

Resolució del vicepresident segon i conseller d'habitatge i arquitectura bioclimàtica pel qual s'inicia el procediment d'elaboració d'un projecte de decret per a la creació del Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana, en desenvolupament de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana.

Amb la finalitat de promoure la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció de propietaris i inquilins es desenvolupa reglamentàriament aquest registre obligatori d'agents immobiliaris adscrit a la Conselleria competent en matèria d'habitatge.

Es contempla la regulació de la intermediació en l'àmbit objectiu de la normativa sobre el dret a l'habitatge, de manera que existisca un control administratiu en pro de la qualitat del servei, exigint-se la inscripció en un registre públic, amb indubtables avantatges en la protecció dels consumidors i usuaris.

En virtut de l'assenyalat anteriorment, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 39.1 del Decret 24/2009, de 13 de febrer del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat,

RESOLC

Primer.

Iniciar el procediment per a l'elaboració i aprovació d'un projecte de Decret per a la creació del Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana, en desenvolupament de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana.

Segon.

Encomanar la tramitació del projecte a la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

Tercer.

Declarar la urgència per a la tramitació del present projecte de decret, pel qual es reduiran a la meitat els terminis establits pel procediment ordinari. Això obeeix a raons d'interés públic, atés que per al desenvolupament dels projectes als quals afecta, és necessària la seua ràpida aprovació. Tot això tal com s'estableix l'art. 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'art.43 del Decret 24/2009, de 13 de febrer del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat.

En València, en la data que consta en la signatura electrònica

**EL VICEPRESIDENT SEGON I CONSELLER D'HABITATGE I ARQUITECTURA
BIOCLIMÀTICA**