

## Preguntes freqüents

# Adquisició d'habitatges 2020

## 2º CONCURS PER A LA COMPRA PER LA GVA D'HABITATGES AMB DESTINACIÓ AL LLOGUER PÚBLIC

Convocatòria de la GVA per a adquirir habitatges en la Comunitat Valenciana, a fi d'incrementar el parc públic de la Generalitat i destinar-les al lloguer.

**El pressupost base de licitació és de 6.240.000 euros.**

### 1. Qui pot vendre?

Tota persona física o entitat jurídica que posseïsca un o diversos habitatges en un dels municipis de l'annex 9 del Plec i amb les condicions dels annexos 1 i 2. Les persones físiques tenen major puntuació en la valoració de l'oferta respecte a les jurídiques. Cal que no es troben incurses en prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb el sector públic, a més de no tindre deutes de naturalesa tributària.

### 2. Els habitatges poden estar en qualsevol municipi?

No, només s'admetran ofertes d'habitatges localitzats en els municipis de la Comunitat Valenciana relacionats en l'annex 9 del Plec, on consta major necessitat d'habitatge públic, d'acord amb dades autonòmiques.

### 3. Quin tipus d'habitatge puc vendre?

Els habitatges de menys de 50 anys, en edificis de tipologia plurifamiliar amb ascensor (o casa de poble unifamiliar en el centre urbà de municipis de menys de 10.000 habitants) que no estiguen fora d'ordenació, lliures de càrregues (excepcionalment s'admetran amb hipoteca amb compromís de cancel·lació), al corrent de pagaments, disposades per a ser habitades immediatament i que complisquen les condicions d'habitabilitat i accessibilitat vigents. S'admetran habitatges en construcció o que necessiten rehabilitació o reparacions quan s'aporte compromís d'executar a càrrec de la propietat l'adequació de forma anticipada a la formalització del contracte de compravenda de l'habitatge.



Totes les condicions es troben en la clàusula 2 del Plec de condicions.

#### **4. Puc vendre més d'un habitatge?**

Sí, es poden oferir diversos habitatges, sempre que complisquen les condicions del Plec. Haurà d'emplenar-se l'annex 4 i presentar una oferta per cadascuna.

#### **5. Com es valoraran les ofertes?**

Seguint els criteris d'adjudicació que apareixen en la clàusula 7 del Plec de condicions, on es té en compte la necessitat i demanda existent en el municipi, la tipologia i característiques de l'habitatge, la ubicació en el municipi, la caracterització de l'ofertant, la taxació pericial i l'oferta econòmica.

#### **6. És obligatòria la taxació pericial?**

No és obligatòria, però si es presenta una signada per tècnic/a competent, es pot obtenir major puntuació.

#### **7. Puc oferir un habitatge a qualsevol preu?**

No, el valor màxim per m<sup>2</sup> de superfície útil és el recollit en l'annex 7 del Plec de condicions. L'atribució de punts serà proporcional a la baixa econòmica oferida, de manera que si s'igualava el valor màxim, s'obtidran zero punts.

#### **8. Quina documentació he de presentar?**

En primer lloc ha d'emplenar-se la sol·licitud que apareix en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, imprimir-se i signar-se per la persona interessada.

Aquesta sol·licitud ha de presentar-se acompanyada de 2 sobres tancats, el contingut dels quals apareix en la clàusula 10 del Plec de condicions "Contingut de les proposicions":

- Sobre 1: Documentació per a prendre part en el procediment per a l'adquisició, mitjançant concurs, d'habitatges per la Generalitat.
- Sobre 2: Proposició econòmica. Documentació relativa als criteris de valoració i oferta econòmica.



### **9. On puc presentar la meua oferta i fins quan?**

Les ofertes han de presentar-se en els registres de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i dels seus serveis territorials d'habitatge situats en les tres províncies, des del 29 de setembre fins al 11 de novembre inclòs, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, o bé per correu postal en el mateix termini i remetent el justificant de la remissió en termini al correu [adquisicionviviendas2020@gva.es](mailto:adquisicionviviendas2020@gva.es)

### **10. Quan sabré si han acceptat la meua oferta?**

El procediment contempla un termini aproximat de 6 mesos des de l'obertura del sobre 2, per a conèixer els habitatges seleccionats i el seu import corresponent, ja que és necessari que la Generalitat visite i realitze els informes tècnics i valoracions corresponents.

### **11. Qui paga les despeses de la compravenda?**

Les despeses de notaria, registre, impostos i uns altres s'abonaran conforme a llei, d'acord amb l'apartat 20 del Plec de condicions.

### **12. Quan rebré els diners per l'habitatge?**

En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda, en la notaria designada per la Conselleria, es farà efectiu el preu de l'adquisició mitjançant xec bancari al lliurament de les claus, d'acord amb el regulat en els apartats 18 i 19 del Plec de condicions.