

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DEL PROJECTE DE DECRET, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA, DEL REGISTRE D'HABITATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA I DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DEL PATRIMONI PÚBLIC D'HABITATGE

De conformitat amb el que es preveu en els articles 14 i 15 de la Llei 4/2023, de 13 d'abril, de la Generalitat, de participació ciutadana i foment de l'associacionisme de la Comunitat Valenciana, i en relació amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració d'un avantprojecte o projecte normatiu, se substanciarà un tràmit de consulta pública prèvia a través del portal web de l'Administració competent, en el qual s'oferirà a la ciutadania i a les organitzacions més representatives, potencialment afectades per la futura norma, informació sobre diferents aspectes de la mateixa a fi de recaptar la seua opinió, facilitar la seua comprensió i recaptar la seua col·laboració.

El procés de consulta pública prèvia tindrà una duració d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en la Diari Oficial de la Generalitat Valenciana

Els ciutadans i organitzacions que així ho consideren poden fer arribar la seua opinió sobre la proposada, a través de la següent bústia de correu electrònic: dg_habitatge@gva.es. Només es tindran en compte les opinions en les quals li remitent este identificat. Es prega indicar que la remissió de comentaris al correu indicat és a l'efecte de la consulta pública prèvia del projecte de decret referida.

| | |
|--------------------------------|--|
| Antecedents de la norma | DECRET 68/2023, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'habitatge de protecció pública i règim jurídic de patrimoni públic d'habitatge i sòl de la Generalitat. DECRET 106/2021, de 6 d'agost, del Consell, del Registre d'Habitatge de la Comunitat Valenciana i del procediment d'adjudicació d'habitatges |
|--------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| <p>Problemes que es pretenen solucionar amb la nova norma</p> | <p>Amb la nova regulació es pretén donar solució a problemes interpretatius a fi d'incrementar la seguretat jurídica i unificar en un únic text normatiu totes les disposicions aplicables als habitatges de protecció pública, ja siguen d'iniciativa pública com a privada en llaures a garantir la major transparència possible en les actuacions de l'Administració.</p> |
| <p>Necessitat i oportunitat de la seua aprovació</p> | <p>Resulta oportuna la modificació i unificació normativa per a facilitar l'aplicació del règim de protecció pública tant del parc públic d'habitatge com del parc privat i simplificar els procediments que han d'aplicar tots els sectors implicats (administració, notaris i registradors, iniciativa privada, cooperatives...).</p> |
| <p>Objectius de la norma</p> | <p>Es pretén unificar la normativa citada en un únic text per a una aplicació més eficient i revisar, aclarir i simplificar qüestions, entre altres, relatives a:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Qualificació i classes d'habitatges de protecció pública -Règim d'ús -Visat de contractes -Procediments de qualificació -Sistema de fixació de preus -Accés al registre d'habitatge -Accés al registre de demandants d'habitatge -Requisits i accés al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat. |

| | |
|--|---|
| <p>Possibles solucions reguladores i no reguladores</p> | <p>L'alternativa a no modificar la normativa anteriorment esmentada no es contempla ja que impediria la seua adequada aplicació i la posada en marxa de les actuacions que es pretenen dur a terme. La modificació proposada requerix de la seua tramitació mitjançant l'aprovació d'un nou Decret.</p> |
|--|---|

LA DIRECTORA GENERAL D'HABITATGE