



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
y Conselleria de Vivienda
y Arquitectura Bioclimàtica

PREGUNTES FREQUENTS

FONS EUROPEUS PER A LA
REHABILITACIÓ D'HABITATGES



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



QÜESTIONS GENERALS



1. Qui pot sol·licitar les ajudes?

- En el cas de **comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats** de propietaris haurà de sol·licitar les ajudes un agent o gestor de la rehabilitació, donat d'alta prèviament com a tal.
- Si es tracta d'un **propietari únic, de l'habitatge o de l'edifici**, podrà realitzar la sol·licitud:
 - L'interessat.
 - L'agent o gestor de la rehabilitació.
 - La persona a la qual autoritze com a representant.

2. Quina diferència hi ha entre l'agent i el gestor de la rehabilitació?

- El **gestor de la rehabilitació** és la persona física o jurídica amb capacitat tècnica suficient per a realitzar les funcions d'assessorament, seguiment, gestió, elaboració de la documentació i altres funcions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació i tramitació de les subvencions.
- L'**agent de la rehabilitació**, a més de les funcions anteriors, realitzarà pels seus mitjans o contractarà la redacció del projecte i l'execució de l'obra, oferirà a la propietat una fórmula "clau en mà", i podrà arribar a tindre la consideració de perceptor de les ajudes, amb la fórmula de cessió del dret de cobrament de les ajudes.

3. El propietari d'un habitatge aïllat o adossat pot sol·licitar aquestes ajudes?

En primer lloc haurà d'analitzar-se l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal a fi de determinar les característiques i singularitats de l'immoble. Hauria d'analitzar-se si es tracta d'un habitatge unifamiliar, una propietat horitzontal tombada o un complex immobiliari.

4. S'ha d'estar empadronat en l'habitatge?

- **No** és necessari estar empadronat en les ajudes d'Edifici.
- **Sí que** és necessari si se sol·liciten ajudes per a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges, ja que aquestes han de ser domicili habitual i permanent dels seus ocupants (propietaris, usufructuaris o arrendataris) en el moment de sol·licitar l'ajuda.



5. Es té en compte el nivell de renda de la persona sol·licitant?

- **Sí**, es té en compte el nivell de renda de la persona sol·licitant en el cas de sol·licitar les ajudes personals individuals o ajudes complementàries a la comunitat en el cas de gestor públic.
- **No** influeix el nivell de renda dels propietaris dels habitatges en l'ajuda objectiva, tant en el cas de l'edifici com de l'habitatge.

6. A l'efecte d'aquestes subvencions, quan es considera que una unitat de convivència és vulnerable?

Es considera que una **unitat de convivència és vulnerable** quan la **suma dels ingressos de tots els seus membres és inferior** al nombre de vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), referit a 14 pagues, que s'indica en el següent quadre:

Composició de la Unitat de Convivència.	Nre. D'IPREM
Sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%:	2,0
Amb 1 menor o persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%	2,5
Amb 2 menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%	2,7
Amb 3 o més menors o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%	3,0

7. Quina és la quantia de l'IPREM per a 2022?

Per a l'any 2022, l'IPREM és de 579,02 euros /mes en 14 pagues, la qual cosa equival a 8.106,28 euros anuals. Conseqüentment, la Taula d'Ingressos d'IPREM seria la següent:

Nre. IPREM	QUANTIA
2,0 IPREM	16.212,56 €/any
2,5 IPREM	20.265,70 €/any
2,7 IPREM	21.886,96 €/any
3,0 IPREM	24.318,84 €/any



8. Com puc saber si em concedeixen o no l'ajuda?

Així mateix, les sol·licituds presentades en format digital seran contestades mitjançant notificació electrònica. Finalment, les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades mitjançant missatge de text SMS.

9. Una vegada presentada una sol·licitud, en quant de temps se sabrà si es concedeix l'ajuda a aqueix expedient?

De conformitat amb la base 16a de les Bases reguladores el termini màxim per a instruir, tramitar, resoldre i notificar la subvenció es determina en un termini màxim de 3 mesos.

10. És necessari presentar el llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació?

El llibre d'edifici, tal com contempla la base 15a apartat p) corresponent a la resolució de data de 23 de març de 2022, no es considera document a presentar en la sol·licitud, per això no es tracta d'un document preceptiu.

11. Respecte de la declaració responsable sobre conflicte d'interessos, quan pot existir conflicte d'interés?

En aquest sentit s'aplicaran en aquest apartat les causes d'abstenció previstes en l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, en relació amb els supòsits d'incompatibilitat previstes en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del sector públic.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



ELEMENTS SUBVENCIONABLES



8. Quins costos es considera que poden formar part del “cost subvencionable” de l'acció?

Podrà formar part del **cost subvencionable** de l'actuació:

- El cost de les **obres**.
- La **gestió** inherent al desenvolupament de l'actuació i **les despeses associades**.
- Els **honoraris** dels professionals intervinents.
- El cost de la **redacció dels projectes, memòries, informes tècnics i certificats** necessaris.
- Les **despeses derivades de la tramitació administrativa**.
- **Unes altres despeses generals similars**, sempre que totes aquestes estiguen justificades com cal.

9. Quin tipus d'obres es consideren subvencionables?

L'objecte d'obres subvencionables és obert, sempre que es complisquen els requisits fixats en les bases de la convocatòria. És a dir, **qualsevol obra de rehabilitació és subvencionable sempre que es complisca amb la millora de l'eficiència energètica mínima**.

Així, a títol d'exemple, en matèria de millora de l'eficiència energètica podran subvencionar-se:

- Millores de l'aïllament en l'envolupant de l'edifici – façanes/ fusteria exterior/coberta
- Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica/eòlica per a generar energia renovable.
- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària, solar o aerotèrmica renovable
- Instal·lacions de calefacció i refrigeració
- Altres actuacions de millora de l'eficiència energètica

Pel que fa a altres obres (només pel que fa a l'edifici):

- Reparació o conservació de l'edifici
- Millores de l'accessibilitat en l'edifici
- Millora de l'estanquitat de l'edifici
- Adequació dels espais comuns
- Qualsevol altra actuació de rehabilitació

10. Poden sol·licitar-se les ajudes una vegada començades o finalitzades les obres?



Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que s'hagen iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

Però no podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el **Certificat Final d'Obra** o la d'expedició de l'última **factura** de les obres.

11. Poden ser objecte de subvenció i es consideren despeses elegibles els costos de projectes i memòries valorades anteriors a la convocatòria?

Sí. S'admet el finançament del cost de projectes i memòries anteriors a la data de la convocatòria. Els citats projectes sempre que complisquen en la seua integritat o en annex a part els requisits previstos en la base 8a (circularitat, gestió de residus, etc.).

12. Quina tipologia d'edificis pot acollir-se a les ajudes?

- Els immobles objecte de finançament hauran de tindre tipologia **residencial destinada a l'ús principal d'habitatge**.
- En el cas d'edificis que tinguen **uns altres usos compatibles**, almenys el **70%** de la seua superfície construïda, per damunt de la planta baixa, tindrà **ús residencial d'habitatge**.
- El **percentatge mínim d'ús residencial habitatge es mantindrà** una vegada realitzada la rehabilitació.

13. S'admeten obres d'ampliació com a elements subvencionables?

No, no es considerarà inclosa en les ajudes la possible ampliació de nova planta de la superfície construïda de l'edifici, i el projecte ha de diferenciar el cost corresponent a la rehabilitació del necessari per a l'ampliació.

14. Quines instal·lacions de generació tèrmica són subvencionables?

Podrà incloure's dins del pressupost subvencionable les inversions en generadors tèrmics que **no utilitzen combustible** d'origen **fòssil**.



15. En quant temps cal executar les obres?

Des de la data de concessió de l'ajuda, el termini per a executar les obres **no podrà excedir**:

- **D'Edifici: vint-i-sis (26) mesos, ampliable a vint-i-huit (28) mesos** si l'actuació afecta un mínim de 40 habitatges.
- **D'Habitatges: dotze (12) mesos.**

En el cas de rehabilitació d'edificis podrà autoritzar-se una ampliació del termini quan obeisca a circumstàncies imprevisibles, justificades com cal.

En qualsevol cas, totes les actuacions hauran de finalitzar-se abans del 30 de juny de 2026.

16. Es pot usar la subvenció per a fer obres que canvien l'ús actual de l'edifici? Per exemple, convertir una part de l'edifici de magatzem a habitatge.

Els **edificis** que poden rebre subvenció **han de tindre un 70% de la superfície dedicada a ús residencial** en el **moment de la sol·licitud**.

Si en la **documentació oficial** apareguera **un altre ús diferent** al residencial, i **no s'arribara a aquest 70%**, **no es concediran ajudes per a finançar les obres del canvi d'ús**.

17. Tinc un edifici amb ús d'habitatge i vull reformar-lo per a fer habitatges d'ús turístic. Serien les obres subvencionables?

No, l'ús turístic no és residencial. Depén de la normativa dels diferents plans generals d'ordenació urbana. De conformitat amb l'annex IV TRLOTUP i l'Ordre de 26 d'abril de 1999 de la COPUT pel qual s'aprova el reglament de zonificació l'ús turístic s'assimila a terciari.

18. Si l'edifici està destinat a residència de persones majors o residència d'estudiants, es poden sol·licitar aquestes ajudes per a rehabilitar l'edifici?

No, perquè l'ús principal de l'edifici ha de ser residencial habitatge.

La base setena de la Resolució estableix que almenys un 70% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen uns altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.

A més, la base huitena indica, en el punt 4, que el còmput final de l'ajuda es calcularà aplicant el nombre d'habitatges resultant de la rehabilitació pels límits de la base onzena.



19. Si l'edifici té locals comercials en la planta baixa, la planta 1a està destinada íntegrament a oficines i la resta de plantes té habitatges i algunes d'aquestes s'han reconvertit a despatxos i clíniques, com s'ha de verificar que es compleix que almenys el 70% de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge?

Es verificarà el següent:

- a) La superfície construïda total que suposen les plantes 1a i superiors
- b) La superfície construïda total destinada a habitatges (no oficines, clíniques o altres usos) en aquestes plantes.
- c) Verificar que el percentatge de **b)** respecte a **a)** és almenys el 70%.

La font per a conèixer si hi ha oficines, despatxos, clíniques o altres usos no residencials, pot obtindre's en la [Seu Electrònica de Cadastre](#), ja que ofereix per a cada edifici el llistat d'immobles que el componen, indicant entre altres dades el seu ús.

En cas que la informació publicada per Cadastre no estiga actualitzada s'haurà d'aportar documentació oficial justificativa, com per exemple ho és la informació del Registre de la Propietat o certificats d'empadronament.

20. Si l'edifici disposa d'un ús principal d'habitatges de segona residència, és a dir, que a penes hi ha persones empadronades, podem optar a les ajudes per a rehabilitar l'edifici?

L'immoble podrà ser beneficiari de les ajudes objectives, ja que aquest programa d'ajudes a "d'Edifici" no exigeix un determinat nombre d'habitatges habituals (que compten amb persones empadronades).

21. Vull canviar els finestrals de la meua casa per uns més eficients energèticament, és aquesta obra subvencionable?

Sí, el canvi de finestrals és subvencionable, ja que la resolució accepta que s'aplique a la **modificació o substitució d'elements constructius** de l'envolupant **tèrmica** per a adequar les seues característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire quan siga procedent, establits en les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del **Codi Tècnic de l'Edificació**.



És a dir, si compleixen aqueixos requisits, els criteris d'eficiència energètica, s'entendran acomplits.

22. Existeix alguna limitació a la facultat de disposar habitatges i immobles, una vegada abonada la subvenció? És causa de reintegrament de les quantitats rebudes?

En aquesta mena d'ajudes, no s'aplica cap règim de desqualificació, per la qual cosa no existeix obligació de reintegrar cap quantitat ni cap import.

23. És possible sol·licitar l'ajuda per retirada d'amiant en habitatges?

La retirada de l'amiant per si sola no és objecte subvencionable per a percebre ajudes.

No obstant això, si en les obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges s'inclou a més la retirada d'elements amb amiant, hi ha una ajuda específica addicional sobre aquest tema.

24. Si l'edifici té locals o oficines, són subvencionables les actuacions desenvolupades en aquests?

Sí, en el cas que siguin actuacions relacionades amb la intervenció en elements comuns de l'edifici.

En el cas d'actuacions a l'interior d'aquests immobles, que no tinguen relació amb les actuacions en elements comuns de l'edifici, no podran considerar-se actuacions subvencionables en aquestes ajudes.

25. Són despeses subvencionables els costos financers o bancaris referits a préstecs o crèdits afectats a les obres de rehabilitació?

No són subvencionables els interessos deutors i les altres despeses financeres, excepte les bonificacions d'interessos o les bonificacions de comissions de garantia incloses en les regions d'ajuda i les excepcions previstes en la resta dels instruments financers.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



TRAMITACIÓ



Fins a quina data es poden presentar sol·licituds de subvenció?

Fins a l'1 de desembre de 2022.

26. Com s'han de presentar les sol·licituds de subvenció?

S'han de fer servir mitjans preferentment telemàtics.

27. Què puc fer si sóc una persona física i no dispose de mitjans per a fer la sol·licitud d'ajudes telemàticament?

Si els sol·licitants de les ajudes són persones físiques, la sol·licitud es realitzarà, preferentment, de manera telemàtica.

Les **persones físiques que no disposen de mitjans tècnics** per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la conselleria situades a:

- l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant),
- l'avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana),
- el carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València),
- i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'oficines locals d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació.

28. Què ocorre si la documentació presentada és inexacta o té defectes en el seu contingut?

La documentació presentada ha d'incorporar cadascun dels criteris previstos en la base catorzena de la Resolució del 23 de març de 2022 per la qual s'aproven les Bases reguladores.

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, i l'article 23 de la Llei 38/2003 de subvencions es concedirà al peticionari un **únic termini de 10 dies hàbils** a l'efecte de l'esmena i la millora tant dels documents administratius com els de caràcter tècnic.



29. El tràmit d'esmena és únic, o pot haver-hi múltiples i successius tràmits d'esmena?

El mencionat **tràmit** es considerarà **únic i exclusiu** i hauran de **completar cadascuna de les deficiències exposades** en el requeriment emés per la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

30. Què passa si no esmene totes les deficiències exposades en el requeriment d'esmena?

Si les **deficiències** exposades en el requeriment d'esmena **no foren esmenades** es consideraria que el **peticionari** ha **desistit de la sol·licitud**, tot això sense perjudici d'iniciar un nou procediment.

31. Poden presentar-se diverses sol·licituds de participació amb objectes subvencionables diferents i amb dates diferents?

Sí, és possible. No existeix impediment a sol·licitar diverses instàncies amb objectes i actuacions subvencionables diferents durant el període de vigència de la convocatòria, sempre que es referisquen a **actuacions diferents** i amb **consums energètics diferents**.

No obstant això, solament podrà sol·licitar-se una segona sol·licitud quan haja sigut resolta la primera de les sol·licituds.

32. Una vegada esgotat el pressupost es podran continuar sol·licitant ajudes?

Sí, es podrà continuar registrant sol·licituds en llista de reserva provisional, que seran ateses per rigorós ordre d'entrada, supeditades al fet que s'allibere part del pressupost assignat o es produïsca un increment pressupostari.

En **cap cas** la incorporació d'una sol·licitud en aquesta llista de reserva provisional **generarà cap dret** per a la persona sol·licitant.

Les **sol·licituds** que formen part de la llista de reserva perdran la seua validesa en finalitzar la convocatòria, i caldrà tornar a presentar la sol·licitud en el moment que s'obriga una nova convocatòria.

33. Si presente una segona o ulterior sol·licitud, es tramita com a sol·licitud nova o s'acumula a la primera sol·licitud?



Es tramitarà com a sol·licitud nova en un expedient nou.

En cap cas la sol·licitud posterior podrà ser acumulada a la instància anterior ni a l'efecte de l'ordre d'entrada ni per qualsevol altre concepte.

34. Ha d'aportar-se per part dels gestors / agents de la rehabilitació la documentació acreditativa de les rendes dels membres de les unitats de convivència a l'efecte de rebre les ajudes personals previstes en la base 11a?

El gestor / agent de l'edificació haurà d'indicar en les instàncies normalitzades els components de la unitat familiar.

Aquesta informació es verificarà per la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica a l'efecte de la seua comprovació.

35. Si en les Bases de la Convocatòria no es demana un document o requisit que la legislació sectorial (administrativa, mediambiental, tributària, etc.) sí que exigeix, puc interpretar que les Bases de la Convocatòria m'eximeixen de complir el que requereix la legislació sectorial?

No, les Bases de la Convocatòria no eximeixen el compliment de qualsevol altre requisit o obligació que vinga imposada per la normativa específica.

Conseqüentment, encara que per a la tramitació de la subvenció no s'exigisca un determinat document o el compliment d'un requisit o obligació, si la normativa sectorial l'exigeix el sol·licitant continuarà estant obligat a complir-lo.

36. Són admissibles els organismes de certificació administrativa per a les obres de rehabilitació?

Són admissibles les actuacions verificades per una entitat col·laboradora o col·legi professional en els supòsits previstos en l'article 233.2 TRLOTUP.





ASPECTES ECONÒMICS



37. Quines són les quanties màximes de les ajudes per estalvi energètic d'Edificis?

Les ajudes màximes venen especificades en la següent taula:

<i>Estalvi energètic aconseguit</i>		<i>Habitatges</i>	<i>Locals Comercials</i>
---	--	-------------------	--------------------------



<i>amb l'actuació</i>	<i>Percentatge màx. de la subvenció respecte al cost de l'actuació</i>	<i>Quantia màx. de l'ajuda per habitatge</i>	<i>Quantia màx. de la ajuda per m²</i>
<i>Entre el 30 i el 45%</i>	40%	6.300 €	56 €
<i>Entre el 45% i el 60%</i>	65%	11.600 €	104 €
<i>Igual o major al 60%</i>	80%	18.800 €	168 €

38. Hi ha ajudes específiques per a la retirada d'amiant dels edificis?

La retirada de l'amiant per si sola no és objecte subvencionable per a percebre ajudes.

No obstant això, si en les obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici d'habitatges s'inclou a més la retirada d'elements amb amiant, hi ha una ajuda específica addicional referent a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici.

39. Dins de les Ajudes d'Edifici, hi ha ajudes a persones especialment vulnerables?

Sí, hi ha ajudes específiques que es tramitaran en expedient independent respecte de la sol·licitud general, i podran arribar al 100% del cost de l'actuació imputable a l'habitatge, sempre que s'aconseguisca l'estalvi energètic que es fixa en aquesta taula, i per les quanties màximes que s'estableixen en aquesta:

<i>Estalvi Energètic aconseguit amb l'actuació</i>	<i>Quantia màxima de l'Ajuda per Habitatge en situació de Vulnerabilitat</i>	
	<i>Habitatge en edifici Plurifamiliar</i>	<i>Habitatge Unifamiliar</i>
<i>Entre el 30 i el 45%</i>	15.750 €	20.250 €
<i>Entre el 45% i el 60%</i>	17.846 €	22.308 €
<i>Igual o major al 60%</i>	23.500 €	26.750 €

40. Dins de les Ajudes d'Edifici, què són les Ajudes Complementàries?



Dins de les Ajudes d'Edifici es fixen unes Ajudes Complementàries, sempre que es complisquen els següents requisits:

- Les **actuacions** siguen realitzades **per una empresa o entitat pública o privada sense ànim de lucre**, que actue com a **agent o gestor/a de la rehabilitació**.
- Les **actuacions** s'han de realitzar **en Edificis** ocupats per **Persones** amb un **Alt Grau de Vulnerabilitat**, això és, quan es complisquen aquests dos requisits:
 - ☐ Que almenys el **80%** de les **unitats de convivència empadronades** tenen uns **ingressos inferiors** a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).
 - ☐ Que almenys el **50%** dels **habitatges constitueixen el domicili habitual i permanent** dels seus **ocupants**.
- L'**ajuda** podrà arribar **fins al 10%** de la **inversió realitzada**, impostos inclosos, sempre que no puguem ser compensats, amb càrrec als pressupostos de la Generalitat Valenciana.
- La quantia màxima de l'ajuda complementària a la comunitat serà d'un **màxim de 2.000 euros per habitatge**, sense **sobrepassar** en el conjunt de les ajudes rebudes el **100% del cost subvencionable** de l'actuació.

41. Quins conceptes poden subvencionar-se amb les Ajudes d'Habitatge?

Existeixen dos conceptes subvencionables:

A) Millora d'Eficiència Energètica.

Actuacions en les quals s'aconsegueixca una millora de l'eficiència energètica d'Habitatges que es realitzen en **habitatges** i en les quals s'aconsegueixca algun dels següents resultats:

- **Reducció** de la **demanda energètica anual** global de calefacció i refrigeració d'almenys el **7%**
- **Reducció** del **consum d'energia primària no renovable** d'almenys un **30%**.



B) Modificació o substitució d'elements de l'Envolupant Tèrmic.

Actuacions de **modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmic** per a adequar les seues característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire quan siga procedent, establits en les taules 3.1.1.a-HE1 i 3.1.3.a-HE1, del Document Bàsic DB He d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

42. Quines quanties tenen les ajudes d'Habitatge?

En el cas d'Ajudes d'**Habitatge** la quantia a concedir serà del **40% del cost** de l'actuació, amb un límit de 3.000 €.

Per a poder sol·licitar aquestes ajudes el **cost de l'actuació** ha de ser **igual o superior** a 1.000 euros per habitatge.

43. Una vegada aprovada l'ajuda pot ampliar-se el pressupost?

No és possible modificar a posteriori el pressupost presentat en la sol·licitud.

44. Quins impostos o taxes poden incloure's en el pressupost protegit?

No es consideren costos **subvencionables** els corresponents a **licències, taxes, impostos o tributs**.

L'IVA podrà incloure's com a cost subvencionable sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

45. Les factures poden anar a nom d'una persona diferent del sol·licitant de l'ajuda?

Les factures i els abonaments referents a allò executat en l'obra han d'anar a nom del destinatari últim de l'ajuda o a nom de l'agent de la rehabilitació, si és el cas.

46. Una vegada concedida l'ajuda provisionalment, si es decideix no realitzar una part de l'obra, es podria denegar tota l'ajuda?

Es tindrà en compte només el que s'ha justificat mitjançant **factures i abonaments**. En qualsevol cas, amb els treballs realment realitzats, haurà d'acreditar-se haver aconseguit les condicions que donen dret a l'obtenció de la subvenció.



Únicament es referirà a actuacions completes.

47. Una vegada concedida l'ajuda, com s'ha de repartir entre tots els propietaris de l'habitatge?

En el cas de **comunitats de propietaris**, l'ajuda s'abonarà en el compte de la comunitat de propietaris i el repartiment, si s'escau, serà proporcional a la participació de cada habitatge o local en els costos de l'obra.

48. Com es pot justificar el pagament de les despeses que es pretenen subvencionar? S'admet el pagament en efectiu?

Conforme a l'article 30.3 LGS i l'article 73 RGS qualsevol despesa s'ha d'acreditar mitjançant **factures** o la resta de **documents de valor probatori**.

Tots els pagaments han de ser justificats adequadament.

49. És possible sol·licitar una bestreta econòmica de l'ajuda per a començar l'obra?

Sí. Com a norma general es podrà sol·licitar una bestreta del **30% de l'ajuda**.

Quan l'agent de la **rehabilitació** siga una **empresa pública o entitat pública**, la bestreta podrà arribar **fins al 80%** de l'ajuda.

50. Hi ha algun requisit per a obtenir una bestreta?

Sí, s'haurà de **constituir una garantia o caució financera** en aquests casos tal com es contempla l'article 34.4 LGS. Per a tal finalitat s'ha habilitat una línia d'aval ICO específica per a impulsar la rehabilitació en el marc dels fons europeus.

Les **entitats públiques** estan **exemptes** de complir aquest requisit.

51. Puc triar al contractista que vull per a executar les obres o hi ha algun requisit sobre aquest tema?

Sí, es pot triar lliurement el contractista. No obstant això, quan l'import de la **despesa subvencionable supere** les **QUANTIES** establides en la vigent Llei de contractes del sector



públic (LCSP) per al **CONTRACTE MENOR**, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim **tres ofertes** de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

L'elecció **entre les ofertes presentades**, que hauran d'aportar-se **en la justificació**, o, si és el cas, en la sol·licitud de subvenció, es realitzarà segons criteris d'eficiència i economia, i caldrà justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

D'acord amb l'article 118 LCSP, les **quanties** dels **Contractes Menors** són:

- Inferior a **40.000 euros** en **obres**.
- Inferior a **15.000 euros** en **subministraments o serveis**.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



ASPECTES TRIBUTARIS



52. He d'incloure la quantitat rebuda com a ajuda en la Declaració de l'IRPF?

Les **ajudes** concedides en execució dels **Fons Europeus** per les actuacions de rehabilitació energètica en execució dels diversos programes posats en marxa per les Administracions públiques en edificis existents, **no s'integraran** en la **base imposable** de l'IRPF .

53. Hi ha algun altre benefici fiscal respecte de l'IRPF que haja de tindre en compte?

Sí, el **Decret llei 19/2021** recull diverses **deduccions** d'IRPF per a les següents actuacions:

- Deduccions per reducció de la demanda de calefacció o refrigeració en l'habitatge.
- Deduccions per millora del consum d'energia primària no renovable.
- Deduccions per millora de l'eficiència energètica d'edificis residencials.

54. Hi ha algun benefici fiscal en matèria d'IVA?

Sí, la regulació de l'IVA es recull en la Llei 37/1992 de l'Impost sobre el Valor Afegit, i en aquesta es recullen **dos grups** d'actuacions beneficiades d'un **IVA reduït del 10%** en els següents supòsits:

- Les **obres de rehabilitació** d'edificis i obres anàlogues a les de rehabilitació (article 20. U. 22é) sempre que l'objecte principal de les obres siga la reconstrucció de l'edificació, sempre que més del 50% del cost total del projecte de rehabilitació es corresponga amb obres de consolidació o tractament d'elements estructurals façanes o cobertes o amb obres anàlogues.

Així mateix, es requereix un requisit quantitatiu consistent en el fet que el cost total de les obres o el cost del projecte de rehabilitació excedisca el 25% del preu d'adquisició de l'immoble.

- Les **obres de renovació i reparació** d'habitatges (articles 91. U. 2. 10é i 3) en favor de persones físiques, sempre que la rehabilitació de l'habitatge haja conclòs almenys dos anys abans de l'inici de les obres i que els materials que s'aporten no excedisquen el 40% de la base imposable de l'operació.

55. Puc presentar un pressupost d'obra més baix per a reduir la càrrega impositiva de l'ICIO i un altre pressupost diferent per a sol·licitar la subvenció?



No. S'ha de complir amb les obligacions tributàries corresponents, i si el pressupost de l'actuació es modifica al llarg de l'execució, s'ha de regularitzar tributàriament l'ICIO.



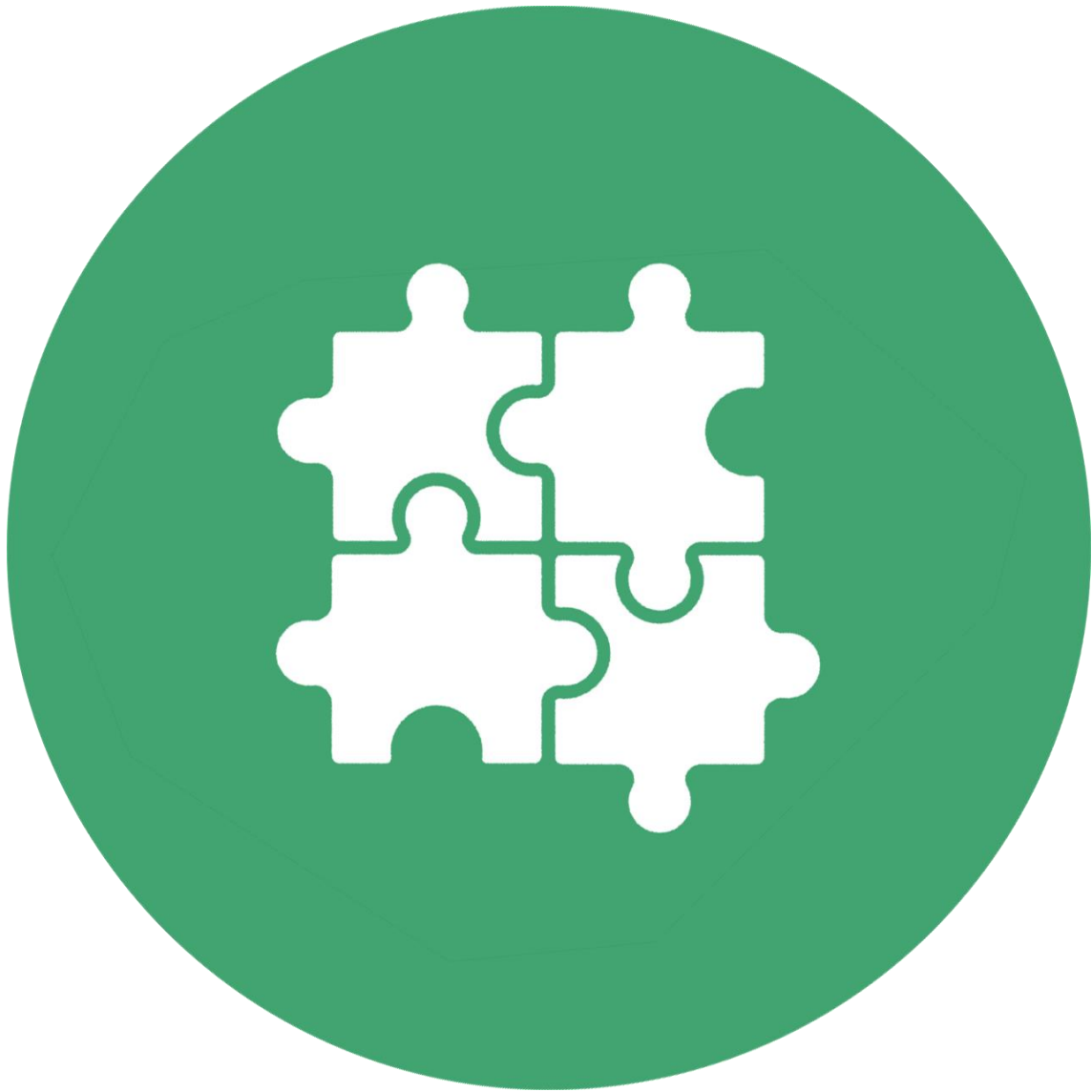


Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



COMPATIBILITAT D'AJUDES



56. Són compatibles aquestes ajudes amb altres ajudes o subvencions amb el mateix objecte?

Sí, les subvencions que es concedisquen **seran compatibles amb** qualssevol altres **ajudes públiques per al mateix objecte**, sempre que :

- **No se supere el cost total** de les actuacions.
- La **regulació de les altres ajudes ho admeten**.

57. Què passaria si rebera diverses ajudes, i la suma de totes superara el cost total de l'actuació?

En el **cas** que se **supere el cost total** de les obres **es reduirà** l'import de la **subvenció** a concedir fins a arribar a aquest límit del 100%. En aquest sentit l'article 19.3 LGS determina que l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, supere el cost de l'activitat subvencionada

58. Quines incompatibilitats tenen les Ajudes d'Edifici?

En el cas de **Rehabilitació a d'Edificis**, les **persones beneficiaries** de les ajudes **NO** podran obtindre el finançament corresponent del programa d'actuacions de rehabilitació **de Barris**.

59. Amb quines ajudes són compatibles les ajudes de millora de l'eficiència energètica d'habitatges?

Les **ajudes de millora de l'eficiència energètica d'habitatges són compatibles** amb:

- les ajudes corresponents a les actuacions de rehabilitació **de Barris**.
- les ajudes de rehabilitació a d'Edificis (excepte en habitatges unifamiliars).

Tot això, sempre que quede acreditat que **no se subvenciona el mateix cost**.

60. Quin règim de compatibilitat de recepció d'ajudes tenen els habitatges unifamiliars?

Els habitatges unifamiliars podran **optar per sol·licitar**:



- les ajudes de rehabilitació **d'edificis** .
- les de millora de l'eficiència energètica d'habitatges .

No podran sol·licitar ambdues, i hauran de complir els requisits corresponents a la mena d'ajuda sol·licitada.

61. Com s'ha de justificar l'haver rebut altres ajudes de fons europeus addicionals a les regulades ací?

Quan s'hagen sol·licitat altres ajudes procedents de fons europeus per al mateix edifici o habitatge, haurà de justificar-se, tant en la sol·licitud de l'ajuda com en el procediment de verificació, mitjançant **declaració responsable**, que **no se subvenciona el mateix cost**.

62. És possible sol·licitar ajudes a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges en un edifici que haja sol·licitat les ajudes a la rehabilitació d'edificis?

Sí, en el cas d'edificis plurifamiliars, quan s'haja sol·licitat ajudes a la rehabilitació de l'edifici, els habitatges que facen unes altres millores podran sol·licitar l'ajuda a la millora d'habitatges per als **costos no inclosos en l'ajuda a l'edifici**.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



ASPECTES TÈCNICS



63. És necessària la intervenció d'un tècnic competent?

Sí, la seua intervenció és necessària, encara en el cas que l'obra no requerisca projecte per a la seua legalització.

64. L'empresa constructora ha d'estar inscrita en algun organisme?

No és necessari la seua inscripció en altres organismes que els estrictament necessaris per a la seua legalització.

65. El projecte o memòria ha de complir algun requisit especial?

Els **projectes o memòries**, en el cas d'actuacions **a d'Edifici**, hauran de disposar d'un **annex** on es justificarà el compliment dels aspectes establits en la **base huitena**.

66. Quin nombre d'habitatges es considera en cas de variar per l'actuació?

Quan, dins de la superfície rehabilitada, l'execució de les obres implique un **canvi en el nombre d'habitatges**, a l'efecte de valorar la quantia màxima de l'ajuda, es considerarà el nombre d'habitatges final com a resultat de la rehabilitació.

67. Es podrà modificar la línia de façana per a la instal·lació d'un aïllament tèrmic per l'exterior (SATE)? Podria ocupar-se el domini públic a l'efecte de la instal·lació d'ascensors o mecanismes d'accessibilitat?

Hauran de formular la **consulta** al servei competent de l'ajuntament del terme municipal on se situa l'edifici objecte de l'actuació.

No obstant això, s'aclareix que l'article 37 bis que modifica la **Llei 8/2004** d'habitatge estableix que en **rehabilitacions** en matèria d'accessibilitat o **reducció** de la **demanda energètica**:

- Les **autoritzacions** administratives o **declaracions responsables** d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents, podran comportar l'autorització per a **ocupar**, mentre subsistisca l'edificació, de **sòls reservats a dotacions públiques** o



terrenys privats no edificables que siguen indispensables per a instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, o que de l'actuació s'obtinga una reducció almenys d'un 30% del consum d'energia primària no renovable referida a la certificació energètica, sempre que:

- a) Siga inviable tècnica o econòmicament qualsevol altra solució.
 - b) No es perjudique sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.
- En aquests supòsits **no serà necessària** la **modificació** del **planejament urbanístic**.
 - En els casos als quals fan referència l'apartat anterior els **espais ocupats** per les esmentades instal·lacions **no computen** a l'efecte d'aplicar determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguen impedir la seua implantació.
 - Les esmentades **obres** podran ser **executades** mitjançant el títol habilitant de la **declaració responsable** prevista en l'article 69 de la Llei 39/2015 en relació amb l'article 233 del Decret legislatiu 1/2021 d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i habitatge de la Generalitat Valenciana.

68. És necessari la presentació de l'IEE? En cas positiu, quan ha d'estar realitzat?

Per a la sol·licitud de l'ajuda **objectiva** corresponent a les actuacions de rehabilitació a **d'Edifici és necessari** haver realitzat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) conformement amb el que s'estableix en el Decret 53/2018, de 27 d'abril, registrat en el registre autonòmic corresponent.

L'IEE ha d'estar **registrat amb anterioritat a l'inici de les obres i**, en qualsevol cas, **abans de la sol·licitud de les ajudes**.

69. Si he iniciat una obra sense haver sol·licitat l'IEEV.CV, he de sol·licitar-lo abans de demanar la subvenció?

Sí. S'ha de tindre en compte que les obres previstes en l'informe d'avaluació de l'edifici com a urgents són d'obligatòria execució.



70. Tinc un immoble unifamiliar amb una unitat constructiva en el pis superior destinada a cambra. En el cadastre apareix un percentatge dedicat a habitatge, i un altre a magatzem, i no queda constància en el cadastre que es compleix el 70% d'ús residencial. Com puc provar el compliment d'aqueix requisit?

S'atendrà l'ús principal.

Es poden usar tots els mitjans probatoris dels quals el sol·licitant dispose per a certificar que es compleix el requisit del 70% d'ús residencial.

En cas contrari i sempre que la unitat constructiva complisca els pressupòsits de l'Ordre de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell pot sol·licitar-se davant l'Ajuntament la corresponent llicència de canvi d'ús segons l'article 233.2 TRLOTUP podent-se realitzar per declaració responsable acompanyada d'una CECU.

71. Com es justifica el compliment de l'apartat 2.a) de la base huitena de la Resolució, sobre circularitat?

Aquest apartat estableix que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, es demostra, amb referència a l'ISO 20887 o equivalent per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat per a ser més eficient en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre la reutilització i el reciclatge.

Per a això, la Generalitat ofereix als projectistes l'eina [Re10](#), que permet avaluar la rehabilitació projectada i conèixer si compleix amb uns mínims quant a sostenibilitat relacionada amb el desmuntatge i l'adaptabilitat.

Aquesta avaluació permet identificar el nivell de classificació aconseguit pel projecte, i el nivell mínim a aconseguir és el nivell Bo.

72. Si sóc el propietari únic d'un edifici, com complisc el requisit de presentació documental d'actes o certificats del secretari o administrador de la comunitat?

Amb una **Declaració Responsable** del propietari únic, indicant tal circumstància, i a més la informació que se sol·licita en aqueixes actes o certificats.



73. En el cas que el projecte de rehabilitació incloga l'ampliació de l'edifici com afecta els Certificats d'Eficiència Energètica que han de presentar-se?

El Certificat d'Eficiència Energètica de l'estat actual ha de reflectir la situació de l'edifici existent prèvia a les actuacions.

El Certificat d'Eficiència Energètica de Projecte ha de contemplar les millores projectades, així com l'ampliació de l'edifici.

Sobre la base d'aquests dos certificats es calcularà la reducció de consum d'energia primària no renovable i, si és el cas, la reducció de la demanda energètica global de calefacció i refrigeració.

74. En el cas que el projecte de rehabilitació incloga l'ampliació de l'edifici, com afecta el pressupost subvencionable?

En el pressupost i mesurament s'hauran de distingir clarament les actuacions corresponents a la rehabilitació en contraposició a les d'ampliació.

S'admeten les obres de reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació, de reparació simple, conservació i manteniment.

En aquest sentit, cada partida ha d'indicar de manera detallada si correspon als conceptes de rehabilitació o ampliació. En el supòsit de partides indivisibles conjuntes ha de determinar-se quin percentatge representen.

75. En el cas que l'edifici continga immobles d'ús diferent al de residencial habitatge, com a locals o oficines, s'han d'aportar els Certificats d'Eficiència Energètica d'aquests immobles?

No, només és necessari aportar els certificats d'eficiència energètica corresponents a la part residencial habitatge de l'edifici. (CEE de l'estat actual, CEE del projecte, CEE final o executat.)

76. S'ha de realitzar el CEE de projecte amb la mateixa versió del programa de certificació?

S'han de realitzar totes les certificacions amb la mateixa versió del mateix programa i amb l'última versió disponible del programa.



77. Poden ser beneficiàries de la subvenció les construccions existents en sòl rústic?

Sí, sempre que l'habitatge dispose de l'autorització emesa per l'Ajuntament com a habitatge aïllat que no contribueix a la formació de nuclis de població (article 211 TRLOTUP) o els títols equivalents previstos en la normativa municipal.

Així mateix, per a habitatges anteriors a 1975 es requerirà la corresponent assimilació a llicència prevista en la disposició transitòria vint-i-sisena TRLOTUP.

En qualsevol cas, es requerirà l'existència d'un dels següents documents:

- La llicència prèvia d'ocupació.
- La cèdula de garantia urbanística.

En cas contrari no podrà ser actuació objecte de finançament.

78. Pot ser beneficiària de la subvenció l'edificació situada en centres històrics, conjunts protegits o nuclis històric-tradicionals o que disposen d'alguna protecció per raons de caràcter històric?

Sí, els immobles que disposen d'alguna mena de protecció poden ser beneficiaris de la subvenció.

79. En les ajudes a habitatge és necessari adjuntar el full d'empadronament?

El gestor de la identificació haurà d'adjuntar una declaració responsable en virtut de la qual, sota la seua responsabilitat, confirma que compleix la condició de residència habitual prevista en les bases.

A l'efecte de verificació i de conformitat amb l'article 28.2 Llei 39/2015, la Generalitat Valenciana a l'efecte de comprovació i verificació de les dades assenyalades realitzarà les consultes corresponents en el Padró d'habitants de l'Ajuntament.

80. Quin és el cost a incloure en la sol·licitud? Quin cost és el que se subvenciona? Projecte/memòria o oferta acceptada?



Es considera quantitat objecte de subvenció la sol·licitada expressament en la sol·licitud que ha de coincidir amb la corresponent al pressupost de contracta així com l'IVA que no siga repercutible.

A l'efecte de la justificació únicament seran objecte d'abonament els imports degudament justificats mitjançant les factures i resta de documents probatoris, tot això en el marc de l'art. 30 de la Llei general de subvencions.

81. Quin és el procediment corresponent per a realitzar la comprovació dels valors dels projectes constructius i memòries valorades?

De conformitat amb l'article 33.1.a LGS es realitzarà una remissió als preus de mercat, tot això segons els preus de referència de l'IVE o de la resta de bases de dades i aplicacions autoritzades dels costos de mercat

82. Pot sol·licitar la consideració com a despeses subvencionables imports superiors a l'oferta seleccionada prevista en la base quinzena de la convocatòria?

Una vegada concedida la subvenció que corresponga, si durant l'execució de l'obra es produeix un increment del cost d'aquesta, això no implicarà un increment de la subvenció.

83. Es pot emetre un CEE o IEE d'estat original quan les obres ja estan començades? Se subvencionaria tot o només el que es faça des del CEE/IEE que reflectisca l'estat de l'immoble en el moment en el qual es redacta? Es pot redactar amb caràcter retroactiu?

De conformitat amb la base segona de la convocatòria les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes; no obstant això, l'inici ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020.

En aquest sentit s'admetran tant **CEE com IEE redactats i registrats amb data anterior a la sol·licitud d'ajuda** i en l'estat en el qual es troben en aquest moment les obres ja realitzades.

84. Si existeix un certificat energètic presentat davant la Conselleria amb anterioritat a la convocatòria haurà de considerar-se aquest o pot adjuntar-se un altre de més recent?

En els supòsits d'existència d'un certificat energètic previ, el **gestor / agent** de l'edificació **haurà de presentar** a l'efecte de la sol·licitud de la subvenció un **certificat energètic**



actualitzat a la normativa del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

85. Es consulta sobre un edifici amb ús de magatzem i habitatge en cadastre. Es proposa destinar-lo íntegrament a habitatge. És susceptible de ser beneficiària de la subvenció?

S'haurà de complir que l'edifici siga d'ús residencial per al 70% de la superfície de l'edifici construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, i que tinga ús residencial d'habitatge.

86. Quina relació existeix entre el IEE i les ajudes? És necessari escometre les obres urgents assenyalades en l'IEE en l'obra subvencionada?

Les obres objecte de rehabilitació han de centrar-se especialment en les actuacions indicades en l'Informe de l'avaluació de l'edifici i concretament en les determinades com a urgents.

87. Els immobles protegits estan exempts del compliment d'alguna mena d'exigència energètica?

De conformitat amb la base novena, els **edificis protegits oficialment** per formar part d'un entorn declarat o a causa del seu particular valor arquitectònic històric que disposen de limitacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica no tenen l'obligació de complir amb la reducció de la demanda energètica en el cas d'estar situats en les zones climàtiques C, D i E.

Les condicions de protecció de l'immoble seran determinades en raó a la normativa dels diferents:

- Plans Especials de Conjunts Històrics,
- Nuclis Històrics tradicionals.
- Immobles individuals que estiguen inclosos en el Catàleg de Béns i Espais protegits segons els elements protegits.

88. A l'efecte de justificació, si l'obra costa 100.000€, i se li atorguen 18.880€, el beneficiari ha de finalitzar en termini (36 mesos) l'obra completa o pot justificar que ha fet el referent a eficiència energètica?



Les obres objecte de subvenció han de ser concebudes com un projecte unitari i global sense que s'admeta la realització d'obres per fases o parcials, sinó que s'han de referir a una obra completa.

89. En edificis en règim de tipologia residencial col·lectiva, pot sol·licitar-se la subvenció per una unió de propietaris que no formen part d'una comunitat de veïns?

Si, d'acord amb l'article 396 del Codi Civil.

MÉS PREGUNTES

Si no troba la resposta a la seua pregunta en els apartats anteriors, pot posar-se en contacte en fonseuropeus_rehabilitacio@gva.es.





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT
VALENCIANA



FITXA RESUM





Ordre i Convocatòria Ajudes Fons Europeus

Rehabilitació d'edificis	Requisits (7a)	$\geq 70\%$ Superfície Construïda. Ús Residencial habitatge Acord comunitat			
	Actuacions subvencionables (9a)	Millora	Reducció $\geq 30\%$ Consum energia primària no renovable. Certificació Energètica		
		Rehabilitació	+ Zones climàtiques. Reducció demanda energètica anual global calefacció i refrigeració, excepte edificis protegits	D i E $\geq 35\%$	C $\geq 25\%$
	Costos subvencionables (10a)	Actuació	Obres		
			Honoraris		
			Projectes		
			Memòries		
		Despeses associades	Informes tècnics		
			Certificats necessaris....		
			IVA quan el destinatari últim no puga desgravar-lo (persones físiques, comunitats de propietaris, etc.)		
		Gasto \geq Contracte Menor LCSP	3 Ofertes de proveïdors		
		No subvencionables	Llicències, taxes, impostos o tributs		
	Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació	Habitatges	Locals comercials	
			Quantia màxima de l'ajuda per habitatge	Quantia màx. de l'ajuda per m ²	
	$30\% \leq \Delta C_{ep, nrenv} < 45\%$	40%	6.300 €	56 €	
	$45\% \leq \Delta C_{ep, nrenv} < 60\%$	65%	11.600 €	104 €	
	$\Delta C_{ep, nrenv} \geq 60\%$	80%	18.800 €	168 €	
	Retirada elements amb amiant		12.000 €		
Ajudes personals (11a)	Vulnerabilitat	100%	Expedient a part del de la Comunitat de Propietaris		
	Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació		Quantia màxima de l'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat		
			Habitatge en edifici plurifamiliar	Habitatge unifamiliar	
	$30\% \leq \Delta C_{ep, nrenv} < 45\%$		15.750 €	20.250 €	
	$45\% \leq \Delta C_{ep, nrenv} < 60\%$		17.846 €	22.308 €	
	$\Delta C_{ep, nrenv} \geq 60\%$		23.500 €	26.750 €	
Ajudes complementàries (11a)	Empresa o entitat pública o privada sense ànim de lucre	$\leq 10\%$ inversió ≤ 2.000 € / habitatge			
	Requisits	80% viv. Ingressos < 3 IPREM 50% viv. Domicili habitual i permanent			
Presentació de sol·licituds (14a)	https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22404				
Tramitació (16a)	Comunitats de propietaris	Gestors			
		Agents			
	Reste sol·licituds	Destinatariis últims			





		Representants		
		Agents		
		Gestors		
Termini execució actuacions (16a)	≤ 26 mesos des de concessió ajuda			
	Ampliació	Fins a 28 mesos	Edif. > 40 habitatges.	
	Totes les actuacions	Llicència > 6 mesos	X mesos	
	Finalitzades abans del 30 de juny de 2026			
Millora de l'eficiència energètica d'habitatges	Requisits (7a)	Domicili habitual i permanent		
	Actuacions subvencionables (9a)	Reducció demanda energètica anual global calefacció i refrigeració	≥ 7%	
		Reducció Consum energia primària no renovable. Certificació Energètica	≥ 30%	
		Modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica		
	Ajudes (10a)	40% cost	≤ 3.000 €	
		Requisit	Inversió ≥ 1.000 €	
	Presentació de sol·licituds (14a)	https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22403		
	Tramitació (14a)	Destinatari últim		
		Agents		
		Gestors		
Termini execució actuacions (17a)	12 mesos des de concessió ajuda			
	Totes les actuacions	Finalitzades abans del 30 de juny de 2026		
Termini qualificació definitiva i abone ajudes (18a)	3 mesos des de la finalització del termini màxim concedit.			
	Documentació	Projecte obra realment executada		
		Certificat de la instal·lació tèrmica		
		Certificat eficiència energètica realitzades les actuacions		
Bestretes (19a)	Empresa o entitat pública	≤ 80% de l'ajuda		
	Resta de casos	30% de l'ajuda		
Condicions de la concessió de les ajudes (2n. 2)	Rigorós ordre de presentació			
	Podran estar iniciades abans de la sol·licitud	No podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud		
	Obres iniciades amb posterioritat al 1/2/2022			
Termini i forma de presentació de les ajudes (2n. 3)	S'inicia el 11/4/2022		Finalitza 1/12/2022	
Termini inscripció com a gestor o agent de la rehabilitació (2n. 3)	S'inicia l'endemà de la publicació de la convocatòria		Finalitza 24/11/2022	
Presentació sol·licituds (14a)	Rehabilitació a d'Edificis	Comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris	Telemàticament per gestors o agents de la rehabilitació	Acord comunitat de prop. com a representants
		Resta de sol·licituds	Telemàticament o presencial en direccions territorials o oficines XALOC	Destinatari últim Representants





				Gestors		
				Agents		
			https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22403			
Millora de l'eficiència energètica en habitatges	Destinatari últim	Telemàticament o presencial en direccions territorials o oficines XALOC				
	Representants					
	Agents	De manera telemàtica				
	Gestors					
Declaracions responsables i compromisos		Estarà a la disposició dels sol·licitants en format pdf en l'apartat impresos associats				
Documentació de la sol·licitud (15a)	Formulari normalitzat	Dades de la persona beneficiària de l'ajuda	Comunitat de propietaris	Cognoms i nom o raó social, NIF o CIF		
			Agrupació de comunitats de propietaris			
			Entitat local o empresa pública			
			Persones físiques o jurídiques			
		Còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador	On conste el nomenament del representant autoritzat per a sol·licitar la sol·licitud Pel qual es formalitza el contracte amb l'agent o administrador			
		Còpia del contracte amb l'agent o administrador				
		Agents perceptors directes de les ajudes	Document de cessió de cobrament			
	Projecte o memòria justificativa	Plans	Per partides			
			Pressupost detallat	Amb indicació de mesuraments		
				Preus per unitats d'obra		
		Actuació requerisca projecte	Memòria prèvia a l'aprovació del projecte, per a dictar resolució de concessió	Memòria descriptiva	Antecedents i condicions de partida, resumeixen exigències del IEE	Descripció de la intervenció
					Prestacions de l'edifici (compliment amb les exigències bàsiques CTE)	
				Memòria constructiva	Justificació urbanística de l'edifici existent i de la compatibilitat de la intervenció en cas de modificar-se	
					Resum d'actuacions	
				Normativa aplicable		
Justificació de compliment de requisits d'eficiència energètica i millores proposades						
Justificació de requisits de conservació (informe de patologies amb descripció d'assajos, tastos i causes) i proposta d'intervenció						
Justificació d'intervenció d'accessibilitat i proposta d'intervenció						
Justificació compliment DBSE i DBSUA en cas necessari						
Justificació de circularitat						
Estudi de gestió de residus justificatiu						
Mesurament i pressupost d'obres de cada partida, inclòs control de qualitat, seguretat i salut i gestió de residus. A més de resum per capítols						
Documentació gràfica	Pla de situació i emplaçament					
	Pla de condicions urbanístiques en cas de modificació de les existents					
	Plànol d'edifici existent, plantes, alçats i seccions					
	Pla de millores d'eficiència energètica, detalls justificatius i ubicació de noves instal·lacions					
	Pla de zones d'actuació de conservació, si es proposen					
Annex de certificació energètica d'edifici existent i de propostes de millora						
S'inclourà l'estalvi del consum d'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial						
Inversió subvencionable						





Quantia de l'ajuda sol·licitada		
Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge o edifici existent	En el seu estat actual signat per tècnic competent i registrat en el Registre Autònom de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.	
	Obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte o memòria.	
Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, mesuraments, preus unitaris i totals, amb IVA desglossat i la seua acceptació expressa per la comunitat de propietaris o propietari de l'edifici o de l'habitatge		
Si importe despesa subvencionable supera la quantia del contracte menor de l'LCSP		Es presentaran 3 ofertes de proveïdors
Sol·licitud i/o llicència urbanística o autorització municipal anàloga		
Obres iniciades	Certificat d'inici de les obres signat per tècnic titulat competent o acta de replanteig datada i signada pel director de l'obra i empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat	
Reportatge fotogràfic en color i de la façana principal		
Sol·licitants que manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària, hauran d'aportar	NIF o CIF de la part sol·licitant	
	Certificat de l'Agència Tributària d'estar al corrent	De les seues obligacions D'ingressos obtinguts
	Certificat de la Hisenda autònoma valenciana de la Tresoreria General de la Seguretat Social	
	Certificat d'empadronament si és el cas	
Model de domiciliació bancària emplenat i signat pel titular o persona autoritzada		
Declaracions subscrietes per beneficiari últim	Declaració responsable de no danyar significativament el medi ambient	
	Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI)	
	Compromís escrit de concedir drets i accessos necessaris per a garantir Oficina europea de Lluita contra el Fraud (OLAF)	
	Declaració responsable de compliment de la normativa relativa a les ajudes de l'Estat, de mínims i doble finançament	
	Declaració responsable sobre l'obligació de facilitar informació sobre destinataris últims de les ajudes tinguen condició de poder adjudicador, hauran d'informar sobre les dades de contractistes i subcontractistes	
Millora de l'eficiència energètica d'habitatges.	Certificat d'empadronament o autorització per a obtenció de les dades relatives a l'empadronament de la persona resident en l'habitatge	
	Acreditació de la condició de persona propietària o usufructuària	Mitjançant nota simple del registre de la propietat o escriptura de propietat
	Sol·licitant Arrendatari	Contracte de lloguer
	Autorització de la propietat	
Actuacions a d'Edifici.	Informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV)	Subscrit per tècnic competent, i registrat en el registre autònom corresponent
	Relació d'habitatges i locals que participen en les despeses de les obres	Indicant quotes de participació que en total hauran de sumar el 100%

