

PROYECTO DE DECRETO XX/2021, DE XX DE XXX, DEL CONSELL POR EL QUE SE MODIFICA EL DECRETO 9/2019, DE 1 DE FEBRERO, DEL CONSELL, DE CREACIÓN DEL OBSERVATORIO DEL HÁBITAT Y SEGREGACIÓN URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

La Ley 2/2017, de 3 de febrero, de la Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana, prevé en su Disposición Adicional Tercera la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y los indicadores que se determinen en las políticas públicas de vivienda y regeneración urbana de la Generalitat, dependiente de la Conselleria competente en materia de vivienda.

Mediante el Decreto 9/2019, de 1 de febrero, del Consell se dió cumplimiento al mandato legal con la creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana como punto de encuentro en el que todos los sectores, tanto públicos como privados, vinculados a la problemática de la vivienda, puedan exponer sus propuestas, demandas y sugerencias, reforzando así el papel de participación de la sociedad civil organizada y la intercomunicación con la Administración Autónoma, constituyéndose en plataforma de intercambio y colaboración, compartiendo el conocimiento y la información.

El cambio de estructura del Consell operado en virtud del Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el cual establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat, así como ciertos cambios en la estrategia implantada por la nueva Consellería con competencia en materia de vivienda, la Vicepresidencia Segunda y consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, aconsejan acometer una modificación del citado Decreto a fin de

PROJECTE DE DECRET XX/2021, DE XX DE XXX, DEL CONSELL, PEL QUAL ES MODIFICA EL DECRET 9/2019, D'1 DE FEBRER, DEL CONSELL, DE CREACIÓ DE L'OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat per la Funció Social de l'Habitatge en la Comunitat Valenciana, estableix en la disposició addicional tercera la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, amb la finalitat de conèixer, entre altres aspectes la situació en termes quantitatius i qualitatius de l'habitatge en general i de l'habitatge públic en particular, la distribució territorial de l'habitatge i els indicadors que es determinen en les polítiques públiques d'habitatge i regeneració urbana de la Generalitat, dependent de la Conselleria competent en matèria d'habitatge.

Mitjançant el Decret 9/2019, d'1 de febrer, del Consell es va complir el mandat legal amb la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana com a punt de trobada en el qual tots els sectors, tant públics com privats, vinculats a la problemàtica de l'habitatge, puguen exposar les seues propostes, demandes i suggeriments, a fi de reforçar el paper de participació de la societat civil organitzada i la intercomunicació amb l'Administració autonòmica, per constituir-se en plataforma d'intercanvi i col·laboració, sempre compartint el coneixement i la informació.

El canvi d'estructura del Consell operat en virtut del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, així com uns certs canvis en l'estratègia implantada per la nova Conselleria amb competència en matèria d'habitatge, la Vicepresidència Segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aconsellen escometre una modificació del citat Decret a fi d'acomodar-ho a les noves

acomodarlos a las nuevas circunstancias organizativas y necesidades derivadas de las políticas que en materia de vivienda se acometan. Así, en tanto en cuanto la política de vivienda no es exclusivamente una política sectorial, se debe ir un paso más allá desde el convencimiento de la necesidad de un enfoque integral en las estrategias públicas en este ámbito que al mismo tiempo integre las políticas de innovación, renovación, revitalización y regeneración de la ciudad y del medio rural que alcancen núcleos de convivencia e integración social, en los barrios y los espacios públicos con mayor necesidad. En definitiva, la vivienda también tiene su razón de ser en la ciudad y en el medio rural, por lo que hay que prestar la atención a sus condiciones e identificar los ámbitos donde especialmente se detecte ámbitos de segregación espacial.

Considerando estos antecedentes el Observatorio debe constituirse como el foro de participación que permita el impulso compartido entre las Administraciones públicas, los agentes económicos y sociales y la sociedad civil organizada, con capacidad de cooperación y de contribución en la planificación estratégica de las políticas públicas.

Finalmente, el Observatorio de la Vivienda y de la Segregación Urbana debe configurarse como un modo de participación, pero también como cauce para llevar los intereses de la mayoría de la sociedad a los espacios de toma de decisión, de forma bidireccional, para en su caso, proponer las medidas necesarias en cada momento. A ello se ha de unir la necesidad, no solo de la Consellería competente en materia de vivienda, de disponer, a modo de repositorio digital, de un contenedor permanentemente actualizado de información en el que se recopilen datos estadísticos, estudios e informes, que sean reflejo objetivo de la realidad de la vivienda y la segregación espacial, sino también como espacio de encuentro y herramienta de participación, transparencia y diagnóstico que, fortaleciendo las acciones y políticas públicas, garanticen el ejercicio del derecho a la vivienda y a la ciudad.

circumstàncies organitzatives i necessitats derivades de les polítiques que en matèria d'habitatge es mampreguen. Així, puix que la política d'habitatge no és exclusivament una política sectorial, s'ha d'anar un pas més enllà des del convenciment de la necessitat d'un enfocament integral en les estratègies públiques en aquest àmbit que al mateix temps integre les polítiques d'innovació, renovació, revitalització i regeneració de la ciutat i del medi rural que aconseguisquen nuclis de convivència i integració social, en els barris i els espais públics amb major necessitat. En definitiva, l'habitatge també té la seua raó de ser a la ciutat i en el medi rural, per la qual cosa cal prestar l'atenció a les seues condicions i identificar els àmbits on especialment es detecte àmbits de segregació espacial.

Considerant aquests antecedents l'Observatori ha de constituir-se com el fòrum de participació que permeta l'impuls compartit entre les Administracions públiques, els agents econòmics i socials i la societat civil organitzada, amb capacitat de cooperació i de contribució en la planificació estratègica de les polítiques públiques.

Finalment, l'Observatori de l'Habitatge i de la Segregació Urbana ha de configurar-se com una manera de participació, però també com a senda per a portar els interessos de la majoria de la societat als espais de presa de decisió, de manera bidireccional, per a en el seu cas, proposar les mesures necessàries a cada moment. A això s'ha d'unir la necessitat, no sols de la Conselleria competent en matèria d'habitatge, de disposar, a manera de repositori digital, d'un contenedor permanentment actualitzat d'informació en el qual es recopilen dades estadístiques, estudis i informes, que siguen reflex objectiu de la realitat de l'habitatge i la segregació espacial, sinó també com a espai de trobada i eina de participació, transparència i diagnòstic que, enfortint les accions i polítiques públiques, garantisquen l'exercici del dret a l'habitatge i a la ciutat.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en la elaboración del presente decreto se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, habiendo emitido informe por las consellerías cuyas competencias sectoriales puedan verse afectadas, así como por la Abogacía de la Generalitat.

En virtud de los principios de necesidad y eficacia, la modificación de las funciones y estructura del OSHU se justifica por razones de interés general, puesto que contribuirá a mejorar la participación de los sectores de la ciudadanía más afectados por las dificultades de acceso a la vivienda en el diseño de las políticas públicas de vivienda. Respecto al principio de proporcionalidad, el Decreto contiene la regulación imprescindible para determinar la forma, composición y funcionamiento del organismo a que se refiere. En cuanto al principio de seguridad jurídica, esta disposición se concibe acorde con la normativa básica y la de rango superior para crear un instrumento jurídico de carácter estable y clarificador que responda, además, al principio de eficiencia, soslayando cargas administrativas innecesarias o accesorias, con una tramitación electrónica integrada, y racionalizando con ello la gestión de los recursos públicos.

Por último, respecto del cumplimiento del principio de transparencia, en aras de la agilidad, proporcionalidad y eficiencia del propio proceso de aprobación, al amparo del artículo 133 de la mencionada Ley 39/2015, se ha justificado como suficiente la publicación del proyecto normativo y de los informes asociados a su tramitación en el portal web correspondiente.

Finalmente, el presente Decreto debe considerarse incluido en el Plan Normativo de

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, en l'elaboració del present decret s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, havent emés informe per les conselleries les competències sectorials de les quals puguen veure's afectades, així com per l'Advocacia de la Generalitat.

En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la modificació de les funcions i estructura de l'OSHU es justifica per raons d'interés general, ja que contribuirà a millorar la participació dels sectors de la ciutadania més afectats per les dificultats d'accés a l'habitatge en el disseny de les polítiques públiques d'habitatge. Respecte del principi de proporcionalitat, el decret conté la regulació imprescindible per a determinar la forma, composició i funcionament de l'organisme a què es refereix. Quant al principi de seguretat jurídica, aquesta disposició es concep d'acord amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable i clarificador que responga, a més, al principi d'eficiència, defugint càrregues administratives innecessàries o accessòries, amb una tramitació electrònica integrada, i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

Finalment, respecte del compliment del principi de transparència, en nom de l'agilitat, proporcionalitat i eficiència del mateix procés d'aprovació, a l'empara de l'article 133 de l'esmentada Llei 39/2015, s'ha justificat com a suficient la publicació del projecte normatiu i dels informes associats a la seua tramitació en el portal web corresponent.

Finalment, el present decret ha de considerar-se inclòs en el Pla Normatiu de l'Administració

la Administración de la Generalidad de 2020 aprobado por Acuerdo del Consell de 6 de marzo de 2020.

En su virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 18.f, 28.c y 43 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, conforme con el dictamen emitido por el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a propuesta del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell en la reunión de 9 de abril de 2021,

DECRETO

Artículo Único. Objeto

Se modifican los artículos 3, 4, 5 y 7 del Decreto 9/2019, de 1 de febrero, del Consell, de Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunidad Valenciana, que quedan redactados en los términos que se recogen en el Anexo Único.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Incidencia presupuestaria

La aplicación y desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de los capítulos de gasto asignada a la conselleria competente en materia de vivienda y, en todo caso, deberá ser atendida con los medios personales y materiales existentes en la misma.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única.

Se derogan cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en este decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación normativa

Se faculta a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática para aprobar las disposiciones necesarias para el desarrollo de este decreto.

de la Generalitat de 2020 aprovat per Acord del Consell de 6 de març de 2020.

En virtut d'això, de conformitat amb el que es disposa en els articles 18.f, 28.c i 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, conforme amb el dictamen emés pel Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, després de la deliberació del Consell en la reunió de 9 d'abril de 2021,

DECRETE

Article Únic. Objecte

Es modifiquen els articles 3, 4, 5 i 7 del Decret 9/2019, d'1 de febrer, del Consell, de creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana, que queden redactats en els termes que es recullen en l'annex únic.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Incidència pressupostària

L'aplicació i desenvolupament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignada a la conselleria competent en matèria d'habitatge i, en tot cas, tot haurà de ser atés amb els mitjans personals i materials existents en aquesta.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única.

Es deroguen totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que es disposa en aquest decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació normativa

Es faculta a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica per a aprovar les disposicions necessàries per al desenvolupament d'aquest decret.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà al de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, en la data que consta en la signatura electrònica

El president de la Generalitat
Ximo Puig Ferrer

El Vicepresident segon i Conseller d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

ANEXO ÚNICO

Modificación de los artículos 3, 4, 5 y 7 del Decreto 9/2019, de 1 de febrero, del Consell, de Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana

Artículo 3. Funciones.

1. El Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana tendrá las siguientes funciones:

a) Facilitar la participación, la co-elaboración del conocimiento como proceso de construcción colectiva de conocimientos como resultado de la discusión, la revisión o la síntesis de ideas, y la transferencia de información al resto de poderes públicos y a la ciudadanía en general a través de las siguientes acciones:

1º) Propiciar el encuentro y la participación de todos los sectores afectados en el ámbito de la vivienda y la ciudad, en especial de los sectores vulnerables.

2º) Constituir un sólido soporte técnico digital de acceso libre a la producción institucional, científica e investigadora en materia de vivienda y ciudad, en los términos que permita la normativa que en cada caso sea aplicable, al objeto de proveer de información de carácter estadístico y urbano, a la propia

ANNEX ÚNIC

Modificació dels articles 3, 4, 5 i 7 del Decret 9/2019, d'1 de febrer, del Consell, de creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana

Article 3. Funcions.

1. L'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana tindrà les següents funcions:

a) Facilitar la participació, la coelaboració del coneixement com a procés de construcció col·lectiva de coneixements com a resultat de la discussió, la revisió o la síntesi d'idees, i la transferència d'informació a la resta de poders públics i a la ciutadania en general a través de les següents accions:

1r) Propiciar la trobada i la participació de tots els sectors afectats en l'àmbit de l'habitatge i la ciutat, especialment dels sectors vulnerables.

2n) Constituir un sòlid suport tècnic digital d'accés lliure a la producció institucional, científica i investigadora en matèria d'habitatge i ciutat, en els termes que permeta la normativa que en cada cas siga aplicable, a fi de proveir d'informació de caràcter estadístic i urbà, a la mateixa Administració

administración de la Generalitat, otras administraciones públicas y sectores interesados y a la ciudadanía en general.

3º) Elaborar publicaciones de divulgación del conocimiento y de la normativa en materia de vivienda, para mejorar el acceso de la ciudadanía no experta al conocimiento y la regulación normativa en materia de vivienda, fomentando su participación.

4º) Promover o participar en actividades de difusión específicas relacionadas con la vivienda y la segregación espacial (publicaciones, jornadas...), y colaborar en los trabajos que sobre esta materia pueda realizar cualquier administración pública.

5º) Estimular la colaboración científica y académica en materia de vivienda y ciudad, y también el intercambio de trabajos y experiencias entre especialistas de las universidades y de otras instituciones académicas y culturales.

6º) Realizar un seguimiento de las iniciativas estatales, europeas e internacionales en materia de vivienda y ciudad.

7º) Constituir un fondo bibliográfico y un centro de documentación especializado en coordinación con el servicio de documentación de la conselleria con competencia en materia de vivienda.

b) Evaluar los efectos de las políticas de vivienda, ciudad y medio rural:

1º) Analizar las medidas introducidas en la Ley 2/2017, de 3 de febrero de la Generalitat, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, con el fin de permitir un control de su aplicación al objeto de proponer correcciones o mejoras.

2º) Realizar el seguimiento de los planes de vivienda y regeneración urbana autonómicos.

3º) Analizar las medidas introducidas para combatir la segregación espacial en el medio rural.

c) Asesorar en la planificación de la acción normativa en el ámbito de la vivienda, la ciudad y el medio rural.

d) Analizar y diagnosticar la situación habitacional en la Comunitat Valenciana:

1º) Analizar y hacer el seguimiento de la función social de la vivienda y de la realidad social y económica de la misma, con especial atención al ejercicio de los derechos habitacionales y a las condiciones de vulnerabilidad urbana.

2º) Medir, de acuerdo con los indicadores que se establezcan por reglamento, la segregación urbana existente y la adaptación de la situación de acceso

de la Generalitat, altres administracions públiques i sectors interessats i a la ciutadania en general.

3r) Elaborar publicacions de divulgació del coneixement i de la normativa en matèria d'habitatge, per a millorar l'accés de la ciutadania no experta al coneixement i la regulació normativa en matèria d'habitatge, tot fomentant la seua participació.

4t) Promoure o participar en activitats de difusió específiques relacionades amb l'habitatge i la segregació espacial (publicacions, jornades...), i col·laborar en els treballs que sobre aquesta matèria puga realitzar qualsevol Administració pública.

5é) Estimular la col·laboració científica i acadèmica en matèria d'habitatge i ciutat, i també l'intercanvi de treballs i experiències entre especialistes de les universitats i d'altres institucions acadèmiques i culturals.

6é) Realitzar un seguiment de les iniciatives estatals, europees i internacionals en matèria d'habitatge i ciutat.

7é) Constituir un fons bibliogràfic i un centre de documentació especialitzat en coordinació amb el servei de documentació de la conselleria amb competència en matèria d'habitatge.

b) Avaluar els efectes de les polítiques d'habitatge, ciutat i medi rural:

1r) Analitzar les mesures introduïdes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, amb la finalitat de permetre un control de la seua aplicació a fi de proposar correccions o millores.

2n) Realitzar el seguiment dels plans d'habitatge i regeneració urbana autonòmics.

3r) Analitzar les mesures introduïdes per a combatre la segregació espacial en el medi rural.

c) Assessorar en la planificació de l'acció normativa en l'àmbit de l'habitatge, la ciutat i el medi rural.

d) Analitzar i diagnosticar la situació residencial a la Comunitat Valenciana:

1r) Fer anàlisi i seguiment de la funció social de l'habitatge i de la realitat social i econòmica d'aquesta, amb especial atenció a l'exercici dels drets residencials i a les condicions de vulnerabilitat urbana.

2n) Mesurar, d'acord amb els indicadors que s'establisquen per reglament, la segregació urbana existent i l'adaptació de la situació d'accés a

a la vivienda al modelo económico determinado por las políticas públicas valencianas. Estos indicadores se desagregarán, en la medida de lo posible, por sexo y tendrán en cuenta las particularidades del mundo rural.

3º) Explotación de los datos relacionados con el mercado de la vivienda y datos de coyuntura económica de las fuentes documentales existentes para la elaboración de indicadores que permitan el diagnóstico de las políticas públicas aplicadas y su planificación, introduciendo la perspectiva de género.

4º) Elaboración de estudios relacionados con el análisis de los precios de la vivienda y su evolución, de la oferta y de la demanda, de la pérdida de la vivienda por desahucio o ejecución hipotecaria y de los indicadores sociales de exclusión a partir de las determinaciones derivadas de la ley en materia de función social de la vivienda que puedan determinar el ejercicio de derechos subjetivos en este ámbito y en materia de segregación espacial.

e) Velar por el estado y la suficiencia del parque público de viviendas, tanto autonómico como municipal, de la Comunitat Valenciana, proponiendo las medidas que deban adoptarse para garantizar la idoneidad del mismo y su correcta inserción evitando la segregación social.

f) Fomentar la cooperación a nivel autonómico, estatal, europeo e internacional a través de las siguientes acciones:

1º) Propiciar el encuentro y cooperación de los departamentos de la Generalitat Valenciana con competencias en materias afines a la vivienda, la ciudad y el medio rural, como puedan ser: urbanismo, servicios sociales, inclusión, administración local.

2º) Fomentar la creación de observatorios locales del hábitat y asistirles en su capacidad de desarrollar y aplicar políticas de vivienda y ciudad adecuadas en su ámbito de actuación.

3º) Coordinar la red de observatorios locales del hábitat de la Comunitat Valenciana.

4º) Cooperar con los consejos de entes locales y órganos equivalentes con competencias en materia de vivienda, ciudad y medio rural, integrando a representantes de estos en sus trabajos y colaborando con sus labores de seguimiento y apoyo de las actuaciones.

5º) Participar en las redes de observatorios de vivienda estatales, europeos e internacionales.

l'habitatge al model econòmic determinat per les polítiques públiques valencianes. Aquests indicadors es desagregaran, en la mesura que siga possible, per sexe i tindran en compte les particularitats del món rural.

3r) Explotació de les dades relacionades amb el mercat de l'habitatge i dades de conjuntura econòmica de les fonts documentals existents per a l'elaboració d'indicadors que permeten el diagnòstic de les polítiques públiques aplicades i la seua planificació, introduint la perspectiva de gènere.

4t) Elaboració d'estudis relacionats amb l'anàlisi dels preus de l'habitatge i la seua evolució, de l'oferta i de la demanda, de la pèrdua de l'habitatge per desnonament o execució hipotecària i dels indicadors socials d'exclusió a partir de les normes derivades de la llei en matèria de funció social de l'habitatge que puguen determinar l'exercici de drets subjectius en aquest àmbit i en matèria de segregació espacial.

e) Vetlar per l'estat i la suficiència del parc públic d'habitatges, tant autonòmic com municipal, de la Comunitat Valenciana, proposant les mesures que hagen d'adoptar-se per a garantir la idoneïtat d'aquest i la inserció correcta, que evite la segregació social.

f) Fomentar la cooperació a escala autonòmica, estatal, europeu i internacional a través de les següents accions:

1r) Propiciar la trobada i cooperació dels departaments de la Generalitat Valenciana amb competències en matèries afins a l'habitatge, la ciutat i el medi rural, com puguen ser: urbanisme, serveis socials, inclusió, administració local.

2n) Fomentar la creació d'observatoris locals de l'hàbitat i assistir-los en la seua capacitat de desenvolupar i aplicar polítiques d'habitatge i ciutat adequades en el seu àmbit d'actuació.

3r) Coordinar la xarxa d'observatoris locals de l'hàbitat de la Comunitat Valenciana.

4t) Cooperar amb els consells d'ens locals i òrgans equivalents amb competències en matèria d'habitatge, ciutat i medi rural, integrant representants d'aquests en els seus treballs i col·laborant en la tasca de seguiment i suport de les actuacions.

5é) Participar en les xarxes d'observatoris d'habitatge estatals, europeus i internacionals.

g) Fomentar la implantación en política de vivienda, ciudad y medio rural de medidas dirigidas hacia una transición verde en el sector.

h) Cualesquiera otras funciones que, en el ámbito de sus objetivos, le sean encomendadas por la conselleria competente en materia de vivienda.

2. Para llevar a cabo estas funciones, como mínimo, el OHSU tendrá que:

a) Presentar una memoria anual con los estudios y propuestas desarrolladas.

b) Elaborar un informe anual de seguimiento de la Ley 2/2017, estimando el grado de cumplimiento e incumplimientos, añadiendo propuestas de mejora y sugerencias sobre su desarrollo normativo.

Artículo 4. Estructura del OHSU.

Constituyen órganos del Observatorio los siguientes:

1. El Pleno será el máximo órgano de decisión, control, planificación, seguimiento y supervisión de la actividad del OHSU y desarrollará las funciones establecidas en el artículo 3.

2. La dirección técnica será designada por el Pleno y se ajustará en su actuación a las instrucciones y decisiones adoptadas por el Pleno. La Dirección Técnica adoptará las medidas necesarias para la aplicación de las líneas generales de actuación y prestará apoyo en cuantos asuntos de carácter técnico lo requieran. Esta dirección será desempeñada por una persona funcionaria del Grupo A de titulación, adscrita al centro directivo al que se encuentre adscrito el OHSU.

Artículo 5. Composición del Pleno del OHSU.

1. El Pleno del Observatorio estará integrado por los siguientes miembros:

a) La Presidencia corresponderá a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda o persona en quién delegue.

b) La Vicepresidencia corresponderá a la persona titular de la dirección general a la que se encuentre adscrito el OHSU o persona en quién delegue.

c) La Secretaría será desempeñada por una persona designada por el Pleno entre las personas funcionarias del grupo A de titulación, adscritas a la dirección general a la que se encuentre adscrito el OHSU, que actuará con voz y sin voto.

g) Fomentar la implantació en política d'habitatge, ciutat i medi rural de mesures dirigides cap a una transició verda en el sector.

h) Qualsevol altres funcions que, en l'àmbit dels seus objectius, hi siguen encomanades per la conselleria competent en matèria d'habitatge.

2. Per a dur a terme aquestes funcions, com a mínim, l'OHSU està obligat a:

a) Presentar una memòria anual amb els estudis i propostes desenvolupades.

b) Elaborar un informe anual de seguiment de la Llei 2/2017, estimant el grau de compliment i incompliments, afegint proposades de millora i suggeriments sobre el seu desenvolupament normatiu.

Article 4. Estructura de l'OHSU.

Constitueixen òrgans de l'Observatori els següents:

1. El Ple serà el màxim òrgan de decisió, control, planificació, seguiment i supervisió de l'activitat de l'OHSU i desenvoluparà les funcions establides en l'article 3.

2. La direcció tècnica serà designada pel Ple i s'ajustarà en la seua actuació a les instruccions i decisions adoptades pel Ple. La Direcció Tècnica adoptarà les mesures necessàries per a l'aplicació de les línies generals d'actuació i donarà suport en els assumptes de caràcter tècnic que ho requerisquen. Aquesta direcció serà exercida per una persona funcionària del grup A de titulació, adscrita al centre directiu al qual es trobe adscrit l'OHSU.

Artículo 5. Composició del Ple de l'OHSU.

1. El Ple de l'Observatori estarà integrat pels següents membres:

a) La Presidència correspondrà a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge o persona en qui delegue.

b) La Vicepresidència correspondrà a la persona titular de la direcció general a la qual es trobe adscrit l'OHSU o persona en qui delegue.

c) La Secretaria serà exercida per una persona designada pel Ple entre les persones funcionàries del grup A de titulació, adscrites a la direcció general a la qual es trobe adscrit l'OHSU, que actuarà amb veu i sense vot.

d) La Dirección Técnica, que actuará con voz y sin voto.

e) Las vocalías, que estarán integradas por las siguientes personas:

1º) La persona titular de la dirección general competente en materia de urbanismo o persona en quien delegue.

2º) La persona titular de la dirección general competente en materia de servicios sociales o persona en quien delegue.

3º) La persona titular de la dirección general competente en materia de inclusión social o persona en quien delegue.

4º) Una en representación del Consell de la Joventut de la Comunitat Valenciana.

5º) Dos en representación de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias que sean representativos por tamaño de población.

6º) Dos en representación de las direcciones generales competentes en materia de vivienda y arquitectura bioclimática designadas por la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda.

7º) Dos en representación de los observatorios locales de vivienda o entidades análogas de ámbito local designadas por la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda, a propuesta de las entidades representadas.

8º) Una en representación de cada uno de los siguientes organismos: Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), Instituto Valenciano de Edificación (IVE) e Institut Cartogràfic Valencià (ICV).

9º) Una por cada uno de los colectivos en representación de las organizaciones sociales, colectivos empresariales y organizaciones profesionales con personalidad jurídica, con una reconocida trayectoria social o profesional en materia de políticas de vivienda, en razón a su implantación territorial y número de miembros, designadas por la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda, a propuesta de las entidades o colectivos representados.

2. La composición se ajustará a los principios de presencia equilibrada entre hombres y mujeres, que establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

Artículo 7. Comisiones.

1. El Pleno del OHSU podrá acordar la creación de comisiones para temas específicos relacionados

d) La Direcció Tècnica, que actuarà amb veu i sense vot.

e) Les vocalies, que estaran integrades per les següents persones:

1r) La persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme o persona en qui delegue.

2n) La persona titular de la direcció general competent en matèria de serveis socials o persona en qui delegue.

3r) La persona titular de la direcció general competent en matèria d'inclusió social o persona en qui delegue.

4t) Una en representació del Consell de la Joventut de la Comunitat Valenciana.

5é) Dues en representació de la Federació Valenciana de Municipis i Províncies que siguen representatius per grandària de població.

6é) Dues en representació de les direccions generals competents en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, designades per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

7é) Dues en representació dels observatoris locals d'habitatge o entitats anàlogues d'àmbit local designades per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, a proposta de les entitats representades.

8é) Una en representació de cadascun dels següents organismes: Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), Institut Valencià d'Edificació (IVE) i Institut Cartogràfic Valencià (ICV).

9é) Una per cadascun dels col·lectius en representació de les organitzacions socials, col·lectius empresarials i organitzacions professionals amb personalitat jurídica, amb una reconeguda trajectòria social o professional en matèria de polítiques d'habitatge, en raó a la seua implantació territorial i nombre de membres, designades per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, a proposta de les entitats o col·lectius representats.

2. La composició s'haurà d'ajustar als principis de presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Article 7. Comissions.

1. El Ple de l'OHSU podrà acordar la creació de comissions per a temes específics relacionats amb

con sus funciones. El acuerdo del Pleno establecerá su composición, que podrá integrar personas no pertenecientes al propio Pleno o ajenas a la administración pública, sus funciones y su régimen de funcionamiento. El Pleno del OHSU podrá igualmente acordar la supresión de estas comisiones.

2. La composición de las comisiones se ajustará, igualmente, a los principios de composición y presencia equilibrada entre hombres y mujeres, que establece la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, y la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

les seues funcions. L'acord del Ple establirà la seua composició, que podrà integrar persones no pertanyents al mateix ple o alienes a l'Administració pública, les seues funcions i el seu règim de funcionament. El Ple de l'OHSU podrà igualment acordar la supressió d'aquestes comissions.

2. La composició de les comissions s'ajustarà, igualment, als principis de composició i presència equilibrada entre homes i dones, que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, i la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat per a la igualtat efectiva de dones i homes.