

CM/

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DEL PROJECTE DE DECRET DEL CONSELL PEL QUAL ES MODIFICA EL DECRET 9/2019, D' 1 DE FEBRER, DEL CONSELL, DE CREACIÓ DE L'OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACIÓ URBANA DE LA COMUNITAT VALENCIANA (OHSU)

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana, en la seua Disposició Addicional Tercera, ordena al Consell la creació d'un observatori que integre a tots els agents socials i administratius amb participació en l'assegurament del dret a l'habitatge amb coherència amb la visió, estableixida en el seu títol I, d'un vertader dret subjectiu a disposar d'un habitatge, en la seua dimensió més social.

Mitjançant Decret 9/2019, de 1 de febrer, del Consell, de creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana es va procedir a donar compliment al mandat legal amb la creació del esmentat Observatori el qual es configura com a òrgan col·legiat i consultiu dependent de la Conselleria competent en matèria de vivenda que participarà en l'avaluació i disseny les polítiques públiques en matèria de vivenda i integració urbana, i per a assegurar la transparència, i l'eficiència, l'eficàcia i l'equitat de l'acció pública. Este observatori ha de dur a terme les tasques que se li encomanen i ha de servir de plataforma per a planificar, estudiar i analitzar l'entorn i la realitat social i econòmica valenciana en el sector de la vivenda i col·laborar així en les tasques que complisca qualsevol altre organisme públic. Des d'una perspectiva holística, l'OHSU diagnostica i realitza el seguiment de la situació habitacional de les persones, els recursos habitacionals públics i privats, i la segregació urbana.

El canvi d'estructura del Consell operat en virtut del Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, així com certs canvis en l'estratègia implantada per la nova Conselleria amb competència en matèria d'habitatge, la Vicepresidència Segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aconsellen escometre una modificació del citat Decret a fi d'acomodar-ho a les noves circumstàncies organitzatives i necessitats derivades de les polítiques que en matèria d'habitatge s'escometen pel nou equip directiu de la conselleria.

En línies generals, aquestes modificacions persegueixen els següents objectius:

- Ajustar l'estructura del OHSU a l'estructura orgànica de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.
- Potenciar el paper de coordinació del OHSU entre els nous observatoris locals de l'hàbitat que puguin constituir-se.
- Reforçar la idea d'hàbitat. Això implica, en primer lloc, sumar a tot el concernent a les polítiques en matèria d'habitatge, també les de ciutat. I, en segon lloc, comporta incloure

la dimensió rural i tot el que això implica entre els focus d'atenció del OHSU, en la mesura en què l'accés a l'habitatge no és un problema exclusiu del mig urbà, sempre que siga possible.

- Potenciar el caràcter científic del OHSU, completant així les seues funcions i introduint en la seua Ple representació tècnica per mitjà de les comissions.
- Potenciar la internacionalització del OHSU.
- Incloure criteris de sostenibilitat, economia circular, etc... entre les premisses que han de guiar la seua activitat d'anàlisi i diagnòstic.

A València, en la data que consta en la signatura electrònica

LA DIRECTORA GENERAL D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL, FUNCÍO SOCIAL DE
L'HABITATGE I OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I SEGREGACÍO URBANA