

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

PROJECTE DE LLEI SOBRE L'ACTIVITAT DELS GRANS TENIDORS D'HABITATGE, I ASSETJAMENT IMMOBILIARI.

Segons el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en què es demanarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Aquesta consulta previa no exclou el procediment d'informació pública del projecte que, si escau, s'iniciaria una vegada conclosa aquesta consulta prèvia.

En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a l'apartat "normativa en tramitació", (<http://www.habitatge.gva.es/va/normativa-en-tramitacion>), i al portal de transparència de la Generalitat, (<http://www.gvaoberta.gva.es>), es procedeix a publicar la consulta pública prèvia per a l'elaboració del PROJECTE DE LLEI PEL QUAL S'APROVA LA REGULACIÓ SOBRE GRANS TENIDORS I ES CREA EL REGISTRE AUTONÒMIC DE GRANS TENIDORS AIXÍ COM ES DELIMITEN LES ACTUACIONS PER FER FRONT A L'ASSETJAMENT IMMOBILIARI PREVIST EN LA LLEI 2/2017, DE 3 DE FEBRER, PER LA FUNCIÓ SOCIAL DE L'HABITATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Les aportacions i opinions es poden remetre fins al dia 30 de maig de 2022 a l'adreça de correu electrònic: dg_funcio_social_habitatge@gva.es

València, a la data que s'indica en la signatura digital

La directora general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i
Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana

<p>A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA</p>	<p>La regulació que es proposa dictar pretén complementar les previsions contingudes en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, en quant a grans tenidors i en quant a l'assetjament immobiliari</p> <p>Aquest projecte normatiu dotarà de major claredat i precisió la qual cosa redundarà en major seguretat jurídica en l'aplicació de la norma complementada i garantirà el dret a l'habitatge per aquelles persones que mantenen relacions amb grans tenidors.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>Es considera necessari que, transcorreguts més de cinc anys des de l'entrada en vigor de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, es duga a terme una implementació que tinga en compte la irrupció dels Fons d'inversió i les accions que aquestos duen a terme al mercat immobiliari.</p> <p>A més, es considera oportú fer-ho en un moment en el qual estem encara patint l'efectes de les greus crisis passades.</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>L'objectiu del projecte normatiu és:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. delimitar els deures dels grans tenidors en matèria del dret a l'habitatge, les obligacions per fer complir la funció social de l'habitatge i les conseqüències jurídiques davant l'incumpliment d'aquesta funció social 2. Crear el registre autonòmic de grans tenidors. 3. abordar ampliament el problema de l'assetjament immobiliari, especificant tant les accions i/o omisions que suposen assetjament, i acaparació d'habitatges com bens de primera necessitat com tipificant les infraccions i establint sancions corresponents..
<p>D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES</p>	<p>No es troben altres solucions alternatives reguladores ni no reguladores, ja que per complementar el que es disposa en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la Funció Social de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana i establir deures i obligacions és necessari aprovar una llei com la que es proposa.</p>