

ACTA Nº 3: SESIÓN DEL CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SOBRE HÁBITAT SOSTENIBLE

Fecha: 25/03/2021

Hora: 16:00 h.

Lugar: Videoconferencia

ASISTENTES

Vicepresidenta: Sra. Adoración Guamán Hernández, directora general de Coordinación Institucional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que suple en funciones al presidente.

Vocalías:

Sra. Natividad Chesa Ferrer, en representación de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias (vocalía titular).

Sr. Manuel Miguel Jordán Vidal, en representación de las Universidades Públicas Valencianas (vocalía titular).

Sra. Marta Tomás Pérez, en representación del Consell Escolar de la Comunitat Valenciana (vocalía titular).

Sr. Jose Vicente Latorre Beltrán, en representación del Instituto Valenciano de la Competitividad Empresarial -IVACE- (vocalía titular).

Sr. Alberto Ara Ortiz, en representación de la Federación Nacional de Trabajadores Autónomos -ATA- (vocalía suplente).

Sra. Maria Celeste Vila Blanes, en representación de la Unión de Profesionales y Trabajadores Autónomos -UPTA- (vocalía suplente).

Sr. Jesualdo Ros Tonda en representación de la Confederación Empresarial Valenciana -CEV- (vocalía titular).

Sra. Elisa del Río Peris, en representación de la Confederación Empresarial Valenciana -CEV- (vocalía titular).

Sra. Delia Álvarez Alonso, en representación del Sindicato Unión General de Trabajadores -UGT- (vocalía suplente).

Sr. Daniel Patiño Miñana, en representación del Sindicato Comisiones Obreras CCOO (vocalía suplente)

Sra. Ana Valcárcel Gómez, en representación de Amnistía Internacional Comunitat Valenciana (vocalía titular).

Sra. Herminia Royo García, en representación de la Asociación de Mujeres Separadas y Divorciadas del País Valenciano -MSDV- (vocalía titular).

Sra. Mercedes Ena Ubiña, en representación de la Comisió d'Ajuda al Refugiat-PV -CEAR- (vocalía suplente)

Sra. Amparo de la Encarnación Armengol, en representación de la Federació de Dones Progressistes de la Comunitat Valenciana (vocalía titular).

Sr. Jesús Alfonso Vidal Yanes, en representación de la Asociación Civil JARIT (vocalía titular).

Sra. Liduvina Calatayud Cros, en representación de la asociación Atelier (vocalía titular).

Sr. Francisco Merino Garrido, en representación de la Confederació de Cooperatives de la Comunitat Valenciana -CONCOVAL- (vocalía titular).

Sr. Santiago Gasset Peinado, en representación de la asociación Acció Ecologista Agró (vocalía suplente).

Sra. Pilar Lloret Gual, en representación del Colegio de Ciencias Ambientales de la Comunitat Valenciana (vocalía suplente).

Sra. M^a José Broseta Serrano, En representación de la Federació d'Associacions de Veïns de València (vocalía titular).

Sr. Carlos Javier Baragaño Galindo, en representación de la Asociación Valenciana de Consumidores y Usuarios -AVACU- (vocalía suplente).

Sra. Elvira Jiménez Gutiérrez, en representación de la Unión de Consumidores de la Comunitat Valenciana (vocalía titular).

Secretaría:

Sra., Blanca Jiménez Garrido, subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Entidades que no asisten

Unió de Llauradors i Ramaders

Asociación Valenciana de Agricultores (AVA-ASAJA)

Associació de veïns i comerciants Amics del Carme

Coordinadora Campesina del País Valencià (COAG)

Arquitectura din Fronteras

Ecologises en Acció del País Valencià

Per l'Horta

Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

Personas invitadas:

Sr. Alexandre Tomás Martínez en representación del Consell Valencià de la Joventut.

Sra. Gloria Marín en representación de Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH)

Sr. Alejandro Gómez Gil en representación de València Clima i Energia

Sra. Laura Soto Francés, Secretaria Autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética.

Sra. Purificación Peris García, Directora General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana.

Sra. Nuria Matarredona Desantes, Directora General de Innovación Ecológica en la Construcción.

Sr. Alberto Rubio Garrido, Director General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética.

A las 16:00 horas comienza la reunión telemática que preside, en funciones, la vicepresidenta del Consejo de Participación Ciudadana sobre Hábitat Sostenible, Sra. Adoración Guamán Hernández, quien da la bienvenida a las personas asistentes y les agradece su asistencia.

La Sra. vicepresidenta, Adoración Guamán Hernández informa al consejo del motivo de la ausencia del sr. presidente Rubén Martínez Dalmau y a continuación, se pasa a tratar el siguiente orden del día:

1. Lectura y, si procede, aprobación del acta de la sesión anterior.
2. Informe de los proyectos normativos presentados a información pública por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en materia de Hábitat Sostenible y desarrollo de la función social de la vivienda.

3. Presentación del contenido del proyecto de decreto del Consejo, por el cual se aprueba el reglamento del registro de vivienda de la Comunidad Valenciana.
4. Información sobre las actuaciones relativas a los Fondos Europeos Next Generation EU, impulsadas por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.
5. Informe de las actuaciones de la Comisión Delegada del Consejo de Transición Ecológica y Sostenibilidad Ambiental.
6. Propuestas de las organizaciones representadas.
7. Ruegos y preguntas.

Punto uno. Lectura y, si procede, aprobación del acta de la sesión anterior.

Se aprueba el acta de la sesión del 10/02/2020 por unanimidad.

Punto dos. Informe de los proyectos normativos presentados a información pública por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en materia de Hábitat Sostenible y desarrollo de la función social de la vivienda.

La Vicepresidenta, Adoración Guamán Hernández excusa la ausencia de Elena Azcárraga Monzonís e informa de los proyectos normativos presentados a información pública por la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana: programa de fomento de viviendas en alquiler y el plan Adha de ayudas a entidades locales para la adquisición de vivienda

Por otra parte la Directora General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, Sra. Purificación Peris García informa sobre el Proyecto del Decreto de Vivienda Deshabitada.

Se acuerda informar a las entidades del plazo de alegaciones al Proyecto de Decreto de Vivienda Deshabitada dada la importancia de dicha normativa que supone un cambio de paradigma en la función social de promoción a la vivienda.

A continuación, el Director General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, Sr. Alberto Rubio Garrido informa sobre los planes: Conviure y Recuperem Llars.

Punto tres. Presentación del contenido del proyecto de decreto del Consejo, por el cual se aprueba el reglamento del registro de vivienda de la Comunidad Valenciana.

Toma la palabra la vicepresidenta, Sra. Adoración Guamán Hernández y presenta el proyecto del Decreto del Reglamento del Registro a la Vivienda en la Comunidad Valenciana informando de

antecedentes, competencia y finalidad de la norma. La presentación contempla información sobre: registro de demanda, registro de oferta, inventario de vivienda de protección pública y estatuto de las personas usuarias.

A continuación, alegan sobre dicha normativa las siguientes entidades:

- a) Mujeres Separadas y Divorciadas del País Valenciano
Solicitan que aparezca en el texto normativo las expresiones: mujeres víctimas de violencia de género y familias monomarentales y monoparentales.
Se acuerda proceder a las modificaciones.

Por otra parte, la asociación solicita información sobre el perfil de demandantes y datos de las ayudas concedidas en base al Decreto 60/2020 de 15 de mayo, del Consell, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la COVID-19.

La Sra Directora, Purificación Peris García informa que desde su Dirección General se están elaborando los informes de evaluación de las ayudas e informó del Convenio que el EVha tiene con la Dirección General de la Dona en el que se asignan viviendas a mujeres víctimas de violencia de género.

- b) Plataforma de Afectados por la Hipoteca

Alegan tener en cuenta que su colectivo es uno de los más afectados por la brecha digital, que es necesario incluir la posibilidad de la inscripción en papel y solicitan que las personas puedan conocer su situación en la lista de espera de acceso a la vivienda.

La Sra. Vicepresidenta del Consejo, Adoración Guamán informa de la necesidad de establecer procedimientos telemáticos por la agilidad y la rapidez en la tramitación y funcionamiento del registro y su herramienta informática. Los beneficios para las personas usuarias serán mayores que el coste derivado de la existencia de la brecha digital, que se pretende solucionar mediante el apoyo permanente a los colectivos afectados a través las oficinas públicas.

Respecto de la segunda alegación, la Sra. Vicepresidenta del Consejo señala que se procurará un procedimiento para que cada unidad de convivencia conozca su propia baremación. Sin embargo, no es posible, dadas las características del procedimiento de adjudicación, la existencia de una lista con un orden establecido inamovible de acceso a la vivienda, ya que la adjudicación depende tanto del baremo como de la existencia de viviendas adecuadas.

- c) Confederación Empresarial Valenciana CEV

Solicitan subir el IPREM en consonancia con el que aparece en los planes de vivienda estatales.

Se acuerda modificar el proyecto de decreto del reglamento del Registro de Vivienda en la Comunidad Valenciana para que no haya discrepancia con los planes estatales.

d) Consell Valencià de la Joventut

Solicitan incluir en la baremación una puntuación específica para el colectivo de jóvenes menores de 25 años y también a aquellos jóvenes que ya han estado en guarda y tutela por parte de la administración.

La Sra. Vicepresidenta del Consejo manifiesta que se tendrá en cuenta en la normativa a dichos colectivos.

Punto cuatro. Información sobre las actuaciones relativas a los Fondos Europeos Next Generation EU, impulsadas por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La vicepresidenta, Sra. Adoración Guamán Hernández, informa que los Fondos Europeos van dirigidos preferentemente por una parte a las entidades locales para la rehabilitación y por otra parte a los Edificios Públicos en materia de eficiencia energética y accesibilidad.

Punto cinco. Informe de las actuaciones de la Comisión Delegada del Consejo de Transición Ecológica y Sostenibilidad Ambiental.

La vicepresidenta, Sra. Adoración Guamán Hernández, informa sobre las actuaciones en la Comisión Delegada del Consejo de la TESA con más repercusión:

- Puesta en marcha de la Agencia Valenciana de la Energía
- Desde la Subcomisión de la TESA se acuerda elaborar un informe sobre la contribución de las iniciativas normativas del Consell a la Transición Ecológica, la Sostenibilidad Ambiental y la lucha contra el cambio climático
- Garantía de los derechos medioambientales y de la naturaleza.

6. Propuestas de las organizaciones representadas.

Intervención de las siguientes entidades:

- a) Colegio de Ciencias Ambientales de la Comunitat Valenciana
 - Solicitan tener acceso a los informes de la Subcomisión de la TESA sobre la contribución de las iniciativas normativas del Consell a la Transición Ecológica, la Sostenibilidad Ambiental y la lucha contra el cambio climático
Se acuerda facilitar dichos informes.
 - Asimismo, solicitan constituirse como órgano asesor y consultivo de la Agencia Valenciana de Energía.
Se acuerda dar traslado de esta petición a la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo.

- b) Plataforma de Afectados por la Hipoteca
Solicitan contemplar más subvenciones para combatir la pobreza energética y un funcionamiento más intuitivo de la plataforma digital de la Generalitat Valenciana.

La Sra. Vicepresidenta informa que actualmente se está modificando la página WEB de Vicepresidencia Segunda en este sentido.

- c) Consell Valencià de la Joventut
Solicita que desde los Fondos Europeos se contemple potenciar las prestaciones a la emancipación.

Se acuerda citar al Consell Valencià de la Joventut en la próxima reunión con la Dirección General de Coordinación de la Acción del Gobierno de Presidencia de la Generalitat, ya que en los Fondos Europeos hay una línea específica de vivienda para la Juventud.

A continuación se aceptan las solicitudes, por parte de distintas entidades, de adherirse a las siguientes Comisiones de Trabajo del Consejo de Participación Ciudadana:

- a) Comisión de trabajo sobre estudio de medida que fomenten la adquisición y obtención de ayudas a la vivienda para el colectivo de personas con renta media:

- Federació d'Associacions de veïns de València
- Asociación Valenciana de Consumidores y Usuarios
- Unión de Profesionales y Trabajadores Autónomos UPTA-UGT
- Unión de Consumidores de la Comunidad Valenciana

- b) Comisión de Trabajo sobre estudio de medidas que contemplen al colectivo de refugiados en las políticas de garantía del derecho a la vivienda:

- Amnistía Internacional Comunidad Valenciana
 - Asociación de Mujeres Separadas y Divorciadas del País Valenciano MSDV
- La asociación MSDV propone que los asistentes al Consejo piensen un nuevo término para la palabra “ayuda” .

Por otra parte CEAR manifiesta la intención de invitar a asociaciones especializadas en refugio, asilo y vivienda.

7. Ruegos y preguntas.

La Sra. Vicepresidenta, Adoración Guamán Hernández da lectura al escrito presentado por la Associació de Veïns i Comerciants Amics del Carme y respecto a la solicitud de construcción en solares propiedad de la EVha, la Sra. Directora General Pura Peris informa que la EVha actualmente está en fase de concurso para próximas construcciones en dichos solares.

No habiendo más temas a tratar se levanta la sesión a las 17:45 horas, de la cual cosa doy fe.

Visto Bueno del presidente del Consejo de Participación Ciudadana sobre Hábitat Sostenible La secretaria del Consejo de Participación Ciudadana sobre Hábitat Sostenible

P.A.: Adoración Guamán Hernández.