACIÓN EXTRANJERA Y POLÍTICA DE VIVIENDA.

 **AIDICO**  
INSTITUTO TECNOLÓGICO  
DE LA CONSTRUCCIÓN

 **pla d'accés  
a l'habitatge**  
de la Comunitat  
Valenciana  
**2004-2007**

 **GENERALITAT  
VALENCIANA**  
CONSELLERIA DE TERRITORI  
I HABITATGE  
DIRECCIÓ GENERAL D' HABITATGE  
I PROJECTES URBANS

 **OVV**  
OBSERVATORIO  
VALENCIANO  
DE LA VIVIENDA

### 1.- OBJETIVOS DEL INFORME

- Caracterizar la población extranjera residente en la Comunitat Valenciana.
- Realizar una aproximación a la relación entre población extranjera y la política de vivienda en la Comunitat Valenciana.
- Analizar la participación de la población extranjera en las principales figuras de vivienda protegida de acceso a la vivienda en la Comunitat Valenciana.

Fuentes:

*Ministerio del Interior, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Observatorio Permanente de la Inmigración.*

*Conselleria de Territorio y Vivienda. Generalitat Valenciana.*

### 2.- INTRODUCCIÓN

- El 31-12-2006, en la Comunitat Valenciana residían un total de 409.058 personas extranjeras con tarjeta de residencia, de las cuales el 59,4% se acogían al régimen general y el 40,6% al régimen comunitario.
- En las provincias de Valencia y Castellón el régimen general tiene mayor relevancia porcentual que en el conjunto de la Comunitat Valenciana, mientras que en Alicante es el régimen comunitario el que representa mayor incidencia.
- La Comunitat Valenciana es la comunidad autónoma de España donde mayor número de extranjeros con residencia comunitaria residen (17,8%), por encima de Andalucía (16,96%), Madrid (14,87%) y Cataluña (14,63%).
- El mayor número de extranjeros por nacionalidad son los ciudadanos del Reino Unido, Marruecos, Ecuador, Rumania y Colombia.
- Si se consideran las Viviendas Protegidas de Nueva Construcción (VPNC) en la Comunitat Valenciana en el periodo comprendido entre 2000 y 2007, el porcentaje de extranjeros residentes que adquirieron una VPNC es del 1,78% del total de VPNC.
- En cambio, si se consideran las Viviendas Existentes (VEX, viviendas usadas), el porcentaje de extranjeros residentes beneficiarios se incrementa hasta el 15,4% sobre el total de viviendas calificadas con ayudas.
- Con relación a las ayudas para alquiler a inquilinos, en 2006, si se considera el conjunto de ayudas concedidas en la Comunitat Valenciana, el 33,2% se destinaron a extranjeros residentes.

### 3.- ANÁLISIS DATOS DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA RESIDENTE.

Según los últimos datos disponibles (a fecha de 31-12-2006) en la Comunitat Valenciana residían un total de 409.058 personas extranjeras con tarjeta de residencia<sup>1</sup>, de las cuales el 59,4% se acogían al régimen general y el 40,6% al régimen comunitario<sup>2</sup>. Según el gráfico 1,

(1) Estadística relativa al número de extranjeros residentes. Secretaría de Estado de Inmigración y Emigración.

(2) **Régimen Comunitario:** nacionales de Estados miembros de la UE, y del resto de países que forman parte del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

**Régimen General:** resto nacionalidades.

destaca el hecho que en las provincias valencianas la distribución en función del régimen de residencia es desigual. En Valencia y Castellón el régimen general tiene mayor relevancia porcentual que en el conjunto de la Comunitat Valenciana, mientras que en Alicante es el régimen comunitario el que representa mayor incidencia. Por último, si se comparan los datos entre el conjunto de España y la Comunitat Valenciana, se observa que el régimen general tiene una incidencia mayor (10 puntos porcentuales) en España que en el ámbito autonómico valenciano.

Gráfico 1: Distribución porcentual de extranjeros residentes por ámbitos territoriales. 31-12-2006

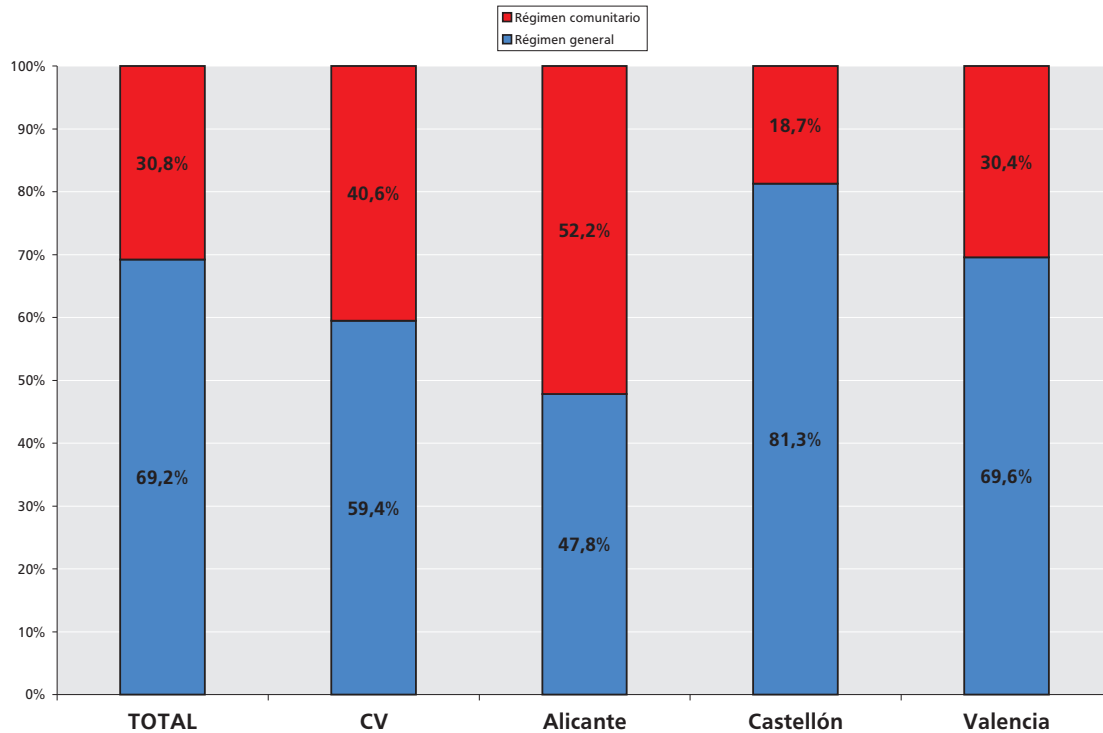
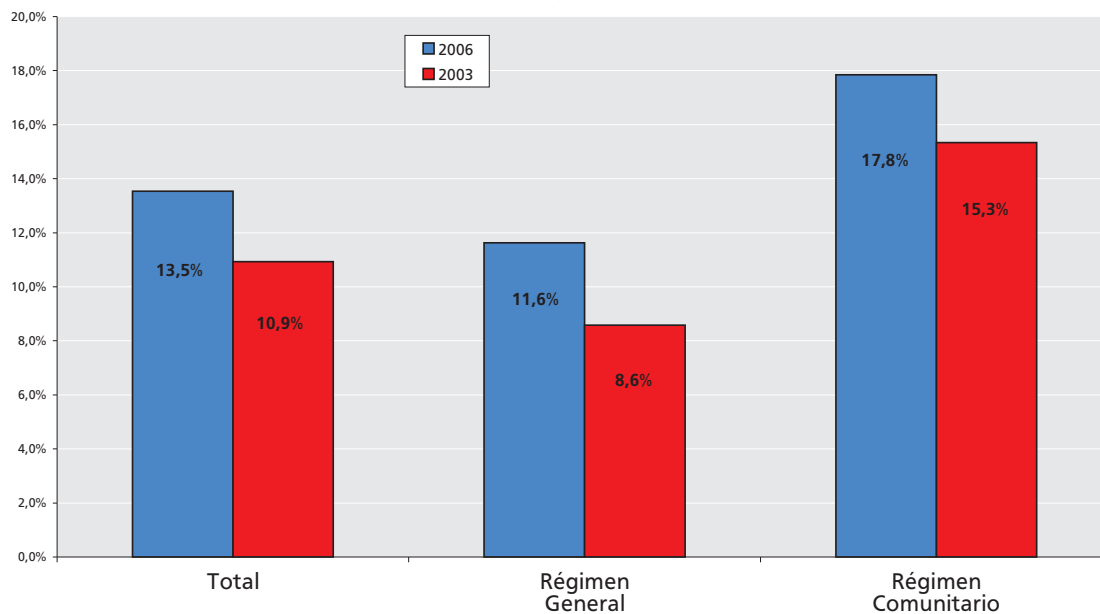


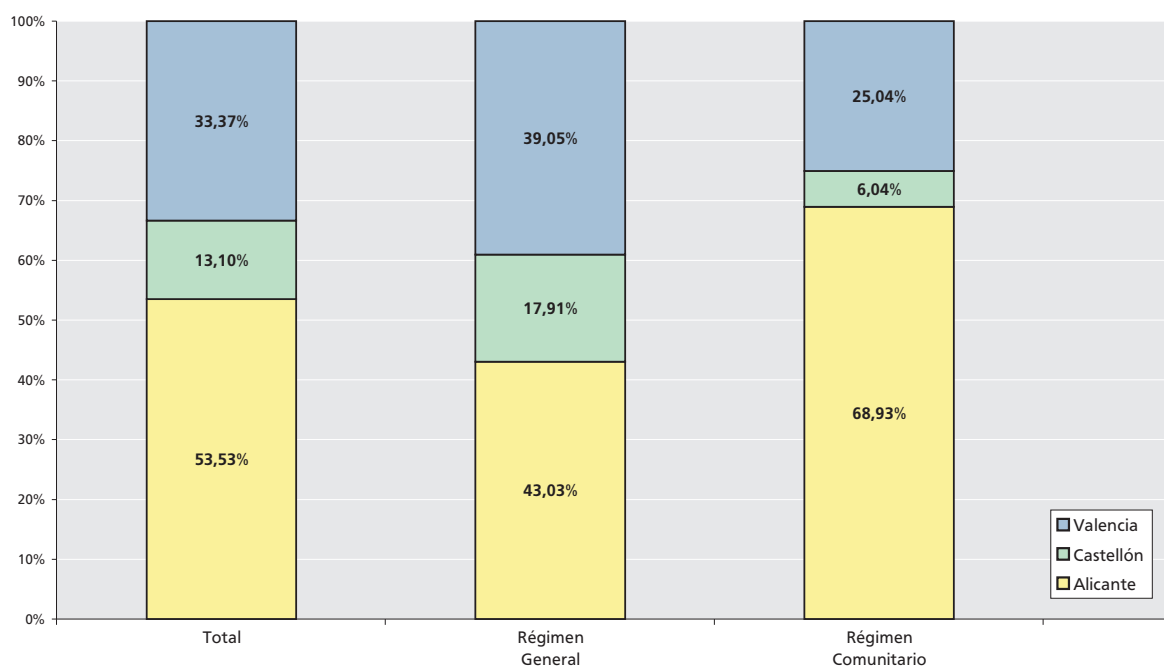
Gráfico 2: Porcentaje de extranjeros residentes en la Comunitat Valenciana con relación a España, según régimen de residencia.



Si se analizan el peso relativo de los extranjeros residentes en la Comunitat Valenciana con relación al total en España se observa que un creciente aumento en dicho peso relativo desde 2003 hasta la fecha. Según el gráfico 2, si en 2003 el número de extranjeros residentes en la Comunitat Valenciana era del 10,9% del total de extranjeros residentes en España, tres años después este porcentaje se ha incrementado hasta el 13,5%. En referencia al número de extranjeros según régimen de residencia, ha sido el régimen general el que mayor incremento porcentual (en términos relativos con relación a España) ha experimentado en la Comunitat Valenciana (del 8,6% al 11,6%). A su vez, cabe destacar que en la Comunitat Valenciana es la comunidad autónoma de España donde mayor número de extranjeros con residencia comunitaria residen (17,8%)<sup>3</sup>, por encima de Andalucía (16,96%), Madrid (14,87%) y Cataluña (14,63%).

Otra perspectiva de interés de la residencia de los extranjeros es analizar como se distribuyen por las tres provincias valencianas. Según el gráfico 3, el 53,53% de los extranjeros con permiso de residencia residen en la provincia de Alicante, el 33,37% en la provincia de Valencia, y el 13,10% en la de Castellón. En cambio, si se atiende al régimen de residencia, la distribución porcentual por provincias ofrece diferencias considerables. Los extranjeros con permiso de residencia en régimen general se distribuyen del siguiente modo: el 43,03% en Alicante, el 39,05% en Valencia y el 17,91% en Castellón. Pero, si se consideran los extranjeros con permiso de residencia comunitario, éstos mayoritariamente residen en Alicante (68,93%), 25,04% en Valencia y 6,04% en Castellón.

**Gráfico 3: Porcentaje de extranjeros según régimen de residencia por provincia de residencia. 31-12-2006.**



En el gráfico 4 se ofrecen los datos de extranjeros residentes en función de su edad (por grupo de edad). Aunque los grupos de edad no permiten analizar en detalle diferencias entre extranjeros residentes en distintos territorios, es importante considerar algunos aspectos relevantes ofrecidos en dicho gráfico. En primer lugar destaca el hecho que en las provincias de Valencia y Castellón el porcentaje de extranjeros de 16 a 64 años es similar al del conjunto

(3) Tan sólo en la provincia de Alicante residen el 12,3% del total de extranjeros con permiso de residencia del régimen comunitario.

de España, mientras que se reduce en el conjunto de la Comunitat Valenciana y la provincia de Alicante. Por el contrario, es en esta provincia donde mayor es el número (y porcentaje, obviamente) de extranjeros residentes de más de 64 años (17,6% del total de extranjeros residentes en la provincia), hecho que afecta al dato global de la Comunitat Valenciana.

Gráfico 4: Porcentaje de extranjeros residentes según tramos de edad. 31-12-2006

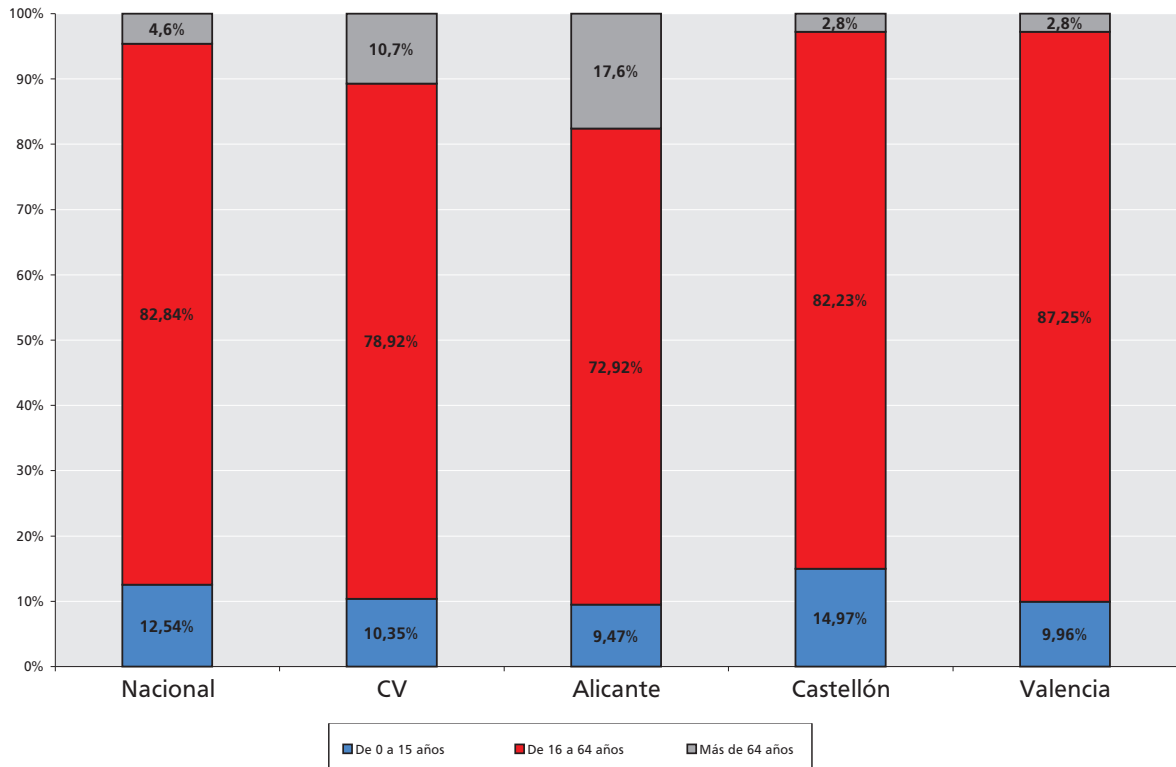
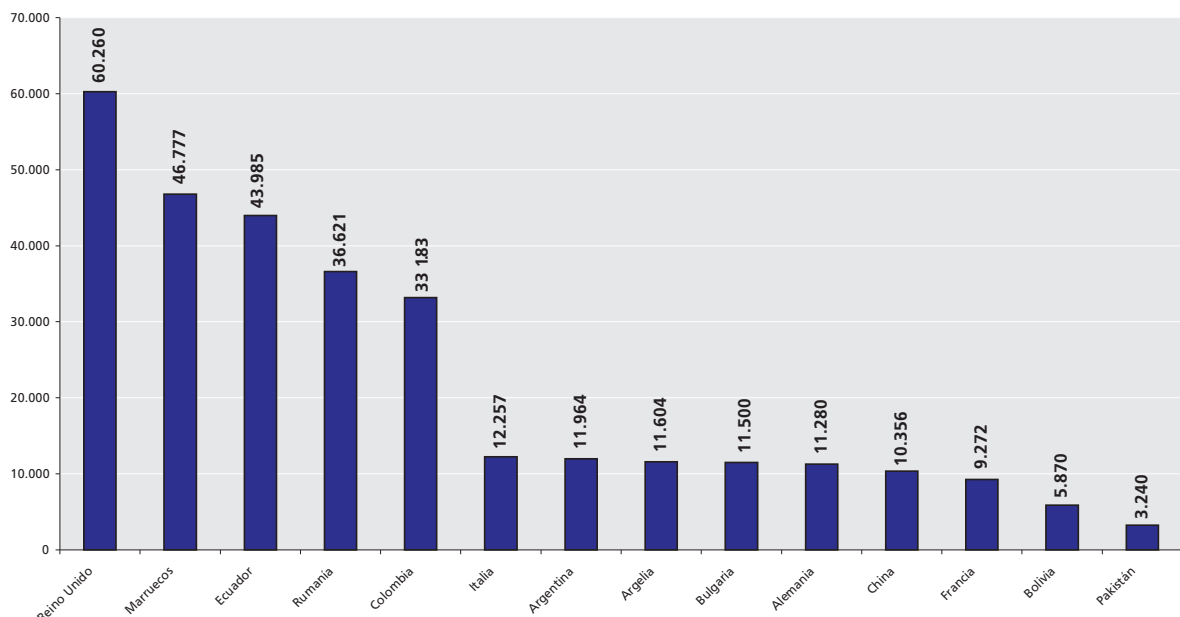


Gráfico 5: Extranjeros residentes según principales nacionalidades. Comunitat Valenciana. 31-12-2006.



Por último, y con relación a los datos disponibles, destaca la importancia de la nacionalidad a la hora de analizar cuantitativa la población extranjera en la Comunitat Valenciana. Según el gráfico 5, el mayor número de extranjeros por nacionalidad son los ciudadanos del Reino Unido, Marruecos, Ecuador, Rumania y Colombia. En términos generales, y a modo de supuesto, cabe mencionar que no será la misma trayectoria residencial e incidencia en el mercado inmobiliario la de toda la población extranjera. A modo de resumen, es posible afirmar que la nacionalidad determina las diferencias en las motivaciones y necesidades residenciales de la población extranjera, y su incidencia en las políticas públicas en materia de vivienda.

#### **4.-ANÁLISIS DATOS DE POLÍTICA DE VIVIENDA EN LA COMUNITAT VALENCIANA CON RELACIÓN A LA POBLACIÓN EXTRANJERA.**

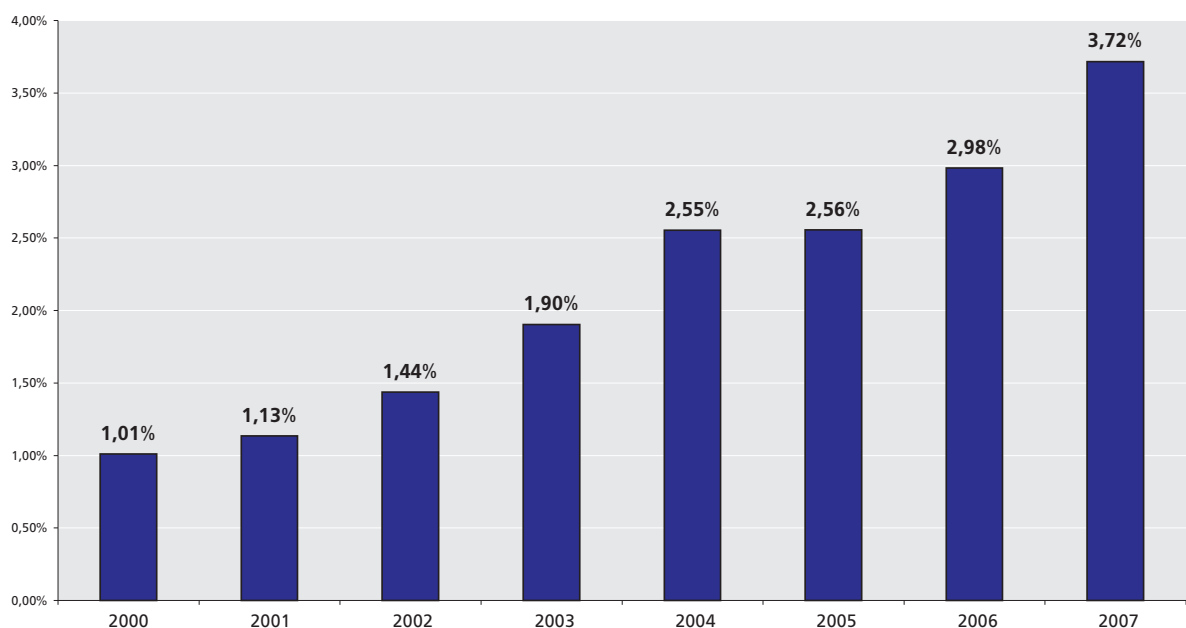
En este apartado se analizan los datos de participación de población extranjera en la política de vivienda de la Generalitat Valenciana, es decir, de los instrumentos de política de vivienda en qué medida tienen a personas extranjeras residentes en la Comunitat Valenciana como beneficiarias. Se han considerado las principales figuras administrativas diseñadas para el acceso a la vivienda principal (Vivienda protegida de nueva construcción VPNC-, Vivienda existente VEX, y Alquiler).

##### **Vivienda Nueva de Nueva Construcción (VPNC).**

En primer lugar cabe destacar que de los instrumentos considerados, la participación de población extranjera en los mismos es desigual. Si por una parte, en VPNC el porcentaje de extranjeros residentes beneficiarios es marginal (1,78% considerando el periodo desde 2000 hasta la fecha actual), en VEX este porcentaje se incrementa hasta el 15,4% sobre el total de viviendas calificadas con ayudas (con el 31,2% considerando los datos de 2007).

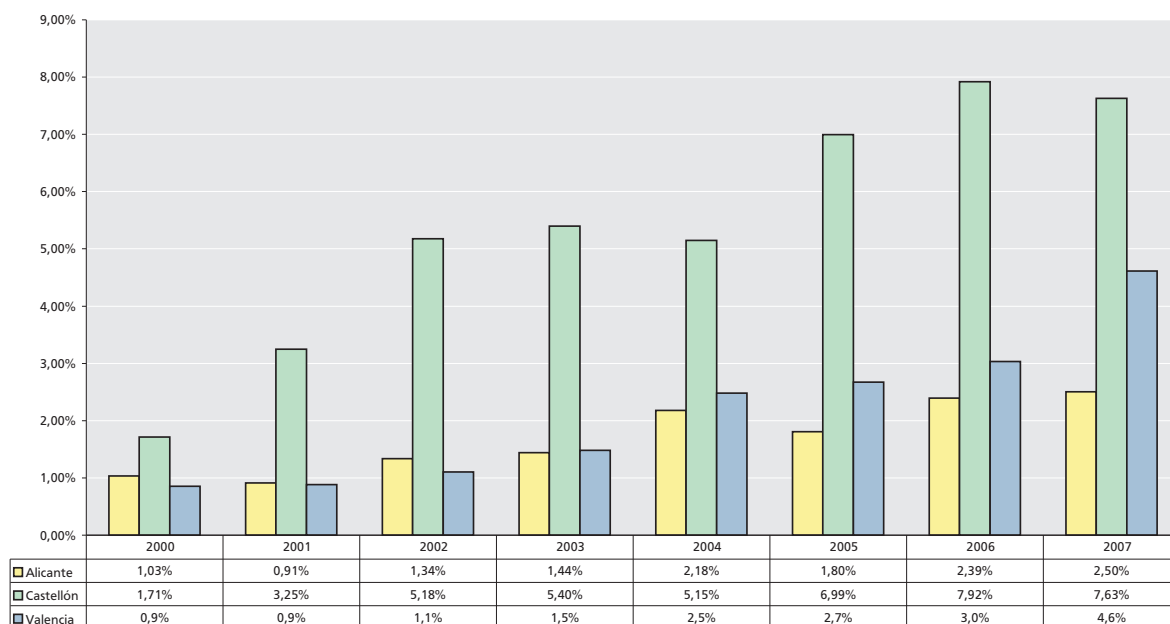
Según el gráfico 6, el porcentaje de viviendas calificadas con ayudas VPNC desde el año 2000 hasta la fecha actual se sitúa entorno al intervalo del 1% al 3%.

**Gráfico 6: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VPNC). Comunitat Valenciana.**



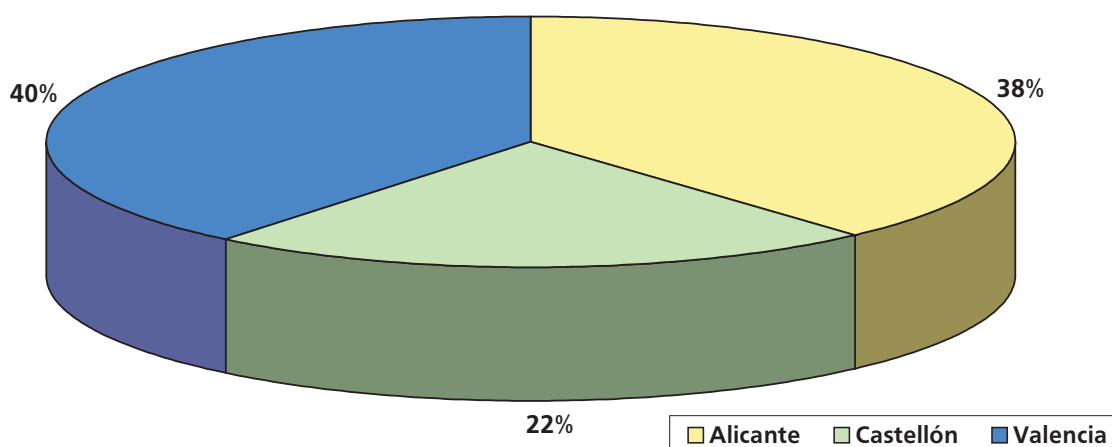
Si se analizan los datos de viviendas calificadas VPNC por provincias (gráfico 7) se observa que en la provincia de Castellón el porcentaje de participación de la población extranjera es sensiblemente superior al resto de provincias, llegando hasta el 7,63% en 2007.

**Gráfico 7: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas en cada provincia (VPNC).**



Si se toman en consideración todas las viviendas calificadas como VPNC durante el periodo 2000-2007 (gráfico 8), de las adquiridas por personas extranjeras residentes, el 40% están en Valencia, el 38% en Alicante y el 22% en Castellón.

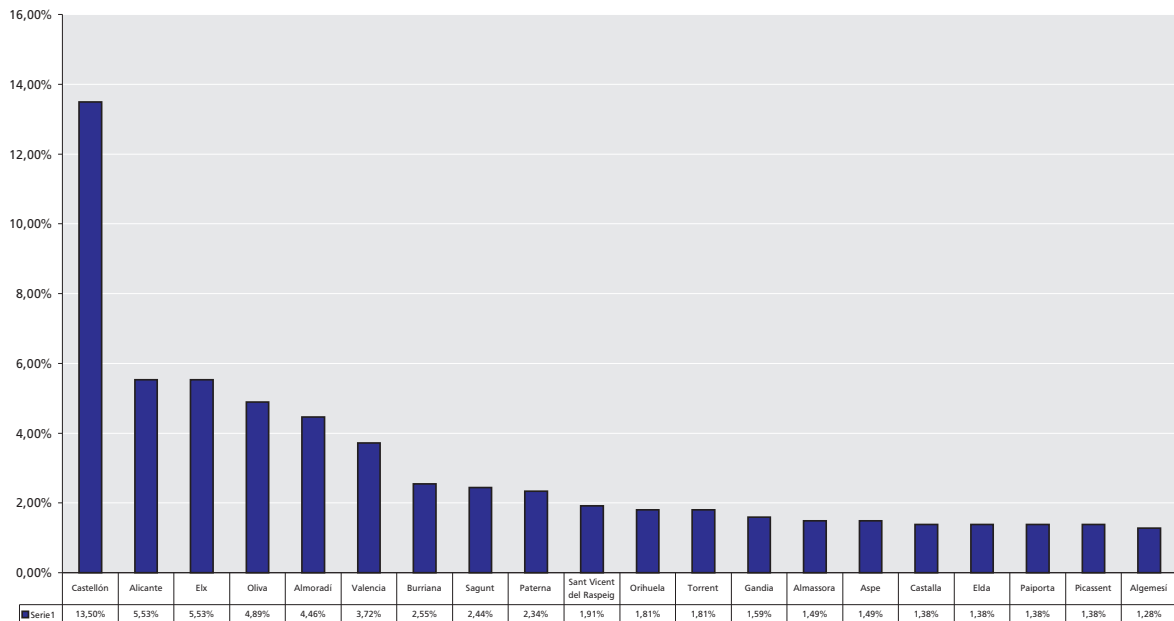
**Gráfico 8: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VPNC) por provincias, periodo 2000-2007.**



Por último, con relación al análisis del instrumento administrativo de la VPNC, en el gráfico 9 se muestran la ubicación por municipios (los 20 con más peso relativo) de las viviendas calificadas con ayudas (VPNC) adquiridas por personas extranjeras con residencia en la

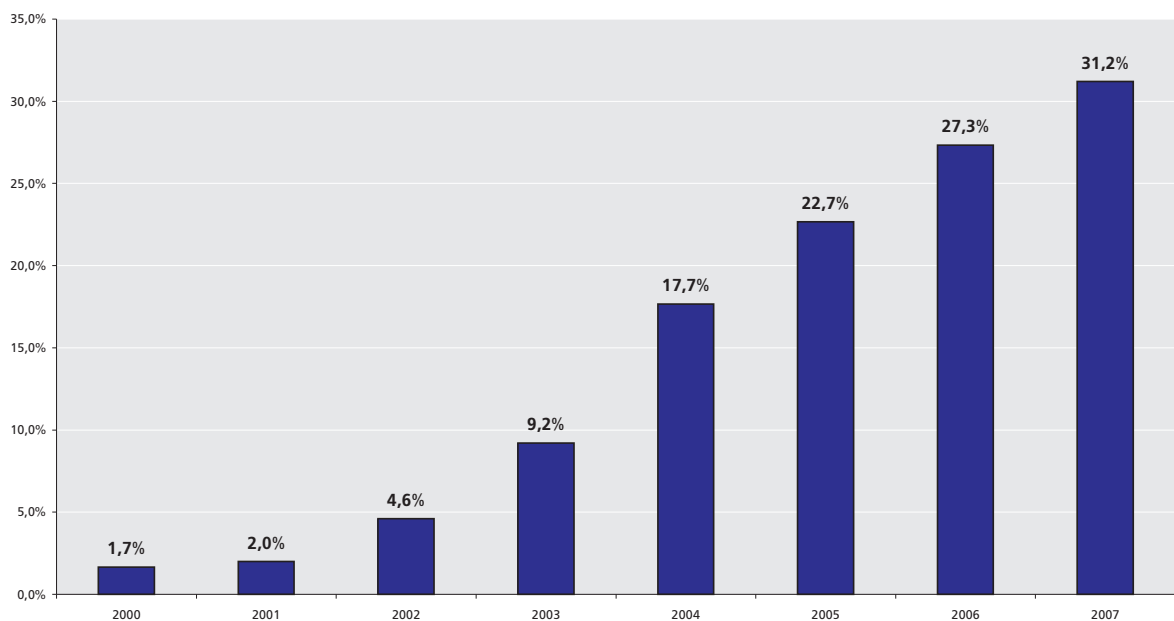
Comunitat Valenciana. Del total de viviendas VPNC adquiridas por población extranjera durante el periodo 2000-2007, el 13,50% se encuentran en Castellón de la Plana, el 5,53% en Alicante y Elx, el 4,89% en Oliva, el 4,46% en Almoradí y el 3,72% en Valencia.

**Gráfico 9: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VPNC) por los principales municipios. Periodo 2000-2007.**



### Vivienda Existente (VEX).

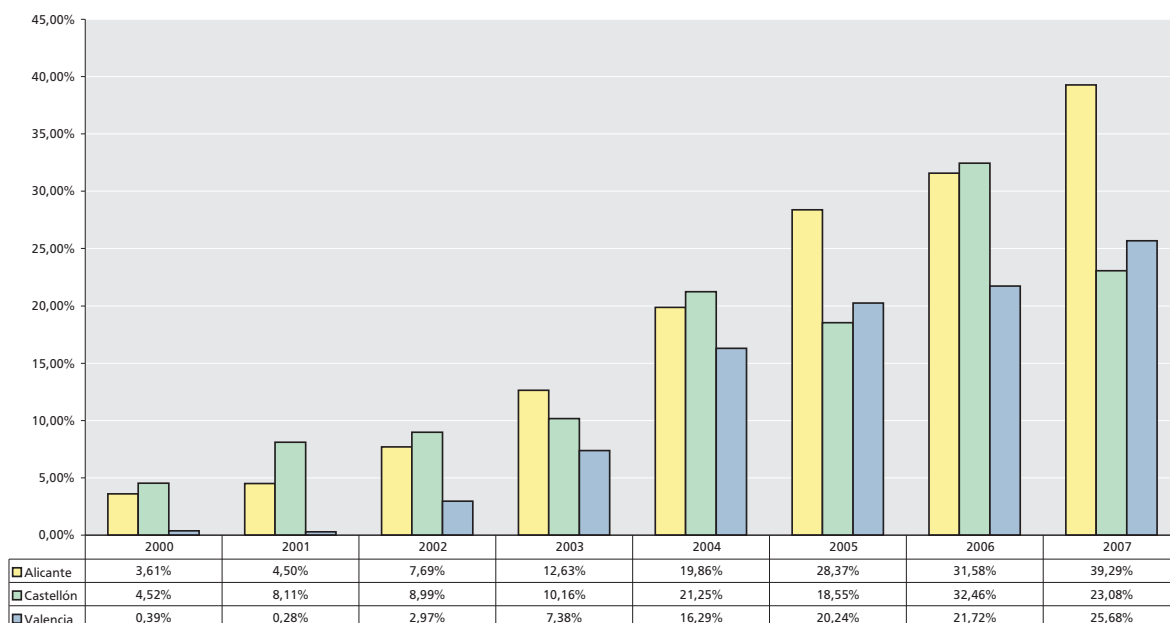
**Gráfico 10: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VEX). Comunitat Valenciana.**





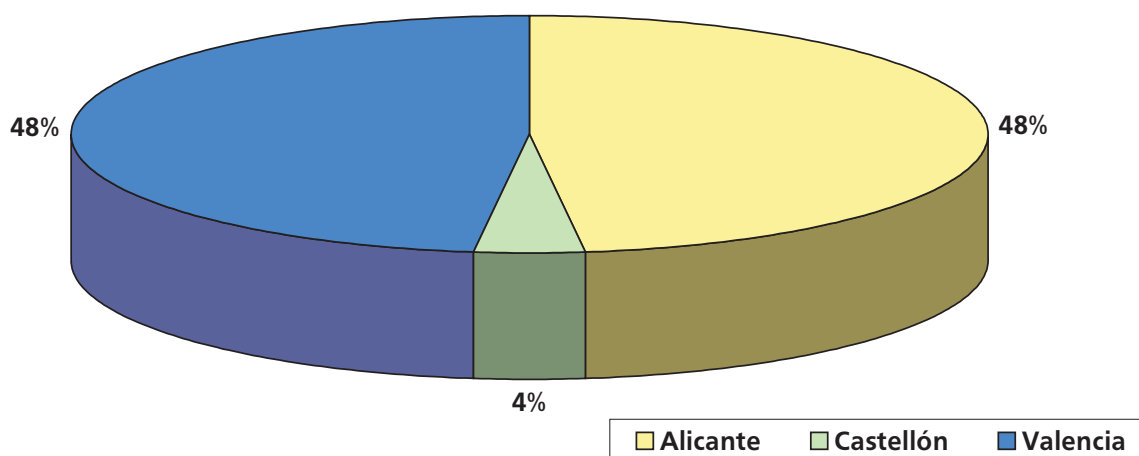
Según el gráfico10, la participación de población extranjera en las viviendas calificadas con ayudas (VEX) se ha incrementado notablemente a lo largo del periodo considerado (2000-2007). Si en 2000, del total de viviendas calificadas VEX, el 1,7% tenían como beneficiarios a residentes extranjeros, al final del periodo (2007) este porcentaje se situó en el 31,2% del total de viviendas calificadas por la Generalitat Valenciana. La media del periodo se sitúa en el 15,4%. Es a partir de 2003 cuando el porcentaje referido comienza a ser relevante, incrementándose de media 5,5 puntos porcentuales por año.

**Gráfico 11: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas en cada provincia (VEX).**

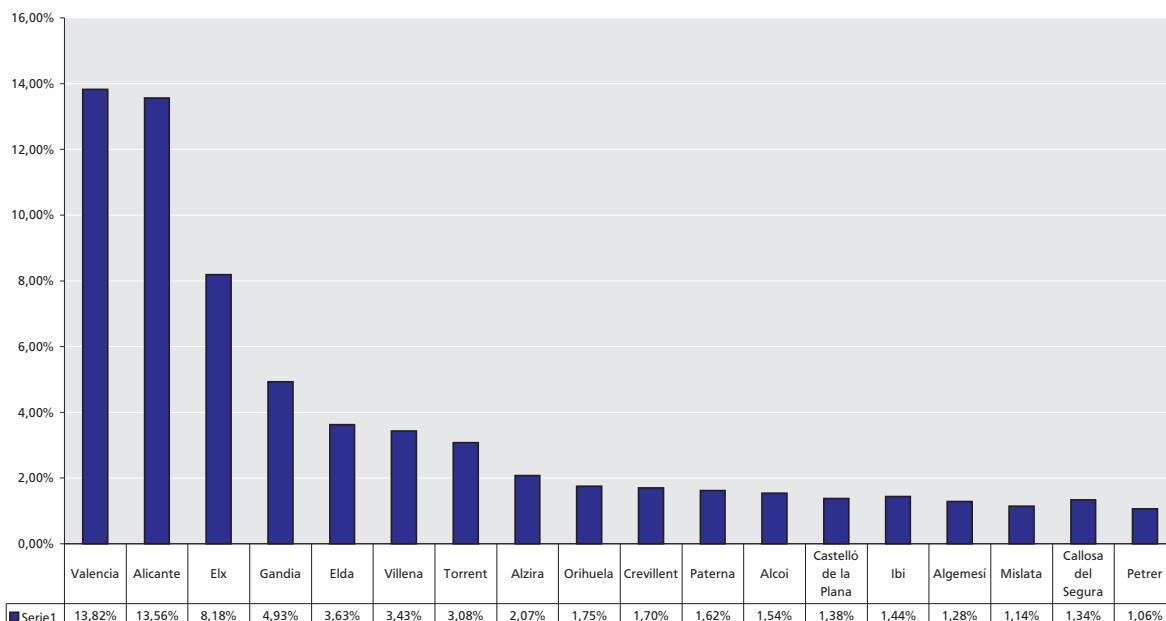


Por provincias, es Alicante donde mayor participación tiene la población extranjera en esta figura de vivienda protegida, por una media del periodo de 21% (gráfico 11). Tanto Valencia como Castellón experimentan presencia de población extranjera como beneficiaria (VEX) inferiores al dato autonómico, pero sin dejar datos relevantes.

**Gráfico 12: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VEX) por provincias, periodo 2000-2007.**



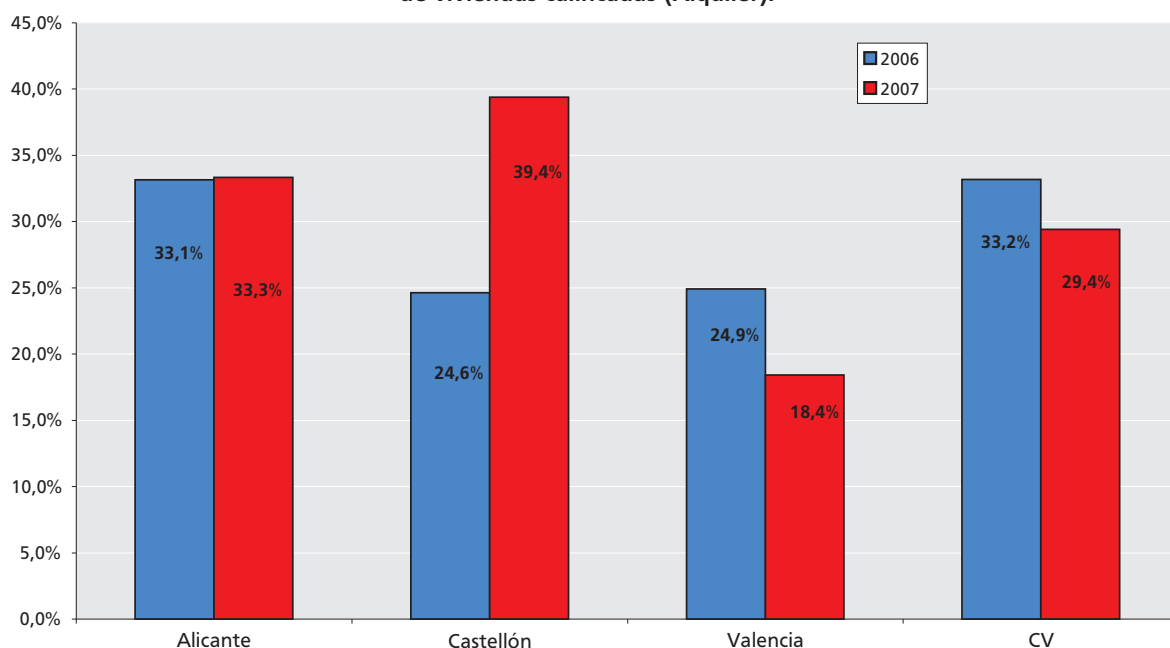
**Gráfico 13: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (VEX) por los principales municipios. Periodo 2000-2007.**



Por último, los gráficos 12 y 13 ofrecen la información de dónde están situadas las viviendas calificadas con ayudas (VEX) durante el periodo 2000-2007 adquiridas por residentes extranjeros. Por provincias, Valencia y Alicante alcanzan el mismo porcentaje (48%), y Castellón el 4%. Si se considera el ámbito municipal, Valencia es el municipio con mayor número de viviendas calificadas con ayudas VEX (13,82%), seguido de Alicante, Elx, Gandia, Elda, Villena y Torrent.

**Ayuda a inquilinos (Alquiler).**

**Gráfico 14: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (Alquiler).**

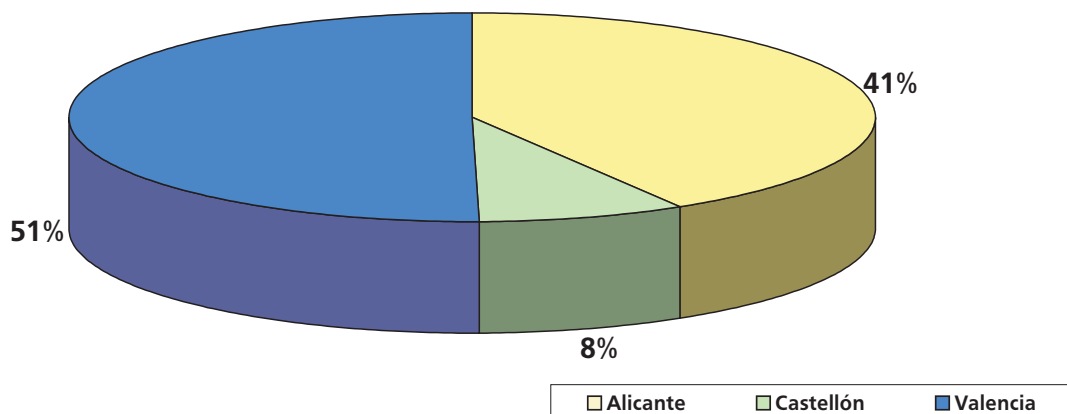


La última figura administrativa relativa al acceso a la vivienda que se analiza en este informe es el de ayuda a inquilinos (alquiler). Los datos analizados comprenden los ejercicios de 2006 y 2007.

Según el gráfico 14, los porcentajes de participación de población extranjera en el total de ayudas a inquilinos son significativas y relevantes, tanto en la Comunitat Valenciana como si se analizan por separado las provincias valencianas.

En 2006, si se considera el conjunto de ayudas concedidas en la Comunitat Valenciana, el 33,2% fueron a extranjeros residentes. A fecha actual, este porcentaje se ha reducido hasta el 29,4%.

Gráfico 15: Porcentaje participación de extranjeros con relación al total de viviendas calificadas (Alquiler) por provincias, periodo 2006-2007.



Según el gráfico 15 se analiza territorialmente el peso de cada provincia en el total de ayudas concedidas a extranjeros residentes. El 51% de dichas ayudas se concedieron en la provincia de Valencia, el 41% en Alicante y 8% en Castellón.



 [www.cth.gva.es/ovv](http://www.cth.gva.es/ovv)

 [observatoriovivienda@gva.es](mailto:observatoriovivienda@gva.es)



**OBSERVATORIO  
VALENCIANO  
DE LA VIVIENDA**



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

**CONSELLERIA DE TERRITORI  
I HABITATGE**  
DIRECCIÓ GENERAL D' HABITATGE  
I PROJECTES URBANS



**pla d'accés  
a l'habitatge  
de la Comunitat  
Valenciana  
2004-2007**



**AIDICO**  
INSTITUTO TECNOLÓGICO  
DE LA CONSTRUCCIÓN

