

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 1		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	343										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL 1:		Josefa Ferrandis Torres	D.N.I: 20128549-F										
DOMICILIO:		C/ Gran Vía, nº 15	TLF:										
CIUDAD:		Albalat de la Ribera	C.P: 46687										
TITULAR REGISTRAL 2:		María Amparo Fabra Ferrandis	D.N.I: 79170321-C										
DOMICILIO:		C/ Castell, nº 48	TLF:										
CIUDAD:		Albalat de la Ribera	C.P: 46687										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	2.822											
	REGISTRAL	5.610											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	2744,612											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	2744,612											
	% AFECCIÓN	100%											
LINDES:	N: Parcelas nº 369, y nº 371 S: Parcelas nº 157, nº 158 y nº 159 E: Parcela nº 369 O: Parcela nº 371												
DESCRIPCIÓN:	La parcela está perfectamente definida por elementos de fábrica (muro de obra de 25 cm de bloque) y por un camino (46008A01709040). En su linde Este existe una acequia de riego de obra. Se accede a la parcela por su linde Sur.												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjo de más de 10 años, variedad Lane Late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Se expropia al 100%												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se expropia al 100%												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR 1	Josefa Ferrandis Torres		50%										
NAT.DCHO.:	Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo												
TÍTULO:	Herencia												
ESCRITURA:	FECHA : 9 de Diciembre de 1997, Sueca NOTARIO : D. Placido Barrios Fernández PROTOCOLO : 746												
INSCRIPCIÓN:	13 de Febrero de 1998 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.720</td><td>139</td><td>178</td><td>1.722</td><td>10ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.720	139	178	1.722	10ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.720	139	178	1.722	10ª									
TITULAR 2	María Amparo Fabra Ferrandis		50%										
NAT.DCHO.:	Pleno Dominio												
CARÁCTER	Privativo												
TÍTULO:	Donación												
ESCRITURA:	FECHA : 26 de Junio de 2001, Almussafes NOTARIO : D. Manuel Chirivella Bonet PROTOCOLO : 857												
INSCRIPCIÓN:	21 de Febrero de 2002 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.720</td><td>139</td><td>178</td><td>1.722</td><td>11ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.720	139	178	1.722	11ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.720	139	178	1.722	11ª									

C.R.U:	46047000007686
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Sireret. Cincuenta y seis áreas diez centiáreas. Linderos: Norte, con tierras de Eduardo Vilar, Marqués de Encenarro; Sur: con Arturo Mulet; Este: con el señor Marqués de Encenarro; Oeste, con el mismo señor Marqués de Encenarro.
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada or el proyecto de expropiación
COMENTARIOS:	Existe una gran diferencia entre la superficie registral y la superficie catastral de la parcela nº 343. La finca registral tiene el doble de superficie que la superficie catastral. Esto es debido a que la finca matriz se segregó en su momento dando lugar a la parcela nº 158 que es de la misma propietaria (Josefa Ferrandis Torres). Se considera que las dos parcelas son de la misma herencia.

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 2		REFERENCIA CATASTRAL	
		Polígono:	17
		Parcela:	156
DATOS PERSONALES			
TITULAR REGISTRAL:		Manuel March Hernandis	D.N.I: 20143512-Y
DOMICILIO:		C/ Figueres, 32, 2º, 4	TLF:
CIUDAD:		Algemesí	C.P: 46680
DATOS FÍSICOS PARCELA			
SUPERFICIES (m²)	CATASTRAL	6.363	
	REGISTRAL		
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	6235,830	
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	1359,291	
	% AFECCIÓN	22%	
LINDES:	N: Parcela nº 159 S: Parcela nº 155 E: Parcelas nº 157 y nº 158 O: Camí de la Mola		
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está perfectamente definido por elementos de fábrica. En su linde Norte existe un muro de bloque de unos 25 cm que define el contorno de la parcela en este sector, además en la parte Noroeste de la parcela se encuentra el camino público cuya referencia catastral es 46008A01709042 y tiene conexión con el camino de la Mola. En sus lindes Sur y Oeste existe una acequia de riego de obra, y en su linde Este existe una valla y una acequia de obra. Se accede a la parcela por su linde Oeste.		
EDIFICACIONES:	No existen		
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos variedad Valencia doblados con plantón de Kaki de este año		
SERVICIOS AFECTADOS:	Muro de bloque de 25 cm que define el contorno de la parcela.		
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrán los servicios afectados		
DATOS JURÍDICOS			
TITULAR			
NAT.DCHO.:			
CARÁCTER:			
TÍTULO:			
ESCRITURA:	FECHA NOTARIO PROTOCOLO		
INSCRIPCIÓN:	Tomo	Libro	Folio Finca Inscripción
C.R.U:			
DESCRIPCIÓN:			
CARGAS:			

COMENTARIOS:	Según el catastro la contribución de la parcela nº 156 está domiciliada a nombre de Manuel March Hernandis, por tanto, la parcela nº 156 del polígono nº 17 de Albalat de la Ribera pertenece probablemente a Manuel March Hernandis, y no está presentada la escritura pública de la compraventa en el Registro de la Propiedad de Sueca. Es por ello que en el registro constará la titularidad de su anterior propietario, que desconocemos el nombre.
--------------	---

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 3				REFERENCIA CATASTRAL	
				Polígono:	17
				Parcela:	158
DATOS PERSONALES					
TITULAR REGISTRAL:	Antonio Bono Domingo (Fallecido)			D.N.I:	20128550
	Esposa: Josefa Ferrandis Torres (Fallecida)			D.N.I:	20128549-F
	Hijas:				
	Ana María Bono Ferrandis			D.N.I:	79170322-K
DOMICILIO:	C/ Gran Vía, nº 48			TLF:	
CIUDAD:	Albalat de la Ribera			C.P:	46687
	Amparo Bono Ferrandis			D.N.I:	20147023-N
DOMICILIO:	C/ Torreta, nº 37			TLF:	
CIUDAD:	Albalat de la Ribera			C.P:	46687
DATOS FÍSICOS PARCELA					
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL		2.949		
	REGISTRAL		2.570		
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		2942,465		
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN		2942,465		
	% AFECCIÓN		100%		
LINDES:	N: Parcela nº 343 S: Parcela nº 157 E: Parcela nº 157 O: Parcela nº 156 y nº 159				
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está definido en su linde en el Norte por un camino público cuya referencia catastral es 46008A01709040 y tiene conexión con el camino de la Mola. En los lindes Sur y Este el perímetro de la parcela queda definido por una acequia de obra y en la parte Oeste se aprecia el linde definido por un camino de paso privado, y en la parte más Suroeste existe un muro de obra. Se accede a la parcela por su linde Norte.				
EDIFICACIONES:	No existen				
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 10 años, variedad Lane Late				
SERVICIOS AFECTADOS:	Se expropia al 100 %				
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se expropia al 100 %				
DATOS JURÍDICOS					
TITULAR	Antonio Bono Domingo				100%
NAT.DCHO.:	Pleno dominio				
CARÁCTER:	Presuntivamente Ganancial				
TÍTULO:	Compraventa				
ESCRITURA:	FECHA : 4 de Julio de 1985, en Sueca NOTARIO : D. Jose Ramon Rius Mestre PROTOCOLO -				
INSCRIPCIÓN:	7 de Noviembre de 1985				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1.678	100	85	6.317	4ª
C.R.U:	46047000039830				

DESCRIPCIÓN:	Rústica: Huerta. Paraje Mola. Veinticinco áreas, setenta centiáreas. Linderos: Norte: Jaime Camarasa Alventosa; Sur: Rosa Mayans García, carretera en medio; Este: Juan Gomis Barbera, camino particular; Oeste: Vicente Altur.
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación
COMENTARIOS	

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 4				REFERENCIA CATASTRAL											
				Polígono:	17										
				Parcela:	157										
DATOS PERSONALES															
TITULAR REGISTRAL:		Javier Plana Ribera		D.N.I: 20756209-C											
DOMICILIO:		C/ Molí Vell, nº 1		TLF:											
CIUDAD:		Albalat de la Ribera		C.P: 46687											
DATOS FÍSICOS PARCELA															
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	5.734													
	REGISTRAL	6.316													
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5693,989													
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	2677,329													
	% AFECCIÓN	47%													
LINDES:	N: Parcela nº 343 S: Parcela nº 155 E: Parcelas nº 51 y nº 369 O: Parcela nº 156 y nº 158														
DESCRIPCIÓN:	La parcela está definida por una valla metálica en su parte Norte y Este. En su parte Sur y Oeste por una acequia de obra. Se accede a la parcela por su linde Norte, por el camino 46008A01709040. La parcela nº 157 tiene una caseta de aperos que se sitúa en los terrenos afectados por la expropiación. Sus medidas son 2,66 m por 3,26 m y las paredes son de bloque de hormigón. Tiene una puerta de chapa galvanizada de 80 cm de ancha por 200 cm de alta y agujeros rectangulares en tres de sus laterales que miden 40 cm por 40 cm con reja de varilla corruga y sin ventana.														
EDIFICACIONES:	Caseta de aperos														
PLANTACIONES:	Cultivo de kakis de 4 años														
SERVICIOS AFECTADOS:	Camino de acceso y caseta de aperos														
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la caseta de aperos y el camino de acceso a la parcela. Se accederá a la parcela por su linde Oeste, conectando el camino repuesto con el camino existente (46008A01709042) dentro de la parcela nº 156														
DATOS JURÍDICOS															
TITULAR	Javier Plana Ribera			100%											
NAT.DCHO.:	Pleno Dominio														
CARÁCTER:	Privativo														
TÍTULO:	Extinción Comunidad														
ESCRITURA:	FECHA : 19 de Abril de 1996, en Almussafes NOTARIO : D. Manuel Chirivella Bonet PROTOCOLO : 451														
INSCRIPCIÓN:	1 de Junio de 1996 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>1.179</td><td>68</td><td>173</td><td>4.176</td><td>7ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	1.179	68	173	4.176	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
1.179	68	173	4.176	7ª											
C.R.U:	46047000021989														
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Mola Sirerer. Sesenta y tres áreas, dieciseis centiáreas. Linderos; Norte: tierras de Josefa Torres Oltra; Sur: Rosa Gil; Este: viuda de Aguilar; Oeste: Vicente March														

CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación
COMENTARIOS	

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 5		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	52										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL:	Emilio Sancho Sifre		D.N.I: 20145962-D										
DOMICILIO:	C/ Torreta, nº 29		TLF:										
CIUDAD:	Albalat de la Ribera		C.P: 46687										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	4.435											
	REGISTRAL	4.064											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	4337,794											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	403,286											
	% AFECCIÓN	9%											
LINDES:	N: Acequia Sirerer y camino público (46008A01709079) S: Parcela nº 51 E: Parcela nº 53 O: Parcela nº 369												
DESCRIPCIÓN:	La parcela está definida por su linde Norte por la acequia del Sirerer y por el camino público con referencia catastral 46008A01709079; en su linde Este y Sur queda definida por una acequia de obra, y en su linde Oeste por unos hitos de piedra distribuidos a lo largo del lindero. Se accede a la parcela por su linde Norte.												
EDIFICACIONES	No existen												
PLANTACIONES	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Lane Late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego del lindero Sur												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la acequia de riego en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR	Emilio Sancho Sifre		100%										
NAT.DCHO.:	Pleno Dominio												
CARÁCTER	Gananciales												
TÍTULO:	Compraventa												
ESCRITURA:	FECHA : 30 de Diciembre de 1989, en Carlet NOTARIO : D. Juan Manuel Clemente González PROTOCOLO : -												
INSCRIPCIÓN:	8 de Febrero de 1990 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.131</td><td>114</td><td>66</td><td>1.229</td><td>10ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.131	114	66	1.229	10ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.131	114	66	1.229	10ª									
C.R.U:	46047000004722												
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Fleixinera al Sirerer. Cuarenta áreas y sesenta y cuatro centiáreas. Linderos: Norte, con el camino de la partida; Sur: herederos de Nicolás Mayans; Este: con dichos herederos; Oeste, con las de Eduardo Vilar.												
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación												
COMENTARIOS													

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 6			REFERENCIA CATASTRAL											
			Polígono:	17										
			Parcela:	53										
DATOS PERSONALES														
TITULAR REGISTRAL 1:		Pedro Badía Rodrigo	D.N.I: 20141581- K											
DOMICILIO:	C/ Canaleta, nº 18		TLF:											
CIUDAD:	Albalat de la Ribera		C.P:	46687										
TITULAR REGISTRAL 2:		Pedro Juan Badía Sancho	D.N.I: 24347988-G											
DOMICILIO:	C/ Canaleta, nº 18		TLF:											
CIUDAD:	Albalat de la Ribera		C.P:	46687										
TITULAR REGISTRAL 3:		Francisca Badía Sancho	D.N.I: 24354723-T											
DOMICILIO:	C/ Jaume Safont, nº 14		TLF:											
CIUDAD:	Albalat de la Ribera		C.P:	46687										
DATOS FÍSICOS PARCELA														
SUPERFICIES (m²)	CATASTRAL	9.608												
	REGISTRAL	9.031												
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	9455,049												
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	416,471												
	% AFECCIÓN	4%												
LINDES:	N: Acequia Sirerer y camino público (46008A01709079) S: Parcela nº 51 E: Parcela nº 51, nº 248 y nº 279 O: Parcela nº 52													
DESCRIPCIÓN:	Parcela definida en su linde Norte por la acequia del Sirerer y una valla metálica y en el Noreste por una valla metálica. En su linde Sur y Sureste por la acequia Real y en su linde Oeste por una acequia de obra. Se accede a la parcela por su linde Norte.													
EDIFICACIONES:	SI. La superficie Catastral de las construcciones es de 72 m²													
PLANTACIONES:	Tierra campá, sin plantación en la zona de expropiación													
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego del lindero Sur													
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la acequia de riego en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela resultante													
DATOS JURÍDICOS														
TITULAR 1:	Pedro Badía Rodrigo			100%										
NAT.DCHO.:	Usufructo													
CARÁCTER:	Privativo													
TÍTULO:	Herencia													
ESCRITURA:	FECHA : 28 de Enero de 2015, en Algemesí NOTARIO : Doña Mireia Gil Belenguer PROTOCOLO : 68													
INSCRIPCIÓN:	6 de Marzo de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.567</td><td>128</td><td>40</td><td>2.935</td><td>9ª</td></tr></table>				Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.567	128	40	2.935	9ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción										
2.567	128	40	2.935	9ª										
TITULAR 2:	Pedro Juan Badía Sancho			50%										
NAT.DCHO.:	Mitad indivisa de la nuda propiedad													
CARÁCTER:	Privativo													
TÍTULO:	Herencia													
ESCRITURA:	FECHA : 28 de Enero de 2015, en Algemesí NOTARIO : Doña Mireia Gil Belenguer													

	PROTOCOLO : 68				
INSCRIPCIÓN:	6 de Marzo de 2015				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.567	128	40	2.935	9ª
TITULAR 3:	Francisca Badía Sancho				50%
NAT.DCHO.:	Mitad indivisa de la nuda propiedad				
CARÁCTER:	Privativo				
TÍTULO:	Herencia				
ESCRITURA:	FECHA : 28 de Enero de 2015, en Algemesí NOTARIO : Doña Mireia Gil Belenguer PROTOCOLO : 68				
INSCRIPCIÓN:	6 de Marzo de 2015				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2.567	128	40	2.935	9ª
C.R.U:	46047000014691				
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Mola al Sirerer. Noventa áreas, treinta y una centiáreas. Linderos: Norte, con la acequia del Sirerer; Sur: tierras de Eduardo Vilar; Este: Salvador Gordó Tatay y María Rosa Sarrió Fabra; Oeste: José López Pascual				
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación				
COMENTARIOS					

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 7		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	55										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL:		Macarena Arnandis Durán	D.N.I: 20816242-T										
DOMICILIO:		C/ Calderón de la Barca, nº 19, pta 2	TLF:										
CIUDAD:		Alzira	C.P: 46600										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m²)	CATASTRAL	12.497											
	REGISTRAL	11.685											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	12385,557											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	2112,432											
	% AFECCIÓN	17%											
LINDES:	N: Sèquia Sirerer y camí Realenc (46008A01709079) S: Parcela nº 51 y nº 165 E: Parcela nº 163 y nº 57 O: Parcela nº 51, nº 248 y nº 54												
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está definido en su linde Norte y Este por obra de fábrica (muro de 25 cm de bloque). En su linde Sur por la Acequia Real y en su linde Oeste por una acequia de obra. Se accede a la parcela por su linde Norte. En el interior de la parcela existen dos acequias de obra con dirección Este-Oeste, una en la zona Norte y la segunda en la zona Sur de la parcela. Atravesando la parcela de Norte a Sur existe un camino privado que conecta con el camino público de referencia catastral 46008A01709079 (camí Realenc).												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad navel late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego en su lindero Sur												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrán los servicios afectados												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR	Macarena Arnandis Durán		100%										
NAT.DCHO.:	Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo												
TÍTULO:	Compraventa												
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Diciembre de 1998, en Alzira NOTARIO : D. Jorge Antonio Milz Ramon PROTOCOLO : 653												
INSCRIPCIÓN:	5 de Febrero de 1999 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.753</td><td>141</td><td>182</td><td>7.677</td><td>2ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.753	141	182	7.677	2ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.753	141	182	7.677	2ª									
C.R.U:	46047000052136												
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje mola al Sirerer. Una hectárea, dieciseis áreas, ochenta y cinco centiáreas. Linderos: Norte, Miguel Pérez y Pascual Claver; Sur: Santiago Pascual; Este: Dolores Fillol y herederos de Diego Sarrió; Oeste: Jose Mezquida. Se halla atravesada por la acequia y senda dels Sirerers												
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación												
COMENTARIOS													

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 8		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	276										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL 1:		Vicente José Faus Llácer	D.N.I: 20765389-T										
DOMICILIO:		C/ Carrer de la Berca, nº 41	TLF:										
CIUDAD:		Algemesí	C.P: 46680										
TITULAR REGISTRAL 2:		María José Matoses Matoses	D.N.I:										
DOMICILIO:		C/ Carrer de la Berca, nº 41	TLF:										
CIUDAD:		Algemesí	C.P: 46680										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	5.217											
	REGISTRAL	3.324											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5112,324											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	1216,095											
	% AFECCIÓN	24%											
LINDES:	N: Parcela nº 60 S: Parcela nº 277, camino en medio E: Parcela nº 327 O: Parcela nº 63 y nº 281												
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está definido en su linde Este y Oeste por un muro de 25 cm de bloque (obra de fábrica). En su linde Norte por un muro de obra y por una acequia de riego de obra y en su linde Sur por una acequia de riego de obra y por un camino público con referencia catastral: 46008A01709094. Se accede a la parcela por su linde Sur.												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Valencia Late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego de su lindero Sur y el camino de acceso a la parcela												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la acequia de riego y el camino de acceso en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela resultante												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR 1:	Consortes Vicente José Faus Llácer y María José Matoses Matoses		50%										
NAT.DCHO.:	Una Mitad Indivisa del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Ganancial												
TÍTULO:	Compraventa												
ESCRITURA:	FECHA : 23 de Diciembre de 1987 NOTARIO : D. Miguel García Granero Márquez PROTOCOLO : 1558												
INSCRIPCIÓN:	22 de Diciembre de 1997 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.720</td><td>139</td><td>93</td><td>4.841</td><td>7ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.720	139	93	4.841	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.720	139	93	4.841	7ª									
TITULAR 2:	Consortes Vicente José Faus Llácer y María José Matoses Matoses		50%										
NAT.DCHO.:	Una Mitad Indivisa del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Presuntivamente Ganancial												
TÍTULO:	Compraventa												

ESCRITURA:	FECHA : 24 de Julio de 1997 NOTARIO : D. Miguel García Granero Márquez PROTOCOLO : 2055														
INSCRIPCIÓN:	22 de Diciembre de 1997 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>2.720</td><td>139</td><td>93</td><td>4.481</td><td>8ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.720	139	93	4.481	8ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
2.720	139	93	4.481	8ª											
C.R.U:	46047000027547														
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Mola al Sirerer. Treintay tres áreas, veinticuatro centiáreas. Linderos: Norte, con José Mezquida; Sur: acequia de riego, carretera en medio; Este: con Ezequiel Segura; Oeste: porción Señor Llácer y en parte Desamparados Montagud.														
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación														
COMENTARIOS															

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 9		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	327										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL 1:		María Pilar Bernal Llopis	D.N.I: 20756505-V										
DOMICILIO:		C/ Gran Vía, nº 54	TLF:										
CIUDAD:		Albalat de la Ribera	C.P: 46687										
TITULAR REGISTRAL 2:		Mónica Hernandis Bernal	D.N.I: 48386986-T										
DOMICILIO:		C/ Gran Vía, nº 54	TLF:										
CIUDAD:		Albalat de la Ribera	C.P: 46687										
TITULAR REGISTRAL 3:		María Leticia Hernandis Bernal	D.N.I: 52688108-F										
DOMICILIO:		C/ Gran Vía, nº 54	TLF:										
CIUDAD:		Albalat de la Ribera	C.P: 46687										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	5.649											
	REGISTRAL	5.401											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5776,585											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	1436,266											
	% AFECCIÓN	25%											
LINDES:	N: Parcela nº 60 S: Parcela nº 277, camino en medio E: Parcela nº 62 O: Parcela nº 276												
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está definido en su linde Oeste por un muro de 25 cm de bloque (obra de fábrica). En su linde Este por unos hitos de piedra. En su linde Norte por un muro y por una acequia de riego de obra y en su linde Sur por una acequia de riego de obra y por un camino público (46008A01709094). Se accede a la parcela por su linde Sur.												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Ortanique												
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego de su lindero Sur y el camino de acceso a la parcela												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la acequia de riego y el camino de acceso en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela resultante.												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR 1:	María Pilar Bernal Llopis		50%										
NAT.DCHO.:	Una mitad indivisa del pleno dominio y del usufructo												
CARÁCTER:	Privativo												
TÍTULO:	Herencia												
ESCRITURA:	FECHA : 26 de Octubre de 2015 NOTARIO : D. Ricardo Monllor González PROTOCOLO : 2102												
INSCRIPCIÓN:	23 de Noviembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.370</td><td>191</td><td>137</td><td>4.124</td><td>8ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.370	191	137	4.124	8ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
3.370	191	137	4.124	8ª									
TITULAR 2:	Mónica Hernandis Bernal		25%										
NAT.DCHO.:	Una cuarta parte indivisa de la nuda propiedad												
CARÁCTER:	Privativo												

TÍTULO:	Herencia														
ESCRITURA:	FECHA : 26 de Octubre de 2015 NOTARIO : D. Ricardo Monllor González PROTOCOLO : 2102														
INSCRIPCIÓN:	23 de Noviembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.370</td><td>191</td><td>137</td><td>4.124</td><td>8ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.370	191	137	4.124	8ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.370	191	137	4.124	8ª											
TITULAR 3:	María Leticia Hernandis Bernal				25%										
NAT.DCHO.:	Una cuarta parte indivisa de la nuda propiedad														
CARÁCTER:	Privativo														
TÍTULO:	Herencia														
ESCRITURA:	FECHA : 26 de Octubre de 2015 NOTARIO : D. Ricardo Monllor González PROTOCOLO : 2102														
INSCRIPCIÓN:	23 de Noviembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.370</td><td>191</td><td>137</td><td>4.124</td><td>8ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.370	191	137	4.124	8ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.370	191	137	4.124	8ª											
C.R.U:	46047000021569														
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Mola al Sirerer. Cincuenta y cuatro áreas y una centiárea. Linderos: Norte, con Isabel Córdova Clavel; Sur: con Amparo Mulet Segura; Este: con Amalio Puchades; Oeste: con Vicente Mulet.														
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación														
COMENTARIOS															

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 10		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	62										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL:	María Carmen Puchades Domínguez		D.N.I: 73900830-J										
DOMICILIO:	C/ Corralot, nº 16		TLF:										
CIUDAD:	Albalat de la Ribera		C.P: 46687										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m²)	CATASTRAL	6.322											
	REGISTRAL	5.401											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5810,492											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	1572,601											
	% AFECCIÓN	27%											
LINDES:	N: Parcela nº 60 S: Parcela nº 277, camino en medio E: Parcela nº 61 O: Parcela nº 327												
DESCRIPCIÓN:	El perímetro de la parcela está definido en su linde Este por un muro de 25 cm de bloque (obra de fábrica). En su linde Oeste por unos hitos de piedra. En su linde Norte por un muro y por una acequia de riego de obra y en su linde Sur por una acequia de riego de obra y por un camino público (46008A01709094). Se accede a la parcela por su linde Sur.												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Valencia Late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Acequia de riego de su lindero Sur y el camino de acceso a la parcela												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se repondrá la acequia de riego y el camino de acceso en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela resultante.												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR	María Carmen Puchades Domínguez		100%										
NAT.DCHO.:	Totalidad del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo												
TÍTULO:	Herencia												
ESCRITURA:	FECHA : 14 de Noviembre de 1996, Almussafes NOTARIO : D. Manuel Chirivella Bonet PROTOCOLO : 1.317												
INSCRIPCIÓN:	29 de Enero de 1997 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tomo</th> <th>Libro</th> <th>Folio</th> <th>Finca</th> <th>Inscripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.675</td> <td>136</td> <td>175</td> <td>7.065</td> <td>2ª</td> </tr> </tbody> </table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	2.675	136	175	7.065	2ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
2.675	136	175	7.065	2ª									
C.R.U:	46047000047101												
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Mola al Sirerer. Cincuenta y cuatro áreas, una centiárea. Linderos: Norte, con Isabel Cordiva Clavel y otros; Sur: con Amparo Mulet Segura; Este; con Amparo Mulet Segura; Oeste: con Loreto Puchades Puchades.												
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación												
COMENTARIOS													

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 11				REFERENCIA CATASTRAL		
				Polígono:	17	
				Parcela:	61	
DATOS PERSONALES						
TITULAR REGISTRAL 1:		Benjamín Alberola Mulet		D.N.I: 25400344-H		
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5		TLF:		
CIUDAD:		Valencia		C.P: 46018		
TITULAR REGISTRAL 2:		David Alberola Mulet		D.N.I: 25408446-R		
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5		TLF:		
CIUDAD:		Valencia		C.P: 46018		
TITULAR REGISTRAL 3:		Jairo Alberola Mulet		D.N.I: 44871782-R		
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5		TLF:		
CIUDAD:		Valencia		C.P: 46018		
DATOS FÍSICOS PARCELA						
SUPERFICIES (m ²)		CATASTRAL	4.789			
		REGISTRAL	11.842			
		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	5151,684			
		AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	1617,274			
		% AFECCIÓN	31%			
LINDES:		N: Parcela nº 258 S: Parcela nº 277, camino en medio E: Camino de la Costera y Acequia de la Fonda O: Parcela nº 62				
DESCRIPCIÓN:		El perímetro de la parcela está definido en su linde Oeste por un muro de 25 cm de bloque (obra de fábrica). En su linde Este por una escorrentía natural de dominio público y por el camino de la Costera. En su linde Norte por una acequia de riego de obra y en su linde Sur por una acequia de riego de obra y por un camino público (46008A01709094). Se accede a la parcela por su linde Sur.				
EDIFICACIONES:		No existen				
PLANTACIONES:		Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Valencia Late				
SERVICIOS AFECTADOS:		Acequia de riego de su lindero Sur y el camino de acceso a la parcela				
REPOSICIÓN SERVICIOS:		Se repondrá la acequia de riego y el camino de acceso en el límite del ámbito de la expropiación, en la parte Sur de la parcela resultante con conexión al camino de la costera.				
DATOS JURÍDICOS						
TITULAR 1:		Benjamín Alberola Mulet			33,33%	
NAT.DCHO.:		Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio				
CARÁCTER:		Privativo por confesión				
TÍTULO:		Compraventa				
ESCRITURA:		FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321				
INSCRIPCIÓN:		16 de Septiembre de 2015				
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
		3.166	173	171	5.812	7ª
TITULAR 2:		David Alberola Mulet			33,33%	
NAT.DCHO.:		Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio				

CARÁCTER:	Privativo														
TÍTULO:	Compraventa														
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321														
INSCRIPCIÓN:	16 de Septiembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.166</td><td>173</td><td>171</td><td>5.812</td><td>7ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.166	173	171	5.812	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.166	173	171	5.812	7ª											
TITULAR 3:	Jairo Alberola Mulet				33,33%										
NAT.DCHO.:	Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio														
CARÁCTER:	Privativo														
TÍTULO:	Compraventa														
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321														
INSCRIPCIÓN:	16 de Septiembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.166</td><td>173</td><td>171</td><td>5.812</td><td>7ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.166	173	171	5.812	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.166	173	171	5.812	7ª											
C.R.U:	46047000035542														
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Sirerer. Una hectárea, dieciocho áreas, cuarenta y dos centiáreas. Linderos: Norte: con José Aleixandre Ribera y Bautista Feliu Puchades; Sur: con José Montagud, camino de la costera y una casita de labor y secadero.; Este: con camino de la costera, José Montagud y Vicente Bar; Oeste: con Heliodoro Puchades, Ramón Córdoba Claver y Josefa.														
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación														
COMENTARIOS	La finca registral no sólo incluye a esta parcela, sino además incluye a la parcela nº 277														

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 12		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	277										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL 1:		Benjamín Alberola Mulet	D.N.I: 25400344-H										
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5	TLF:										
CIUDAD:		Valencia	C.P: 46018										
TITULAR REGISTRAL 2:		David Alberola Mulet	D.N.I: 25408446-R										
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5	TLF:										
CIUDAD:		Valencia	C.P: 46018										
TITULAR REGISTRAL 3:		Jairo Alberola Mulet	D.N.I: 44871782-R										
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5	TLF:										
CIUDAD:		Valencia	C.P: 46018										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL	7.368											
	REGISTRAL	11.842											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	7208,428											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	7208,428											
	% AFECCIÓN	100%											
LINDES:	N: Parcelas nº 276, nº 327, nº 62, nº 61, camino en medio S: Parcelas nº 66, nº 352 E: Camino de la Costera y Acequia de la Fonda O: Parcela nº 63												
DESCRIPCIÓN:	La parcela está perfectamente definida por elementos de fábrica (muro de obra de 25 cm de bloque) en su linde Sur, en su linde Norte por un camino (46008A01709040) y por una acequia de riego de obra y en su parte más Noreste por un muro de fábrica de unos 25 cm. En su linde Este existe una escorrentía natural de dominio público y en su linde Oeste existe una acequia de riego de obra. Además por en medio de la parcela dirección Norte-Sur atraviesa una acequia de obra. Se accede a la parcela por su linde Norte.												
EDIFICACIONES:	No existen												
PLANTACIONES:	Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Valencia Late												
SERVICIOS AFECTADOS:	Se expropia al 100%												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se expropia al 100%												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR 1:	Benjamín Alberola Mulet		33,33%										
NAT.DCHO.:	Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo por confesión												
TÍTULO:	Compraventa												
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321												
INSCRIPCIÓN:	16 de Septiembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.166</td><td>173</td><td>171</td><td>5.812</td><td>7ª</td></tr></table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.166	173	171	5.812	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
3.166	173	171	5.812	7ª									
TITULAR 2:	David Alberola Mulet		33,33%										
NAT.DCHO.:	Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo												

TÍTULO:	Compraventa														
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321														
INSCRIPCIÓN:	16 de Septiembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.166</td><td>173</td><td>171</td><td>5.812</td><td>7ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.166	173	171	5.812	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.166	173	171	5.812	7ª											
TITULAR 3:	Jairo Alberola Mulet				33,33%										
NAT.DCHO.:	Una tercera parte indivisa del Pleno Dominio														
CARÁCTER:	Privativo														
TÍTULO:	Compraventa														
ESCRITURA:	FECHA : 15 de Junio de 2015, en Sueca NOTARIO : D. Jaime Cuesta López PROTOCOLO : 321														
INSCRIPCIÓN:	16 de Septiembre de 2015 <table><tr><td>Tomo</td><td>Libro</td><td>Folio</td><td>Finca</td><td>Inscripción</td></tr><tr><td>3.166</td><td>173</td><td>171</td><td>5.812</td><td>7ª</td></tr></table>					Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	3.166	173	171	5.812	7ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción											
3.166	173	171	5.812	7ª											
C.R.U:	46047000035542														
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Sirerer. Una hectárea, dieciocho áreas, cuarenta y dos centiáreas. Linderos: Norte: con José Aleixandre Ribera y Bautista Feliu Puchades; Sur: con José Montagud, camino de la costera y una casita de labor y secadero.; Este: con camino de la costera, José Montagud y Vicente Bar; Oeste: con Heliodoro Puchades, Ramón Córdoba Claver y Josefa.														
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación														
COMENTARIOS	La finca registral no sólo incluye a esta parcela, sino además incluye a la parcela nº 61														

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 13				REFERENCIA CATASTRAL	
				Polígono:	17
				Parcela:	66
DATOS PERSONALES					
TITULAR REGISTRAL:		María Sales Mulet Mulet		D.N.I:	
DOMICILIO:		C/ Lorca, nº 8, pta 5		TLF:	
CIUDAD:		Valencia		C.P: 46018	
DATOS FÍSICOS PARCELA					
SUPERFICIES (m ²)	CATASTRAL		23.016		
	REGISTRAL		21.857,81		
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		22932,416		
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN		3805,782		
	% AFECCIÓN		17%		
LINDES:	N:	Parcela nº 277			
	S:	Camino de la Costera y Acequia Fonda			
	E:	Camino de la Costera, Acequia Fonda y Parcelas nº 67, nº 270, nº 321, nº 68 y caseta de aperos (nº 352)			
	O:	Parcelas nº 63 y nº 328			
DESCRIPCIÓN:		La parcela está perfectamente definida por elementos de fábrica. En su linde Norte existe un muro de obra de 25 cm de bloque. En el linde Noreste existe una valla metálica y una puerta metálica que da acceso a un camino privado que cruza la parcela de Este a Oeste y tiene conexión con el camino de la Costera. En el linde Sureste existen hitos de piedras, muros de obra y acequias que definen el perímetro perfectamente en este sector. En el linde Sur existe un muro de obra con valla metálica y una puerta que da acceso a un camino privado que cruza la parcela de Sur a Norte y tiene conexión con el camino de la Costera. En su linde Suroeste existe un muro de obra y en el linde Noroeste se ubica una acequia de obra. Además en la parte Sur de la parcela en dirección Este-Oeste cruza una acequia de obra. En el interior de la parcela existe una caseta de aperos que tiene referencia catastral propia. Se accede a la parcela por el camino de la Costera.			
EDIFICACIONES:		Caseta de aperos con referencia catastral propia (nº 352) pero que pertenece a la misma propietaria que la parcela nº 66			
PLANTACIONES:		Cultivo de naranjos adultos de más de 20 años, variedad Valencia Late			
SERVICIOS AFECTADOS:		Acequia de riego del linde Oeste			
REPOSICIÓN SERVICIOS:		Se repondrán los servicios afectados			
DATOS JURÍDICOS					
TITULAR		María Sales Mulet Mulet			100%
NAT.DCHO.:		Totalidad del Pleno Dominio			
CARÁCTER:		Privativo			
TÍTULO:		Herencia			
ESCRITURA:		FECHA : 16 de Junio de 1951, en Sueca NOTARIO : Francisco de Paula Caplin Brabo PROTOCOLO : -			
INSCRIPCIÓN:		19 de Diciembre de 1951			
		Tomo	Libro	Folio	Finca
		1.528	92	1	5813
					Inscripción
					1ª

C.R.U:	46047000035559
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Sirerer. Dos hectáreas, dieciocho áreas, cincuenta y siete centiáreas y ocho mil cien centímetros cuadrados. Linderos: Norte, resto de la finca de donde se segrega; Sur, José Montagud Mifsud, camino de la Costera, acequia en medio. Este, con camino de la Costera, José Montagud Mifsud y Vicente Barbera Vidallach; Oeste, con José Montagud Mifsud y Antonio Puchades.
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación
COMENTARIOS:	Para obtener la superficie del Levantamiento Topográfico de la parcela nº 66 se ha descontado la superficie de la caseta de aperos (18,801 m ²) que existe dentro de la parcela y tiene una referencia catastral propia (nº 352). La parcela nº 352 tiene su propia ficha.

PARCELA A EXPROPIAR, APORTADA Nº 14		REFERENCIA CATASTRAL											
		Polígono:	17										
		Parcela:	352										
DATOS PERSONALES													
TITULAR REGISTRAL:	María de Sales Mulet Mulet		D.N.I:										
DOMICILIO:	C/ Lorca, nº 8, pta 5		TLF:										
CIUDAD:	Valencia		C.P: 46018										
DATOS FÍSICOS PARCELA													
SUPERFICIES (m²)	CATASTRAL	30											
	REGISTRAL	21.857,81											
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	18,801											
	AFECCIÓN EXPROPIACIÓN	18,801											
	% AFECCIÓN	100%											
LINDES:	N:	Parcela nº 66											
	S:	Parcela nº 66											
	E:	Parcela nº 66											
	O:	Parcela nº 66											
DESCRIPCIÓN:	La parcela nº 352 se encuentra enclavada completamente dentro de la parcela nº 66, está perfectamente definida por los muros de la caseta de aperos. Linda en todas direcciones con la parcela nº 66, ya que está enclavada dentro de ella y pertenece a la misma propietaria que la parcela nº 66. La caseta de aperos que conforma la totalidad de la parcela, está afectada completamente por la expropiación. Se trata de una caseta de aperos de 3,90 m por 4,70 m, las paredes son de piedra y mortero (presentan grietas). En cuanto al techo es de estructura de vigueta de hierro y sirve de apoyo para la losa de cerramiento de mortero armado. El techo presenta un deterioro importante, el hierro ha reventado el mortero de muy baja resistencia, habiendo peligro de derrumbe.												
EDIFICACIONES:	Sí, caseta de aperos												
PLANTACIONES:	No existen												
SERVICIOS AFECTADOS:	Caseta de aperos												
REPOSICIÓN SERVICIOS:	Se expropia al 100 %												
DATOS JURÍDICOS													
TITULAR	María Sales Mulet Mulet		100%										
NAT.DCHO.:	Totalidad del Pleno Dominio												
CARÁCTER:	Privativo												
TÍTULO:	Herencia												
ESCRITURA:	FECHA : 16 de Junio de 1951, en Sueca NOTARIO : Francisco de Paula Caplin Brabo PROTOCOLO : -												
INSCRIPCIÓN:	19 de Diciembre de 1951 <table border="1"> <tr> <td>Tomo</td> <td>Libro</td> <td>Folio</td> <td>Finca</td> <td>Inscripción</td> </tr> <tr> <td>1.528</td> <td>92</td> <td>1</td> <td>5813</td> <td>1ª</td> </tr> </table>			Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	1.528	92	1	5813	1ª
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción									
1.528	92	1	5813	1ª									
C.R.U:	46047000035559												
DESCRIPCIÓN:	Rústica. Paraje Sirerer. Dos hectáreas, dieciocho áreas, cincuenta y siete centiáreas y ocho mil cien centímetros cuadrados. Linderos: Norte, resto de la finca de donde se segrega; Sur, José Montagud Mifsud, camino de la												

	Costera, acequia en medio. Este, con camino de la Costera, José Montagud Mifsud y Vicente Barbera Vidallach; Oeste, con José Montagud Mifsud y Antonio Puchades.
CARGAS:	No tiene cargas ni limitaciones propias Afectada por el proyecto de expropiación
COMENTARIOS	La parcela nº 352 no está registrada por si sólo, pero puede que esté englobada en la finca registral de la parcela nº 66, ya que es de la misma propietaria