

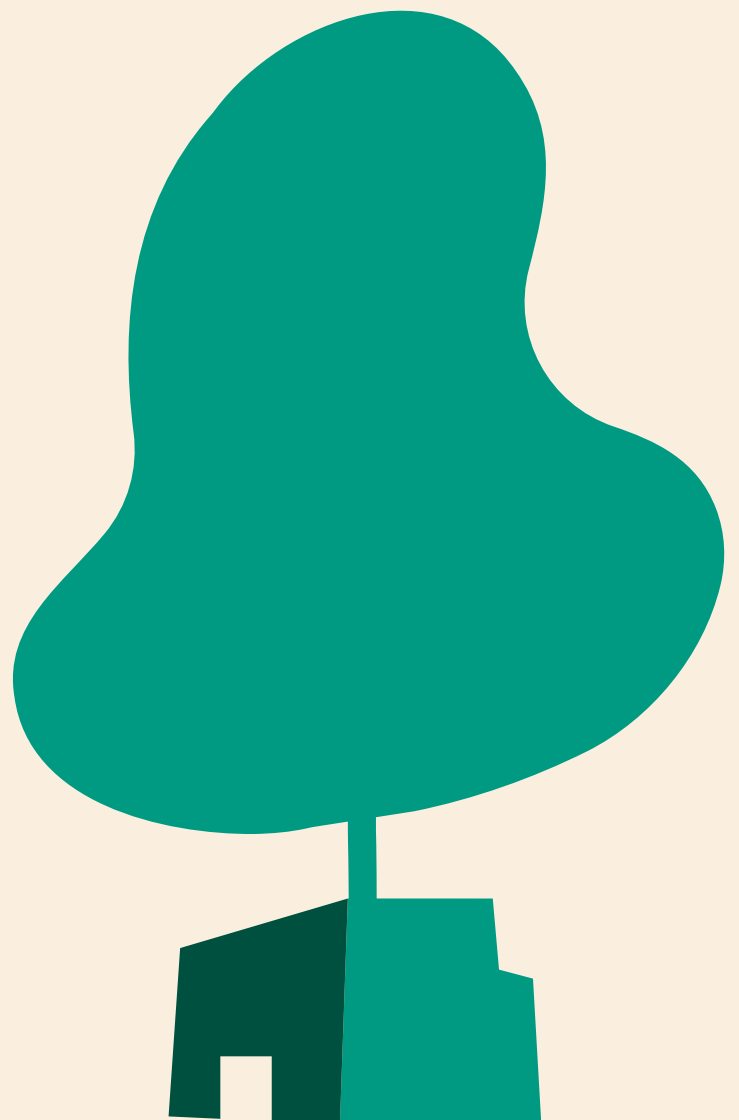
# Pla Astrea

**Actuacions  
sostenibles per a  
la transformació  
d'espais**

**Finançament  
bonificat per a  
micropimes  
i autònoms**

---

**Condicions per a  
consolidar el tram  
no reembossable  
associat al Pla  
Astrea d'actuacions  
sostenibles per a  
la transformació  
d'espais.**



Per a consolidar el Tram No Reembossable associat al Pla Astrea de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, el beneficiari del finançament haurà de complir les següents condicions:

### **A Import del projecte**

---

Préstecs a partir de 20.000 euros.  
El TNR, que ascendirà al 15% del valor nominal del préstec, no podrà superar l'import màxim de 25.000 euros

### **B Tècnic col·laborador competent**

---

La documentació presentada pel beneficiari haurà de ser redactada per tècnic competent col·legiat i lliurada mitjançant declaració responsable d'aquest.

### **C Memòria d'actuacions proposades**

---

Amb caràcter previ al primer desemborsament del préstec, el beneficiari del finançament haurà de remetre a l'IVF la "Memòria d'Actuacions", signada electrònicament per tècnic col·laborador competent amb vistiplau del beneficiari. Les actuacions considerades han de plantejar un enfocament d'intervenció sostenible que garantisca una millora de les condicions de l'espai. En concret, la "memòria d'actuacions" inclourà:

- I) Memòria tècnica que descriga gràfica i textualment les actuacions previstes.
- II) Declaració responsable de mesures previstes segons model descarregable en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF.

La disposició del Tram No Reembossable associat al Pla Astrea requereix del compliment d'una sèrie de mesures de sostenibilitat social, econòmica i mediambiental proposades per la DGIEC i consultables en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF:

[www.habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/pla-astrea](http://www.habitatge.gva.es/va/web/arquitectura/pla-astrea) (valencià)  
[www.habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-astrea](http://www.habitatge.gva.es/es/web/arquitectura/pla-astrea) (castellà)

Algunes d'aquestes mesures tindran caràcter obligatori mentre s'intervinga sobre els elements/unitats d'obra als quals aquestes es refereixen.

La incorporació d'altres mesures alternatives a les proposades per la DGIEC podrà ser tinguda en consideració, a petició prèvia del sol·licitant i requeriran de l'informe favorable de la DGIEC.

No es contemplarà el finançament d'actuacions que no incorporen els ajustos raonables a les condicions d'accessibilitat segons CTE DB-SUA, DB-SI i Decret 65/2019 en cas que no foren ja accessibles.

No es contemplarà el finançament d'actuacions que, amb una qualificació energètica F o menor, no aborden mesures per a la millora del seu comportament energètic justificant una millor qualificació o una disminució del consum del 30%.

## **D Justificació d'actuacions realitzades:**

---

Amb posterioritat a la finalització de les obres, el beneficiari del finançament remetrà a l'IVF "Informe de justificació d'actuacions executades" signat digitalment pel tècnic competent amb el vistiplau del beneficiari. En concret, aquest informe inclourà:

- I) Memòria tècnica que descriga gràfica i textualment la intervenció, incorporant fotografies de l'estat previ i posterior a les actuacions.
- II) Declaració responsable segons model descarregable en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com en la web d'IVF.

Rebuda la documentació per part de l'IVF, la Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció emetrà opinió sobre l'Informe Final d'Actuacions. En cas que l'opinió siga favorable, la Direcció General de l'IVF resoldrà la consolidació del Tram No Reembossable en els termes previstos en l'article 12.11 d'aquesta Convocatòria.

## **E Publicitat de les ajudes**

---

Durant el transcurs de les obres, i sense perjudici del que s'estableix en l'article 24 d'aquesta Convocatòria, el beneficiari col·locarà un cartell en l'exterior del local, en lloc visible, en el qual s'indique que aquestes són finançades per l'IVF i la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica amb crèdit del Pla Astrea. Les característiques del cartell seran facilitades en concedir-se el finançament. El beneficiari farà visible en la seua pàgina web, si disposara d'ella, el logo del pla per a mostrar el finançament de les actuacions.