

## LLISTAT PROVISIONAL DE SOL·LICITUDS ADMESES

### **NOTIFICACIÓ D'OBJECCIONS**

En el llistat annex s'indiquen les sol·licituds presentades pels ajuntaments per al Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ARRUR), l'estat de l'expedient i les objeccions que presenten cadascun.

Si l'estat és "COMPLET", significa que s'ha aportat tota la documentació necessària i passarà a la fase de valoració de la proposta amb la resta de candidatures, transcorregut el termini per a l'esmena d'objeccions.

Si l'estat és "INCOMPLET" les objeccions que s'han d'esmenar perquè la sol·licitud siga admesa i passe a la fase de valoració de la proposta s'indiquen a continuació individualitzadament. El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà de **10 dies hàbils** a comptar des que es publiquen. En el cas de no fer esmena de les objeccions, o realitzar-la fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb resolució prèvia motivada.

Si l'estat és "INADEQUAT", les actuacions previstes en la memòria no respondrien als supòsits de cost subvencionables del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, de conformitat amb l'article 51 de l'RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, atés que no s'actua sobre habitatges, siga per rehabilitació o per renovació, i per tant, els límits per habitatge per a les actuacions de reurbanització, equip tècnic de gestió o reallojaments temporals, si és el cas, donaria un import total de subvenció igual a zero; o bé perquè la sol·licitud no s'ha formalitzat conforme a la base sisena, 1 de les bases reguladores aprovades per l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. No obstant això, l'ajuntament sol·licitant tindrà el termini d'esmena per a concretar o resoldre aquesta incidència, en els mateixos termes que en el supòsit d'estat "INCOMPLET".

La presentació de la documentació requerida i les esmenes s'hauran de realitzar a través del tràmit general que aquesta conselleria posseeix en la seu electrònica de la GVA l'adreça electrònica de la qual és la següent:

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=20458&version=xarxa](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=20458&version=xarxa)

**No es podrà baremar cap documentació que no haja sigut remesa a través dels tràmits indicats anteriorment.**

*Nota: en el formulari general del tràmit s'ha d'indicar el nom de l'ajuntament en l'apartat "Cognoms o raó social" i l'òrgan al qual es dirigeix ha de ser Servei de Regeneració Urbana de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana.*

*Per a qualsevol consulta o aclariment sobre la documentació a aportar, es poden posar en contacte amb els tècnics de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana a través de l'adreça [ajudesarrur@gva.es](mailto:ajudesarrur@gva.es)*

València, 16 de juny de 2021



#### ANNEX I Llistat de propostes inadequades:

AJUNTAMENT SOL·LICITANT	ESTAT	OBSERVACIONS
CCPP Av. del Raval, 35 de Gandia	INADEQUAT	El sol·licitant no és un ajuntament
Benissuera	INADEQUAT	No s'actua sobre habitatges
Casinos	INADEQUAT	No s'actua sobre habitatges
Chulilla	INADEQUAT	Actuacions de museu local, sense ús habitatge
Vilanova d'Alcolea	INADEQUAT	No s'actua sobre habitatges
Vilallonga	INADEQUAT	No s'actua sobre habitatges

#### ANNEX II Llistat de propostes completes:

##### MORELLA

#### ANNEX III Llistat de propostes incompletes i objeccions:

##### ALMORADÍ

Únicament s'ha aportat el projecte d'execució de la "reparació" d'uns habitatges, domiciliació bancària i formularis telemàtics, per la qual cosa haurà d'aportar-se correctament **la totalitat de la documentació** exigida en les bases, i indicada en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, com l'acord de la sol·licitud municipal de l'ajuda i de la delimitació de l'àmbit, la mateixa delimitació de l'àmbit, la memòria programa amb els respectius documents (apartats a) a m)), fitxes resum, etc.

Es recorda que els informes d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) corresponents hauran de complir amb el que s'estableix en la base reguladora tercera, apartats 2.d), amb especial atenció a la data d'aquests.



En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i tindre-ho en compte en emplenar les fitxes resum, especialment en la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si fora necessari, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió, o real·lotjaments temporals) per a complir amb els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. *(Base 6a, apartat 2.2.l) de bases reguladores).*

D'altra banda, s'ha observat que les actuacions podrien estar situades en sol no urbanitzable i en zona amb risc molt alt d'inundació i perillositat 2. Pel que s'haurà de justificar per part de l'Ajuntament la compatibilitat de les obres amb el planejament vigent, tenint en compte la normativa sectorial derivada d'aquest risc.

## **ARTANA**

Únicament s'ha aportat un breu document que no respondria als apartats requerits en la memòria programa de les bases reguladores.

Si bé aquest document presentat podria servir com a punt de partida o preàmbul, haurà d'aportar-se correctament **la totalitat de la documentació** exigida en les bases, i indicada en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, com l'acord de la sol·licitud municipal de l'ajuda i de la delimitació de l'àmbit, la mateixa delimitació de l'àmbit, la memòria programa amb els respectius documents (apartats a) a m)), fitxes resum, etc.

Es recorda que els informes d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) corresponents hauran de complir amb el que s'estableix en la base reguladora tercera, apartats 2.d), amb especial atenció a la data d'aquests.

En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i tindre-ho en compte en emplenar les fitxes resum, especialment en la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si fora necessari, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió, o real·lotjaments temporals) per a complir amb els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. *(Base 6a, apartat 2.2.l) de bases reguladores).*

## **BENLLOC**

No s'ha presentat àmbit declarat de la zona sobre la qual s'actua. Caldrà aportar la **sol·licitud de declaració de l'àmbit** objecte d'intervenció o la declaració ja aprovada per la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge. *(Base 3a apartat 1 de bases reguladores').*

No s'ha presentat programa d'actuacions proposades en els espais públics, especificant si són intervencions relatives a accessibilitat, urbanització material o eficiència ambiental. *(Base 6a apartat 2.2 e) de bases reguladores).*



## CASTALLA

Falta acord municipal d'aprovació de la sol·licitud d'ajuda adoptada per l'òrgan competent. *(Base 6a, apartat 2 de bases reguladores).*

No s'ha presentat àmbit declarat de la zona sobre la qual s'actua. S'haurà d'aportar la **sol·licitud de declaració de l'àmbit** objecte d'intervenció o la declaració ja aprovada per la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge. *(Base 3a apartat 1 de bases reguladores).*

S'ha observat que, aparentment, en incloure la signatura digital del document en 2021 del document ja presentat en 2019 s'ha desmaquetat l'arxiu presentat, apareixen paràgrafs il·legibles i no es poden visualitzar correctament gràfics o imatges. A més, s'han observat qüestions que no es correspondrien amb la convocatòria actual (referències a VEUS no actualitzades, cronogrames que inicien les actuacions en el 2019, etc.). S'haurà de presentar un document correcte i llegible, adequat amb la data de la convocatòria a la qual es presenta la sol·licitud.

Falta aportar correctament emplenades, en format pdf, les **fitxes resum** de la delimitació de l'àmbit i de la memòria programa disponibles en la web de la Conselleria relativa a la convocatòria de la subvenció.

S'hauran de presentar les **fitxes de les seccions censals VEUS vigents**, després de l'última actualització d'aquestes al maig de 2020. D'igual forma, s'hauran de corregir i actualitzar les referències a les fitxes VEUS vigents de l'apartat corresponent al diagnòstic de l'àmbit. *(Base 6a, apartat 2.2a) de bases reguladores).*

En el **càlcul del valor de Nivell Mitjà de Vulnerabilitat (NMV)** de l'àmbit, s'haurà de tindre en compte el **nombre d'habitatges sobre els quals s'actua** en la proposta ARRUR presentada, i no la totalitat dels habitatges existents, de conformitat amb les instruccions sintètiques per a l'ús del VEUS per part d'un ajuntament.

Haurà d'incorporar-se el **diagnòstic ambiental de l'àrea**. *(Base 6a, apartat 2.2a) de bases reguladores).*

## GANDIA

En el **càlcul del valor de Nivell Mitjà de Vulnerabilitat (NMV)** de l'àmbit, s'haurà de tindre en compte el **nombre d'habitatges sobre els quals s'actua** en la proposta ARRUR presentada, i no la totalitat dels habitatges existents, de conformitat amb les instruccions sintètiques per a l'ús del VEUS per part d'un ajuntament. Pel fet que les actuacions se situarien en nombroses unitats censals, seria convenient l'existència d'un pla d'ubicació dels edificis sobre els quals s'actua, i les unitats censals a les quals pertanyerien.

S'observa que en la fitxa A presentada per l'Ajuntament, faltaria la informació relativa a l'apartat 17 "Resum de les actuacions de l'ARRUR". S'haurà de completar aquesta fitxa correctament.



## MISLATA

En el càlcul del valor de **Nivell Mitjà de Vulnerabilitat** (NMV) de l'àmbit, s'haurà de tindre en compte el **nombre d'habitatges sobre els quals s'actua** en la proposta ARRUR presentada, i no la totalitat dels habitatges existents, de conformitat amb les instruccions sintètiques per a l'ús del VEUS per part d'un ajuntament.

Haurà d'incorporar-se el **diagnòstic ambiental de l'àrea**. (*Base 6a, apartat 2.2a) de bases reguladores*).

S'ha detectat que faltaria completar el registre dels informes d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) de quatre edificis, que afecta una totalitat de 76 habitatges.

S'haurà d'aportar la documentació relativa a aquests informes. Sobre aquest tema, es recorda que els informes d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) corresponents hauran de complir amb el que s'estableix en la base reguladora tercera apartats 2.d), amb especial atenció a la data d'aquests.

En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i presentar de nou les fitxes resum corregides, recalculant la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si fora necessari, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió, o reallojaments temporals) per a complir amb els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. (*Base 6a, apartat 2.2.I) de bases reguladores*).

## SAGUNT

La delimitació sol·licitada comprén un àmbit major que les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajuda, i s'observa que el text de la memòria i els annexos fan esment a tota la delimitació (inclosos els denominats blocs 1, 2, 3 i 4), quan realment només se sol·liciten ajudes per a actuar en el bloc 2.

Si bé l'esment a aquest àmbit global pot tindre el seu interès per a situar les actuacions i mostrar la voluntat de continuar amb el desenvolupament d'aquestes, pot donar lloc a confusió en indicar-se obres que realment no s'inclourien en aquesta sol·licitud.

Per tot això, es considera que únicament haurien d'incloure's a títol d'introducció o preàmbul unes mínimes referències a aquests blocs sobre els quals no s'actua per a contextualitzar la delimitació, i que hauria d'eliminar-se de la memòria i del seu annex tot allò sobre el que no s'actua, com els estudis, dades, etc. dels denominats blocs 1, 3 i 4, circumscribint-se exclusivament i de manera detallada al denominat bloc 2, per al qual se sol·licita l'ajuda.

S'ha observat que les fitxes resum inclouen qüestions o dades no presents en la memòria programa, concretament les mesures complementàries que només figuren en les fitxes. Totes les qüestions que es



reflecteixen en les fitxes resum han de quedar contemplades en la memòria, a fi de poder tindre-les en compte en la baremació.

S'ha observat que en els quadres del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i reurbanització no s'han inclòs els imports relatius als honoraris de redacció de projecte o direcció de les obres. En el cas que es pretenga incloure aquestes partides com a cost subvencionable, s'haurà de corregir aquesta circumstància.

## **SANTA POLA**

En la documentació presentada mitjançant una única sol·licitud telemàtica, s'han inclòs dues fitxes resum amb dos àmbits diferenciats (Calvari i Felip II), cadascun amb els seus respectius paràmetres. Ha de concretar-se si es tracta d'una sol·licitud o de dues.

En qualsevol cas, atés el nombre d'habitants de Santa Pola, el total de l'actuació no pot ser subvencionat amb més de 2.000.000,00 €. S'ha detectat que la suma de les ajudes sol·licitades en les dues fitxes superaria aquest import (concretament la de Felip II de manera individual).

La sol·licitud presentada no s'ajusta a la documentació requerida en les bases, ja que únicament han presentat les fitxes resum, haurà d'aportar-se correctament **la totalitat de la documentació** exigida en les bases, i indicada en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, com la mateixa delimitació de l'àmbit, la memòria programa amb els respectius documents (apartats a) a m)), fitxes resum correctament completades, etc.

Es recorda que els informes d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) corresponents hauran de complir amb el que s'estableix en la base reguladora tercera apartats 2.d), amb especial atenció a la data d'aquests.

En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i presentar de nou les fitxes resum corregides, recalculant la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si fora necessari, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió, o reallotjaments temporals) per a complir amb els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. *(Base 6a, apartat 2.2.) de bases reguladores).*

Segons les dades que s'indiquen en les fitxes resum, els immobles sobre els quals s'actua podrien estar dins d'un àmbit pendent d'un sector PRI. Haurà de justificar-se la compatibilitat de les actuacions proposades amb la normativa urbanística vigent.



