

PROGRAMA DE FOMENT DE LA REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA

¿Quin tipus d'obres disposen d'ajudes?

Les de conservació de l'edificació

- obres en fonamentació, estructura i instal·lacions i obres en façanes i cobertes d'edificis protegits.

Les de millora de la seua qualitat i sostenibilitat

- obres de millora de l'envolupant tèrmic de l'edifici i instal·lació d'energies renovables.

Les de millora de l'accessibilitat

- Instal·lació o renovació d'ascensor o instal·lació de salvaescales, rampes o altres dispositius incloent-hi els adaptats per a persones amb discapacitat sensorial.

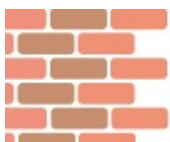
¿Quines despeses són objecte de finançament?

El cost de les obres, els honoraris de redacció de projectes, certificats i informes tècnics, i despeses derivades de la tramitació administrativa. No s'hi inclouen taxes i tributs

¿Quins requisits han de complir els edificis?

1. Tractar-se d'edificis de tipologia residencial col·lectiva
2. Que la seua construcció finalitzara abans de 1981
3. Que almenys el 70 % de la superfície construïda es destine a ús residencial
4. Que almenys el 70 % dels habitatges de què conste constituïsquen el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris.

Excepcionalment, sense complir els requisits anteriors, també tindran ajudes, edificis no ubicats en zones de segona residència amb greus danys estructurals o d'un altre tipus, i edificis finalitzats abans de l'any 2000 i destinats íntegrament al LLOGUER



¿A quant pugen les ajudes?

A càrrec del Ministeri de Foment

Al 35 % del cost de cada tipus d'actuació o el resultat de multiplicar pel nombre d'habitatges o per cada 100m² de local que participe de la intervenció, els següents imports unitaris:

- **2.000 euros** per a les actuacions de conservació.

Si a més s'escometen actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat, s'incrementarà en 1.000 euros, i en altres 1.000 euros més, si a més es realitzen obres d'accessibilitat.

- **2.000 euros** per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat, o de 5.000 euros, si es redueix almenys en un 50 per 100 la demanda energètica anual de l'edifici.
- **4.000 euros** per a les actuacions de millora de l'accessibilitat.

Tots els imports s'incrementaran en un 10 % quan es tracte de béns d'interés cultural, edificis catalogats o amb protecció integral.

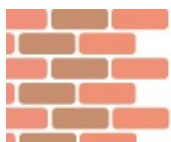
A càrrec de la Generalitat Valenciana

En el cas d'actuacions en què almenys el 60 % dels propietaris de l'edifici disposen d'uns ingressos familiars ponderats inferiors al 3,5 vegades l'IPREM, les ajudes ascendiran al 10 % del cost de la intervenció amb un límit de 4.000€ per habitatge.

¿On es poden presentar les sol·licituds d'ajudes?

Als **Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació d'Alacant**, av. Aguilera, núm.1 de la ciutat d'Alacant; **Castelló**, av. del Mar, núm.16 de la ciutat de Castelló de la Plana i **València**, carrer Gregori Gea, núm. 27 de la ciutat de València.

Així mateix als llocs establits en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



¿Quina documentació cal aportar?

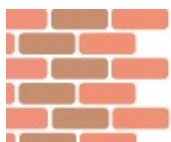
- La relació dels propietaris de l'edifici.
- El projecte o memòria descriptiva de les obres a realitzar, amb pressupost desglossat de les actuacions i resum del pressupost.
- Una còpia de l'informe d'avaluació de l'edifici i acreditació de la seua inscripció en el registre a aquest efecte.
- La declaració responsable de cada un dels propietaris dels habitatges respecte del nivell d'ingressos, la destinació de l'habitatge i el nombre de persones majors de 65 anys o discapacitats que hi resideixen.
- Un certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris en què s'aprove la intervenció de rehabilitació i el seu pressupost.

¿De quin termini es disposa per a sol·licitar les ajudes?

Un mes des de la publicació de la convocatòria.

És important tindre en compte que...

- Haurà d'acreditar-se l'inici d'obres en un termini màxim de 4 mesos comptats des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió d'ajudes.
- El termini per a executar les obres no podrà excedir 16 mesos comptats des de la data del certificat d'inici d'obres. El termini podrà ser de 18 mesos si els habitatges en són més de 40.
- No podran iniciar-se les obres abans de la presentació telemàtica de l'IEE.CV.
- No podran estar finalitzades les obres en el moment de la sol·licitud.



Forma d'adjudicació

Les ajudes es convoquen per concurrència competitiva. Per a determinar l'ordre d'adjudicació de les sol·licituds aquestes es valoraran d'acord amb les puntuacions següents:

a) Actuacions de conservació

Actuacions en l'estructura, façana o coberta, amb intervenció urgent **4 punts**

Actuacions en elements diferents dels anteriors, amb intervenció urgent **2 punts**

b) Actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat

Actuacions de millora en l'envolupant tèrmic dels edificis **3 punts**

Instal·lació d'equips que utilitzen energies renovables **2 punts**

c) Actuacions d'accessibilitat

Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor **5 punts**

Resta d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici **2 punts**

d) Coherència de l'actuació

Es valorarà el grau de coherència de l'actuació i la puntuació màxima serà **2 punts**

e) Nivell d'ingressos dels ocupants

En edificis en què almenys el 60 per 100 dels habitatges estiguen ocupats per unitats de convivència amb ingressos ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM **6 punts**

En edificis en què almenys el 60 per 100 dels habitatges estiguen ocupats per unitats de convivència amb ingressos ponderats inferiors a 3,5 vegades l'IPREM **3 punts**

En edificis en què almenys el 60 per 100 dels habitatges estiguen ocupats per unitats de convivència amb ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'IPREM **1 punt**

f) Altres criteris

Actuacions en edificis en què almenys residisca una o més persones majors de 65 anys o amb diversitat funcional **1 punt**

Actuacions en edificis catalogats com a bé d'interés cultural, edificis catalogats, protegits o situats dins de conjunts historicoartístics **1 punt**

