



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

**Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana**  
Ciutat Administrativa 9 d'Octubre  
Carrer de La Democràcia, 77 · 46018 València  
www.gva.es



UNIÓ EUROPEA

## **Ajudes directes per a solució residencial d'urgència**

### Què són i qui poden sol·licitar-les.

La Disposició Addicional 36a de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023 crea les ajudes directes per a la solució residencial. Aquestes són les ajudes destinades a garantir l'efectiva satisfacció del dret a un habitatge assequible, digna i adequada.

1. Es podrà concedir ajudes directes per a solució residencial d'urgència a aquelles persones que es troben en els supòsits de l'article 2.2 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge en la Comunitat Valenciana, i hagen obtingut o puguen obtenir reconeixement del dret a allotjament d'un habitatge mitjançant el compliment dels següents **requisits MÍNIMS:**

a) No posseir cap membre de la unitat de convivència la titularitat o un altre dret real que els permeta poder disposar del ple ús d'un habitatge estable i habitable.

b) Estar inscrit en el registre de demandants d'habitatge.

Tal com es desprén de l'article 2.3 de l'esmentada Llei 2/2017, de 3 de febrer, a més de la citada inscripció, haurà d'haver transcorregut el termini de sis mesos establert en l'article 6.3 de la citada llei.

c) Que la unitat de convivència no tinga recursos superiors en referència a la IPREM segons el que s'estableix en el següent quadre:

- 3 ó més membres: 2 IPREM
- 2 membres: 1,5 IPREM
- 1 membre: 1 IPREM

2. La concessió d'aquestes ajudes directes s'estableix a l'empara de la facultat que disposen els articles 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, que estableixen la possibilitat de concessió d'ajudes directes quan el seu atorgament ve impost a l'Administració Autònoma per una norma de rang legal.

### **3.Procediment:**

a) Sol·licitud d'iniciació, per petició de la persona interessada, que haurà de complir els requisits de l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques i acreditar els previstos en l'apartat 1 del present article, per a això s'aportaran els següents documents:



– Nota simple del Registre de la Propietat competent en la localitat on residisquen, o, almenys, declaració responsable de disposar del ple ús d'un habitatge estable i habitable, podent l'Administració en aquest últim cas, realitzar les corresponents comprovacions.

– Declaració responsable d'estar inscrit en el Registre de demandants d'habitatge, còpia de la sol·licitud de concessió d'ajudes de lloguer, i, si escau, còpia de la resolució desestimària d'aquestes ajudes.

– Certificat d'ingressos de l'exercici anterior a la sol·licitud de l'ajuda o còpia de nòmines més declaració responsable que indique el total de rendiments percebuts durant l'exercici anterior a la sol·licitud.

b) Esmena i millora de la sol·licitud. En el cas que la sol·licitud no reunisca els requisits de l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmene. Si no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició.

c) Terminació mitjançant resolució, que haurà de dictar-se en el termini de sis mesos des de la sol·licitud, llevat que mitjançara suspensió per causes imputables a la persona interessada. Es considerarà positiu el silenci administratiu al no resoldre la sol·licitud en el termini indicat.

### Com sol·licitar-les

En tant s'habilita un tràmit específic, poden ja sol·licitar-les a través del tràmit Z

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=20458&version=red](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=20458&version=red)

**Quanties:** 100% del contracte de lloguer o cessió en vigor, o les següents quanties màximes.

Zona	Lloguer o cessió habitatge		Lloguer o cessió habitació	
	Import anual	Import mensual	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600	300
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600	300
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600	300
ATPMS C-1 Y C-2	6.600 €	550 €	2.400	200
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100	175

**Incompatibilitats:**

S'informa que aquestes ajudes són compatibles amb la percepció del complement per a habitatge de la RVI, o les ajudes per al pagament de lloguer facilitades actualment per qualsevol organisme del sector públic o privat, només fins al límit de la quantia establida per a l'ajuda directa.

Així mateix s'informa de l'obligació de comunicar la percepció d'altres ajudes, o autorització a la consulta de dades per part de l'Administració.

Aviat s'ampliaran els detalls i el tràmit específic a seguir.