



ASSUMPTE: SOL·LICITUD D'AL·LEGACIONS.

De conformitat amb el que estableix l'art. 43.1 b) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, adjunt li remet esborrany del **projecte de Decret de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives**, a fi que, en el **termini màxim de 10 dies**, ens remeta les al·legacions que crega oportunes realitzar.

Transcorregut aquest termini s'entendrà que no es formula cap tipus d'al·legació al text remés.

València, en la data de la signatura electrònica

LA SOTSSECRETARIA

Firmado por Blanca Jiménez Garrido el
06/07/2020 22:05:13
Cargo: Subsecretaria de la Vicepresidencia
Segunda y Conselleria de Vivienda y

SOTSSECRETARIES

**Vicepresidència segona i
Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**


Sotssecretaria

Pl. Carme, 4
46003 VALÈNCIA

Expte.: SCAT/INFNOR20/27
Assumpte: Projecte de Decret declaració responsable per a la primera ocupació i successives
Ref.: SGA/SCAT/EC

En contestació al seu escrit pel qual es remetia el text del *Projecte de Decret del Consell, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives*, als efectes previstos en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 40 del Decret 24/2009, del Consell, sobre la forma, estructura i procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat es comunica que no hi ha al·legacions per part d'aquesta conselleria.

EL SOTSSECRETARI


Firmado por José Vicente Villar Rivera el
13/07/2020 13:56:04

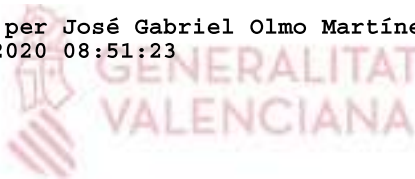
ASSUMPTE: INFORME NO AL·LEGACIONS

En relació amb el projecte de Decret de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives remés i en compliment del que disposen els articles 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i 40 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, estructura i procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, cal informar, des d'aquesta Conselleria, que **no** es formulen al·legacions al seu contingut.

València.-

EL SOTSSECRETARI

Firmat per José Gabriel Olmo Martínez el
20/07/2020 08:51:23



**SOTSSECRETARIA DE LA VICEPRESIDÈNCIA 2ª I CONSELLERIA D'HABITATGE I
ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA.-**



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Participació,
Transparència, Cooperació
i Qualitat Democràtica

SOTSSECRETARIA

**Secretaria General Administrativa
Servei de Coordinació Administrativa i
Suport Tècnic i de Personal**
Tel. 961922373 – 961922411

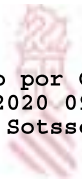
N/Ref: JA/ec/rb 47/20

**VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I
CONSELLERIA D'HABITATGE
I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA
SOTSSECRETARIA**

En relació al **PROJECTE DE DECRET, PEL QUAL ES DESENVOLUPA, EN IMMOBLES AMB DESTINACIÓ A HABITATGE, LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVES**, i en compliment del que es disposa en l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, li comunique que aquesta Sotssecretaria no té cap al·legació a formular a l'esmentat projecte per no afectar a les competències d'aquesta conselleria.

EL SOTSSECRETARI

Firmado por Cristian Veses Donet el
13/07/2020 09:47:45
Cargo: Sotssecretari



GENERALITAT
VALENCIANA

REGISTRE D'EIXIDA

Data:

Núm.:

VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA
D'HABITATGE I ARQUITÈCTURA
BIOCLIMÀTICA
SOTSSECRETARIA
Plaza del Carmen, 4
46003. València

SOTSSECRETARIA
Servei de Coordinació

Assumpte: projecte de Decret, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives.

EXPEDIENT: 07-51-20

Referencia JFV/am

En contestació al seu escrit a què adjuntava projecte de Decret de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives, es comunica que no hi ha al·legacions per part d'aquesta Conselleria.

LA SOTSSECRETÀRIA

Firmat per Eva Coscolla Grau el 20/07/2020
13:11:53
Càrrec: Subsecretaria de la Conselleria de
Educación, Cultura y Deporte

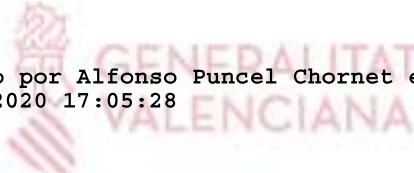
Assumpte: Al·legacions al Projecte de DECRET de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives.

Per la Sotssecretaria de la **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica** de la Generalitat es remet per al seu informe el projecte de Decret del Consell abans indicat, tot això en virtut d'allò que disposa l'article 43.1.b de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i respecte del qual s'informa que, pel que fa a les competències que corresponen a aquesta Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, el projecte de Decret que ens ocupa no interferix en cap de les que este Departament té assignades, a la vista del Decret 105/2019 de 5 de juliol del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat.

Pel que fa a la part expositiva i dispositiva del referit projecte de Decret, per part d'aquesta Sotssecretaria no es formula cap al·legació.

València, a la data de la firma digital

EL SOTSSECRETARI



Firmado por Alfonso Puncel Chornet el
15/07/2020 17:05:28

SOTSSECRETARIA



**GENERALITAT
VALENCIANA**

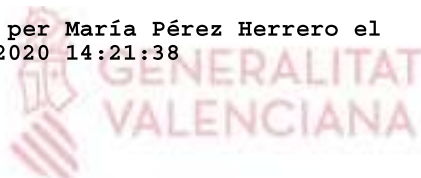
Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

PROJECTE DE DECRET DEL CONSELL, PEL QUAL ES DESENVOLUPA, EN IMMOBLES AMB DESTINACIÓ A HABITATGE, LA DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVES.

Vist el projecte de Decret de referència, s'informa que el mateix desenvolupa legislació urbanística, regulant l'exercici, a través del procediment de declaració responsable previst en l'article 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

Adjuntem les al·legacions presentades per la Direcció General d'Urbanisme, per a la vostra consideració.

Firmat per María Pérez Herrero el
22/07/2020 14:21:38



**ILMA. SRA. SOTSSECRETARIA
VICEPRESIDENCIA II I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA
BIOCLIMÀTICA**

El projecte de decret .../2020, de..... de....., del Consell, pel qual es desenvolupa en immobles amb destí a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives, està en tràmit de consultes i informació pública. Respecte al text de l'esborrany del decret, la Direcció General d'Urbanisme realitza les següents observacions:

1. Coordinació de les previsions de l'esborrany de decret objecte d'aquest informe amb el contingut del Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre.

En el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8816 de 20 de maig de 2020 s'ha publicat el Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell. En concret, en desenvolupament de la disposició addicional novena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, l'objecte d'aquest decret és regular el sistema d'habilitació, funcionament i registre de les entitats col·laboradores per a l'exercici de les funcions previstes en la disposició addicional novena de la citada Llei 5/2014, de 25 de juliol, respecte a les actuacions urbanístiques regulades en els articles 213 i 214 de l'esmentada Llei.

Les funcions d'aquestes entitats són les següents:

- a) Verificar el compliment dels requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat dels projectes, i de la documentació tècnica corresponent a la llicència d'obres o declaració responsable, exigits per la normativa aplicable per a la realització de l'actuació urbanística.
- b) Acreditar el compliment, en el projecte d'obres i la documentació tècnica, de les exigències bàsiques de qualitat dels edificis, incloses les seues instal·lacions, per a satisfer els requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat, de conformitat amb el que s'estableix en la normativa estatal, autonòmica i local d'ordenació de l'edificació.
- c) Acreditar el compliment, en el projecte presentat, de la legislació urbanística i del planejament aplicable, sempre que prèviament s'haja obtingut la Cèdula de Garantia Urbanística prevista en l'article 227 de la Llei 5/2014. En cas contrari, aquest compliment haurà de ser comprovat a través dels respectius procediments municipals de control.
- d) Emetre certificat sobre l'adequació de l'execució de les obres a la declaració responsable o a la llicència atorgada durant el procés d'execució d'aquestes.

e) Emetre certificat sobre l'adequació de les obres executades a la declaració responsable, llicència o llicència de primera ocupació.

Les ECUV formalitzaran les seues actuacions en un certificat, que podrà ser de conformitat o de no conformitat.

La funció de les ECUV descrita en el paràgraf anterior amb la lletra e) està directament relacionada, entre d'altres, amb l'ocupació d'habitatges, ja que la declaració responsable regulada en l'esborrany de decret objecte d'aquest informe és «acreditar l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual es va ser concedida la llicència urbanística municipal d'edificació (...)».

Amb aquest antecedent normatiu, es realitzen les següents consideracions:

- Les expressions del decret en el Preàmbul relatives a organismes de certificació administrativa haurien d'estar referides a entitats col·laboradores de l'administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques (ECUV).
- Les expressions del decret relatives a «certificat de conformitat de tècnic competent» o similars haurien d'estar referides a certificats d'ECUV. En concret, les referides en els articles 5.1 g), 7 d), 9.3 i 11.3 del projecte de decret.

D'altra banda, respecte a les previsions del projecte de decret relatives a un certificat normalitzat sobre comprovació de les obres i un quadre resum de la documentació, que s'hi incorpora en l'annex 2, encara que aquest annex no ha estat accessible en la web, se significa que el Decret 62/2020, 25 de maig en l'article 3.4 estableix que la direcció general competent en matèria d'urbanisme elaborarà i publicarà un document tècnic que establirà el contingut mínim dels certificats de conformitat, segons la funció que s'exerceix per l'entitat, que servirà de suport a l'elaboració dels certificats de les entitats col·laboradores.

En aquest sentit, la direcció general d'urbanisme ha elaborat aquests documents tècnics de caràcter orientatiu, que es pot consultar al següent enllaç:
https://ovius.gva.es/oficina_tactica/?idioma=ca_ES#/tramita/25099/25472

Per això, cal que ambdues direccions generals amb competència en la matèria, coordinen les seues regulacions en aquesta matèria.

Fonament: El decret 62/2020, de 15 de maig ja regula certificat sobre l'adequació de les obres executades a la declaració responsable o llicència. Tal com afirma el Preàmbul de l'esborrany de decret cal evitar la dispersió de regulacions. Per la qual cosa, resulta aconsellable unificar el règim jurídic de les entitats col·laboradores de l'administració en matèria urbanística.

El règim jurídic de la primera ocupació, en concret la certificació tècnica exigida i qui l'emés, no pot ser diferent segons es tramite mitjançant llicència (art. 214.3 LOTUP), declaració amb certificació d'ECUV (art. 214.3 LOTUP) o com una declaració responsable (article 214.1 LOTUP). Cal advertir que segons el mateix Preàmbul del projecte de decret l'objecte d'aquest és l'ocupació d'habitatges mitjançant la declaració responsable prevista en l'article 214.1 de la LOTUP. Tanmateix, el projecte de decret en els articles esmentats exigeix un certificat de facultatiu competent en què es declare de forma expressa la conformitat de les obres executades amb el projecte executat. Per tant, el

supòsit previst en l'article 214.1 desapareix i s'equipara en aquest projecte de decret al supòsit de l'article 214.2, quan l'article 214.3 de la LOTUP exigeix per a això ordenança municipal.

2. En el Preàmbul, el paràgraf que comença amb «en el capítol tercer es regulen els efectes que produeix la declaració responsable»...al final d'aquest paràgraf, hauria d'adaptar-se l'expressió «un acte exprés per a la denegació» per la d'«una resolució declarant la ineficàcia de la declaració responsable», més acorde al funcionament d'aquesta figura i a les mateixes expressions contingues en el decret.

3. En l'article 1, objecte, matissar que el decret regula la declaració responsable de primera ocupació prevista en l'article 214.1.

4. En l'article 9.2 l'expressió “sense perjudici de les sancions que corresponga” està descontextualitzada atés que la presentació incorrecta, esmenable en principi, no pareix que puga donar lloc a cap sanció.

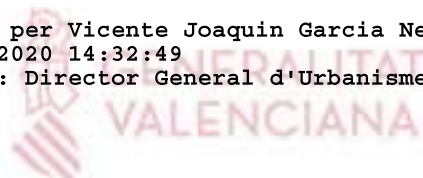
5. L'article 13, que regula el règim sancionador, no tipifica ni les infraccions ni les sancions, per la qual cosa no s'ajusta als principis que regeixen el règim sancionador i la seua aplicació pràctica no resultarà possible, sense que aquests efectes siga adequat fer una remissió en bloc al règim sancionador de la legislació urbanística.

6. Queda pendent la regulació de les llicències/declaracions responsables en sòl no urbanitzable, regulació que des d'esta direcció general considerem prioritària i de gran transcendia, fonamentalment per a donar suport als procediments de minimització d'impacte ambiental en sòl no urbanitzable, regulats en els articles 211 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, ja que la problemàtica que presenten requereix una regulació que aclarisca les condicions d'habilitat i aptitud d'ús en aquests supòsits.

EI DIRECTOR GENERAL D'URBANISME

Firmat per Vicente Joaquín García Nebot el
21/07/2020 14:32:49

Càrrec: Director General d'Urbanisme





Ref.: SUB/SGA/SECOA/izl/ill
Ex NOR 40/2020

Assumpte: Al·legacions projecte de Decret, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació y successives.

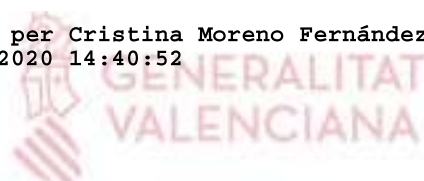
En compliment del que disposa l'article 43.1 b) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i després de la remissió als centres directius d'aquesta conselleria de l'esborrany del *Projecte de Decret, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació y successives*, amb l'objecte que formularen quantes observacions estimaren oportunes, la Direcció General de Tecnologies de la Informació i les Comunicacions ens ha comunicat el següent:

«En relació a la sol·licitud d'Informe d'al·legacions respecte del projecte normatiu "Projecte de Decret del Consell, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives", s'informa que no hi ha al·legacions que fer des del punt de vista de l'àmbit competencial d'aquesta DGTIC.

Amb independència de l'anterior, per part del Servei corresponent s'analitzarà el mateix, en la tramitació de la sol·licitud de l'informe preceptiu de Coordinació Informàtica, a fi d'avaluar el possible impacte d'aquesta norma en els sistemes d'informació que gestiona la DGTIC, d'acord amb l'article 4 del Decret 218/2017, del Consell que modifica l'article 94 del Decret 220/2014 pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana.»

LA SOTSSECRETÀRIA

Firmat per Cristina Moreno Fernández el
20/07/2020 14:40:52



IL·LMA. SRA. BLANCA JIMÉNEZ GARRIDO
SOTSSECRETARIA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA
BIOCLIMÀTICA

SECOA/CV/pc
Expt.: 172/20 CR

ASSUMPTE: Informe sobre projecte de Decret de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives

En relació amb el projecte a què s'ha fet referència, remés per a al·legacions d'acord amb el que estableixen l'article 43.1.b) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i l'article 40 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, s'adjunten les al·legacions que formula aquesta conselleria.

El Sotssecretari

La Secretària Autònoma d'Atenció Primària i Autonomia Personal

(Per absència Resolució de 15 de juliol de 2020 sobre la substitució per absència de les persones titulars dels diferents òrgans superiors i directius de la Vicepresidència i Conselleria)

Firmat per **María Elena Ferrando Calatayud**
el 23/07/2020 14:18:00

**SOTSSECRETARIA
VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE
I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA**

Informe: alegaciones proyecto de Decreto, del Consell, por el que se desarrolla, en inmuebles con destinación a vivienda, la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas.

Habiéndose revisado el proyecto de Decreto, del Consell, por el que se desarrolla, en inmuebles con destinación a vivienda, la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas, se observa que aparecen expresiones de lenguaje no inclusivo. Por ello, tendrá que realizarse una revisión del lenguaje sexista del mencionado texto, por parte del centro directivo proponente de la disposición normativa, bajo la supervisión de la Unidad de Igualdad de su Conselleria.

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo del Consell de 28 de agosto de 2015, los nuevos reglamentos orgánicos y funcionales de las consellerias de la Generalitat han creado las Unidades de Igualdad, en cada una de las consellerias, como órganos encargados de velar por la correcta aplicación del principio de igualdad en todas las políticas públicas correspondientes a su ámbito competencial, integrándose las mismas en la Subdirección General del Gabinete Técnico.

Firmat per Maria Such Palomares el
10/07/2020 11:11:35
Càrrec: Directora General de l'Institut
Valencià de les Dones

SCAT/ncp/pg

Expte: 1416/2020

En relació a la remissió a esta conselleria en compliment de què disposa l'article 43.1.b) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre del Consell, del **“projecte de decret pel qual es desenvolupa, en immobles amb destinació a habitatge, la declaració responsable per a la primera ocupació i successives”**, s'informa que, remés aquest als centres directius d'aquesta Conselleria no s'ha rebut cap al·legació.

València,

EL SOTSSECRETARI

Firmado por Natxo Costa Pina el 24/07/2020
10:27:26



SOTSSECRETARIA

VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA