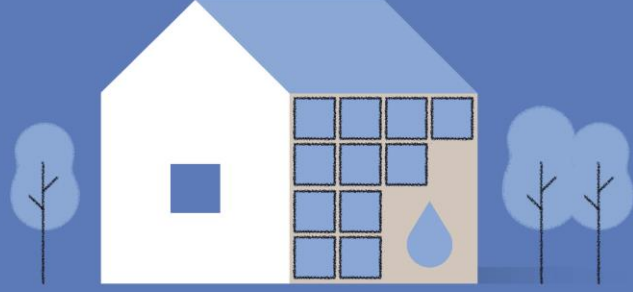


Ajudes 2021 a la reforma, rehabilitació  
i actuacions urbanes

# Pla Renhata



Més informació:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)



GENERALITAT  
VALENCIANA

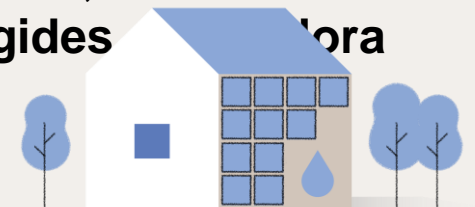
Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

TOTS  
A UNA  
veu

# Pla Renhata

## Claus

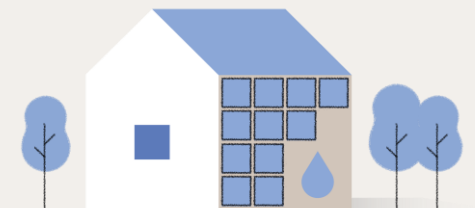
- La Generalitat, en el seu especial interès sobre la millora en la qualitat de vida de la ciutadania, ve formulant diverses polítiques entre les quals són de gran rellevància les **dirigides a la millora de les condicions dels habitatges**.
- L'habitatge, element estretament lligat a la salut i desenvolupament dels ciutadans, ha de ser objecte d'especial atenció quant a la promoció **d'actuacions que faciliten la seua conservació i la seua adequació** a les circumstàncies especials que puguen presentar els seus ocupants.
- La Generalitat ha gestionat de manera pionera, **el Pla de reforma interior d'habitatges, Pla Renhata 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021** que contempla subvencions als propietaris, usufructuaris o inquilins, per a actuacions sobre els **elements privatis de l'habitatge i dirigides a la millora de la seua qualitat, sostenibilitat, accessibilitat i habitabilitat**.



# Pla Renhata

## Dades

- Procediment de concessió: **concurrència competitiva** amb convocatòries anuals.
- **Dotació pressupostària: 3.920.000 €** en la convocatòria 2021.
- **Objectiu:**
  - Facilitar la intervenció a **l'interior dels habitatges**, per a millorar el seu estat de conservació, **especialment en cuines i banys**, i millorar **l'accessibilitat en tot l'habitatge**.
  - **Dinamitzar el sector de la construcció i de producció** de materials



# Pla Renhata

## Actuacions subvencionables

- 1. Reforma de les habitacions humides (cuines, banys, lavabos, safaretjos)** per a adequar-los a les condicions actuals d'habitabilitat i sostenibilitat.
- 2. Reforma de l'habitatge per a adaptar-la a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda.** Ampliació d'espais de circulació, canvi de portes, instal·lació de senyals acústics o lluminosos.
- 3. Instal·lació de sistemes integrats de domòtica,** que milloren l'accessibilitat i l'autonomia en l'ús de l'habitatge, a persones amb diversitat funcional i mobilitat reduïda.

## Condicions de la reforma

Les **obres** poden estar **acabades, pendents d'iniciar o sense acabar,** complint els terminis que s'establisquen en la convocatòria.

[Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes](#)



# Pla Renhata

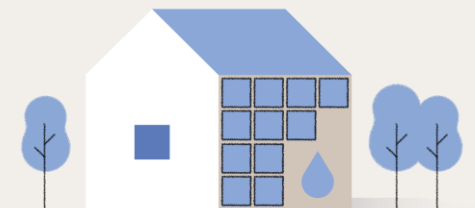
## Beneficiaris

- Per a **actuacions subvencionables 1 i 2**: qualsevol persona física **propietària, usufructuària o arrendatària** d'un habitatge situat en la Comunitat Valenciana.
- Per a **actuació subvencionable 3**: **a més** ha de ser un habitatge en la qual residisca un persona amb **diversitat funcional** amb un grau de discapacitat **superior al 33%** o **major de 70 anys**.

## Condicions de l'habitatge

- **Habitatge d'antiguitat superior a 20 anys**, excepte en cas d'actuacions d'adaptació de l'habitatge per a persones empadronades en aquest habitatge amb diversitat funcional amb grau de discapacitat >33% o majors de 70 anys.
- **Ha de ser residència habitual i permanent** del seu propietari/a, inquilí/na o usufructuari/a. (Empadronament amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda)

Ajudes 2021 a la reforma, la rehabilitació i actuacions urbanes



# Plan Renhata

## Pressupostos protegibles

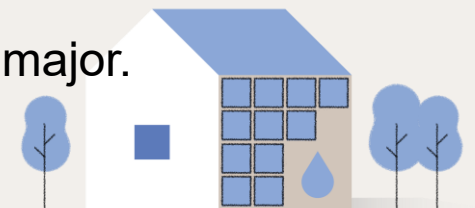
- **Mínim 2.000 €**, excepte en actuacions d'adaptació d'habitatges per a persones amb un grau de discapacitat 33% o majors de 70 anys.
- **Màxim 12.000 €**, amb independència del pressupost real de les obres que pot ser major.

El pressupost protegible podrà incloure:

- Cost de les obres
- Honoraris dels professionals (màx. 5% cost de les obres)
- Taxes i impostos

## Compatibilitat

Amb convocatòries anteriors del Pla Renhata, sempre que sumat als anteriors pressupostos protegits no se superen 12.000 €, encara que el pressupost real siga major.



# Pla Renhata

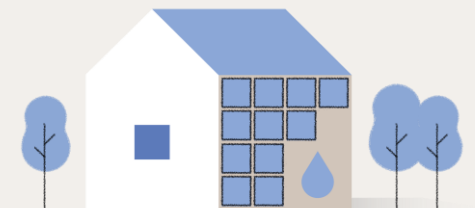
## Tipus i quantia de les ajudes

- **Una subvenció bàsica**, per als sol·licitants que complisquen els requisits i aporten la documentació requerida, **del 5% del pressupost** protegible de l'obra amb un **màxim de 600 €**.
- **Una subvenció addicional primera**, en funció dels punts obtinguts en la **baremació** de les sol·licituds, amb els percentatges i les quanties màximes indicades.
- **Una subvenció addicional segona**, en funció dels punts obtinguts per a les actuacions que compleixen amb els criteris de sostenibilitat, amb els percentatges i les quanties màximes indicades.

| PUNTUACIÓ     | Percentatge sobre Pressupost protegit | Quantia màxima subvenció addicional |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 y 5 punts   | 25%                                   | 3.000 €                             |
| 6 y 10 punts  | 30%                                   | 3.600 €                             |
| 11 y 15 punts | 35%                                   | 4.200 €                             |

| PUNTUACIÓ    | Percentatge sobre Pressupost protegit | Quantia màxima subvenció addicional |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 3 y 6 punts  | 5%                                    | 600 €                               |
| 7 y 10 punts | 10%                                   | 1.200 €                             |



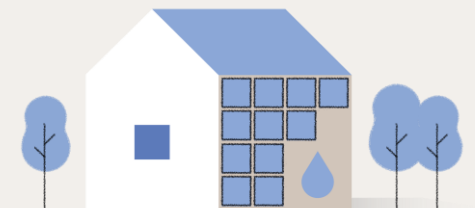
## Criteria de baremació per a subvenció addicional primera

a) En funció de la categoria cadastral de l'habitatge:

| <b>Categoria constructiva cadastral</b> | <b>Punts</b> |
|---|--------------|
| 1, 2 o 3                                | 1            |
| 4                                       | 3            |
| 5                                       | 5            |
| 6                                       | 8            |
| 7, 8 o 9                                | 10           |

b) En funció del grau de discapacitat de l'ocupant i empadronada en l'habitatge

| <b>Grau de discapacitat de l'ocupant de l'habitatge</b> | <b>Punts</b> |
|---|--------------|
| igual o superior al 33% i inferior al 65%:              | 3            |
| igual o superior al 65%:                                | 5            |





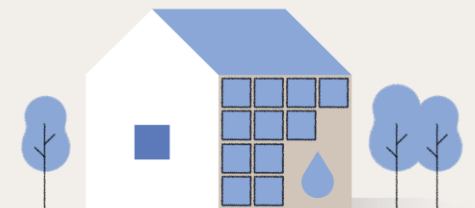
# Pla Renhata

## Criteria de baremació per a subvenció addicional segona

Les actuacions realitzades amb **criteria de sostenibilitat** sumaren punts per a obtindre la subvenció addicional segona.

A tall d'exemple es contemplen mesures com:

- Utilització de **fustes** que provenen de gestió forestal **sostenible** i amb baixes emissions de formaldehid.
- Aixeteries i cisternes amb dispositius i característiques que fomenten **l'estalvi d'aigua**.
- Productes amb **etiquetatge ambiental**



# Pla Renhata

## Tramitació de la sol·licitud

Sol·licitud telemàtica (via **web GVA**)

- La sol·licitud la tramitarà un **tècnic competent** (col·legiat en el seu col·legi professional corresponent).

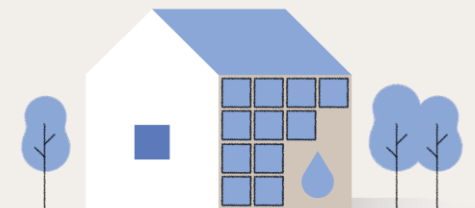
Una vegada publicada l'ordre, els tècnics interessats podran adherir-se a la convocatòria, mitjançant el tràmit telemàtic dispost a aquest efecte.

TÈCNICS  
INTERESSATS

INSCRIPCIÓ  
TELEMÀTICA

REGISTRE DE TÈCNICS  
COL·LABORADORS

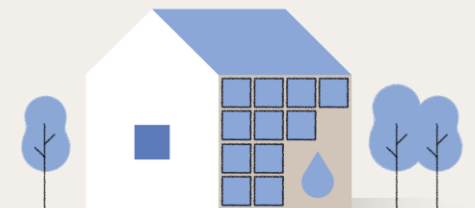
- El sol·licitant seleccionarà al tècnic que desitge, sempre que aquest s'adherisca a la convocatòria.



# Pla Renhata

## Tramitació de la sol·licitud

- El **sol·licitant** emplenarà i signarà l'**Imprés de sol·licitud**.
- En la sol·licitud s'indicarà **si les obres ja estan acabades o bé si estan pendents d'iniciar o acabar**, havent d'anar acompanyada de la documentació que per a cada cas es detallada en les bases reguladores.
- En aquells supòsits en els quals els sol·licitants manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar documentació complementària.



# Ajudes 2021



Més informació:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)

Ajudes 2021 a la reforma,  
rehabilitació i actuacions urbanes