

Resolució del vicepresident segon i conseller d'habitatge i arquitectura bioclimàtica pel qual s'inicia el procediment d'elaboració d'un projecte de decret que desenvolupe la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana en els aspectes relatius a la mobilització d'habitatges buits i deshabitats.

Transcorreguts més de tres anys des de l'entrada en vigor de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, es desenvolupa reglamentàriament la intervenció de les administracions públiques valencianes en els habitatges propietat de grans tenidors que incompleixen la seua funció social per no ser destinades a l'ús residencial previst o romandre desocupades de forma continuada i, en particular, resulta imprescindible delimitar amb precisió les qüestions relatives a la declaració d'habitatge deshabitat, el seu procediment, així com aquelles relatives a les potestats d'inspecció i sanció de l'administració.

D'igual manera, s'estima imprescindible dissenyar els programes de foment i intermediació a implementar a fi de mobilitzar aquests habitatges i garantir una solució residencial en situacions d'emergència i risc d'exclusió residencial.

Aquest desenvolupament normatiu dotarà de major claredat i precisió a la intervenció de les administracions públiques en matèria d'habitatge deshabitat de grans tenidors, al procediment per a la seua declaració i al règim sancionador, la qual cosa redundarà en una major seguretat jurídica de les persones usuàries.

En virtut de l'assenyalat anteriorment, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 39.1 del Decret 24/2009, de 13 de febrer del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat,

RESOLC

Primer.

Iniciar el procediment per a l'elaboració i aprovació d'un projecte de Decret, l'objecte del qual és el desenvolupament de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana en els aspectes relatius a la mobilització d'habitatges buits i deshabitats.

Segon.

Encomanar la tramitació del projecte a la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

En València, en la data que consta en la signatura electrònica

**EL VICEPRESIDENT SEGON I CONSELLER D'HABITATGE I ARQUITECTURA
BIOCLIMÀTICA**