

LLISTAT PROVISIONAL DE SOL·LICITUDS PRESENTADES **NOTIFICACIÓ D'OBJECCIONS**

En el llistat annex s'indiquen les sol·licituds presentades a la convocatòria de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021), i les objeccions que presenten cadascun.

Les objeccions que s'han d'esmenar perquè la sol·licitud siga admesa i passe a la fase de valoració de la proposta s'identifiquen mitjançant un codi numèric. El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà de **10 dies hàbils** a comptar de la seua publicació. En el cas de no esmenar les objeccions, o realitzar-lo fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, prèvia resolució motivada.

La presentació de la documentació requerida i les esmenes s'hauran de realitzar a través del tràmit general que aquesta conselleria posseeix en la seua electrònica de la GVA i l'adreça electrònica de la qual és la següent:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=21832&version=amp

Per a qualsevol consulta o aclariment sobre la documentació a aportar, es poden posar en contacte amb el personal tècnic de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana a través de l'adreça ajudesfomentlloguer@gva.es

València, 30 de setembre de 2021

La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana



ANNEX I Llistat de sol·licituds i objeccions:

SOL·LICITANT	PROMOCIÓ	APARTATS INCOMPLETS
1. MEL PLAYA, SA	EDIFICIO MEL 24. València	3,4,5,15
2. Actuaciones urbanas Valencia, SA (AUMSA)	4 habitatges al c/ Soguers 6 (Ripalda,10) València	3,5
3. Patronat Municipal de l'Habitatge d'Alacant	Complejo Residencial de Viviendas El Portón	3,13
4. Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	41 habitatges al c/ de les Moreres 8. València	5,8
5. Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	68 habitatges al c/ Hortolanes 1. València	3,5
6. Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	22 habitatges al c/ Barraques del Figuero 3. València	3,5
7. José Luis Guillem Alegre	Rehabilitació d'edifici de 14 habitatge. Benetússer	1,5,9,12,14,8
8. Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	Edifici de 4 habitatges al c/ Tapineria 22. València	3,5,10,11
9. Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	75 habitatges en av. dels Tarongers. València	5
10. Planificación Residencial y gestión SAU (PRYGESA)	Sagunto Resydenza. Sagunt	5,6
11. SUMAG M. OBRA PÚBLICA SL	Finca S. Antoni, 42. Aldaia	5,7,12,14,15,17
12. SUMAG M. OBRA PÚBLICA SL	Edifici de 10 habitatges. Cheste	2,3,5,7,14,15,16,17



Llegenda d'objeccions:

(Les referències que es fan a les bases han d'entendre's realitzades a les bases reguladores aprovades per Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i es convoca per a l'any 2021)

1. No s'ha aportat cap memòria programa. Aquesta haurà de contemplar tots els apartats assenyalats en la base setena 2. S'haurà de tindre en compte l'indicat en els punts 4 i 5 d'aquesta llegenda sobre la inversió de l'actuació.
2. El nombre d'habitatges reflectit en la sol·licitud és erroni, ja que algun d'aquests, segons memòria i fitxa, no opta a les ajudes. D'igual forma en la superfície útil dels habitatges s'ha comptabilitzat la superfície d'un traster. Haurà de corregir-se, incloent-hi en l'apartat corresponent de la sol·licitud únicament els habitatges que es registren pels requisits de les bases.
3. Les superfícies útils d'habitatge que figuren en projecte no coincideixen amb les de la sol·licitud. Hauran d'ajustar-se o motivar-se la seua discrepància, ja que la superfície útil d'aquestes és una dada de partida en el càlcul de l'ajuda.
4. Ha d'aportar-se l'anàlisi de la viabilitat econòmica de l'actuació (base setena 2.a).
5. Havent-se detectat en la sol·licitud la inclusió d'un cost subvencionable sense una relació directa amb els imports del projecte, aquesta qüestió haurà de solucionar-se o justificar-se.

En aquest sentit, en l'anàlisi de la viabilitat econòmica, les dades de la inversió de l'actuació hauran de desglossar-se i calcular-se a partir del PEM que figura en el projecte incrementat, si és el cas, amb totes les despeses previstes que es puguin acreditar segons la base quarta.3.

Tenint en compte això, el cost subvencionable de l'actuació haurà de coincidir amb la suma de totes les despeses previstes acreditables

És a dir, les dades del cost total de l'actuació han d'estar justificades i ser coherents entre tots els documents de l'expedient (sol·licitud, fitxa, projecte, i la viabilitat econòmica de la memòria programa...)

6. A la vista de l'índex del projecte presentat, aquest està incomplet, hi manquen: el pressupost, la fitxa urbanística, l'annex 5, i els plànols A01, A02, A03, A04 i A05. Caldrà aportar-los (base setena 2.b.1).
7. El projecte presentat manca de plànols i de pressupost (base setena 2.b.1).
8. No s'ha justificat convenientment l'obtenció de llicència municipal, consta únicament de l'informe dels serveis tècnics municipals, de 14 de juliol de 2021. S'haurà de justificar aquesta circumstància o aportar llicència (base setena 2.b.2).



9. No s'ha aportat llicència municipal d'obres, o certificat de no necessitat d'aquesta, si escau (base setena 2.b.2.), hi consta únicament la seua sol·licitud, de data 12 d'agost de 2020, suposadament desestimada per silenci administratiu. Haurà d'aportar-se aquesta llicència.
10. A l'efecte de la subvenció i dels tipus d'ajuda, l'obra ha començat amb posterioritat a l'1 de gener de 2018 i atés que la paralització de l'obra ha sigut propiciada per la necessitat de redacció d'un modificat, com que no s'ha produït liquidació d'obres ni nova licitació, aquesta haurà de considerar-se nova construcció i no represa.

Per tant la sol·licitud haurà de reformar-se, i realitzar-se en la tipologia de nova construcció i no de represa.

11. Ha d'aportar-se aprovació municipal al projecte modificat per a poder considerar vigent la llicència municipal concedida.
12. No s'ha aportat document amb el compromís exprés de qualificació energètica B o A, si escau.(Base setena 2.b.3).
13. En la sol·licitud s'indica la pretensió de millorar la qualificació energètica del projecte amb la possibilitat d'accedir a una B, exposant la seua dificultat.

Atés que aquesta qualificació mínima B és un requisit per a poder accedir a l'ajuda, no és suficient amb la mera possibilitat de qualificació B, i és necessari el compromís exprés; es recorda que en el cas que no arribe a obtindre aquesta qualificació, es retiraran les ajudes concedides.

14. No s'ha aportat cap document amb el compromís de vinculació del termini del lloguer o cessió d'ús a inscriure en el registre de la propietat, que indique el termini compromés, mai inferior a 25 anys. (Base setena 2.b.4).
15. No s'ha aportat compromís de l'ajuntament on se situen els habitatges de signar, en el seu moment, l'acord bilateral o justificant d'haver-lo sol·licitat. (Base setena 2.b.5).
16. No s'ha aportat justificació de la titularitat de la promoció d'habitatges a reprendre així com el seu estat de càrregues, no sent suficient l'escrit presentat relatiu a l'execució hipotecària.(Base setena 2.b.6)
17. No s'ha aportat certificat emés pel/per la tècnic/a director/a de les obres en el qual consten les obres executades i el pressupost desglossat i detallat executat fins a aquest moment i les obres pendents de finalització, amb indicació del pressupost necessari per a la seua finalització, no bastant amb una mera aproximació percentual del realitzat. Base setena 2.d
18. Haurà d'aportar-se declaració responsable de trobar-se totalment buides d'inquilins o altres ocupants per qualsevol títol. Base segona e.