

LLISTAT PROVISIONAL DE SOL·LICITUDS ADMESES **NOTIFICACIÓ D'OBJECCIONS**

En el llistat annex es detallen les sol·licituds presentades pels ajuntaments per al Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ARRUR), l'estat de l'expedient i les objeccions que presenten cadascun.

Si l'estat és "COMPLET", significa que s'ha aportat correctament tota la documentació necessària i passarà a la fase de valoració de la proposta amb la resta de candidatures, transcorregut el termini per a l'esmena d'objeccions.

Si l'estat és "INCOMPLET", les objeccions que s'han d'esmenar perquè la sol·licitud siga admesa i passe a la fase de valoració de la proposta s'identifiquen mitjançant un codi numèric. El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà **de 10 dies hàbils** a comptar des de la seua publicació. En el cas de no esmenar les objeccions, o realitzar-lo fora dels terminis assenyalats, s'entendrà desistida la petició d'ajudes, amb resolució prèvia motivada.

Si l'estat és "INVIABLE", les actuacions previstes en la memòria no respondrien als supòsits de cost subvencionables del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, de conformitat amb l'article 51 del RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, atés que no s'actua sobre habitatges, siga per rehabilitació o per renovació, i per tant, els límits per habitatge per a les actuacions de reurbanització, equip tècnic de gestió o reallotjaments temporals, si és el cas, donaria un import total de subvenció igual a zero. No obstant això, l'Ajuntament sol·licitant tindrà el termini d'esmena per a concretar o resoldre aquesta incidència, en els mateixos termes que en el supòsit d'estat "INCOMPLET".

La presentació de la documentació requerida i les esmenes s'hauran de realitzar a través del tràmit general que aquesta conselleria posseeix en la seua electrònica de la GVA i l'adreça electrònica de la qual és la següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=20458&version=red

Nota: En el formulari general del tràmit s'ha d'indicar el nom de l'ajuntament en l'apartat "Cognoms o raó social" i l'òrgan al qual es dirigeix ha de ser Servei de Regeneració Urbana de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana.

Per a qualsevol consulta o aclariment sobre la documentació a aportar, es poden posar en contacte amb els tècnics de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana a través de l'adreça ajudesarrur@gva.es

València, 28 de juliol de 2020



ANNEX I Llistat de propostes inviades:

AJUNTAMENT	ESTAT	
L'Alqueria d'Asnar	INVIABLE	
Altura	INVIABLE	
Benlloch	INVIABLE	
Eslida	INVIABLE	
Forcall	INVIABLE	
Torreblanca	INVIABLE	
Rafal	INVIABLE	

ANNEX II Llistat de propostes i objeccions:

AJUNTAMENT	ESTAT	APARTATS INCOMPLETS
Alcoi	INCOMPLET	9 - 13 - 14 - 15
Bocairent	INCOMPLET	1
Castalla	INCOMPLET	2 - 3 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15
Gandia	INCOMPLET	4 - 12 - 14
Morella	INCOMPLET	9 - 15 - 14
Picanya	INCOMPLET	2 - 3 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 18
Sagunt	INCOMPLET	1 - 9 - 15 - 17 - 18
València	INCOMPLET	7 - 12 - 16 - 18
Xixona	INCOMPLET	1 - 5 - 6 - 14



Llegenda d'objeccions:

- 1) No s'ha presentat àmbit declarat de la zona sobre la qual s'actua. S'haurà d'aportar la **sol·licitud de declaració de l'àmbit** objecte d'intervenció o la declaració ja aprovada per la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge (*Base 3a apartat 1 de Bases reguladores¹*)
- 2) **Fitxa C Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. S'haurà d'aportar aquesta fitxa C correctament calculada. (*Base 5a, apartat 2.2.a) de Bases reguladores*)
- 3) **Fitxa C Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. En el càlcul de l'estimació de la **subvenció de la Generalitat**, no s'ha considerat el màxim indicat en el document "*Instruccions per a emplenar les fitxes resum*" (pàg. 20), és a dir el 20% del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i de renovació.
- 4) **Fitxa C Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia**. La suma del nombre d'habitatges els ocupants dels quals puguen rebre una **ajuda addicional del 35%** (ingressos inferiors a 3 vegades l'IPREM, persones amb discapacitat o majors de 65 anys) no pot ser superior al nombre total d'habitatges a intervenir, i s'haurà d'indicar habitatges complets (no s'admeten decimals). Si els ocupants d'un habitatge presenten més d'una circumstància particular, únicament pot computar un dels casos i l'ajuda addicional no pot ser acumulativa. (*Base 5a, apartat 2.1 de Bases reguladores*)
- 5) **Fitxa C**, el **cost subvencionable total** de l'àrea de cada tipus d'actuació (rehabilitació, renovació, reurbanització, equip tècnic de gestió i reallotjaments temporals), ha de ser **igual a la suma de les aportacions** de cada subjecte (Ministeri, Generalitat, Ajuntament, Particulars).
- 6) En el càlcul de l'ajuda corresponent als **locals**, s'ha d'indicar la **superfície** d'aquests, i no el nombre de locals.
- 7) En la proposta presentada **s'ha superat el límit d'ajuda total segons el nombre d'habitants del municipi**. S'hauran d'ajustar les actuacions, o reduir l'ajuda a percebre per part del Ministeri i la Generalitat per a no depassar aquest límit. (*Base 5a, apartat 5*).
- 8) No s'ha aportat el document relatiu a la **delimitació de l'àmbit d'actuació**. (*Base 6a, apartat 2.1 de Bases reguladores*).
- 9) S'haurà d'emplenar correctament l'apartat relatiu a la **identificació inequívoca dels immobles** en els quals s'intervindrà. (*Base 6a, apartat 2.1 c) de Bases reguladores*).
- 10) Falta aportar la **Memòria explicativa** amb tota la informació detallada (*Base 6a, apartat 2 de Bases reguladores*).
- 11) Falta aportar correctament emplenades, en format pdf, les **Fitxes resum** de la delimitació de l'àmbit i de la memòria-programa disponibles en la web de la conselleria en l'enllaç següent:
<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-2020>
- 12) Falta adjuntar les **fitxes de les seccions censals** incloses en l'àmbit d'actuació obtingudes a partir del Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (**VEUS**), a les quals es pot accedir des de l'enllaç següent:
<https://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS:4,3,2,1,0>
(*Base 6a, apartat 2.2.a) de Bases reguladores*)



13) S'hauran de presentar les **fitxes de les seccions censals VEUS vigents**, després de l'última actualització d'aquestes el maig de 2020. D'igual forma, s'haurà de corregir i actualitzar les referències a les fitxes VEUS vigents de l'apartat corresponent al diagnòstic de l'àmbit. *(Base 6a, apartat 2.2 a) de Bases reguladores).*

14) En el **càlcul del valor de Nivell Mitjà de Vulnerabilitat (NMV)** de l'àmbit, s'haurà de tindre en compte el **nombre d'habitatges sobre els quals s'actua** en la proposta ARRUR presentada, i no la totalitat dels habitatges existents, de conformitat amb les instruccions sintètiques per a l'ús del VEUS per part d'un ajuntament.

15) Haurà d'incorporar-se el **diagnòstic ambiental de l'Àrea**. *(Base 6a, apartat 2.2 a) de Bases reguladores).*

16) Falta incloure el contingut de la **memòria de viabilitat tècnica i econòmica**. *(Base 6a, apartat 2.2 g) de Bases reguladores).*

17) Falta aportar la documentació gràfica i complementària relativa a les **determinacions estructurals i detallades del planejament**; la memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la **perspectiva de gènere**; i les **mesures complementàries**. *(Base 6a, apartat 2.2. h), i), j), k) de Bases reguladores).*

18) Falta indicar el número de registre d'entrada obtingut en la presentació telemàtica del fitxer **IEEV.CV**, informes d'avaluació de tots els edificis en els quals es proposa actuacions de rehabilitació. El nombre d'habitatges a rehabilitar haurà de coincidir amb el nombre d'habitatges amb IEE.CV registrat. En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i presentar de nou les fitxes resum corregides, recalculant la fitxa C (Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si cal, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió, o reallotjaments temporals) per a complir amb els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. *(Base 6a, apartat 2.2.l) de Bases reguladores)*

19) No es compleix el requisit que la quantia de la subvenció concedida, s'ha d'incrementar amb un percentatge igual o superior al **5%** del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis a càrrec dels **fons propis de l'Ajuntament** sol·licitant. *(Base 5a, apartat 6 de Bases reguladores)*

(1) Bases reguladores aprovades per l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori modificada per l'Ordre 4 /2020, de 7 maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifiquen les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, aprovades per l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.