

MEMÒRIA D'OBJECTIUS, RECURSOS EMPRATS, MESURES DE COORDINACIÓ NECESSÀRIES I IMPACTES SOCIALS PREVISTOS EN EL PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2021, DEL CONSELL, PER A LA MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUIDES I DESHABITADES.

OBJECTIUS

La Generalitat, en exercici de les seues competències en matèria d'habitatge i en compliment del mandat legal contingut en la Llei 2/1917, de 3 de Febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, planteja a través d'aquest Decret la intervenció de les Administracions públiques sobre els habitatges deshabitats proposant diverses mesures per a la seua mobilització i incorporació al mercat del lloguer. D'una banda, delimita els supòsits d'intervenció per a la declaració administrativa d'habitatges deshabitats partint de la definició legal d'habitatge deshabitat i de les causes de desocupació justificada previstes, al mateix temps que preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats, així com configura un sistema voluntari d'obtenció d'habitatges privats per a la seua oferta a preus assequibles a través del programa d'intermediació de la Generalitat. D'altra banda, es refereix al règim jurídic de les grans forquetes d'habitatge i al procediment administratiu per a la declaració d'habitatges deshabitats, creant el Registre d'Habitatges Deshabitats. Es preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats i això amb independència de si la persona propietària reuneix la consideració de gran forqueta o no. Finalment, el decret aborda l'objecte i desenvolupament de l'activitat inspectora en matèria de funció social de l'habitatge i IV reglamenta el procediment administratiu per a l'exercici de la potestat sancionadora davant les infraccions que es cometen en matèria d'incompliment de la funció social de l'habitatge d'acord amb la regulació continguda en el Títol VII de la Llei 2/2017, de 3 de febrer.

RECURSOS EMPRATS



MESURES DE COORDINACIÓ

Es derivaran de la posada en marxa de les mesures proposades.

IMPACTES SOCIALS PREVISTOS

El major impacte social que es preveu és el de pal·liar els efectes de la situació social i econòmica que afecta una part important dels residents en la Comunitat Valenciana, especialment a les persones especialment vulnerables per la seua situació personal i a la població jove, per tractarse dels col·lectius amb menors recursos econòmics per a accedir al mercat de lloguer d'habitatge. A través del Decret que es proposa, es pretén mobilitzar un nombre important d'habitatges disponibles que es troben fora del mercat de lloguer per raons de diferent índole amb la posada en marxa d'una sèrie de mesures que promouen el seu arrendament, al mateix temps que es contemplen una sèrie d'incentius perquè les rendes de lloguer que es perciban a canvi es troben dins d' uns límits tolerables que facen assequible els habitatges al major número de població.

A València, en la data que consta en la signatura electrònicament

LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL, FUNCIÓ SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA