

Una casa buida, una oportunitat perduda

**Decret per
la mobilització
d'habitatges
buits**

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

**TOTS
A UNA
VEU**



Una casa buida, una oportunitat perduda

Per a què serveix el decret?

Per a mobilitzar habitatges buits i oferir-los en règim de lloguer a preus assequibles per a tota la ciutadania valenciana amb independència del seu nivell d'ingressos.



Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

Una casa buida, una oportunitat perduda

Com ho farem?

1. Declarant administrativament com a **habitatge deshabitat** aquells **habitatges buits** que siguen **propietat d'un gran tenidor**.

2. Implementant programes d'intermediació i mesures de foment per incentivar que les persones propietàries oferisquen lloguers a preus assequibles els seus habitatges buits i declarats deshabitats, com ara:

Xarxa Lloga'm
Lloguer Solidari
Borsa Habita

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

Una casa buida, una oportunitat perduda

A qui afecta?

La declaració d'habitatge buit i els efectes derivats d'aquesta, com ara la inscripció en el Registre d'Habitatges Deshabitats, afectaran únicament als grans tenidors.

Les mesures de foment estan adreçades a totes les persones propietàries, amb independència de si són o no grans tenidors. D'aquesta manera, es permet que totes aquelles persones que no siguen grans tenidors puguin beneficiar-se dels programes i mesures que ofereisca la Generalitat quan voluntàriament desitgen posar en lloguer els habitatges buits de la seua propietat.

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

Una casa buida, una oportunitat perduda

¿Qui és un 'gran tenidor'?

*La persona física o jurídica que exercisca una **activitat econòmica en l'àmbit immobiliari** i dispose de **més de deu habitatges** en qualsevol règim o modalitat de gaudi en els termes previstos en la legislació reguladora de la funció social de l'habitatge.*

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

Una casa buida, una oportunitat perduda

Què es considera 'habitatge deshabitat'?

Tot aquell **habitatge propietat d'un gran tenidor** que siga declarat així per **resolució administrativa** quan no complisca la seua funció social en **no destinar-se a l'ús residencial** legalment previst o trobar-se **desocupat durant més d'un any** sense causa justificada.

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu

Una casa buida, una oportunitat perduda

Què es considera 'habitatge buit'?

Tot habitatge que 'de facto' està desocupat independentment de si la persona propietària és un gran tenidor.

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

**TOTS
A UNA
veu**

Una casa buida, una oportunitat perduda

Quins efectes tindrà per un gran tenidor la declaració administrativa d'habitatge deshabitat?

Inscripció Registral: els habitatges seran inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

Ús residencial obligatori: la resolució administrativa imposarà l'obligació de donar ús residencial als habitatges en el termini màxim de 6 mesos.

Multes coercitives: el transcurs del termini de 6 mesos des de la declaració d'habitatge deshabitat sense que s'haja donat un ús residencial, suposarà la imposició de multes equivalents al preu mensual d'un lloguer d'un habitatge de protecció pública dels mateixos metres.

Sancions: el transcurs del termini de 3 mesos des de la declaració d'habitatge deshabitat sense que s'haja produït l'efectiva habitació de l'habitatge està tipificat com una infracció greu que serà sancionada amb multa de 10.000 euros a 350.000 euros.

Altres efectes de caràcter impositiu: es comunicarà al municipi de pertinença i a la Conelleria competent en matèria d'hisenda la relació d'habitatges inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats als efectes tributaris oportuns.

Garantir el dret a
l'habitatge

Informa't a
<https://habitatge.gva.es/>



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
veu