

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 22 d'octubre de 2020, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i convocades mitjançant la Resolució de 15 de juny de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2020/8854]

Vistes les sol·licituds presentades, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (DOGV 8498, 04.03.2019), modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV 8821, 27.05.2020), es van aprovar les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, per la qual es convoquen les ajudes esmentades per a l'exercici 2020 mitjançant la Resolució de 15 de juny de 2020 (DOGV 8839, 19.06.2020).

A través de l'ordre esmentada es va habilitar el procediment de concurrència competitiva, al qual poden concórrer els ajuntaments de la Comunitat Valenciana que complisquen les condicions establides en les bases reguladores.

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'article quatre de la Resolució de 15 de juny, per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2020, el termini per a presentar les sol·licituds es va iniciar l'endemà de la publicació de la resolució, i va finalitzar el dia 24 de juliol de 2020 inclusivament.

Tercer. Les sol·licituds donades d'alta ascendeixen a setze i són les formulades pels ajuntaments d'Alcoi, l'Alqueria d'Asnar, Altura, Benlloc, Bocairent, Castalla, Eslida, Forcall, Gandia, Morella, Picanya, Rafal, Sagunt, Torreblanca, València i Xixona.

Quart. De conformitat amb el que disposa la base huitena de l'Ordre 1/2019, que regula la tramitació i resolució del procediment, una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es va publicar, amb data 28 de juliol de 2020, en el portal de www.gva.es, la llista provisional de sol·licituds admeses a tràmit, i es va distingir entre les propostes, *a priori*, inviables (l'Alqueria d'Asnar, Altura, Benlloc, Eslida, Forcall, Torreblanca i Rafal) i les incompletes (Alcoi, Bocairent, Castalla, Gandia, Morella, Picanya, Sagunt, València i Xixona), i es va concedir un termini de deu dies hàbils per a completar o esmenar la sol·licitud, si escau, i aportar la documentació necessària (fins i tot a les suposadament inviables), termini que finalitzava l'11 d'agost de 2020.

Les sol·licituds incompletes s'allistaven en una taula indicativa dels aspectes a esmenar que es reproduïx a continuació:

Ajuntament	Estat	Apartats incomplets
Alcoi	Incomplet	9 – 13 – 14 – 15
Bocairent	Incomplet	1
Castalla	Incomplet	2 – 3 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15
Gandia	Incomplet	4 – 12 – 14
Morella	Incomplet	9 – 15 – 14
Picanya	Incomplet	2 – 3 – 8 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 18
Sagunt	Incomplet	1 – 9 – 15 – 17 – 18
València	Incomplet	7 – 12 – 16 – 18
Xixona	Incomplet	1 – 5 – 6 – 14

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 22 de octubre de 2020, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, de la convocatoria para la concesión de las ayudas reguladas mediante la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, modificada por la Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y convocadas mediante la Resolución de 15 de junio de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. [2020/8854]

Vistas las solicitudes presentadas, resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019), modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (DOGV núm. 8821 de 27.05.2020) se aprobaron las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, convocándose las citadas ayudas para el ejercicio 2020 mediante Resolución de 15 de junio de 2020 (DOGV núm. 8839 de 19.06.2020).

A través de la citada Orden se habilitó el procedimiento de concurrència competitiva, al que pueden concurrir los ayuntamientos de la Comunidad Valenciana, que cumplan las condiciones establecidas en las bases reguladoras.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el artículo cuarto de la Resolución de 15 de junio por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2020, el plazo para presentar las solicitudes se inició el día siguiente al de la publicación de la resolución, finalizando el día 24 de julio de 2020 inclusive.

Tercero. Las solicitudes dadas de alta ascienden a dieciséis y son las formuladas por los Ayuntamientos de Alcoi, Alqueria de Aznar, Altura, Benlloc, Bocairent, Castalla, Eslida, Forcall, Gandia, Morella, Picanya, Rafal, Sagunt, Torreblanca, València y Xixona.

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en la base octava de la citada Orden 1/2019, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes y revisada la documentación presentada, se publicó en fecha 28 de julio de 2020 en el portal de www.gva.es el listado provisional de solicitudes admitidas a trámite, distinguiendo entre las propuestas, *a priori*, inviables (Alqueria de Aznar, Altura, Benlloc, Eslida, Forcall, Torreblanca y Rafal) y las incompletas (Alcoi, Bocairent, Castalla, Gandia, Morella, Picanya, Sagunt, València y Xixona), concediéndose un plazo de diez días hábiles para, en su caso, completar o subsanar la solicitud y aportar la documentación necesaria (incluso a las supuestamente inviables), cuyo plazo finalizaba el 11 de agosto de 2020.

Las solicitudes incompletas, se relacionaban en una tabla indicativa de los aspectos a subsanar que se reproduce a continuación:

Ayuntamiento	Estado	Apartados incompletos
Alcoi	Incompleto	9 – 13 – 14 – 15
Bocairent	Incompleto	1
Castalla	Incompleto	2 – 3 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15
Gandia	Incompleto	4 – 12 – 14
Morella	Incompleto	9 – 15 – 14
Picanya	Incompleto	2 – 3 – 8 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 18
Sagunt	Incompleto	1 – 9 – 15 – 17 – 18
València	Incompleto	7 – 12 – 16 – 18
Xixona	Incompleto	1 – 5 – 6 – 14

La llegenda explicativa dels apartats incomplets està recollida en els annexos I i II que s'adjunten a la presente resolució.

Cinqué. En el termini concedit de deu dies, els ajuntaments següents no van completar la documentació, per tant es considera que desistixen:

L'Alqueria d'Asnar, Altura, Eslida, Forcall, Torreblanca, Rafal i Sagunt.

Les sol·licituds dels ajuntaments que van ser completades en el termini requerit i, per tant, són objecte de valoració són les següents:

Alcoi, Benlloc, Bocairent, Castalla, Gandia, Morella, Picanya, València i Xixona.

Sisé. Reunit, amb data 6 d'octubre de 2020, l'òrgan col·legiat integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; el subdirector general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei de Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Emergència Habitacional i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València; com també, el director i la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant i Castelló, segons el que preveuen la base novena de l'annex de l'ordre esmentada, la Resolució de 13 de juliol de 2020, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per la qual es nomenen els membres dels òrgans col·legiats i la Resolució de data 6 d'octubre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'acorda la suplència de les direccions dels Serveis Territorials d'Alacant i Castelló a favor dels respectius directors territorials, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades.

Seté. S'ha analitzat el compliment dels requisits exigits en les bases reguladores i s'ha detectat que la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Benlloc incompleix el que exigeix la base tercera, apartats 2.d i 3, referent a la data de presentació dels **IEE.CV** i al percentatge d'aportació municipal, per la qual cosa no es barema. La resta de sol·licituds s'han baremat de conformitat amb els criteris de valoració establerts en les bases reguladores esmentades, i resulten les llistes de les parts sol·licitants següents que poden ser beneficiàries de les ajudes, i la llista de sol·licituds per a les quals es proposa la denegació en funció de la superació o no de la puntuació mínima exigida.

Sol·licituds que superen la puntuació mínima

Municipi	Necessitat intervenció Min. 15 punts	Idoneïtat intervenció Min. 15 punts	Total
Xixona	22,50	27,22	49,72
Alcoi	19,00	22,93	41,93
Bocairent	20,50	19,64	40,14
Picanya	15,32	20,29	35,61
Gandia	16,50	18,57	35,07
Morella	18,50	15,00	33,50

Sol·licituds que no superen la puntuació mínima

Municipi	Necessitat intervenció Min. 15 punts	Idoneïtat intervenció Min. 15 punts	Total
Castalla	17,75	9,64	27,39
València	12,52	7,50	20,02

Fonaments de dret

Únic Competència. D'acord amb el que estableixen la base novena de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i d'acord amb el punt 9 de l'apartat tercer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,

La leyenda explicativa de los apartados incompletos acompaña a los anexos I y II de la presente resolución.

Quinto. En el plazo concedido de diez días los ayuntamientos siguientes no completaron la documentación por lo que se considera que desistieron:

Alquería de Aznar, Altura, Eslida, Forcall, Torreblanca, Rafal y Sagunt.

Las solicitudes de los ayuntamientos que fueron completadas en el plazo requerido y por tanto pasan a ser objeto de valoración son las siguientes:

Alcoi, Benlloc, Bocairent, Castalla, Gandia, Morella, Picanya, València y Xixona.

Sexto. Reunido, con fecha 6 de octubre de 2020, el órgano colegiado integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; el subdirector general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefe del servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia; así como el director y la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante y Castellón, según lo previsto en la base novena del anexo de la Orden referida, la Resolución de 13 de julio de 2020, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se nombran los miembros de los órganos colegiados y la Resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de las Jefaturas de los servicios territoriales de Alicante y Castellón a favor de sus respectivos directores territoriales, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas.

Séptimo. Habiéndose procedido a analizar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases reguladoras, se ha detectado que la solicitud presentada por el Ayuntamiento de Benlloc incumple lo exigido por la base tercera apartados 2.d i 3, referente a la fecha de presentación de los **IEE.CV** y al porcentaje de aportación municipal, por lo que no se procede a su baremación, habiéndose baremado el resto de solicitudes conforme a los criterios de valoración establecidos en las precitadas bases reguladoras, resultando los siguientes listados de las partes solicitantes que pueden resultar beneficiarias de las ayudas, y listado de solicitudes para las que se propone la denegación en función de la superación o no de la puntuación mínima exigida.

Solicitudes que superan la puntuación mínima

Municipio	Necesidad intervención Min. 15 puntos	Idoneidad intervención Min. 15 puntos	Total
Xixona	22,50	27,22	49,72
Alcoi	19,00	22,93	41,93
Bocairent	20,50	19,64	40,14
Picanya	15,32	20,29	35,61
Gandia	16,50	18,57	35,07
Morella	18,50	15,00	33,50

Solicitudes que no superan la puntuación mínima

Municipio	Necesidad intervención mín. 15 pts	Idoneidad intervención Mín. 15 pts	Total
Castalla	17,75	9,64	27,39
València	12,52	7,50	20,02

Fundamentos de derecho

Único. Competencia. De acuerdo con lo establecido en la base novena de la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y de acuerdo con el punto 9 del apartado tercero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y con-

sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, és competent per a resoldre, sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La resolució avantdita ho serà a proposta de l'òrgan col·legiat que està integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; el subdirector general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei de Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Emergència Habitacional i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València; com també el director i la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant i Castelló, segons el que preveuen la base novena de l'annex de l'ordre esmentada, la Resolució de 13 de juliol de 2020, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana per la qual es nomenen els membres dels òrgans col·legiats i la Resolució de data 6 d'octubre de 2020 del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'acorda la suplència de les direccions dels Serveis Territorials d'Alacant i Castelló a favor dels respectius directors territorials.

Vista la proposta de l'òrgan col·legiat de data 7 d'octubre de 2020, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i d'altra normativa de necessària i d'aplicació pertinent, resol:

Primer

Concedir, a càrrec de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021» del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat de l'exercici 2020 amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia per a les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, regulades mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i convocades mitjançant la Resolució de 15 de juny de 2020 per a l'exercici 2020 (DOGV 8839, 19.06.2020) per un import total de 6.670.266,50 € (sis milions sis-cents setanta mil dos-cents seixanta-sis euros amb cinquanta cèntims), dels quals corresponen 4.810.558,90 € (quatre milions huit-cents deu mil cinc-cents cinquanta-huit euros amb noranta cèntims) a l'aportació del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i 1.859.707,60 € (un milió huit-cents cinquanta-nou mil set-cents set euros amb seixanta cèntims) a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquesta concessió correspon a les sis sol·licituds, ordenades segons la puntuació obtinguda amb aplicació dels criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes, i havent comprovat que es compleixen les obligacions que indica la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, segons el que exigeix la base quarta, apartat quart, de les bases reguladores d'aquesta convocatòria, que es recullen a continuació:

Sol·licituds que poden ser ateses

Municipi	Puntuació total	Subvenció Ministeri	Subvenció GVA	Subvenció total
Xixona	49,72	742.240,00 €	290.519,60 €	1.032.759,60 €
Alcoi	41,93	1.326.000,00 €	663.000,00 €	1.989.000,00 €
Bocairent	40,14	128.000,00 €	55.000,00 €	183.000,00 €
Picanya	35,61	655.430,00 €	161.688,00 €	817.118,00 €
Gandia	35,07	1.635.888,90 €	537.500,00 €	2.173.388,90 €
Morella	33,50	323.000,00 €	152.000,00 €	475.000,00 €
Total		4.810.558,90 €	1.859.707,60 €	6.670.266,50 €

La concessió d'aquestes ajudes tindrà caràcter plurianual segons el que preveu l'apartat 2 de la convocatòria d'ajudes, i es distribuïran per anualitats d'acord amb el desglossament reflectit a continuació:

seller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, es competente para resolver, sobre la concesión de la ayuda solicitada, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La resolució antedicha lo serà a proposta del òrgan colegiado que està integrat pel subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; el subdirector general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefe del servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia; así como el director y la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante y Castellón, según lo previsto en la base novena del anexo de la Orden referida, la Resolución de 13 de julio de 2020, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se nombran los miembros de los órganos colegiados y la Resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de las Jefaturas de los servicios territoriales de Alicante y Castellón a favor de sus respectivos directores territoriales.

Vista la propuesta del órgano colegiado de fecha 7 de octubre de 2020, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Primer

Conceder, con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat del ejercicio 2020 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea para las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, reguladas mediante la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y convocadas mediante Resolución de 15 de junio de 2020 para el ejercicio 2020 (DOGV núm. 8839 de 19.06.2020) por un importe total de 6.670.266,50 € (seis millones seiscientos setenta mil doscientos sesenta y seis euros con cincuenta céntimos), correspondiendo 4.810.558,90 € (cuatro millones ochocientos diez mil quinientos cincuenta y ocho euros con noventa céntimos) a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 1.859.707,60 € (un millón ochocientos cincuenta y nueve mil setecientos siete euros con sesenta céntimos) a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicha concesión, corresponde a las seis solicitudes, ordenadas según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas, y habiendo comprobado que se cumplen las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, según exige la base cuarta apartado cuarto de las bases reguladoras de la presente convocatoria, que se recogen a continuación:

Solicitudes que pueden ser atendidas

Municipio	Puntuación total	Subvención Ministerio	Subvención gva	Subvención total
Xixona	49,72	742.240,00 €	290.519,60 €	1.032.759,60 €
Alcoi	41,93	1.326.000,00 €	663.000,00 €	1.989.000,00 €
Bocairent	40,14	128.000,00 €	55.000,00 €	183.000,00 €
Picanya	35,61	655.430,00 €	161.688,00 €	817.118,00 €
Gandia	35,07	1.635.888,90 €	537.500,00 €	2.173.388,90 €
Morella	33,50	323.000,00 €	152.000,00 €	475.000,00 €
Total		4.810.558,90 €	1.859.707,60 €	6.670.266,50 €

La concesión de dichas ayudas tendrá carácter plurianual según lo previsto en el apartado 2 de la convocatoria de ayudas, distribuyéndose por anualidades conforme al desglose reflejado a continuación:

Distribució per anualitats

Subvenció total								
Anualitat		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	154.913,94 €	298.350,00 €	27.450,00 €	122.567,70 €	326.008,34 €	71.250,00 €	1.000.539,98 €
2021	10,00 %	103.275,96 €	198.900,00 €	18.300,00 €	81.711,80 €	217.338,89 €	47.500,00 €	667.026,65 €
2022	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,23 €	118.750,00 €	1.667.566,63 €
2023	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,23 €	118.750,00 €	1.667.566,63 €
2024	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,21 €	118.750,00 €	1.667.566,61 €
TOTAL		1.032.759,60 €	1.989.000,00 €	183.000,00 €	817.118,00 €	2.173.388,90 €	475.000,00 €	6.670.266,50 €

Subvenció del Ministeri de Transports, Movilitat y Agenda Urbana								
Anualitat		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	111.336,00 €	198.900,00 €	19.200,00 €	98.314,50 €	245.383,34 €	48.450,00 €	721.583,84 €
2021	10,00 %	74.224,00 €	132.600,00 €	12.800,00 €	65.543,00 €	163.588,89 €	32.300,00 €	481.055,89 €
2022	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,23 €	80.750,00 €	1.202.639,73 €
2023	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,23 €	80.750,00 €	1.202.639,73 €
2024	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,21 €	80.750,00 €	1.202.639,71 €
TOTAL		742.240,00 €	1.326.000,00 €	128.000,00 €	655.430,00 €	1.635.888,90 €	323.000,00 €	4.810.558,90 €

Subvenció de la Generalitat Valenciana								
Anualitat		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	43.577,94 €	99.450,00 €	8.250,00 €	24.253,20 €	80.625,00 €	22.800,00 €	278.956,14 €
2021	10,00 %	29.051,96 €	66.300,00 €	5.500,00 €	16.168,80 €	53.750,00 €	15.200,00 €	185.970,76 €
2022	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
2023	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
2024	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
TOTAL		290.519,60 €	663.000,00 €	55.000,00 €	161.688,00 €	537.500,00 €	152.000,00 €	1.859.707,60 €

* * * * *

Distribución por anualidades

Subvención total								
Anualidad		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	154.913,94 €	298.350,00 €	27.450,00 €	122.567,70 €	326.008,34 €	71.250,00 €	1.000.539,98 €
2021	10,00 %	103.275,96 €	198.900,00 €	18.300,00 €	81.711,80 €	217.338,89 €	47.500,00 €	667.026,65 €
2022	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,23 €	118.750,00 €	1.667.566,63 €
2023	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,23 €	118.750,00 €	1.667.566,63 €
2024	25,00 %	258.189,90 €	497.250,00 €	45.750,00 €	204.279,50 €	543.347,21 €	118.750,00 €	1.667.566,61 €
TOTAL		1.032.759,60 €	1.989.000,00 €	183.000,00 €	817.118,00 €	2.173.388,90 €	475.000,00 €	6.670.266,50 €



Subvención del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana								
Anualidad		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	111.336,00 €	198.900,00 €	19.200,00 €	98.314,50 €	245.383,34 €	48.450,00 €	721.583,84 €
2021	10,00 %	74.224,00 €	132.600,00 €	12.800,00 €	65.543,00 €	163.588,89 €	32.300,00 €	481.055,89 €
2022	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,23 €	80.750,00 €	1.202.639,73 €
2023	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,23 €	80.750,00 €	1.202.639,73 €
2024	25,00 %	185.560,00 €	331.500,00 €	32.000,00 €	163.857,50 €	408.972,21 €	80.750,00 €	1.202.639,71 €
TOTAL		742.240,00 €	1.326.000,00 €	128.000,00 €	655.430,00 €	1.635.888,90 €	323.000,00 €	4.810.558,90 €

Subvención de la Generalitat Valenciana								
Anualidad		Xixona	Alcoi	Bocairent	Picanya	Gandia	Morella	Total
2020	15,00 %	43.577,94 €	99.450,00 €	8.250,00 €	24.253,20 €	80.625,00 €	22.800,00 €	278.956,14 €
2021	10,00 %	29.051,96 €	66.300,00 €	5.500,00 €	16.168,80 €	53.750,00 €	15.200,00 €	185.970,76 €
2022	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
2023	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
2024	25,00 %	72.629,90 €	165.750,00 €	13.750,00 €	40.422,00 €	134.375,00 €	38.000,00 €	464.926,90 €
TOTAL		290.519,60 €	663.000,00 €	55.000,00 €	161.688,00 €	537.500,00 €	152.000,00 €	1.859.707,60 €

Segon

Denegar la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Benlloc per no complir el que preveuen els apartats 2.d i 3 de la base tercera de les bases reguladores d'aquesta convocatòria.

Tercer

Denegar les sol·licituds realitzades pels ajuntaments de Castalla i València, ja que no han superat la puntuació mínima establida en les bases reguladores d'aquesta convocatòria, segons es recull en antecedent seté.

Quart

Considerar desistits els ajuntaments de l'Alqueria d'Asnar, Altura, Eslida, Forcall, Torreblanca, Rafal i Sagunt per no esmenar la sol·licitud presentada, d'acord amb el que preveu la base huitena de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició davant del secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el punt dos de l'apartat primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 i la disposició transitòria tercera, apartat c, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptador des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 22 d'octubre de 2020.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, p. d. (R 2 d'agost de 2019, DOGV núm. 8609, de 08.08.2019): la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonis.

Segundo

Denegar la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Benlloc, por no cumplir lo previsto en el apartado 2 d y 3 de la base tercera de las bases reguladoras de la presente convocatoria.

Tercero

Denegar las solicitudes realizadas por los ayuntamientos de Castalla y València ya que no han superado la puntuación mínima establecida en las bases reguladoras de la presente convocatoria, según se recoge en antecedente séptimo.

Cuarto

Tener por desistidos a los ayuntamientos de Alquería de Aznar, Altura, Eslida, Forcall, Torreblanca, Rafal y Sagunt al no subsanar la solicitud presentada, conforme a lo previsto en la base octava de la orden 1/2019 de 18 de febrero, modificada por orden 4/2020 de 7 de mayo.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el punto dos del apartado Primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 y la Disposición Transitoria Tercera, apartado c de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 22 de octubre de 2020.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, p. d. (R 2 de agosto de 2019, DOGV n.º 8609, de 08.08.2019): la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonis.

ANNEX I. Llista de propostes inviades, segons la publicació de 28 de juliol de 2020, en el portal www.gva.es
ANEXO I Listado de propuestas inviadas, según publicación de 28 de julio de 2020, en portal www.gva.es

Ayuntamiento/Ajuntament	Estat/Estado
Alquería de Aznar	INVIABLE
Altura	INVIABLE
Benloc	INVIABLE
Eslida	INVIABLE
Forcall	INVIABLE
Torreblanca	INVIABLE
Rafal	INVIABLE

ANNEX II. Llista de propostes i objeccions, segons la publicació de 28 de juliol de 2020, en el portal www.gva.es
ANEXO II Listado de propuestas y reparos, según publicación de 28 de julio de 2020, en portal www.gva.es

Ayuntamiento/Ajuntament	Estat/Estado	Apartats incomplets/Apartados incompletos
Alcoi	Incomplet/Incompleto	9 - 13 - 14 - 15
Bocairent	Incomplet/Incompleto	1
Castalla	Incomplet/Incompleto	2 - 3 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15
Gandia	Incomplet/Incompleto	4 - 12 - 14
Morella	Incomplet/Incompleto	9 - 15 - 14
Picanya	Incomplet/Incompleto	2 - 3 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 18
Sagunt	Incomplet/Incompleto	1 - 9 - 15 - 17 - 18
València	Incomplet/Incompleto	7 - 12 - 16 - 18
Xixona	Incomplet/Incompleto	1 - 5 - 6 - 14

Llegenda d'objeccions/Leyenda de reparos

1) No s'ha presentat l'àmbit declarat de la zona sobre la qual s'actua. S'haurà d'aportar la sol·licitud de declaració de l'àmbit objecte d'intervenció o la declaració ja aprovada per la direcció general competent en matèria d'habitatge i regeneració urbana de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge (base 3a, apartat 1, de les bases reguladores).

No se ha presentado ámbito declarado de la zona sobre la que se actúa. Se deberá aportar la solicitud de declaración del ámbito objeto de intervención o la declaración ya aprobada por la Dirección General competente en materia de vivienda y regeneración urbana de la Conselleria con competencias en materia de vivienda (Base 3ª apartado 1 de Bases Reguladoras).

2) Fitxa C. Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia. S'haurà d'aportar esta fitxa C correctament calculada. (Base 5a, apartat 2.2.a) de les bases reguladores).

Ficha C Presupuesto orientativo y estimación de la subvención errónea. Se deberá aportar dicha Ficha C correctamente calculada. (Base 5ª, apartado 2.2.a) de Bases Reguladoras).

3) Fitxa C. Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia. En el càlcul de l'estimació de la subvenció de la Generalitat no s'ha considerat el màxim indicat en el document "Instruccions per a emplenar les fitxes resum" (pag. 20), és a dir, el 20 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i de renovació.

Ficha C Presupuesto orientativo y estimación de la subvención errónea. En el cálculo de la estimación de la subvención de la Generalitat, no se ha considerado el máximo indicado en el documento "Instrucciones para cumplimentar las fichas resumen" (pag. 20), es decir el 20% del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y de renovación.

4) Fitxa C. Pressupost orientatiu i estimació de la subvenció errònia. La suma del nombre d'habitatges els ocupants dels quals puguen rebre una ajuda addicional del 35 % (ingressos inferiors a tres vegades l'IPREM, persones amb discapacitat o majors de 65 anys) no pot ser superior al nombre total d'habitatges a intervenir, i s'hauran d'indicar habitatges complets (no s'admeten decimals). Si els ocupants d'un habitatge presenten més d'una circumstància particular, únicament pot computar un dels casos i l'ajuda addicional no pot ser acumulativa. (Base 5a, apartat 2.1, de les bases reguladores).

Ficha C Presupuesto orientativo y estimación de la subvención errónea. La suma del número de viviendas cuyos ocupantes puedan recibir una ayuda adicional del 35% (ingresos inferiores a 3 veces el IPREM, personas con discapacidad o mayores de 65 años) no puede ser superior al número total de viviendas a intervenir, y se deberá indicar viviendas completas (no admitiéndose decimales). Si los ocupantes de una vivienda presentan más de un circunstancia particular, únicamente puede computar uno de los casos y la ayuda adicional no puede ser acumulativa. (Base 5ª, apartado 2.1 de Bases Reguladoras).

5) Fitxa C, el cost subvencionable total de l'àrea de cada tipus d'actuació (rehabilitació, renovació, reurbanització, equip tècnic de gestió i reallotjaments temporals) ha de ser igual a la suma de les aportacions de cada subjecte (ministeri, Generalitat, ajuntament, particulars).

Ficha C, el coste subvencionable total del área de cada tipo de actuación (rehabilitación, renovación, reurbanización, equipo técnico de gestión y realojos temporales), debe ser igual a la suma de las aportaciones de cada sujeto (Ministerio, Generalitat, Ayuntamiento, Particulares).

6) En el càlcul de l'ajuda corresponent als locals, s'ha d'indicar la superfície d'aquests, i no el nombre de locals.

En el cálculo de la ayuda correspondiente a los locales, se debe indicar la superficie de éstos, y no el número de locales.

7) En la proposta presentada s'ha superat el límit d'ajuda total segons el nombre d'habitants del municipi. S'hauran d'ajustar les actuacions, o reduir l'ajuda a percebre per part del Ministeri i la Generalitat per a no depassar este límit. (Base 5a, apartat 5).

En la propuesta presentada se ha superado el límite de ayuda total según el número de habitantes del municipio. Se deberán ajustar las actuaciones, o reducir la ayuda a percibir por parte del Ministerio y la Generalitat para no rebasar dicho límite. (Base 5ª, apartado 5).

- 8) No s'ha aportat el document relatiu a la delimitació de l'àmbit d'actuació. (Base 6a, apartat 2.1, de les bases reguladores).
No se ha aportado el documento relativo a la delimitación del ámbito de actuación. (Base 6ª, apartado 2.1 de Bases Reguladoras).
- 9) S'haurà d'emplenar correctament l'apartat relatiu a la identificació inequívoca dels immobles en els quals s'intervindrà. (Base 6a, apartat 2.1.c, de les bases reguladores).
Se deberá cumplimentar correctamente el apartado relativo a la identificación inequívoca de los inmuebles en los que se va a intervenir. (Base 6ª, apartado 2.1 c) de Bases Reguladoras).
- 10) Falta aportar la memòria explicativa amb tota la informació detallada (base 6a, apartat 2, de les bases reguladores)
Falta aportar la Memoria explicativa con toda la información detallada (Base 6ª, apartado 2 de Bases Reguladoras).
- 11) Falta aportar correctament emplenades, en format pdf, les fitxes resum de la delimitació de l'àmbit i de la memòria programa disponibles en el web de la conselleria en l'enllaç següent:
<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-2020>
Falta aportar correctamente cumplimentadas, en formato pdf, las Fichas resumen de la delimitación del ámbito y de la memoria-programa disponibles en la web de la conselleria en el siguiente enlace:
<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-2020>
- 12) Falta adjuntar les fitxes de les seccions censals incloses en l'àmbit d'actuació obtingudes a partir del Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), a les quals es pot accedir des de l'enllaç següent:
<https://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS;4,3,2,1,0> (Base 6a, apartat 2.2.a, de les bases reguladores).
Falta adjuntar las fichas de las secciones censales incluidas en el ámbito de actuación obtenidas a partir del Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS), a las que se puede acceder desde el siguiente enlace:
<https://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS;4,3,2,1,0> (Base 6ª, apartado 2.2.a) de Bases Reguladoras).
- 13) Se deberán presentar las fichas de las secciones censales VEUS vigentes, tras la última actualización de las mismas en mayo de 2020. De igual forma, se deberá corregir y actualizar las referencias a las fichas VEUS vigentes del apartado correspondiente al diagnóstico del ámbito. (Base 6ª, apartado 2.2. a) de Bases Reguladoras).
S'haurà de presentar les fitxes de les seccions censals VEUS vigents, després de l'última actualització d'aquestes al maig de 2020. De la mateixa manera, s'haurà de corregir i actualitzar les referències a les fitxes VEUS vigents de l'apartat corresponent al diagnòstic de l'àmbit. (Base 6a, apartat 2.2.a, de les bases reguladores).
- 14) En el càlcul del valor de Nivell Mitjà de Vulnerabilitat (NMV) de l'àmbit, s'haurà de tindre en compte el nombre d'habitatges sobre els quals s'actua en la proposta ARRUR presentada, i no la totalitat dels habitatges que hi ha, de conformitat amb les instruccions sintètiques per a l'ús del VEUS per part d'un ajuntament. En el cálculo del valor de Nivel Medio de Vulnerabilidad (NMV) del ámbito, se deberá tener en cuenta el número de viviendas sobre las que se actúa en la propuesta ARRUR presentada, y no la totalidad de las viviendas existentes, de conformidad con las instrucciones sintéticas para el uso del VEUS por parte de un ayuntamiento.
- 15) Haurà d'incorporar-se el diagnòstic ambiental de l'àrea. (Base 6a, apartat 2.2.a de les bases reguladores).
Deberá incorporarse el diagnóstico ambiental del Área. (Base 6ª, apartado 2.2 a) de Bases Reguladoras).
- 16) Falta incloure el contingut de la memòria de viabilitat tècnica i econòmica. (Base 6a, apartat 2.2.g, de les bases reguladores).
Falta incluir el contenido de la memoria de viabilidad técnica y económica. (Base 6ª, apartado 2.2 g) de Bases Reguladoras).
- 17) Falta aportar la documentació gràfica i complementària relativa a les determinacions estructurals i detallades del planejament; la memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere i les mesures complementàries. (Base 6a, apartat 2.2.h, i, j i k de les bases reguladores).
Falta aportar la documentación gráfica i complementària relativa a les determinacions estructurals i detallades del planejament; la memòria de la descripció de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere i les mesures complementàries. (Base 6a, apartat 2.2.h, i, j i k de les bases reguladores).
- 18) Falta indicar el número de registre d'entrada obtingut en la presentació telemàtica del fitxer IEEV.CV, informes d'avaluació de tots els edificis en els quals es proposen actuacions de rehabilitació. El nombre d'habitatges a rehabilitar haurà de coincidir amb el nombre d'habitatges amb IEE.CV registrat. En el cas que algun edifici a rehabilitar no tinga registrat l'IEE.CV, s'haurà d'excloure de les actuacions proposades i presentar de nou les fitxes resum corregides, recalculant la fitxa C (pressupost orientatiu i estimació de la subvenció) únicament amb els habitatges que sí que tenen IEE.CV. Si cal, s'haurà de reajustar la resta d'actuacions (reurbanització, equip tècnic de gestió o reallotjaments temporals) per a complir els límits indicats en l'RD 106/2018, i en les bases reguladores. (Base 6a, apartat 2.2.1 de les bases reguladores).
Falta indicar el número de registro de entrada obtenido en la presentación telemática del fichero IEEV.CV, informes de evaluación de todos los edificios en los que se propone actuaciones de rehabilitación. El número de viviendas a rehabilitar deberá coincidir con el número de viviendas con IEE.CV registrado. En el caso de que algún edificio a rehabilitar no tenga registrado el IEE.CV, se deberá excluir de las actuaciones propuestas y presentar de nuevo las Fichas resumen corregidas, recalculando la ficha C (Presupuesto orientativo y estimación de la subvención) únicamente con las viviendas que sí tienen IEE.CV. Si fuera necesario, se deberá reajustar el resto de actuaciones (reurbanización, equipo técnico de gestión, o realojos temporales) para cumplir con los límites indicados en el RD 106/2018, y en las bases reguladoras. (Base 6ª, apartado 2.2.1) de Bases Reguladoras).
- 19) No es compleix el requisit que la quantia de la subvenció concedida, s'ha d'incrementar amb un percentatge igual o superior al 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis a càrrec dels fons propis de l'ajuntament sol·licitant. (Base 5a, apartat 6, de les bases reguladores).
No se cumple el requisito de que la cuantía de la subvención concedida, se debe incrementar con un porcentaje igual o superior al 5% del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y renovación en edificios con cargo a los fondos propios del Ayuntamiento solicitante. (Base 5ª, apartado 6 de Bases Reguladoras)