

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

CREACIÓ REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Segons el que es disposa en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma, sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, en el seu cas, s'iniciaria una vegada conclusa aquesta consulta pública. En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/es/normativa-en-tramitacion>), i en el portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del PROJECTE DE DECRET PEL QUAL ES CREA EL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA i s'estableix la seua regulació i règim jurídic.

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 21 de gener de 2022, a l'adreça de correu electrònic: dg_funcio_social_habitatge@gva.es

València, en la data de la signatura digital
LA DIRECTORA GENERAL D'EMÈRGENCIA HABITACIONAL,
FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE I OHSU

<p>A) PROBLEMES QUE ES PRETENDEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA</p>	<p>La regulació que es proposa té per objecte la creació i regulació del Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana, establint els requisits necessaris per a la seua inscripció i funcionament.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>L'entrada en vigor de la Llei 7/2021, de 29 de desembre de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, afig una Disposició addicional sisena a la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, que obliga a la creació d'aquest Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana i a la seua regulació.</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>La norma té per objecte la creació i regulació del Registre d'Agents Immobiliaris de la Comunitat Valenciana.</p> <p>En particular, els objectius d'aquest Registre són:</p> <p>a) Introduir fiabilitat i transparència, reconeixent als professionals i garantint la protecció dels drets de les persones propietàries d'habitatge i de les persones inquilines d'aquestes.</p> <p>c) Proporcionar una gestió més directa i eficaç a la ciutadania a través dels agents immobiliaris.</p> <p>d) Afavorir la qualitat i garanties en la prestació dels serveis.</p> <p>e) Col·laboració entre les Administracions Públiques i els agents immobiliaris de la Comunitat Valenciana en les qüestions de la seua competència.</p>
<p>D) LES POSSIBLES ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES</p>	<p>No es troben altres possibles alternatives reguladores i no reguladores.</p>