

INFORME D'IMPACTE SOBRE LES FAMÍLIES NOMBROSES DEL PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2021, DEL CONSELL PER A LA MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUIDES I DESHABITADES.

En compliment del que es disposa en la Disposició Addicional Dècima de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, introduïda per la Disposició Addicional Final Cinquena de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, que exigeix un informe d'impacte en la família incorporat en la memòria de l'anàlisi d'impacte normatiu per a la tramitació de qualsevol projecte reglamentari, s'emet el següent

INFORME

L'Informe d'Impacte sobre la família és una eina dirigida a facilitar la incorporació de l'objectiu de la seua protecció com a cèdula bàsica de la societat, i especialment quan es relaciona amb els grups socials més desfavorits, en l'elaboració i aplicació de les normes i actes administratius. S'avalua el seu impacte i pot plantejar suggeriments que possibiliten un major suport a la seua protecció.

Considerando les últimes dades facilitades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) els xiquets a Espanya viuen majoritàriament amb el seu pare i la seua mare. Malgrat el descens de la natalitat, és especialment significatiu el nombre de famílies nombroses (487.000) i també el nombre creixent de monoparentals (548.600 en el tercer trimestre de 2011, segons "La Dona en Xifres" de l'Institut de la Dona).

Segons Eurostat, el diferencial entre Espanya i la UE en percentatge de la despesa social destinada a la funció Família de 2'77 punts (8'34/5'57), i l'any 2009 (últim exercici amb dades completes de tota la UE) aqueix diferencial s'havia reduït a 1'83 punts (8/6'17). En termes de % de PIB, mentre la mitjana de la UE en despesa en protecció familiar en 2009 se situava en 2,26%, a Espanya es va aconseguir el 1,51%, un dels percentatges més baixos de la UE.

La norma que ens ocupa defineix la intervenció de les Administracions públiques sobre els habitatges deshabitats. D'una banda, delimita els supòsits d'intervenció per a la declaració administrativa d'habitatges deshabitats partint de la definició

legal d'habitatge deshabitat i de les causes de desocupació justificada previstes, al mateix temps que preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats, així com configura un sistema voluntari d'obtenció d'habitatges privats per a la seua oferta a preus assequibles a través del programa d'intermediació de la Generalitat.

D'altra banda, es refereix al règim jurídic de les grans forquetes d'habitatge i al procediment administratiu per a la declaració d'habitatges deshabitats, creant el Registre d'Habitatges Deshabitats.

Es preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats i això amb independència de si la persona propietària reuneix la consideració de gran forqueta o no.

Finalment, el decret aborda l'objecte i desenvolupament de l'activitat inspectora en matèria de funció social de l'habitatge i IV reglamenta el procediment administratiu per a l'exercici de la potestat sancionadora davant les infraccions que es cometen en matèria d'incompliment de la funció social de l'habitatge d'acord amb la regulació continguda en el Títol VII de la Llei 2/2017, de 3 de febrer.

A la vista del contingut del Decret és clar que, si bé la seua posada en funcionament manca d'incidència directa en la protecció de la infància, el desplegament de les mesures de foment contingudes en el mateix així com l'obtenció voluntària d'habitatges privats per a la seua oferta a preus assequibles a canvi dels incentius que es proposen, suposarà un increment del parc d'habitatge existent en el mercat de lloguer i, en conseqüència, un més fàcil accés a un habitatge per als famílies pertanyents als col·lectius més vulnerables que, es veuen afavorits, a més, per les mesures contingudes en el programa d'intermediació de la Generalitat que es contempla com un servei integral d'informació, intermediació i assessorament.

LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL, FUNCIO SOCIAL DE L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA