

PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2022, DEL CONSELL PER A LA CREACIÓ DEL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE

La Llei 30/2003 de 13 d'octubre, sobre mesures per a incorporar la valoració d'impacte de gènere en les disposicions normatives que elabore el govern, introdueix una modificació en els articles 22 i 24 de la Llei de Govern. Aquesta reforma estableix que els projectes de llei i les disposicions reglamentàries aniran acompanyats d'un informe, sobre l'impacte per raó de gènere, de les mesures que contenen. A partir d'aquesta reforma, el Govern assumeix la responsabilitat d'aportar informació sobre la incorporació de la perspectiva de gènere i la valoració dels efectes que les normes aprovades tindran, de manera separada, sobre els homes i les dones, considerant, especialment, les desigualtats i discriminacions per raó de sexe (discriminacions de gènere) existents. A més, la reforma estableix que aquesta responsabilitat ha de quedar plasmada en un document que denomina Informe d'Impacte de Gènere.

A partir de l'entrada en vigor de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, totes les polítiques públiques han d'assumir no sols el compromís de l'erradicació de la desigualtat de gènere, sinó la integració transversal del principi d'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes. El seu article 14 estableix com a criteri general de l'actuació dels poders públics un compromís ferm amb l'efectivitat real del dret constitucional d'igualtat entre dones i homes.

L'Informe d'Impacte de gènere és una eina dirigida a facilitar la incorporació de l'objectiu de la igualtat de dones i homes en l'elaboració i aplicació de les normes i actes administratius. A partir d'una reflexió sobre la realitat social en l'àmbit de la norma a la qual acompanye, des d'una perspectiva de gènere, i d'una anàlisi dels possibles efectes d'aquesta, avalua el seu impacte i pot plantejar suggeriments que possibiliten un major suport a la igualtat de dones i homes.

Per part seua, l'article 4.bis de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la Igualtat entre Dones i Homes, en la redacció donada per la Llei 13/2016, de 29 de desembre, estableix que els projectes normatius hauran d'incorporar un informe d'impacte per raó de gènere que s'elaborarà pel departament o centre directiu que proposa l'avantprojecte de llei o projecte de norma, pla o programa d'acord amb les

instruccions i directrius que dicte l'òrgan competent en la matèria, i haurà d'acompanyar a la proposta des de l'inici del procés de tramitació.

Finalment, Real Decreto 931/2017, de 27 de octubre, por el que se regula la Memoria del Análisis de Impacto Normativo, estableix en l'article 2.1, f) el contingut de l'informe d'impacte per raó de gènere que disposa que s'analitzaran i valoraran els resultats que es puguin seguir de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seua contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, a partir dels indicadors de situació de partida, de previsió de resultats i de previsió d'impacte recollits en la Guia Metodològica, com s'estableix en la disposició addicional primera.

DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

1. Denominació del projecte o norma.

Projecte de Decret del Consell per a la creació del Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana.

2. Òrgan administratiu que ho promou.

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

3. Context o àmbit d'actuació de la norma.

Comunitat Valenciana, en execució de la disposició addicional sisena de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.

4. Objectius generals del projecte.

En compliment del mandat legalment establert, és objecte del present decret el desenvolupament normatiu de les previsions de la Llei 2/2017 respecte de la creació del registre d'agents immobiliaris de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat de promoure la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de propietaris i inquilins.

5. Objectius per a promoure la igualtat entre dones i homes.

La situació actual de la societat en Comunitat Valenciana respecte al gènere, semblant en trets generals a la de la resta d'Espanya, és la d'una igualtat davant la llei, però no la d'una igualtat efectiva real per la inèrcia resultant de situacions passades en què el paper diferenciat per sexes estava molt més determinat i assumit, que és difícil de superar. Si bé és cert que s'ha avançat en la visibilització de les diferències d'oportunitats dels grups socials més desfavorits i especialment de gènere, indubtablement queda molt per fer de manera que les polítiques públiques, i pel que ens concerneixen, les polítiques públiques en matèria d'habitatge, han de contribuir a compensar les desigualtats detectades entre els gèneres.

6. Previsió d'efectes sobre la igualtat.

La norma que ens ocupa defineix els aspectes de promoció i mediació, dins del territori de la Comunitat Valenciana, dels agents immobiliaris, que són persones físiques o jurídiques que es dediquen de manera regular i remunerada a prestar servicis de mediació, assessorament i gestió en operacions immobiliàries en relació amb operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i els drets corresponents, inclosa la constitució d'aquests drets.

Es preveu la posada en marxa d'aquest registre d'agents immobiliaris de la Comunitat Valenciana per a promoure la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de propietaris i inquilins.

A la vista del contingut del Decret és clar que el gènere no és rellevant per al desplegament i aplicació de la norma al no existir una situació prèvia de desigualtat de partida ni tindre el projecte de decret incidència directa en la igualtat entre dones i homes, per la qual cosa resulta inoperant especificar recomanacions amb la finalitat d'aplicar i donar efectivitat a la perspectiva de gènere mitjançant l'aplicació de la norma que ens ocupa més enllà que la de procurar la formació o sensibilització de les persones responsables de les accions proposades en el Decret, quant als aspectes específics de la perspectiva de gènere.

D'altra banda, la disposició normativa que es pretén aprovar no contempla cap circumstància que supose discriminació per raó de sexe en els termes que s'estableixen en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

7. Valoració de l'impacte de gènere

Com a conseqüència l'exposat i tenint en compte la metodologia establida a aquest efecte, s'emet el present informe, que es considera com a NEGATIU en grau neutre, perquè no té incidència en la igualtat de gènere.

No es preveu efectes directes sobre la igualtat de dones i homes, però si en la

visibilització de la presència de dones en el sector, constituint un instrument que contribuïska a l'adopció de polítiques d'habitatge que prioritzen l'accés a solucions residencials derivades de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge als col·lectius femenins.

València, en la data de la signatura electrònica

**LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL, FUNCÍO SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACÍO URBANA**