

## **Projecte d'Ordre de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla Recuperem llars**

A principis de la segona dècada del segle XXI quasi el 80% de la població de la Comunitat Valenciana viu ja en ciutats de més de 10.000 habitants. És més, aquesta bretxa entre el món urbà i el món rural continua aguditzant-se des dels seus inicis a la fi del segle XIX i principis del XX, de manera que s'estima que a mitjan segle XXI quasi el 90% de la població serà urbana, quan a penes fa mig segle quasi un terç de la població era rural. A títol il·lustratiu de l'impacte territorial en la Comunitat Valenciana, cal assenyalar que a penes un 1% de la població viu en més d'un 25% del territori. És a dir, d'entre els nuclis poblacionals perdedors d'aquest transvasament, els cal han quedat literalment buidats.

Aquesta situació planteja desafiaments que afecten múltiples qüestions de la vida en comú i, per tant, instaura un cercle viciós segons el qual la pèrdua de població porta a desincentivar noves iniciatives que puguen corregir-la. En el marc de les competències atribuïdes a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica amb la present ordre es vol col·laborar en la seua reversió en l'àmbit concret de la provisió d'habitatge.

La despoblació afecta simultàniament a dos factors clau en tota política d'habitatge. D'una banda, redueix fins a quasi anul·lar tota demanda d'habitatge principal en les àrees afectades. D'altra banda, el minvament de recursos i la fragilitat dels vincles amb el territori porta a la inexorable deterioració del patrimoni construït, suposant en molts casos una pèrdua patrimonial i una erosió de la qualitat dels espais públics inassumibles. Si a això s'afeg el consegüent minvament de recursos locals, ens situem en el centre d'una tempesta perfecta que amenaça amb tornar-se irreversible.

Tot això, unit a la necessitat d'establir mecanismes que prevalguen la reutilització del parc construït en la Comunitat Valenciana, inspiren la present ordre. Així doncs, es vol fomentar la recuperació d'una oferta d'habitatges amb finalitats socials, prioritàriament en municipis amenaçats de despoblació, encara que no s'exclouen altres casos, que puga simultàniament satisfer la necessitat de conservació d'aquests nuclis poblacionals empobrits i atraure nova població. Per a això és prioritari comptar amb la complicitat de les entitats locals, per la seua proximitat a les persones, la seua sensibilitat cap a les necessitats concretes del seu territori i per ser, en molts casos, detentores d'habitatges o altres edificis susceptibles de convertir-se en habitatges.

Per tot això, les ajudes contemplades en aquesta ordre van destinades a aconseguir que els habitatges del patrimoni de les entitats locals s'adeqüen a les condicions d'habitabilitat necessàries per al seu ús, però també van destinades a augmentar el seu patrimoni mitjançant la possibilitat d'adquirir habitatges per a rehabilitar-les i posar-les en ús.

Per a la baremació de les sol·licituds s'han adoptat set criteris encaminats a establir una prioritització d'aquelles sol·licituds que vinguen de municipis amb menor nombre d'habitants i en risc de despoblació i també en actuacions de rehabilitació d'edificis o habitatges situats en àrees degradades o vulnerables. Es prioritzen, per tant, un cert tipus de municipi, però no s'exclou la possibilitat de corregir per mitjà d'aquesta ordre deficiències en habitatges del patrimoni d'entitats locals que no estiguen afectades per aquesta particular problemàtica.

Amb aquesta ordre s'estableixen per la Conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la rehabilitació dels habitatges de propietat d'entitats locals, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i es dona compliment al

que es disposa en l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

Amb aquesta ordre s'aproven i convoquen per la Conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació les ajudes per a la rehabilitació dels habitatges de propietat d'entitats locals, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i es dona compliment al que es disposa en l'article 160 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, relatiu segons l'última redacció donada pel Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada en la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar amb falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea ja que les ajudes van a destinades a entitats locals per a la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social. En raó de la qualitat de les entitats beneficiàries i de l'objecte de les subvencions, aquestes accions subvencionables, per ser activitats de caràcter no econòmic, no afecten la competència, ni als intercanvis comercials entre els estats membres i tampoc afavoreixen a determinades empreses o produccions.

Per tant, i en compliment del que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques del Consell, s'ha remés el corresponent informe a la Direcció General de Finançament i Fons Europeus.

D'altra banda, les presents ajudes estan compreses en el pla estratègic de subvencions, segons el que es disposa en l'article 164 de la Llei 1/2015 abans citada, concretament en la Resolució de 17 de març de 2022, de la Sotssecretària de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica el Pla Estratègic de Subvencions de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, aprovat per Resolució d'11 de maig de 2020.

En tot el no regulat en aquesta ordre, s'estarà al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

En virtut de quant antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les Conselleries de la Generalitat, el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i altres normes de general i pertinent aplicació,

## **ORDENE**

### *Article 1. Objecte i procediment de concessió*

1. Constitueix l'objecte de la present ordre l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions de la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació per a les actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis d'entitats locals de la Comunitat Valenciana amb la finalitat de destinar-les a habitatge de lloguer amb finalitats socials, incloent-hi l'adquisició de l'immoble, en el seu cas.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, i s'iniciarà d'ofici mitjançant la publicació de la corresponent convocatòria en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* .

#### *Article 2. Actuacions subvencionables*

Es podran subvencionar:

- a) Actuacions prèvies necessàries per a escometre l'adequació de l'habitatge o l'immoble.
- b) Obres de rehabilitació, renovació, ampliació o adequació d'edificis del patrimoni d'entitats locals destinades a aconseguir les degudes condicions d'habitabilitat de l'habitatge. Queden inclosos els equips i instal·lacions tèrmiques, així com la placa de cocció, el forn, l'extractor de fums i el mobiliari de cuina i bany. En el cas de renovació haurà de justificar-se tècnicament la impossibilitat de realitzar la rehabilitació de l'edifici. Així mateix, els edificis i habitatges resultants de la renovació hauran de tindre una qualificació energètica mínima B, i complir en tot cas amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa d'aplicació.
- c) Qualsevol intervenció destinada a millorar elements comuns en el cas de tractar-se d'una intervenció en un edifici complet.
- d) Adquisició de l'immoble prèvia a la seua rehabilitació o consolidació, en el seu cas.
- e) Obres de consolidació d'immobles en greu estat de conservació amb la finalitat de detindre la deterioració de la resta d'elements constructius de l'edifici com a pas previ a la seua futura rehabilitació, evitant així la degradació de l'entorn construït.

#### *Article 3. Entitats beneficiàries de les ajudes.*

1. Podran accedir a la condició de beneficiàries, les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostenten la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, en el qual es proposa la rehabilitació, que seran també les promotores de l'actuació i sol·licitants de les ajudes.
2. No podran obtindre la condició de beneficiàries, les entitats locals incurses en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. No podran obtindre la condició de beneficiàries, aquelles entitats que ja ho hagen sigut per a la mateixa actuació com a resultat d'altres convocatòries d'aquestes ajudes en exercicis anteriors.

#### *Article 4. Requisits de les entitats beneficiàries*

L'entitat local, en la seua qualitat de beneficiària de la subvenció, queda obligada al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, així com a les quals deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i altra normativa que resulte d'aplicació i concretament les següents:

- a) Tindre donada d'alta la domiciliació bancària de manera automatitzada a través del sistema informàtic PROPER en compliment del que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el cas que la part beneficiària de la subvenció siga persona obligada a utilitzar l'esmentat tràmit.
- b) Per al pagament de les ajudes, l'entitat beneficiària haurà d'acreditar estar al corrent en el compliment de l'obligació de rendició dels seus comptes anuals davant la Sindicatura de Comptes, de conformitat amb el que es disposa en l'article 199 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

#### *Article 5.- Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes.*

1. Els habitatges o els edificis que s'acullen al present programa hauran de tindre una antiguitat superior a 30 anys. Es prendrà com a data de construcció de l'immoble la que figure en la informació cadastral que es comprovarà d'ofici per l'administració.

Únicament, si de la data de construcció de l'immoble que figure en la informació cadastral es desprenguera una antiguitat inferior als 30 anys, l'entitat sol·licitant podrà justificar documentalment una altra data de finalització de la construcció diferent de la reflectida en el cadastre.

2. Per a l'obtenció de les ajudes s'aportarà una memòria signada pel personal tècnic competent, incloent com a mínim:

- a) Descripció de l'estat de l'immoble, amb indicació de les deficiències constructives detectades, així com de l'estat de cadascuna de les instal·lacions.
- b) Justificació de les actuacions a realitzar.
- c) Pressupost detallat de les obres desglossat en partides amb mesuraments i aplicació de preus.
- d) Croquis de l'estat actual (plans de planta, secció i alçats), així com plans de la proposta d'actuació.
- e) Quadre de superfícies construïdes.
- f) Annex fotogràfic de l'estat actual.

3. Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes i amb anterioritat a l'inici de les obres, l'entitat local aportarà el corresponent projecte d'execució amb el contingut establert en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el seu desenvolupament reglamentari.

Quan l'actuació subvencionada requereisca projecte tècnic haurà de vindre acompanyat d'informe de supervisió favorable emés per una oficina de supervisió de projectes local o provincial o en el seu lloc haurà de tindre el visat col·legial.

El projecte i la licitació de les obres es realitzarà tenint en compte l'última versió de la Guia verda de mesures mediambientals en la contractació pública en l'àmbit de l'edificació de la Generalitat, editat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (ISBN: 978-84-482-6465-9). El projecte estarà aprovat per l'òrgan competent de l'entitat local, en els termes previstos en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. En el cas d'edifici complet s'haurà de comptar amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), emplenat, subscrit per persona tècnica competent i presentat telemàticament en el Registre autonòmic dels informes d'avaluació dels edificis d'habitatges en la Comunitat Valenciana. Es justificarà pel personal tècnic competent la coherència de l'actuació proposada amb el IEEV.CV i l'adequació a la normativa vigent fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament. En tot cas, la intervenció proposada inclourà aquelles actuacions qualificades com a urgents en el IEEV.CV, excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

5. Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

En el cas d'obres que es troben paralitzades en el moment de la sol·licitud, podran sol·licitar aquestes ajudes incloent únicament com a cost subvencionable els costos necessaris per a la terminació de l'obra incloses en el projecte de terminació de les obres que s'aporte.

6. El termini per a executar les obres de rehabilitació no podrà excedir de vint-i-quatre mesos, comptats des de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Si per causes alienes a l'entitat beneficiària o promotora de l'actuació, el termini anterior no anara a complir-se, podrà incrementar-se fins a un màxim de sis mesos, prèvia sol·licitud degudament justificada.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors es podrà procedir a la revocació i reintegrament de les ajudes efectivament abonades.

7. Excepte en el supòsit previst en l'apartat e) de la base segona, en finalitzar les obres, els habitatges hauran d'estar disponibles per al seu ús sense necessitat d'obres addicionals d'urbanització o d'instal·lacions. El projecte haurà d'incloure, en el seu cas, aquestes obres addicionals.

#### *Article 6. - Despeses subvencionables*

1.- Es podrà subvencionar:

a) El cost de la realització del IEEV.CV, cas de ser preceptiu, fins a un màxim per habitatge preexistent d'acord amb el següent quadre:

N= nombre d'habitatges + m <sup>2</sup> superfície construïda del local/100	Màxim import protegit del IEEV-CV en euros
1<N≤20	600+50xN
N>20	1.300+15xN

b) El cost de la redacció dels projectes (fins i tot, en el seu cas, estudi geotècnic, arqueològic, o estructural) i de direcció de les obres, fins a un màxim del 10% del cost d'execució de l'obra.

c) El cost d'execució de les obres, que no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendrà per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació, aplicant, si escau, el mecanisme d'actualització de pressupostos contemplat pel propi Institut Valencià de l'Edificació.

d) El cost de l'adquisició condicionada a la rehabilitació o consolidació, en el seu cas, de l'immoble.

2.- En cap cas es consideraran despeses subvencionables els impostos indirectes o l'IVA quan siguen susceptibles de recuperació o compensació. Pel que concerneix la resta de tributs, es consideraran despesa subvencionable quan la persona beneficiària de la subvenció els abone efectivament, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'article 38.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. Únicament se subvencionaran aquelles despeses descrites en l'apartat primer d'aquesta base que es realitzen des del primer dia de l'exercici pressupostari de la convocatòria i fins a la finalització del termini d'execució.

#### *Article 7. Pressupost protegible màxim i quantia de les ajudes.*

1.- El pressupost protegible de l'actuació de rehabilitació serà igual a la suma de les despeses subvencionables contemplades en la base anterior, sense comptar l'adquisició, amb un topall de 750 €/m<sup>2</sup> de superfície construïda d'habitatge i de 75.000 € per habitatge resultant de la rehabilitació.

2.- El pressupost protegible de l'actuació de consolidació d'edificis serà igual a la suma de les despeses subvencionables contemplades en la base anterior, adquisició a part, amb un topall de 300 €/m<sup>2</sup> de superfície construïda d'habitatge.

3.- El pressupost protegible de l'adquisició, en el seu cas, serà igual al cost de la compra amb un topall màxim protegible de 300 €/m<sup>2</sup> de superfície construïda d'habitatge i de 30.000 € per habitatge resultant de la rehabilitació, en el seu cas.

4.- La subvenció a concedir es calcularà a partir de la suma dels pressupostos protegibles anteriors aplicant els següents percentatges en funció de la població atesa per l'entitat local.

Població del municipi (en habitants)	Percentatge finançament Generalitat Valenciana
≤ 500	100%
> 500 i ≤ 5.000	80%
> 5.000 i ≤ 50.000	60%
> 50.000	40%

5.- L'import màxim de la subvenció a concedir per municipi serà de 500.000 €, independentment del nombre de sol·licituds presentades.

#### *Article 8. Compatibilitat d'ajudes*

1. La concessió d'aquestes ajudes és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts públiques, sempre que no vinguen de la Conselleria amb competències en matèria de rehabilitació, amb excepció de les ajudes del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges o per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

2. En qualsevol cas, l'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o juntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a aconseguir aquest límit.

#### *Article 9. Obligacions i responsabilitats de les entitats beneficiàries*

Les parts beneficiàries queden obligades a:

- Inscriure en el registre de la propietat la limitació que l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública i es destinarà a habitatge amb lloguer social amb caràcter indefinit, excepte acord exprés de la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació, en els termes previstos en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- La renda arrendatícia no podrà superar el 30% de la capacitat econòmica de la unitat de convivència adjudicatària. La inobservança d'aquesta exigència comportarà la devolució de les ajudes rebudes incrementada amb els interessos legals generats des del moment de la concessió de l'ajuda.
- Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la Direcció General competent en matèria de rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- Remetre a la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació, el contracte d'adjudicació de les obres, com a document acreditatiu del cost d'execució d'aquestes.
- Realitzar les obres segons el projecte d'execució aprovat per l'òrgan competent de l'entitat local.
- Comunicar la data de l'acte d'inici de l'obra i, amb un mes d'antelació, la data de l'acte de recepció de l'obra.
- Col·laborar en qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.
- Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.
- Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.
- Complir amb totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



k) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que pogueren originar-se durant la seua execució.

l) En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la guerra civil espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artístic-religioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 35 de la Llei 20/2022, de 19 d'octubre, de Memòria Democràtica.

m) Fer constar, en tota la informació o documentació relacionada amb l'actuació, així com en les comunicacions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.), la col·laboració i finançament de la Generalitat a través de la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació.

n) En compliment del que s'estableix en l'article 18.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i article 3.2 Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana l'entitat local es compromet a incloure la participació de la Generalitat de manera visible des de la via pública en la zona d'actuació mitjançant el cartell descriptiu segons model que es publique en la pàgina web de la conselleria amb competències en matèria d'habitatge i posteriorment al costat de la porta d'accés principal a l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica subvencionada. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada per la Generalitat Valenciana.

o) Instal·lar en la façana de l'edifici, una vegada acabades les obres, una placa en la qual s'indique que han sigut beneficiàries del programa d'ajudes "Recuperem llars" i l'any de la convocatòria, així com indicar que són habitatges públics de l'entitat local que corresponga.

#### *Article 10. Subcontractació de l'objecte subvencionable*

1. Les entitats beneficiàries podran subcontractar fins al 100 per 100 de l'objecte de la subvenció conforme al que es disposa en l'article 29 de la Llei 38/2003 i 68 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i en general en la normativa de subvencions.

2. En els supòsits de subcontractació, les persones contractistes quedaran obligades només davant l'ajuntament o mancomunitat, que assumirà la total responsabilitat de l'activitat subvencionada per l'Administració autonòmica.

#### *Article 11. Criteris per a l'atorgament de la subvenció.*

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

1. En funció de la necessitat d'intervenció en l'immoble:

a) Segons la dimensió de l'entitat local:

- de 0 a 100 habitants. 10 punts.
- de 101 a 500 habitants. 8 punts
- de 501 a 2.000 habitants. 6 punts.
- de 2.001 a 5.000 habitants. 4 punts.
- de 5.001 a 10.000 habitants. 2 punts.

b) En funció de l'antiguitat de l'edifici:

- En edificis o habitatges construïts amb anterioritat a 1900: 5 punts
- En edificis o habitatges construïts entre els anys 1900 i 1950, tots dos inclusivament: 3 punts.

- c) Per estar l'edifici catalogat, amb alguna mena de protecció en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent o amb reconegut valor cultural: 5 punts.
- d) Per estar el municipi en risc de despoblació: 10 punts.
- S'entendrà que un municipi està en risc de despoblació si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, el municipi està inclòs en l'última resolució de la Presidència de la Generalitat, per la qual s'assigna el fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana.
- e) Per ser un “espai urbà sensible” o estar dins de la delimitació municipal de centre històric: 10 punts.
- S'entendrà que és un “espai urbà sensible” si, el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes, l'edifici o habitatge es troba dins una àrea qualificada pel Visor d'Espais Urbans Sensibles com a “espai urbà sensible”.
2. En funció de si l'entitat local no ha rebut ajudes de la conselleria competent en rehabilitació:
- a) Les entitats locals que no hagen rebut aquesta ajuda en qualsevol de les dues convocatòries anteriors: 20 punts
- b) Les entitats locals que no siguen beneficiàries d'una ajuda directa en matèria d'actuacions urbanes o de rehabilitació que conste com a línia nominativa, en la mateixa anualitat pressupostària de la convocatòria d'aquestes ajudes, de la Conselleria competent en rehabilitació: 10 punts

#### *Article 12. Forma de presentació de les sol·licituds.*

1. Les sol·licituds es presentaran telemàticament per les administracions locals i altres entitats de dret públic d'àmbit local, per mitjà de la persona representant legal, degudament emplenats i dins del període contemplat en l'apartat tercer de l'ordre segon de la present ordre.
- El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la seu electrònica de la Generalitat <https://sede.gva.es> i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.
2. En el cas de sol·licitar ajudes per a diversos edificis o per a habitatges situats en diferents edificis haurà de realitzar-se una sol·licitud per cadascun dels edificis o habitatges a rehabilitar.
3. En el cas de sol·licitar ajudes per a rehabilitar un edifici complet amb diversos habitatges haurà de realitzar-se una sol·licitud única conjunta de tot l'edifici.
4. Quan la sol·licitud vaja dirigida a rehabilitar un conjunt d'habitatges en filera podrà realitzar-se en una única sol·licitud.
5. La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present ordre.
6. En la sol·licitud haurà de quedar constància de les següents dades:
- Dades de l'administració local o entitat de dret públic sol·licitant
  - Dades de la persona representant: cognoms, nom i NIF
  - Dades de l'habitatge o edifici a rehabilitar: direcció i referència cadastral
  - Nombre d'habitatges resultants de l'edifici a rehabilitar i nombre d'altures inclosa la planta baixa
  - Superfície construïda total de l'immoble a rehabilitar.
  - Número de registre de la presentació telemàtica de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, en el seu cas .



7. Juntament amb la sol·licitud s'aportarà la següent documentació:

- a) Memòria justificativa de l'actuació d'acord amb l'expressat en el base cinquena.
- b) Programa d'actuació que garantisca la viabilitat de l'execució de les obres en els exercicis establits. A aquest efecte s'indicarà una estimació de l'import de la despesa que es realitzarà anualment durant el període d'execució de l'actuació, indicant la previsió de les dates d'inici i finalització de les obres.
- c) En aquells supòsits en els quals les entitats locals sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutora per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligada.
- d) Justificant de propietat de l'immoble per part de l'entitat local sol·licitant o justificant del compromís d'adquisició (contracte d'arres o qualsevol altre document que puga justificar-lo).
- e) Acreditació de la representació en els termes previstos en l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- f) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes únicament en el cas de persona física que no es troba obligada a utilitzar el tràmit automatitzat per a l'alta o modificació de la domiciliació bancària conforme al que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i siga nova perceptora d'ajudes de la Generalitat o requereisca de canvi de número de compte bancària.

D'acord amb el que disposa l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancaris de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat (DOGV núm. 9324, de 25.04.2022), estan obligats a utilitzar el sistema d'altres, modificacions i baixes de comptes bancaris els següents interessats:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exercisquen una activitat professional per a la qual es requereisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen amb les Administracions Públiques en exercici d'aquesta activitat professional. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'entendran inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representen a un interessat que estiga obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

El tràmit es pot realitzar en la seu electrònica de la Generalitat, a través del següent enllaç: [https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=22648](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648)

Tot això sense perjudici que les persones físiques, quan ho consideren oportú, puguen realitzar el tràmit automatitzat en substitució de l'Imprés de domiciliació bancària.

8.- Les transmissions telemàtiques de dades tindran la naturalesa jurídica de certificats quan siguen signats electrònicament per la persona titular de l'òrgan responsable de les dades transmeses i conste expressament tal naturalesa.

### *Article 13 . Ordenació i instrucció de l'expedient.*

1. L'ordenació i instrucció de l'expedient correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació.

2. Rebudes les sol·licituds, mitjançant el tràmit telemàtic i en el termini establert en la convocatòria, els serveis territorials/centrals, verificaran el seu contingut i podran realitzar d'ofici les actuacions que considere necessàries per a la comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de pronunciar la resolució.

3. L'avaluació i selecció de les sol·licituds es realitzarà tenint en compte, exclusivament, la documentació aportada, i s'atribuirà a cadascuna de les sol·licituds una puntuació d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquestes bases.

4. En el termini d'un mes des de la data de finalització del termini per a presentar les sol·licituds d'ajudes es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el llistat de sol·licituds completes i incompletes.

Si per motius justificats no poguera publicar-se aquest llistat en el termini assenyalat, es comunicarà en la citada web la seua nova data de publicació.

5. Quan la sol·licitud es trobe incompleta i no reunisca els requisits exigits o no s'acompanye la documentació que resulte exigible d'acord amb aquesta ordre, la publicació en la web a la qual es fa referència en l'apartat anterior, s'indicarà a l'entitat interessada la causa que impedeix la continuació del procediment i li requerirà perquè, en el termini de 10 dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució, que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació de procediment administratiu comú.

6. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes que s'establisca en la convocatòria d'ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

7. La direcció general competent en matèria de rehabilitació podrà contractar amb una entitat col·laboradora, serveis externs de suport en tasques auxiliars de recepció de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa, comprovacions in situ i tràmits per al pagament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. L'entitat col·laboradora haurà de complir amb els requisits previstos en l'article 13 del citat text legal, havent d'acreditar, en tot cas, que per a la realització dels treballs contractats disposa d'un servei compost pels perfils tècnics qualificats i amb els adequats nivells d'experiència i especialització i que compta amb els mitjans materials necessaris i suficients per a la bona execució del servei. L'entitat col·laboradora quedarà subjecta al compliment de les obligacions establides en l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. La contractació amb l'entitat col·laboradora s'ajustarà al que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### *Article 14. Òrgan Col·legiat*

1. Una vegada avaluats els expedients i ordenats conforme al que es preveu en la base anterior, per a l'elaboració de la proposta de resolució es constituirà un òrgan col·legiat els membres del qual seran designats per la persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació i, si escau, podrà designar suplent, en els supòsits de vacant, absència o malaltia, així com en els casos en què haja sigut declarada l'abstenció o recusació d'alguna de les persones integrants.

2. L'òrgan col·legiat estarà integrat per personal empleat públic dependent orgànica o funcionalment de la direcció general competent en matèria de rehabilitació en un número no inferior a cinc, un dels quals, actuarà de president/a i un altre com a secretari/a.

3. L'òrgan col·legiat podrà sol·licitar informes tècnics d'avaluació científicotècnica realitzats per persones expertes independents, comissions de persones expertes o agències d'avaluació que podran participar en les deliberacions de l'òrgan col·legiat amb veu, però sense vot.

4. El funcionament de l'òrgan col·legiat s'ajustarà al règim establert en el capítol II del títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

5. En la designació de l'òrgan col·legiat es respectarà el principi de participació equilibrada de dones i homes tal com estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la igualtat entre dones i homes.

#### *Article 15. Resolució i termini*

1.- Correspon a la persona titular de la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació la resolució de les ajudes que es concedisquen o es deneguen conformement a la corresponent convocatòria i, en el seu cas, aquelles qüestions de tràmit que directament o indirectament resolguen el procediment.

2. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La resolució de les ajudes es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana excepte els annexos de la resolució que es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en l'apartat corresponent de l'ajuda, INCLoure ENLLAÇ. Aquesta publicació substituirà a la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### *Article 16. Recursos*

La resolució de concessió i desestimació de les subvencions posa fi a la via administrativa i contra aquesta es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seua notificació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### *Article 17. Règim d'abonament de les ajudes*

1. Llevat que la llei de pressupostos per a l'exercici 2023 establisca un règim diferent, el abone de les ajudes a l'ajuntament es realitzarà, respectant les anualitats aprovades per la conselleria competent en matèria de rehabilitació, de la següent manera:

a) Primera bestreta: la conselleria amb competències en matèria de rehabilitació podrà anticipar fins al 30 per cent de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrancada de l'actuació. Aquesta bestreta, de conformitat amb el que s'estableix en l'Art. 171.5 lletra a) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, està exonerat de la constitució de garanties per tractar-se d'una Administració Pública de caràcter territorial.

- b) Abonaments a compte: una vegada justificat la bestreta atorgada, es podran concedir, prèvia justificació de la despesa realitzada, abonaments a compte per un import màxim cadascun del 30 per cent de la subvenció aprovada sense sobrepassar la disponibilitat pressupostària de l'annualitat corresponent de l'obra.
- c) Pagament final: el últim pagament de la subvenció, es tramitarà una vegada es dispose de la Certificació Final d'Obra de l'actuació i es justifique la liquidació de les despeses que constitueixen el cost subvencionable.
2. La primera bestreta s'abonarà, sense necessitat de sol·licitud prèvia, una vegada resolta la convocatòria de concessió de les ajudes.
3. Per a poder fer efectiu els respectius abonaments a compte, la part beneficiària haurà de sol·licitar-ho telemàticament abans del 15 d'octubre de cada any d'execució de les obres, aportant la següent documentació:
- a) Annex de justificació de la inversió, segons model normalitzat, on es justifique que la despesa realitzada ha superat l'import de la primera bestreta o últim abonament a compte atorgat.
- b) Certificació d'obra i factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada, aprovades per l'òrgan competent de l'entitat local.
- c) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutora per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligada.
4. Per a sol·licitar l'últim pagament, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo telemàticament adjuntant la documentació que a continuació es relaciona:
- a) Annex de justificació de la inversió, segons model normalitzat, on es justifique la despesa realitzada.
- b) Factura acreditativa de la despesa o inversió realitzada i, en el seu cas, certificació final d'obra aprovades per l'òrgan municipal competent.
- c) Annex fotogràfic de l'actuació realitzada.
- d) Acta de recepció d'obra i certificat final d'obra.
- e) En cas d'actuacions de renovació s'haurà d'aportar certificat d'eficiència energètica que acredite la qualificació energètica mínima B dels nous edificis i habitatges.
- f) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hagen manifestat la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient i en cas de pèrdua de vigència dels documents aportats juntament amb la sol·licitud de les ajudes, hauran d'aportar els certificats de l'Agència Tributària, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i de la Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent en les seues obligacions i de no ser deutora per reintegrament de subvencions al fet que estiguera obligada.
- g) Les entitats locals deuran amb caràcter previ al pagament acreditar trobar-se al corrent de la seua obligació de rendir comptes anuals davant la Sindicatura de Comptes, conforme disposa l'article 199.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.
- h) Justificant de la inscripció en el registre de la propietat de la limitació que l'immoble objecte de la intervenció arquitectònica serà de propietat pública amb destinació a habitatges amb finalitats socials.
5. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases

resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

6. Malgrat el terme previst en l'apartat tercer per a la justificació de les subvencions, bestreta i abonaments a compte concedits en cada exercici econòmic, el tancament de l'exercici pressupostari podrà obligar a avançar aquesta data, i en aquest cas es donarà publicitat al nou terme a través de la pàgina oficial de la conselleria.

#### *Article 18. Despesa pluriennal i ampliació de l'import global de les ajudes.*

1. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes tindrà caràcter pluriennal, en funció dels terminis raonables d'execució de les actuacions.

2. Sempre que concórreguen els supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas d'existir disponibilitats pressupostàries, si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases.

3. Si existira disponibilitat pressupostària per a això, es podrà realitzar una redistribució de les anualitats de les subvencions concedides per a ajustar el cobrament de la subvenció a l'efectiva execució de l'actuació subvencionada.

#### *Article 19. Pla de control.*

1. De conformitat amb les previsions establides en els articles 165.2.j) i 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, Subvencions, el control de la despesa de les ajudes correspon al centre directiu responsable de la gestió d'aquestes subvencions mitjançant el següent pla de control:

a) El tipus de control a realitzar serà sobre el terreny, en el lloc on s'està executant o s'ha executat el projecte o activitat subvencionable. Es realitzarà una inspecció sobre el terreny amb la finalitat de comprovar la veracitat i la correcció de les actuacions executades.

Si s'estima necessari, podrà recaptar-se informació addicional que permeta contextualitzar la documentació aportada al principi i les activitats realitzades.

b) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten a una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria, però prou representativa de qualsevol document i altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades. Addicionalment, de forma degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a la realització d'un mostreig específic per a la comprovació d'aspectes tècnics, econòmics o administratius determinats que s'estimen d'especial rellevància en el marc d'una convocatòria.

c) El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a la línia pressupostària serà del 10%.

2. Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es realitzaren a través de mitjans propis, personals i materials.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer, en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Article 20. Modificació de la resolució de concessió*

Tota alteració de les condicions i requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics,



quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i, si escau, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de la Llei 1/2015 i l'article 37 de la Llei 38/2003, i el corresponent procediment sancionador .

#### *Article 21. Pèrdua del dret al cobrament total o parcial*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions conforme al Pla de Control regulat en l'article anterior. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.
2. Si la subvenció superara el cost real de l'obra, o si a conseqüència de la disminució del cost global de l'obra projectada, s'haguera abonat un import superior al percentatge de participació de l'administració, procedirà el reintegrament de l'excés obtingut.
3. La falta de justificació o la justificació insuficient de la subvenció concedida dins del termini establert a aquest efecte, així com la concurrència d'altres causes recollides per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en els articles 33 i 34 del Reglament que la desenvolupa, donarà lloc a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció, sense perjudici de la celebració, en el seu cas, del tràmit d'audiència legalment establert.
4. La subvenció queda condicionada a l'obtenció de la corresponent certificació acreditativa de la correcta i completa execució de les actuacions d'intervenció arquitectònica, després de la supervisió de les obres executades, una vegada acabades i abans de la seua posada en funcionament.

#### *Article 22. Reintegrament de la subvenció*

1. Respecte al possible reintegrament de la subvenció ací ordenada, s'estarà al que es preveu en el Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i a l'art. 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.
2. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic i reportaran interessos de demora des de l'endemà del seu venciment.
3. L'interés de demora resultarà de l'aplicació, per a cada any o període dels quals integren el període de càlcul, de l'interés legal fixat en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a aquests exercicis, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 16 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.
4. Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament de la mateixa que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb l'article 41 d'aquesta Llei.

#### *Article 23. Règim sancionador*

Les entitats beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador regulat en el capítol IV, Títol X, de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, per la comissió de les infraccions administratives contemplades en la normativa estatal bàsica. Així mateix quedaran sotmeses al que s'estableix en la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.



## DISPOSICIONS ADDICIONALS

*Primera. No incidència pressupostària*

La present ordre no té incidència pressupostària.

*Segona. Protecció de dades*

1. Els tractaments de dades personals que en el seu cas es realitzen en compliment d'aquesta ordre s'ajustaran al que es disposa en el règim jurídic europeu i estatal en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
2. Si hi haguera dades personals que es proporcionaren per les entitats interessades a l'administració en l'exercici dels drets garantits en aquesta norma seran utilitzats complint amb els principis relatius als tractaments de dades personals.

## DISPOSICIONS FINALS

*Primera. Autorització*

S'autoritza la direcció general amb competències en matèria de rehabilitació, adopte les mesures necessàries per al desenvolupament i aplicació d'aquesta ordre.

*Segona. Vigència*

La present Ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, en la data de la signatura electrònica

El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica