

INFORME D'IMPACTE SOBRE LES FAMÍLIES NOMBROSES DEL PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2022, DEL CONSELL PER A LA CREACIÓ DEL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

En compliment de la Disposició Final cinquena de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència que modifica la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció de Famílies Nombroses, la Disposició Adicional dècima exigeix un informe d'impacte en la família incorporat en la memòria de l'anàlisi d'impacte normatiu per a la tramitació de qualsevol projecte reglamentari.

El Reial Decret 931/2017, de 27 d'octubre, pel qual es regula la Memòria de l'Anàlisi d'Impacte Normatiu, estableix en l'article 2.1, f) el contingut de l'informe d'impacte per raó de gènere, en la infància, en l'adolescència i en la família que disposa que s'analitzaran i valoraran els resultats que es puguin seguir de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seua contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, a partir dels indicadors de situació de partida, de previsió de resultats i de previsió d'impacte recollits en la Guia Metodològica, com s'estableix en la disposició addicional primera.

INFORME

L'Informe d'Impacte sobre la família és una eina dirigida a facilitar la incorporació de l'objectiu de la seua protecció com a cèdula bàsica de la societat, i especialment quan es relaciona amb els grups socials més desfavorits, en l'elaboració i aplicació de les normes i actes administratius. S'avalua el seu impacte i pot plantejar suggeriments que possibiliten un major suport a la seua protecció.

Considerant les últimes dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) els xiquets a Espanya viuen majoritàriament amb el seu pare i la seua mare. Malgrat el descens de la natalitat, és especialment significatiu el nombre de famílies nombroses (487.000) i també el nombre creixent de monoparentals (548.600 en el tercer trimestre de 2011, segons "La Dona en Xifres" de l'Institut de la Dona).

Segons Eurostat, el diferencial entre Espanya i la UE en percentatge de la despesa social destinada a la funció Família de 2'77 punts (8'34/5'57), i l'any 2009 (últim exercici amb dades completes de tota la UE) aqueix diferencial s'havia reduït a 1'83 punts (8/6'17). En termes de % de PIB, mentre la mitjana de la UE en despesa en protecció familiar en 2009 se situava en 2,26%, a Espanya es va aconseguir el

1,51%, un dels percentatges més baixos de la UE.

La norma que ens ocupa defineix els aspectes de promoció i mediació, dins del territori de la Comunitat Valenciana dels agents immobiliaris, que són persones físiques o jurídiques que es dediquen de manera regular i remunerada a prestar servicis de mediació, assessorament i gestió en operacions immobiliàries en relació amb operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i els drets corresponents, inclosa la constitució d'aquests drets.

Es preveu la posada en marxa d'aquest registre d'agents immobiliaris de la Comunitat Valenciana per a promoure la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de propietaris i inquilins.

A la vista del contingut del Decret és clar que l'impacte sobre les famílies no és rellevant per al desplegament i aplicació de la norma al no existir una situació prèvia de desigualtat de partida ni tindre el projecte de decret incidència directa en les famílies per la qual cosa resulta inoperant especificar recomanacions amb la finalitat d'aplicar i donar efectivitat a l'impacte d'aquesta normativa.

D'altra banda, la disposició normativa que es pretén aprovar no contempla cap circumstància que supose cap discriminació cap a les famílies.

A la vista del contingut del Decret és clar que, si bé la seua posada en funcionament no té incidència directa en la protecció de les famílies, el desenvolupament del registre d'agents immobiliaris suposarà que les operacions de mediació, assessorament i gestió d'aquests agents promouran la transparència en el sector de l'habitatge i garantiran la protecció de propietaris i inquilins i, en conseqüència, l'accés a un habitatge es realitzarà amb major seguretat per a tots els actors implicats i per a les famílies

València, en la data de la firma electrònica

**LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL, FUNCIO SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA**