

PROJECTE DE DECRET XX/XXXX, DE XX DE XXXXXX DE 2021, DEL CONSELL PER A LA MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUIDES I DESHABITADES.

INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE

La Llei 30/2003 de 13 d'octubre, sobre mesures per a incorporar la valoració d'impacte de gènere en les disposicions normatives que elabore el govern, introdueix una modificació en els articles 22 i 24 de la Llei de Govern. Aquesta reforma estableix que els projectes de llei i les disposicions reglamentàries aniran acompanyats d'un informe, sobre l'impacte per raó de gènere, de les mesures que contenen. A partir d'aquesta reforma, el Govern assumeix la responsabilitat d'aportar informació sobre la incorporació de la perspectiva de gènere i la valoració dels efectes que les normes aprovades tindran, de manera separada, sobre els homes i les dones, considerant, especialment, les desigualtats i discriminacions per raó de sexe (discriminacions de gènere) existents. A més, la reforma estableix que aquesta responsabilitat ha de quedar plasmada en un document que denomina Informe d'Impacte de Gènere.

A partir de l'entrada en vigor de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, totes les polítiques públiques han d'assumir no sols el compromís de l'erradicació de la desigualtat de gènere, sinó la integració transversal del principi d'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes. El seu article 14 estableix com a criteri general de l'actuació dels poders públics un compromís ferm amb l'efectivitat real del dret constitucional d'igualtat entre dones i homes.

L'Informe d'Impacte de gènere és una eina dirigida a facilitar la incorporació de l'objectiu de la igualtat de dones i homes en l'elaboració i aplicació de les normes i actes administratius. A partir d'una reflexió sobre la realitat social en l'àmbit de la norma a la qual acompanye, des d'una perspectiva de gènere, i d'una anàlisi dels possibles efectes d'aquesta, avalua el seu impacte i pot plantejar suggeriments que possibiliten un major suport a la igualtat de dones i homes.

Per part seua, l'article 4.bis de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la Igualtat entre Dones i Homes, en la redacció donada per la Llei 13/2016, de 29 de desembre, estableix que els projectes normatius hauran d'incorporar un informe d'impacte per raó de gènere que s'elaborarà pel departament o centre directiu que proposa l'avantprojecte de llei o projecte de norma, pla o programa d'acord amb les instruccions i directrius que dicte l'òrgan competent en la matèria, i haurà d'acompanyar a la proposta des de l'inici del procés de tramitació.

Finalment, el Reial decret 1083/2009, de 3 de juliol, pel qual es regula la memòria de l'anàlisi d'impacte normatiu, estableix en l'article 2, 1, i) el contingut de l'informe d'impacte per raó de gènere, disposant que s'analitzaran i valoraran els resultats que es puguen seguir de l'aprovació del projecte des de la perspectiva de l'eliminació de desigualtats i de la seua contribució a la consecució dels objectius d'igualtat d'oportunitats i de tracte entre dones i homes, a partir dels indicadors de situació de partida, de previsió de resultats i de previsió d'impacte recollits en la Guia Metodològica a què es refereix la disposició addicional primera.

DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

1. Denominació del projecte o norma.

Projecte de Decret del Consell per a la mobilització d'habitatges buides i deshabitades.

2. Òrgan administratiu que ho promou.

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

3. Context o àmbit d'actuació de la norma.

Comunitat Valenciana, en execució de l'article 11 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana

4. Objectius generals del projecte.

En compliment del mandat legalment establert, és objecte del present decret el desenvolupament normatiu de les previsions de la Llei 2/2017 respecte de la intervenció de les administracions públiques de la Comunitat Valenciana sobre habitatges deshabitats i les mesures de foment per a la seua mobilització contingudes en els Títols IV i V de la citada llei, respectivament.

Així mateix, és objecte d'aquest decret la creació del Registre d'Habitatges Deshabitats que preveu l'article 11 i la regulació del procediment administratiu per a la imposició de les sancions previstes en el Títol VII per incompliment de la funció social de l'habitatge.

5. Objectius per a promoure la igualtat entre dones i homes.

La situació actual de la societat en Comunitat Valenciana respecte al gènere, semblant en trets generals a la de la resta d'Espanya, és la d'una igualtat davant la

lleï però no la d'una igualtat efectiva real per la inèrcia resultant de situacions passades en què el paper diferenciat per sexes estava molt més determinat i assumit, que és difícil de superar. Sí bé és cert que s'ha avançat en la visibilització de les diferències d'oportunitats dels grups socials més desfavorits i especialment de gènere, indubtablement queda molt per fer de manera que les polítiques públiques, i pel que ens concerneixen, les polítiques públiques en matèria d'habitatge, han de contribuir a compensar les desigualtats detectades entre els gèneres.

6. Previsió d'efectes sobre la igualtat.

La norma que ens ocupa defineix la intervenció de les Administracions públiques sobre els habitatges deshabitats. D'una banda, delimita els supòsits d'intervenció per a la declaració administrativa d'habitatges deshabitats partint de la definició legal d'habitatge deshabitat i de les causes de desocupació justificada previstes, al mateix temps que preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats, així com configura un sistema voluntari d'obtenció d'habitatges privats per a la seua oferta a preus assequibles a través del programa d'intermediació de la Generalitat.

D'altra banda, es refereix al règim jurídic de les grans forquetes d'habitatge i al procediment administratiu per a la declaració d'habitatges deshabitats, creant el Registre d'Habitatges Deshabitats.

Es preveu la posada en marxa d'un ampli i ambiciós catàleg de mesures de foment a fi de potenciar la incorporació al mercat dels habitatges desocupats i això amb independència de si la persona propietària reuneix la consideració de gran forqueta o no.

Finalment, el decret aborda l'objecte i desenvolupament de l'activitat inspectora en matèria de funció social de l'habitatge i IV reglamenta el procediment administratiu per a l'exercici de la potestat sancionadora davant les infraccions que es cometen en matèria d'incompliment de la funció social de l'habitatge d'acord amb la regulació continguda en el Títol VII de la Llei 2/2017, de 3 de febrer.

A la vista del contingut del Decret és clar que el gènere no és rellevant per al desplegament i aplicació de la norma al no existir una situació prèvia de desigualtat de partida ni tindre el projecte de decret incidència directa en la igualtat entre dones i homes, per la qual cosa resulta inoperant especificar recomanacions amb la finalitat d'aplicar i donar efectivitat a la perspectiva de gènere mitjançant l'aplicació de la norma que ens ocupa més enllà que la de procurar la formació o sensibilització de les persones responsables de gestionar i atendre el públic de cara a la implantació de les mesures proposades en el Decret, quant als aspectes específics de la perspectiva de gènere relacionats amb l'accés a l'habitatge a través del programa d'intermediació de la Generalitat que es contempla com un servei integral d'informació, intermediació, assessorament. No obstant això, el desplegament

de les mesures de foment contingudes en el mateix així com l'obtenció voluntària d'habitatges privats per a la seua oferta a preus assequibles a canvi dels incentius que es proposen, suposarà un increment del parc d'habitatge existent en el mercat de lloguer i, en conseqüència, un més fàcil accés a una dels col·lectius més vulnerables, entre els quals es troba enlaire percentatge la població femenina que, poguera veure's afavorida, a més, per les mesures contingudes en el programa d'intermediació de la Generalitat citat amb anterioritat.

D'altra banda, la disposició normativa que es pretén aprovar no contempla cap circumstància que supose discriminació per raó de sexe en els termes que s'estableixen en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

7. Valoració de l'impacte de gènere

Com a conseqüència l'exposat i tenint en compte la metodologia establida a aquest efecte, s'emet el present informe, que és considera com a NEGATIU en grau neutre, al no tindre incidència en la igualtat de gènere.

No es preveu efectes directes sobre la igualtat de dones i homes, però si en la visibilització de la presència de dones en el sector, constituint un instrument que contribuïska a l'adopció de polítiques d'habitatge que prioritzen l'accés als solucions residencials derivades de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge als col·lectius femenins.

LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA RESIDENCIAL, FUNCIO SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA