

Glossari: habitatge i emergència residencial

No és possible el desallotjament de l'habitatge sense intervenció judicial.

"Tothom té dret a gaudir d'un habitatge digne, assequible i adequat"

DESNONAMENT

És una acció legal que inicia un procediment judicial la finalitat del qual és el desallotjament d'un inquilí, propietari o persona que ocupa un habitatge.

Supòsits:

- **Execució hipotecària:** procediment pel qual, el acreedor hipotecari sol·licita la devolució íntegra del crèdit adjudicat quan el propietari d'un habitatge no atén el pagament del préstec durant tres o més mesos.
- **Violació de domicili:** és un delictes penal que consisteix en l'entrada en habitatge alié o el manteniment en el mateix contra la voluntat del seu habitant, sense autorització.
- **Usurpació:**
 - Sense violència o intimidació, quan sense autorització deguda s'ocupe una vivenda, immoble o edifici alié, que no constituïska morada o en tot cas que es mantinga contra la voluntat del titular.
 - Amb violència o intimidació ocupant un immoble o usurpant un dret real immobiliari que tinga pertinença aliena.

Morada: és el lloc on la persona resideix, i per tant desenvolupa la seua vida privada, l'individu queda lliure dels usos i convencions socials, exercint la seua llibertat més íntima. Es considera morada tant en aquells casos que es tracte d'un domicili habitual com aquells en que es tracte d'una segona residència vacacional.

REALLOTJAMENT

Mesura per a resoldre la falta d'habitatge habitual de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial.

Quan l'autoritat judicial tinga coneixement d'una situació d'especial vulnerabilitat o exclusió social derivada d'un desnonament, es comunica als Serveis Socials autonòmics o municipals perquè puguen ser beneficiaris d'un programa de real·lotjament.

L'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (Evha) disposa d'habitatges del parc públic, situats en diferents punts del territori valencià, destinats a donar cobertura a persones en situació d'especial vulnerabilitat, amb l'objectiu que fins que no es garantisca el real·lotjament no puguen efectuar-se els llançaments.

LLANÇAMENT

El llançament suposa l'expulsió forçosa dels ocupants d'un immoble i l'entrega de la seua possessió al titular o adquirent del immoble.

Perquè es puga suspendre el llançament és necessari que concórreguen una sèrie de requisits:

- 1) Que existisca un procés judicial o extrajudicial d'execució hipotecària.
- 2) Que afecte una vivenda habitual.
- 3) Que les persones afectades formen part de col·lectius especialment vulnerables.
- 4) Que aquestes persones es troben en circumstàncies especials econòmiques.

OCUPACIÓ SENSE TÍTOL

Consisteix en l'entrada en una propietat que no és habitatge d'algú, amb o sense violència o intimidació i la permanència sense autorització del seu titular. És un delictes penal recollit com a usurpació de bé immoble.

L'habitatge pot pertànyer a un particular o a una entitat bancària.

Es pot intentar aconseguir lloguer social, altres alternatives habitacionals com ara ajudes d'emergència per a allotjament en pensions o habitacions en pisos compartits.

DESALLOTJAMENT

Es tracta d'un procés en que es pretén la recuperació immediata de la possessió d'un bé immoble destinat a vivenda que ha sigut ocupat de forma il·legal i restituir-la al seu legítim poseïdor.

Es pot exercitar només per persones físiques, entitats sense ànim de lucre i entitats públiques.

És necessari comunicar als serveis públics competents en matèria de política social, la resolució en que s'acorde l'entrega de la possessió de la vivenda al demandant i el desallotjament dels ocupants, perquè puguen adoptar les mesures de protecció.

Més informació: uad_emergencia@gva.es
uad_stalacant@gva.es (Territorials Alacant)
Uad_stcastello@gva.es (Territorials Castelló)
Desahucios_stvalencia@gva.es (Territorials València)

623012103

