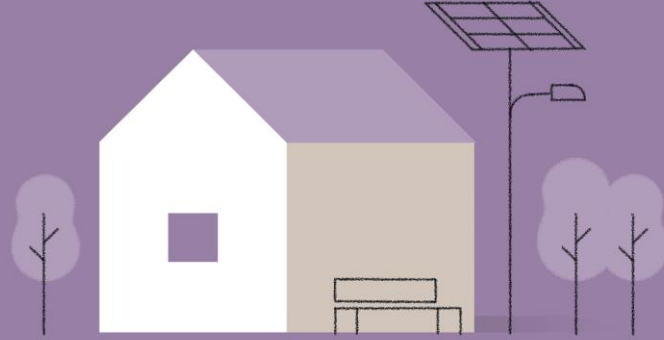


Pla Conviure

Més informació:
www.habitatge.gva.es

Ajudes 2021 a la reforma, rehabilitació
i actuacions urbanes



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS
A UNA
VELL

Pla Conviure

Línies estratègiques (Pla Hàbitat 2030)



Implantar una nueva gobernanza
100% del territorio con interlocución
de proximidad



**Duplicar el parque de viviendas
con fines sociales**
32.000 viviendas en 2030



Fomentar el hábitat resiliente
Rehabilitación de 150.000 viviendas y
regeneración de sus entornos



**Transición ecológica y
descarbonización**
Reducir el consumo de recursos y
tender al residuo cero



Pla Conviure

Objectiu

Concesió de subvencions a entitats locals per a la rehabilitació de edificis i la adequació del entorn construït en municipis de la Comunitat Valenciana.

➤ **25.000.000 € en concurrència competitiva**

Actuacions subvencionables

- ✓ **Obres de rehabilitació, renovació, ampliació o adequació de edificis del patrimoni municipal** de caràcter social, administratiu, de servicis, cultural o històric.
- ✓ **Adequació del entorn construït** mitjançant la actuació en espais públics com carrers, places o zones d'esplai i esbarjo
- ✓ **Redacció de la estratègia local de rehabilitació.**



Pla Conviure

Condicions de las actuaciones

- El termini per a executar les obres no podrà excedir de 30 mesos
- Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes

Obligacions i responsabilitats de ls partes beneficiàries

- Inscriure en el registre de la propietat la limitació que l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública i es destinarà a fins socials en un període mínim de 25 anys des de la finalització de les obres.
- Licitat les obres atesa la Guia verda. Mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat.



Plan Conviure

Cost subvencionable

- a) Redacció de les bases per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, fins a un màxim de 2.000 euros per sol·licitud.
- b) Redacció d'una estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït, fins a un màxim de 12.000 euros per sol·licitud.
- c) Redacció dels projectes (fins i tot, en el seu cas, estudi geotècnic, arqueològic o estructural) i de direcció de les obres fins a un màxim del 6% del cost d'execució de l'obra.
- d) Execució de les obres, que no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana, segons edició vigent de la Base de dades de Preus de la Construcció de l'IVE.
- e) Adquisició, en el seu cas, de l'immoble.

De la suma d'aquests costos resultarà el pressupost protegible.



Pla Conviure

Ajudes

- a) Una subvenció bàsica, per a tots els sol·licitants que complisquen els requisits per a rebre les ajudes i aporten tota la documentació requerida, fins i tot el document de bases per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació, d'un màxim de 2.000 €.
- b) Una subvenció addicional, en funció dels punts obtinguts en la baremació, que es calcularà a partir dels pressupostos protegibles, aplicant els següents % segons la població del municipi:

Població del municipi (en habitants)	% financiació GVA
< 5.000	100%
5.000 – 50.000	80%
> 50.000	60%

Aquesta subvenció només es concedirà a les sol·licituds que, una vegada ordenades segons els criteris de baremació, esgoten la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes una vegada descomptat l'import total de les subvencions bàsiques concedides en apartat a).

- L'import màxim a finançar per sol·licitud serà de 500.000 € .
- Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes



Plan Conviure

Criteris d'adjudicació

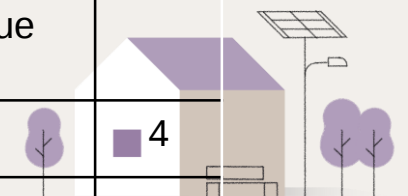
		Punts possibles
1	En funció de la necessitat d'intervenció en l'entorn urbà	30
2	En funció de la qualitat de l'estratègia	30
3	En funció de l'actuació proposada	30
4	En funció de la qualitat i claredat del material entregat, especialment la coherència de l'actuació i l'estratègia proposada..	10
5	En funció de les ajudes concedides, en el seu cas, per la Conselleria competent en rehabilitació a l'entitat local.	50
		Total 150



Pla Conviure

Criteris d'adjudicació

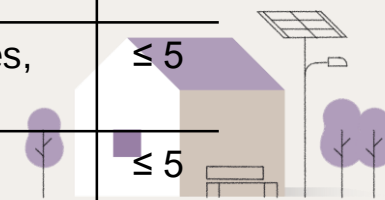
1	En funció de la necessitat d'intervenció en l'entorn urbà	(30)
a)	Segons la dimensió de l'entitat local:	(10)
	de 0 a 500 habitants	10
	de 501 a 2.000 habitants	8
	de 2.001 a 5.000 habitants	6
	de 5.001 a 10.000 habitants.	4
	de 10.001 a 15.000 habitants.	2
	de 15.001 a 20.000 habitants.	1
b)	Risc de despoblació (Municipi inclòs en la Resolució de 11/06/20, de la Presidència de la Generalitat, sobre l'assignació de la línia específica del fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament)	10
c)	Vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació segons Visor d'Espais Urbans Sensibles de la Comunitat Valenciana	(10)
c.1)	En funció del nivell de vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació: Nivell mitjà de vulnerabilitat (NMV)	6
c.2)	En funció de la tipologia de vulnerabilitat de l'àmbit d'actuació predominant en superfície entre les unitats censals que conformen l'àrea delimitada:	
	Si és un àmbit amb «vulnerabilitat integral»	4
	Si és un àmbit amb «*polivulnerabilidad mitjana»	2



Pla Conviure

Criteris d'adjudicació

2	En funció de la qualitat de la estratègia	(30)
	Qualitat de les bases per a una estratègia local de rehabilitació del entorn construït.	≤ 10
	Qualitat de la estratègia local de rehabilitació del entorn construït, cas de presentar-la. Amb tal fi es tindran en compte criteris relatius a l'escalabilitat de la proposta, la participació pública i la perspectiva de gènere, entre altres	≤ 10
	Compromís previ de cofinanciació i/o cogestió amb agents locals, altres administracions... i la capacitat de la proposta de dinamitzar l'entorn a nivell econòmic-social.	≤ 10
3	En funció de l'actuació proposta	(30)
	Contextualització: Coherència de la proposta amb l'entorn.	≤ 5
	Patrimoni cultural: Actuacions en edificis catalogats o posada en valor d'elements patrimonials, arquitectònics o històrics.	≤ 5
	Economia circula i ús eficient de recursos hídrics i energètics.	≤ 5
	Escalabilitat de la proposta: capacitat de ser l'arrancada de transformacions de major escala en el municipi.	≤ 5
	Elements paisatgístics: Millora de l'entorn per mitjà de l'increment de la dotació i/o millora d'espais lliures i accessibles, foment de la mobilitat sostenible, estratègies de renaturalització...	≤ 5
	Resiliència: millora de la resiliència enfront de catàstrofes naturals.	≤ 5



Pla Conviure

Criterios de adjudicación

4	En funció de la qualitat i claritat del material entregat:	(10)
	Especialment la coherència de l'actuació i l'estratègia proposada.	≤ 10
5	En funció de las ayudas concedidas, en el seu cas, per la Conselleria competent en rehabilitació a la entitat local.	(50)
a)	Les entitats locals que no hagen rebut aquesta ajuda en qualsevol de les 2 convocatòries anteriors, excepte haver sigut subvencionada únicament l'estratègia local de rehabilitació de l'entorn construït.	30
b)	Les entitats locals que no siguen beneficiàries d'una ajuda directa en matèria d'actuacions urbanes que conste com a línia nominativa, en la mateixa anualitat pressupostària de la convocatòria d'aquestes ajudes, de la Conselleria competent en rehabilitació.	20



Pla Conviure

- Sol·licitud
- ✓ Les sol·licituds es formalitzaran **telemàticament**.
- ✓ Cada entitat només podrà presentar una sol·licitud i adjuntarà:
 - En el seu cas, l'**estratègia local de rehabilitació** de l'entorn construït.
 - **Projecte de l'actuació a realitzar** o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació.
 - **Programa d'actuació**
 - **Factura, en el seu cas, del cost d'elaboració del document de bases** per a l'elaboració d'una estratègia local de rehabilitació.
 - Justificant de **propietat**.

Abonament de les ajudes

Primer pagament o anticipi: 15 %

Pagaments parcials anuals: en correspondència amb les justificacions d'inversió presentades

Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes



Ajudes 2021



Més informació:
www.habitatge.gva.es

Ajudes 2021 a la reforma,
rehabilitació i actuacions urbanes