

Llistat de la província de ALACANT/ALICANTE

LLISTAT DE LES SOL-LICITUDS D'AJUDES DE A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES O EDIFICIS D'HABITATGES D'ENTITATS LOCALS PER A DESTINAR-LOS A HABITATGE DE LLOGUER AMB FINALITATS SOCIALS DEL PLA RECUPEREM LLARS 2021 I EL SEU ESTAT. NOTIFICACIÓ D'INCONVENIENTS.

En este llistat es relacionen sol·licituds d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials del Pla Recuperem llars 2021 i el seu estat.

En cas d'haver sigut admesa a tràmit la sol·licitud, en la columna 'Estat' s'indica si l'expedient està Complet, havent aportat correctament tota la documentació necessària, o Incomplet en el cas contrari. En la columna de 'Nº Inconvenient' s'identifica amb un número, per a les sol·licituds incompletes, els inconvenients que s'han d'esmenar de la llista d'inconvenients que s'inclou al final d'este llistat. El termini limit per a esmenar els dits inconvenients acaba el dia 16 de Setembre de 2021, inclusivament.

Les sol·licituds no admeses a tràmit s'indiquen en la columna 'Estat' amb el text No Admés i en la columna de 'Nº Inconvenient' s'identifica amb una lletra el motiu d'inadmissió de la llista de motius que s'inclou al final d'esta llista.

Expedient	NIF/NIE	Nom	Localitat	Província	Estat	Nº Inconvenient/Motiu
RHL: 03/00007/2021	P0301500E	AYUNTAMIENTO DE ALMORADI	ALMORADI	ALACANT	INCOMPLET	5, 6, 7, 12, 15, 19, 25, 30, 32, 36
RHL: 03/00006/2021	P0301800I	AJUNTAMENT D'ALTEA	ALTEA	ALACANT	INCOMPLET	2, 16, 23, 24, 32
RHL: 03/00027/2021	P0302300I	M.I. AJUNTAMENT DE BENEIXAMA	BENEIXAMA	ALACANT	INCOMPLET	5, 32
RHL: 03/00026/2021	P0302300I	M.I. AJUNTAMENT DE BENEIXAMA	BENEIXAMA	ALACANT	INCOMPLET	5, 32
RHL: 03/00003/2021	P0304500B	AYUNTAMIENTO DE BOLULLA	BOLULLA	ALACANT	INCOMPLET	13, 16, 24, 26, 30, 32, 36
RHL: 03/00024/2021	P0305500A	AYUNTAMIENTO DE CATRAL	CATRAL	ALACANT	INCOMPLET	3, 5, 13, 24, 32
RHL: 03/00005/2021	P0306300E	AJUNTAMENT DE DENIA	DÉNIA	ALACANT	INCOMPLET	6, 15, 19, 32
RHL: 03/00004/2021	P0306300E	AJUNTAMENT DE DENIA	DÉNIA	ALACANT	INCOMPLET	6, 15, 19, 32
RHL: 03/00025/2021	P0304200I	AYUNTAMIENTO DE BENITACHELL	EL POBLE NOU DE BENITA	ALACANT	INCOMPLET	2, 6, 7, 25, 26, 32
RHL: 03/00009/2021	P0308800B	AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID	MONFORTE DEL CID	ALACANT	INCOMPLET	2, 3, 9, 11, 15, 32, 36
RHL: 03/00008/2021	P0308800B	AYUNTAMIENTO DE MONFORTE DEL CID	MONFORTE DEL CID	ALACANT	INCOMPLET	2, 3, 9, 11, 15, 32, 36

Llistat d'Inconvenients

LLEGENDA

- 1 - En la sol·licitud d'ajudes, falta completar les dades de l'administració local o entitat de dret públic sol·licitant.
- 2 - S'ha d'aportar acreditació de la representació en els termes previstos en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- 3 - En la sol·licitud d'ajudes, falta completar les dades de l'immoble.
- 4 - S'ha d'aportar el projecte de l'actuació o, en el seu cas, una memòria redactada per tècnic competent, en els termes previstos en la Base Cinquena de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 5 - S'ha d'aportar, resguard del número de registre de la presentació telemàtica del IEEV.CV, en compliment de la Base Dècima de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 6 - S'ha d'aportar el programa d'actuació que garantisca l'execució de les obres en els exercicis establits, en els termes previstos en la Base Dècima de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 7 - S'ha d'acreditar la titularitat patrimonial de l'immoble, o d'estar en disposició d'adquirir-lo, en els termes previstos en la Base Dècima de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 8 - S'ha d'aportar imprés de domiciliació bancària degudament emplenat i signat.
- 9 - S'ha d'acreditar que les parts beneficiàries de la subvenció estan al corrent amb les seues obligacions fiscals i tributàries amb l'Agència Tributària Estatal, en compliment de la Base Novena de l'Ordre per la qual es regeix la convocatòria.
- 10 - S'ha d'acreditar que les parts beneficiàries de la subvenció estan al corrent amb les seues obligacions fiscals i tributàries amb l'Agència Tributària Valenciana, en compliment de la Base Novena de l'Ordre per la qual es regeix la convocatòria.
- 11 - S'ha d'acreditar que el sol·licitant es troba al corrent amb les seues obligacions amb la Seguretat Social, en compliment de la Base Novena de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 12 - S'ha d'esmenar la sol·licitud per abastar en la mateixa diversos edificis o habitatges diferents que no constitueixen un edifici plurifamiliar complet, incomplint la Base Dècima de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 13 - S'ha d'acreditar que les ajudes sol·licitades contemplen totes les actuacions d'adequació a les condicions d'habitabilitat necessàries per al seu ús residencial i que finalitzades les obres estaran llestes per a ser entregades als destinataris per al seu ús efectiu.
- 14 - S'ha d'acreditar que l'actuació proposada es troba entre les actuacions subvencionables per a l'obtenció de les ajudes, en compliment de la Base Segona de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 15 - L'actuació proposada incorpora elements no subvencionables. S'ha d'esmenar diferenciant el cost de les actuacions no subvencionables, segons el que s'estableix en la Base Segona i Sexta de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 16 - S'ha de justificar adequadament la impossibilitat de realitzar la rehabilitació enfront de la renovació, en compliment de la Base Segona de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 17 - S'ha d'acreditar que el sol·licitant es troba entre les possibles entitats beneficiàries de les ajudes, segons el que s'estableix en la Base Tercera de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 18 - S'ha d'acreditar que els habitatges o edificis objecte d'actuació tenen una antiguitat superior a 30 anys, en compliment de la Base Quarta de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 19 - El projecte aportat no respon al contingut establert en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques i el seu desenvolupament reglamentari, en els termes previstos en la Base Cinquena de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.

Llistat d'Inconvenients

LLEGENDA

- 20 - El projecte ha d'estar redactat per tècnic competent.
- 21 - La memòria aportada no respon al contingut establert en la Base Cinquena de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 22 - La memòria ha d'estar redactada per tècnic competent.
- 23 - La memòria ha de justificar les actuacions a realitzar.
- 24 - S'ha d'aportar un pressupost detallat de les obres.
- 25 - El pressupost aportat ha de ser objecte de revisió. S'ha d'acreditar que el cost de l'obra no supera els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.
- 26 - S'ha d'aportar un informe subscrit per personal tècnic municipal, relatiu a l'estat de l'immoble i/o de l'entorn urbà, amb un alçament planimètric i amb indicació de les deficiències constructives detectades, així com de l'estat de cadascuna de les instal·lacions.
- 27 - L'informe aportat ha d'estar subscrit per personal tècnic municipal.
- 28 - L'informe aportat ha d'anar acompanyat d'un alçament planimètric (plànols de planta, secció i alçats).
- 29 - L'informe aportat ha d'incloure indicació de les deficiències constructives detectades i de l'estat de cadascuna de les instal·lacions.
- 30 - S'ha de justificar, per tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb el IEEV.CV i l'adequació a la normativa fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament.
- 31 - La intervenció proposada ha d'incloure les actuacions qualificades com urgents en el IEEV.CV, excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aqueixes actuacions.
- 32 - No consta que la documentació tècnica aportada atenga en la seua redacció a la Guia Verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, en compliment de la Base Novena de l'Ordre per la qual es regeix la convocatòria.
- 33 - Hi ha documents que no s'han pogut obrir.
- 34 - No consta que el projecte estiga supervisat en els termes de la Base Tretzena de de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes. Es requereix visat col·legial.
- 35 - No consta que el projecte aportat estiga aprovat per l'òrgan competent municipal.
- 36 - S'ha de completar/revisar el Programa d'actuació que garantisca l'execució de les obres en els exercicis establerts, expressant el termini d'execució de cadascuna de les anualitats previstes i imports estimats d'aquestes, d'acord amb el pla d'obra del projecte.
- 37 - S'ha d'acreditar que l'actuació proposada no es tracta d'una actuació per la qual el sol·licitant ja té la condició de beneficiari com a resultat d'una altra convocatòria d'ajudes de la conselleria competent en matèria de rehabilitació, en compliment de la Base Octava de l'Ordre 6/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que regula les ajudes.
- 38 - S'ha d'acreditar que el sol·licitant de les ajudes no ha sigut beneficiari d'ajudes que consideren incompatible l'ací sol·licitada.