

Ajudes 2021 a la reforma, rehabilitació
i actuacions urbanes

Conservació i accessibilitat

Més informació:
www.habitatge.gva.es



Conservació i accessibilitat

Bases reguladores

Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

Programa 6, de foment de la conservació i millora de la seguretat d'utilització i d'accessibilitat en habitatges.



ORDEN 7/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes de rehabilitació d'edificis del Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges del Pla estatal d'habitatge 2018-2021



CONVOCATÒRIA 2021, segons RESOLUCIÓ pendent de publicació.



Conservació i accessibilitat

Objectiu

Ajudes de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a les **actuacions de conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat** del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, en règim de **concurrència competitiva**, així com les **ajudes addicionals** de la Generalitat.

Beneficiaris

- ✓ Comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives, propietaris únics d'edificis d'habitatges.
- ✓ Administracions Públiques i altres entitats de dret públic.
- ✓ Empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis.



Conservació i accessibilitat

Característiques

Àmbit

- Edificis d'habitatges unifamiliars, incloent l'interior de l'habitatge.
- Els elements comuns d'edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva.
- Els elements comuns i a l'interior dels habitatges d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, en el cas d'edificis d'un únic propietari

Requisits dels edificis

- Estar **finalitzats abans de 1996**.
- Excepció per a actuacions d'accessibilitat en edificis amb una persona amb un grau de discapacitat superior al 33%.
- Almenys el **70% de la seua superfície** sobre rasant, exclosa la planta baixa, dedicada a ús residencial **d'habitatge**.
- Almenys el **50% dels habitatges** són domicili habitual i permanent.



Conservació i accessibilitat

Característiques

- Edifici amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV).
- Acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres, excepte propietari únic.
- Projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aqueix moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per tècnic competent.
- El termini per a executar les obres no podrà excedir de 24 mesos
- Admissibles obres iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que s'hagen iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2020 i al registre telemàtic del IEEV.CV.
- No s'admetran sol·licituds d'obres finalitzades.



Conservació i accessibilitat

Actuacions subvencionables

Conservació

- a) Fonamentació, estructura i instal·lacions.
- b) Façanes, cobertes, mitgeres o altres elements comuns.
... totes elles han d'estar identificades com a necessàries en el IEEV.CV.

Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

- c) Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.
- d) Renovació d'ascensors, instal·lació de salva escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, així com la seua adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- e) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís.
- f) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació.
- g) Millores per a complir el DB-SUA, Seguretat d'utilització i accessibilitat del CTE.

La intervenció
proposada haurà
d'incloure aquelles
actuacions
qualificades com a
urgents en el IEEV.CV,
excepte motius
excepcionals!



Conservació i accessibilitat

Costos subvencionables

- **Cost de les obres.**
- **Honoraris** dels professionals intervinents.
- Redacció dels **projectes, informes tècnics i certificats necessaris.**
- **No s'inclouran impostos, taxes o tributs.**

El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.



Conservació i accessibilitat

Cuantía de las ayudas

Tipus i quantia de les ajudes del Ministeri

La suma de l'ajuda objectiva a la comunitat i les ajudes complementàries que corresponguen als habitatges amb dret a ella no podrà superar l'import global màxim de subvenció de l'edifici

Ajuda general a la comunitat: 40% del cost subvencionable.

Ajuda complementària als habitatges: 35% del cost subvencionable.

En cas d'ingressos inferiors a 3 IPREM.

En obres d'accessibilitat si els residents són persones discapacitades o majors de 65 anys

Amb els següents màxims:

➤ **Conservació:**

- Fins a 3.000 €/habitatge i 30 €/m² de local comercial.
- Increment per BIC: 1.000 €/habitatge .

➤ **Accessibilitat / Accessibilitat y Conservació:**

- Fins a 8.000 €/habitatge i 80 €/m² de local comercial.
- Fins a 14.000 €/habitatge, si resideix una persona amb discapacitat.
- Fins a 17.000 €/habitatge, si persones amb grau més sever de discapacitat.
- Increment per BIC: 1.000 €/habitatge

10% del cost subvencionable

Fins a 2.000 €/habitatge i 20 €/m² de local comercial

Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la GVA

Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes



Conservació i accessibilitat

Criteris d'adjudicació.

Conservació:

- Actuació urgent en estructura, façanes, mitgeres o coberta segons IEEV.CV. 3
- Actuació urgent en altres elements segons IEEV.CV: 1

Seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

- Instal·lació d'ascensors: 4
- Unes altres de millora de l'accessibilitat de l'edificació: 2

Qualitat constructiva

- En edificis amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7
- En edificis amb categoria constructiva cadastral 6: 5
- En edificis amb categoria constructiva cadastral 5: 3
- En edificis amb categoria constructiva cadastral 4: 2
- En edificis amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1

[Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes](#)

Núm. d'habitatges amb ingressos inferiors

a 3 vegades el IPREM, edificis ≥ 6 habitatges

- Inferior al 20% dels habitatges de l'edifici: 1
- Entre el 20% i per davall del 40%: 3
- Entre el 40% i per davall del 70%: 5
- Igual o superior al 70%: 7

Núm. d'habitatges amb ingressos inferiors

a 3 vegades el IPREM, edificis < 6 habitatges

- Un habitatge : 1
- Dos habitatges : 2
- Tres o més habitatges 4



Bé d'Interés Cultural o catalogats

1

Ajudes 2021



Més informació:
www.habitatge.gva.es

Ajudes 2021 a la reforma,
rehabilitació i actuacions urbanes