

Pla Adha

Ajudes a entitats locals per a
l'adquisició d'habitatges



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu



Més informació:
www.habitatge.gva.es

Pla Adha

Habitatge públic i amb finalitats socials de la CV

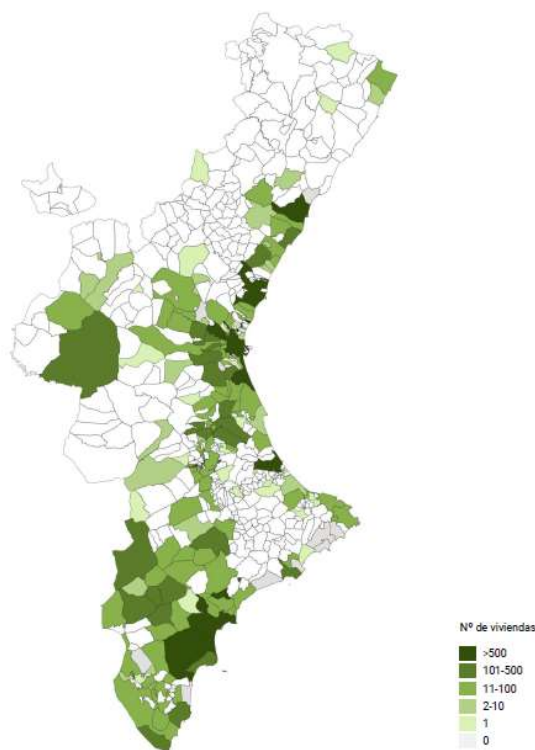


Imagen 6: Distribución de vivienda pública y con fines sociales de la Comunitat Valenciana

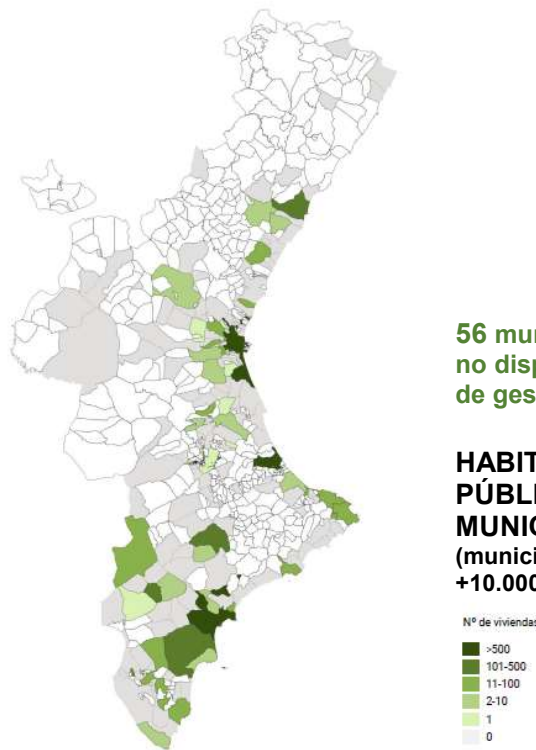


Imagen 3: Distribución de viviendas municipales

17.925 habitatges

78,3% Generalitat

21,2% Ajuntaments

0,5% Tercer sector

**56 municipis de +10.000 hab.
no disposen d'Habitatge públic
de gestió municipal**

**HABITATGE
PÚBLIC
MUNICIPAL
(municipis
+10.000 hab)**

OH
OBSERVATORIO
DEL HABITAT
Y LA SEGREGACIÓN URBANA

**Catálogo de
Vivienda Pública
y con Fines
Sociales de la
Comunitat
Valenciana**

2020

Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y
Arquitectura Bioclimática,
Generalitat Valenciana

Pla Adha

Àrees de necessitat d'habitatge (ANHA alta, mitjana i baixa)

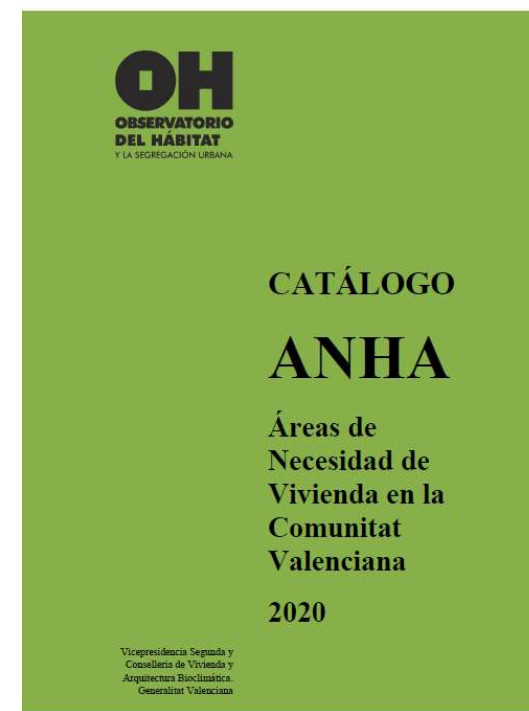
Tabla 44 Número de municipios incluidos en cada una de las Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA PONDERADO)

	ANHA PONDERADO		
	ALTA	MEDIA	BAJA
Alicante	27	20	29
Castellón	8	13	10
Valencia	48	50	43
COMUNITAT VALENCIANA	83	83	82

Fuente: Elaboración propia. 2020

248 municipis (45,75%)
80% de la població

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha

Línies estratègiques (Pla Hàbitat 2030)



Plan Estratégico de Vivienda y Arquitectura de la Comunitat Valenciana



Implantar una nueva gobernanza
100% del territorio con interlocución
de proximidad



**Duplicar el parque de viviendas
con fines sociales**
32.000 viviendas en 2030



Fomentar el hábitat resiliente
Rehabilitación de 150.000 viviendas y
regeneración de sus entornos



**Transición ecológica y
descarbonización**
Reducir el consumo de recursos y
tender al residuo cero

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha

Duplicar el parc d'habitatges amb finalitats socials



2. Derecho a la vivienda y la ciudad

¿Cómo estamos?

¿Qué queremos hacer?

Duplicar el parque de viviendas con fines sociales

32.000 viviendas en 2030

1. Revertir la tendencia de pérdida gradual de vivienda pública
2. Potenciar la adquisición de viviendas por medio de compra o tanteo y retracto
3. Rehabilitar y construir vivienda con fines sociales con criterios de inclusión urbana
4. Apostar por la municipalización de la gestión del usufructo del parque de viviendas y de los suministros básicos
5. Intensificar la colaboración con el tercer sector
6. Potenciar la colaboración público-privada
7. Explorar nuevas vías de financiación

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha

Objectius

- Impulsar l'**ampliació dels parcs públics municipals d'habitatge amb finalitats socials**, per a la seua adjudicació en règim de lloguer o cessió d'ús.
- Subvencionar les adquisicions per:
 - Aplicació dels **drets de tanteig i retracte** (adquisició preferent) cedits per la Generalitat Valenciana.
 - **Compra directa** per raons d'**emergència residencial**.

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha

Beneficiaris i actuacions subvencionables

- **Beneficiaris:**

- Les entitats locals i el seu sector públic.

- **Actuacions subvencionables:**

- El preu d'adquisició dels habitatges i els seus annexos, o edificis d'habitatges, la contractació de serveis i despeses inherents a l'adquisició.
- Adquisicions formalitzades des de l'1 de gener de l'exercici en curs.



Pla Adha

Requisits dels habitatges

- Estar **situats en sòl urbà** segons el planejament municipal, ser conformes amb l'ordenació urbanística i no estar sotmesos a cap procediment de restauració de la legalitat urbanística.
- Complir amb les **condicions de qualitat, habitabilitat i accessibilitat** segons la normativa d'aplicació, o en defecte d'això ser susceptibles d'adequació per al seu compliment.



Pla Adha

Destí dels habitatges

- Es destinaran a **arrendament o cessió d'ús amb finalitats socials**.
- S'inscriuran com a **habitatges protegits amb caràcter permanent** en el registre de la propietat.
- Les persones **destinatàries hauran de complir amb els requisits** establits en la normativa sobre cessió i adjudicació de VPP.
- Els preus de lloguer se subjectaran als **límits de renda** establits per a les VPP. No podran superar el **25% de la capacitat econòmica** de les unitats de convivència.

Ajudes a entitats locals per a l'adquisició d'habitatges



Pla Adha

Quantia de les ajudes

1. Adquisicions d'habitatges:

a) Habitatges individualitzats i els seus annexos:

- Màxim 100% del preu d'adquisició.
- Límit preu VPP en règim general.

b) Edificis complets:

- Màxim 1.000 €/m²
- Límit 1.000.000 €

2. Despeses associades a l'adquisició:

a) Contractació de serveis:

- Màxim del 3% del valor d'adquisició.
- Límit 20.000 euros

b) Despeses inherents a l'adquisició:

- Màxim del 1,5% del valor d'adquisició.
- Límit 15.000 euros



Pla Adha

Claus

- Convocatòria de caràcter **anual**.
- Concurrencia competitiva.
- **Únic criteri** objectiu per al procediment de concessió serà el del **moment de presentació de sol·licituds** completes.
- **Exercici 2021:**
Pressupost: **10.000.000 €**
Convocatòria: final 2n trimestre



Pla Adha

Sol·licituds (documentació principal)

- Certificat de l'acord municipal d'adquisició dels habitatges amb el procediment seguit i les característiques bàsiques dels habitatges a adquirir.
- Informe en el qual es reculla el preu d'adquisició dels habitatges i els seus annexos o edificis d'habitatges, així com les despeses subvencionables.
- En els casos d'emergència residencial:
 - Certificat de l'acte de declaració de l'emergència residencial.
 - Informe dels serveis de benestar social en què es facen constar les necessitats residencials a cobrir amb l'adquisició.



Pla Adha

Tramitació, terminis i abonament

- **Presentació sol·licituds:**

Des de l'endemà a la publicació de la convocatòria fins al 10 de novembre de l'exercici en curs.

- **Resolució:**

- A mesura que es reben sol·licituds (màx. 6 mesos)
- Avançament del 15% de la subvenció concedida.

- **Justificació subvenció:**

- Fins al 10 de novembre de l'any de la convocatòria.
- Abonament de la resta de la subvenció segons justificació.



Pla Adha

Ajudes a entitats locals per a
l'adquisició d'habitatges



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu



Més informació:
www.habitatge.gva.es