

PREGUNTES FREQUENTS CONVOCATÒRIA FOMALQ 2021

1. Hi ha un telèfon de contacte per a resoldre dubtes abans de sol·licitar la subvenció?

S'ha decidit que qualsevol dubte ha de ser plantejat per escrit a l'adreça de correu que es facilita (ajudesfomentlloguer@gva.es), de manera que es contestarà per escrit com més prompte millor. Per a major transparència i igualtat de condicions de tots els participants en la concurrència competitiva d'aquesta convocatòria, es publicarà periòdicament en la web de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica totes les consultes plantejades pels ajuntaments i les respostes corresponents.

2. Respecte al projecte tècnic que cal presentar en el moment de la sol·licitud, es refereix a un projecte bàsic amb visat o un projecte bàsic i d'execució amb visat?

Segons les BBRR, s'haurà de presentar projecte d'edificació o Rehabilitació amb visat col·legial, conforme al Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent.

S'admet tant el projecte bàsic com el projecte bàsic i d'execució, sent necessari, en tots dos casos, que compten amb el visat col·legial.

3. Respecte a la llicència d'obres que cal presentar juntament amb la sol·licitud, Ha d'estar concedida ja per l'Ajuntament o és suficient amb presentar el justificant de sol·licitud de la llicència?

S'haurà de presentar llicència municipal d'obres, o certificat de no necessitat d'aquesta, en el seu cas. No s'admet, per tant, presentar el justificant de sol·licitud d'aquesta.

Segons estableix el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i es recull en les base quinzena, és requisit per a l'abonament de les ajudes, ja siga total o parcial, que el beneficiari de l'actuació acredite estar en possessió, entre altres documents, de la llicència municipal d'obra. Atés que les bases tenen previst un primer pagament o bestreta del 15% de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada del pla d'actuació, que es materialitza immediatament després de la signatura de l'acord bilateral, per la pròpia operativa de les ajudes, es requereix la llicència d'obres en el moment de la sol·licitud d'ajuda.

4. Respecte a la superfície útil d'habitatge objecte d'ajudes, a l'efecte del càlcul de l'ajudes, així com de l'establiment de la renda màxima de lloguer d'aquestes, cal

considerar només l'habitatge o els trasters i places de garatge vinculats també sumen?. En cas d'habitatges amb superfície útil de xicotetes dimensions, (inferior a *45m2) on l'edifici té serveis i locals comuns (bugaderia comunitària, local social..), es pot computar la superfície d'aquests espais?

En indicar superfície útil d'habitatge s'entén que la mateixa està referida exclusivament a l'habitatge i no a la plaça de garatge o de qualsevol altra superfície addicional annexa que tindrien la seua pròpia superfície útil, segons es desprén del que s'estableix en la base sisena. Tampoc podran computar la superfície d'elements comuns (independentment de la grandària de l'habitatge) ja que només es contempla subvenció pel còmput dels elements privatis.

5.En la base segona de l'ordre 7/2021, de 18 de juny, estableix com a requisit dels habitatges: “c) Que es troben totalment buits d'inquilins o altres ocupants per qualsevol títol” Mitjançant que documents es pot justificar aquest requisit?

Es podrà justificar mitjançant una declaració responsable