

INFORME D'IMPACTE SOBRE LA INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA DEL PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXX DE 2022, DEL CONSELL PER A LA CREACIÓ DEL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

En compliment del que es disposa en l'article 22 quinquies de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor, introduït per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, que modifica el sistema de protecció a la infància i en l'adolescència, i que estableix que les memòries de l'anàlisi d'impacte normatiu que han d'acompanyar als avantprojectes de llei i als projectes de reglaments inclouran l'impacte de la normativa en la infància i en l'adolescència, s'emet el següent informe.

El Reial decret 931/2017, de 27 d'octubre, pel qual es regula la Memòria de l'Anàlisi d'Impacte Normatiu, estableix en l'article 2.1, f) el contingut de l'informe d'impacte per raó de gènere, en la infància, en l'adolescència i en la família que disposa que s'analitzaran i valoraran els resultats que es puguin seguir de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seua contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, a partir dels indicadors de situació de partida, de previsió de resultats i de previsió d'impacte recollits en la Guia Metodològica, com s'estableix en la disposició addicional primera.

INFORME

Considerant les dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) el nombre de persones entre 0 i 19 anys d'edat a Espanya és de 9,107,524, segons xifres del Cens a desembre de 2021, la qual cosa constitueix el 19,22% de la població total del país. La proporció va anar descendint ràpidament durant les dècades dels 80 i els 90, i a mitjan aquesta última dècada torna a remuntar. Les majors densitats de població infantil i adolescent estan en el sud, i el major nivell de creixement demogràfic, es produeix en les comunitats de la meitat sud-oest enfront de les del nord-est. Les característiques de tots aquests menors d'edat són molt diverses i des de les administracions s'està fent un important esforç per tindre un panorama el més complet possible sobre la seua situació i les seues necessitats. És important destacar el treball realitzat per l'Observatori de la Infància a nivell estatal i pels organismes dedicats especialment a l'anàlisi general de dades sobre la població espanyola (Institut Nacional d'Estadística, Centre d'Investigacions Sociològiques, etc.). També convé assenyalar l'esforç realitzat en eines de seguiment i avaluació com la realitzada per a l'Estratègia NAOS (2011), elaborada pel propi Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, el Consell Superior d'Esports, els Departaments de Salut de les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals. Les xiquetes i les adolescents constitueixen el

48,56% del total, i a elles es dirigeixen bona part dels esforços per a garantir la igualtat d'oportunitats des del naixement per part dels poders públics. Destaca la proporció cada vegada major de xiquets nascuts a l'estranger, que han augmentat considerablement la població menor de 18 anys. La integració d'aquests xiquets està resultant en general, satisfactòria, però la seua presència a Espanya requereix especial atenció. Un grup també rellevant són els xiquets gitanos, especialment pel que fa a l'educació; les dades existents demostren clars avanços quant a l'escolarització de la població gitana en l'educació infantil i primària, si bé la freqüència de l'absentisme escolar i l'abandó prematur continuen sent elevats. Un altre col·lectiu d'especial importància és el dels xiquets menors de 15 anys amb alguna limitació o discapacitat.

En aquest sentit cal destacar que la nova Estratègia Nacional sobre Discapacitat segueix el deixant de la Unió Europea, que va adoptar un marc similar a escala comunitària per al període 2021-2030, i que preveu la posada en marxa de projectes destinats a reparar i eixamplar drets en àmbits clau com l'accés als serveis públics, l'habitatge, l'educació, la salut, el treball o la cultura.

Els xiquets a Espanya viuen majoritàriament amb el seu pare i la seua mare. Malgrat el descens de la natalitat, és especialment significatiu, a data de 2020, el nombre de famílies nombroses és de 543,300 (famílies de 3 fills o més) i també s'ha incrementat el nombre creixent de famílies monoparentals.

La norma que ens ocupa defineix els aspectes de promoció i mediació, dins del territori de la Comunitat Valenciana dels agents immobiliaris, que són persones físiques o jurídiques que es dediquen de manera regular i remunerada a prestar serveis de mediació, assessorament i gestió en operacions immobiliàries en relació amb operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i els drets corresponents, inclosa la constitució d'aquests drets.

Es preveu la posada en marxa d'aquest registre d'agents immobiliaris de la Comunitat Valenciana per a promoure la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de propietaris i inquilins.

A la vista del contingut del Decret és clar que el impacto sobre la infància i l'adolescència no és rellevant per al desplegament i aplicació de la norma al no existir una situació prèvia de desigualtat de partida ni tindre el projecte de decret incidència directa en la infància i adolescència, per la qual cosa resulta inoperant especificar recomanacions amb la finalitat d'aplicar i donar efectivitat al impacte de esta normativa.

D'altra banda, la disposició normativa que es pretén aprovar no contempla cap circumstància que supose cap discriminació.

A la vista del contingut del Decret és clar que, si bé la seua posada en funcionament manca d'incidència directa en la protecció de la infància i l'adolescència, el desenvolupament del registre d'agents immobiliaris suposarà que les operacions de mediació, assessorament i gestió d'aquests agents promouran la transparència en el sector de l'habitatge i garantiran la protecció de propietaris i inquilins i, en conseqüència, l'accés a un habitatge es realitzarà amb major seguretat per a tots els actors implicats.

València, en la data de la signatura electrònica

LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL, FUNCIO SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA