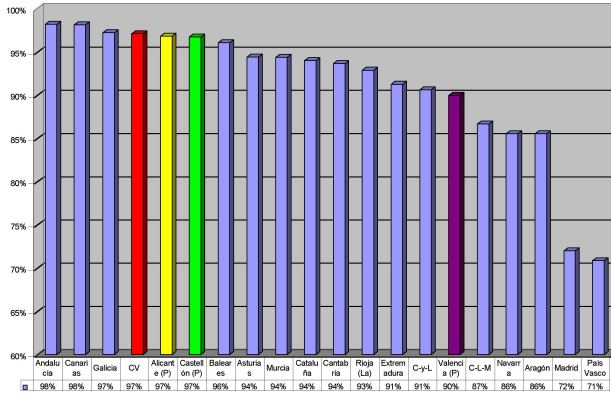
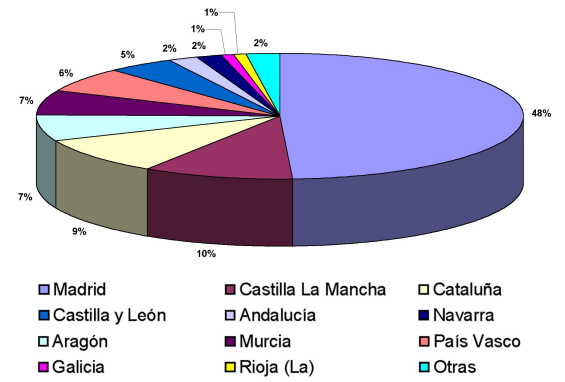


% DE VIVIENDAS ADQUIRIDAS POR RESIDENTES EN CC.AA. EN LA MISMA CC.AA. CON RELACIÓN AL TOTAL DE VIVIENDAS ADQUIRIDAS POR RESIDENTES.



RESIDENCIA (EXCEPTO CV Y EXTRANJERO) DE LOS ADQUIRIENTES DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD VALENCIANA.



Fuente: MINISTERIO DE VIVIENDA (Estadística de Transacciones Inmobiliarias; Consejo General del Notariado). Datos 1er, 2º y 3er. Trimestre de 2006.



<http://www.cth.gva.es/ovv>
observatoriovivienda@gva.es



INDICADORES OVV. MERCADO RESIDENCIAL. INFORME TRANSACCIONES DE VIVIENDA. MARZO 2007



- Durante los tres primeros trimestres de 2006 han tenido lugar en la **Comunitat Valenciana** un total de 111.963 transacciones de vivienda, que representa el 15,8% del total nacional.
- **Alicante encabeza el número de transacciones en este periodo**, con un 49,1% del total autonómico, seguido de Valencia (36,1%), y Castellón (14,8%).
- **El comportamiento de la variable estudiada** (transacción de vivienda) a lo largo de los tres trimestres de 2006 **se ha mantenido estable**, con una ligera reducción porcentual en el tercer trimestre.
- **Del total de demanda de vivienda materializada** (viviendas adquiridas) en la Comunitat Valenciana durante los tres primeros trimestres (111.963), **los residentes en la Comunitat Valenciana representan el 82,5%, y los residentes de otras CC.AA el 13,1%, el 3,38% son extranjeros no residentes, y el 1% son otros agentes.**
- **Los residentes en la Comunitat Valenciana adquirieron, en los tres primeros trimestres de 2006, 95.143 viviendas**, de las cuáles el 97,1% se ubican en la Comunitat Valenciana.
- **Los residentes de las provincias valencianas** (Castellón y Alicante, con el 96% en la propia provincia) tiene un comportamiento en el mercado residencial similar al nivel autonómico, es decir, la mayoría de viviendas adquiridas lo son en la propia provincia. En cambio, los **residentes de Valencia adquieren un mayor volumen de viviendas en otras provincias o CC.AA.** (90% en la propia provincia del total de transacciones de vivienda).
- **De las viviendas adquiridas por residentes en otras CC.AA.** el 48% residen en Madrid, el 10% en Castilla La Mancha, el 9% en Cataluña, el 7% en Aragón y Murcia y el 6% en el País Vasco.
- **La comarca con mayor actividad inmobiliaria** (transacciones de vivienda) es **Baix Segura / Vega Baja** con 17.853 transacciones durante los tres primeros trimestres de 2006. Tras esta comarca se sitúan L'Alacantí, Valencia ciudad, la Marina Alta, la Plana Alta, la Plana Baixa, el Baix Vinalopó y l'Horta Oest y l'Horta Nord.
- **El municipio con mayor actividad inmobiliaria (vivienda) es Valencia**, con el 8,33% del total de actividad de la Comunitat Valenciana, seguido por Alicante, Torrevieja, Orihuela, Elche, Castellón de la Plana y Dénia.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍA DE COMPRADOR

	España	Comunitat Valenciana	Alicante	Castellón	Valencia
Viviendas adquiridas (Nac. res)	607968	85358	36652	14002	34704
Viviendas adquiridas (Extranj.res.)	79915	21690	14053	2222	5415
Viviendas adquiridas (Extranj.no res)	13717	3785	3572	81	132
Viviendas adquiridas (Otros)	5328	1130	701	240	189
TOTAL Viviendas adquiridas	706928	111963	54978	16545	40440

VIVIENDAS ADQUIRIDAS POR RESIDENTES EN CV Y PROVINCIAS VALENCIANAS

	Comunitat Valenciana	Alicante	Castellón	Valencia
Viviendas adquiridas en lugar de residencia (1)	92379	40079	11292	37851
Viviendas adquiridas por residentes fuera del lugar de residencia (2)	2772	1321	384	4224
Total viviendas adquiridas por residentes (3)	95151	41400	11676	42075
Porcentaje (1) con respecto (3)	97,1%	96,8%	96,7%	90,0%

COMPRAVENTAS VIVIENDAS SEGÚN PRINCIPALES MUNICIPIOS

	Transacciones (1)		Residentes nacionales		Residentes extranjeros		Extranjeros no residentes		Otros		% sobre total CV
	Nº	% sobre (1)	Nº	% sobre (1)	Nº	% sobre (1)	Nº	% sobre (1)	Nº	% sobre (1)	
Valencia	9321	7829	84,0%	1451	15,6%	22	0,2%	19	0,2%	8,33%	
Alicante	6993	5752	82,3%	1134	16,2%	96	1,4%	11	0,2%	6,25%	
Torrevieja	5530	3095	56,0%	1601	29,0%	770	13,9%	64	1,2%	4,94%	
Orihuela	4271	1151	26,9%	1884	44,1%	1157	27,1%	79	1,8%	3,81%	
Elche	3434	2837	82,6%	583	17,0%	9	0,3%	5	0,1%	3,07%	
Castelló de la Plana	2923	2361	80,8%	529	18,1%	4	0,1%	29	1,0%	2,61%	
Dénia	2676	2129	79,6%	446	16,7%	4	0,1%	97	3,6%	2,39%	
Benidorm	2204	1955	88,7%	227	10,3%	11	0,5%	11	0,5%	1,97%	
Santa Pola	1715	1125	65,6%	530	30,9%	48	2,8%	12	0,7%	1,53%	
Vila Joiosa	1590	1359	85,5%	214	13,5%	14	0,9%	3	0,2%	1,42%	
Oropesa del Mar	1560	1298	83,2%	119	7,6%	19	1,2%	124	7,9%	1,39%	
Sant Vicent del Raspeig	1515	1426	94,1%	76	5,0%	12	0,8%	1	0,1%	1,35%	
Alcoi	1498	1367	91,3%	129	8,6%	1	0,1%	1	0,1%	1,34%	
Ain	1445	1323	91,6%	112	7,8%	0	0,0%	10	0,7%	1,29%	
Adsubia	1421	937	65,9%	418	29,4%	5	0,4%	61	4,3%	1,27%	
Paterna	1420	1298	91,4%	119	8,4%	1	0,1%	2	0,1%	1,27%	
Guardamar del Segura	1308	846	64,7%	302	23,1%	144	11,0%	16	1,2%	1,17%	
Sagunt	1266	1051	83,0%	200	15,8%	3	0,2%	12	0,9%	1,13%	
Torrent	1252	1041	83,1%	209	16,7%	1	0,1%	1	0,1%	1,12%	
Calp	1154	737	63,9%	265	23,0%	131	11,4%	21	1,8%	1,03%	
Villarreal	989	789	79,8%	196	19,8%	0	0,0%	4	0,4%	0,88%	
COMUNITAT VALENCIANA	111963	85358	76,2%	21690	19,4%	3785	3,4%	1130	1,0%		