

CONSULTA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA D'ELABORACIÓ DEL DECRET DEL CONSELL PEL QUAL ES MODIFICA EL DECRET 12/2021, DE 22 DE GENER, DEL CONSELL DE REGULACIÓ DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVES D'HABITATGES

De conformitat amb el que preveu l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del Decret, se substanciarà una consulta pública a través del portal web de l'Administració competent, en el qual es demanarà l'opinió als subjectes i organitzacions més representatives, potencialment afectats per la futura norma.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria un a vegada concloa aquesta consulta prèvia.

En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en l'apartat "normativa en tramitació", (www.habitatge.gva.es/va/normativa-en-tramitacion) i en el portal de transparència de la Generalitat (www.gvaoberta.gva.es), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del Decret del Consell pel qual es modifica el Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatges.

Les aportacions i opinions es podran remetre a l'adreça de correu electrònic: dg_qualitat_rehabilitacio@gva.es; en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació del present anunci.

EL DIRECTOR GENERAL DE QUALITAT, REHABILITACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



A) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	La revisió de la norma naix per tal de millorar certs aspectes que s'han posat de manifest al llarg de la seua vigència, com ara la validesa del certificat final d'obra en la sol·licitud de primera ocupació o la definició de les circumstàncies que comporten la renovació de la declaració responsable, així com adequar-se al desenvolupament normatiu hagut en els darrers anys, especialment a les normes de disseny i qualitat.
B) Necessitat i oportunitat de la seua aprovació	La tramitació del present projecte de decret es considera necessària i oportuna en tant que s'ha d'adequar al disposat en la normativa de disseny i qualitat, disposició d'obligat compliment per a l'atorgament del títol habilitant d' ocupa
C) Objectius de la norma	A través de la present iniciativa es pretén harmonitzar i adequar el marc normatiu, en previsió de la propera entrada en vigor del Decret pel qual s'aproven les normes de disseny i qualitat dels edificis d'habitatge, disposició de compliment obligatori per a la sol·licitud de primera ocupació i successives. D' altra banda, es preveu la introducció de tràmits excepcionals en cas d'habitatge públic per a emergència habitacional o la millor definició de certs aspectes regulats a la disposició.
D) Possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores	L' alternativa a no dur a terme aquesta iniciativa comportaria una incoherència en el marc norma