

PRECIOS MAXIMOS DE VIVIENDA PROTEGIDA DE NUEVA CONSTRUCCION

El precio máximo para la venta protegida de nueva construcción se establece, por metro cuadrado de superficie útil, a partir del Precio Básico fijado por el Ministerio de Fomento combinado con los coeficientes establecidos en el Decreto 191/2013.

Una vez consultado, en la tabla adjunta, a qué grupo pertenece el municipio donde se emplaza la vivienda, podremos conocer el **precio por metro cuadrado útil de la vivienda**.

GRUPO	PRECIO POR M2 ÚTIL
A	1.819,20
A2	1.697,92
B	1.576,64
C1	1.394,72
C2	1.394,72
ZONA A	1.212,80

- Si la vivienda tiene anejos (garaje o trastero) el precio máximo por metro cuadrado útil, del garaje y/o trastero, vinculado a la vivienda, si los hubiera, será el 60% del de la vivienda con un límite máximo de 8 y 25 m2 útiles para trastero y garaje respectivamente.
- Para arrendar la vivienda, el importe de la renta máxima anual será del 3,5% del precio máximo de venta.

Para **más información**, puede contactar a través del 012, con la Dirección Territorial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de cada provincia.

- SERVICIO TERRITORIAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA - VALENCIA
C/ GREGORIO GEA, 27
46009 València

- SERVICIO TERRITORIAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA - ALICANTE
AVDA. AGUILERA, 1
03007 Alacant/Alicante

- SERVICIO TERRITORIAL DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA - CASTELLÓN
AVDA. DEL MAR, 16
12003 Castelló de la Plana

Municipios incluidos en cada GRUPO a efectos de cálculo de precios máximos

GRUPO	Provincia de Valencia	Provincia de Castellón	Provincia de Alicante
A	Valencia		
A2		Castelló	Alicante
B	Alboraya Gandía Manises Mislata Paterna	Benicàssim/ Benicasim Burriana Vila-real	Benidorm el Campello Elx/Elche Mutxamel Sant Joan d'Alacant

GRUPO	Provincia de Valencia	Provincia de Castellón	Provincia de Alicante
	Picanya Quart de Poblet Sagunt/Sagunto Sedaví Torrent Xirivella		Sant Vicent del Raspeig/ San Vicente del Raspeig
C1	Alaquàs Albal Alcàsser Aldaia Alfajar Algemesí Almàssera Alzira Benetússer Beniparrell Burjassot Catarroja Cullera Foios Godella Llíria Llocnou de la Corona Meliana Moncada Oliva Ontinyent Paiporta Picassent Puçol Puig Requena Rocafort Silla Sueca Tavernes Blanques Tavernes de la Valldigna Utiel Xàtiva	Almassora/Almazora Alquerías del Niño Perdido Benicarló Borriol Nules Onda la Vall d'Uixó Vinaròs	Alcoi/Alcoy Altea Aspe Calp/Calpe Crevillent Dénia Elda Guardamar del Segura Monforte del Cid Novelda Orihuela Petrer Santa Pola Torrevieja la Vila Joiosa/Villajoyosa Villena Xàbia/Jávea
C2	Albalat dels Sorells Albuixech Alfara del Patriarca Benaguasil Bétera Bonrepòs i Mirambell l'Elia Emperador la Pobla de Vallbona Massalfassar Massamagrell Massanassa	Moncofa Segorbe	Almoradí Castalla Ibi Onil

GRUPO	Provincia de Valencia	Provincia de Castellón	Provincia de Alicante
	Museros la Pobla de Farnals Rafelbunyol/Rafelbuñol Riba-roja de Túria San Antonio de Benagéber Vinalesa		
ZONA A	Otros municipios	Otros municipios	Otros municipios